

COMUNE DI DONGO

(Provincia di Como)

2023

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

ADOZIONE	Delibera C.C. n.	del
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	Provvedimento n.	del
COMPATIBILITA' P.T.R.	D.G.R. n.	del
APPROVAZIONE	Delibera C.C. n.	del
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.	n.	del

RELAZIONE PIANO DEI SERVIZI COMPENDIO DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI E IN PROGETTO

MF ARCHITER
 Dott. arch. Marco Mazza
 Dott. Pian. T. Francesca Mazza
 Via Luigi Cadorna 168A-178
 22017 MENAGGIO CO
 Tel. +39 034461040
www.mfarchiter.it
marco.mazza@archiworld.it
 Ordine APPC di Como n. 861

Versione	Data	Elaborato
1.0	ottobre 2023	PS.4

INDICE

TITOLO I	GENERALITA'	2
1.	LA LEGGE REGIONALE 12/2005	2
1.1.	La Legge Regionale 12/2005. Lo strumento centrale delle politiche ed azioni di governo delle aree e strutture pubbliche, di interesse pubblico e della dotazione ed offerta di servizi.	2
1.2.	IL PIANO DEI SERVIZI: CONTENUTI E INDIRIZZI METODOLOGICI	6
TITOLO II	ANALISI	10
2.	LA COSTRUZIONE DELLE ANALISI SU BASE INFORMATIZZATA. UNO STRUMENTO DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DEL PIANO DEI SERVIZI.	10
TITOLO III	INDIRIZZI E CONTENUTI DEL PROGETTO DI PIANO	12
3.	METODOLOGIA E SCELTE DI PROGETTO	12
3.1.	Le due componenti del progetto	12
3.1.1.	La componente strutturale	15
3.1.2.	Computo della capacità insediativa	17
3.1.2.1.	La capacità insediativa al 01.01.2023	17
3.1.2.2.	Le previsioni della popolazione al 01.01.2033	18
3.1.2.3.	La capacità insediativa al 01.01.2033 prevista dalla Variante Generale 2023	19
3.1.3.	Dotazioni quantitative e distribuzione territoriale delle aree per attrezzature di interesse generale	20
3.1.4.	Servizi esistenti al 01.01.2023	21
3.1.5.	Servizi in progetto	27
3.1.6.	Modalità attuative	28
3.1.7.	La costruzione di una "città più vivibile"	30
3.2.	LA COMPONENTE PIANIFICATORIA	31
3.2.1.	Il progetto dello spazio collettivo	31
3.2.2.	Il nuovo assetto urbanistico della città pubblica e i criteri d'intervento per le aree di trasformazione	33
3.3.	INDICAZIONI PROGETTUALI	34
3.3.1.	Strutture per ospitare attrezzature pubbliche	34
3.3.1.1.	Il sistema dei percorsi (storici, escursionistici)	35
3.3.1.2.	Punti di osservazione paesaggistica	35
3.3.1.3.	Aree di sosta attrezzate	35
3.3.1.4.	Le aree Lido e ex Falck a lago	35
3.3.2.	Interventi per la viabilità	36
3.3.3.	Interventi sull'ambiente	36
3.3.3.1.	Verde naturalistico di contenimento ambientale	37
3.3.3.2.	Ambiti paesaggistici, ecologici e di tutela ambientale	37
3.3.4.	Interventi di riqualificazione del centro abitato	39
4.	ALLEGATO A – Compendio dei Servizi Comunali esistenti e in progetto	40

TITOLO I GENERALITA'

1. LA LEGGE REGIONALE 12/2005

1.1. **La Legge Regionale 12/2005. Lo strumento centrale delle politiche ed azioni di governo delle aree e strutture pubbliche, di interesse pubblico e della dotazione ed offerta di servizi.**

La L.R. 16 marzo 2005, n. 12, all'articolo 9 introduce lo strumento urbanistico del "Piano dei Servizi", derivato dalla precedente legislazione regionale L.R. 1/2001, come atto autonomo, a riconoscimento della centralità delle politiche ed azioni di governo inerenti le aree e le strutture pubbliche e di interesse pubblico o generale e della dotazione ed offerta di servizi.

La costruzione del Piano dei Servizi si basa sull'individuazione delle aree per attrezzature pubbliche, di interesse pubblico e dei servizi resi alla comunità esistenti e in previsione, ovvero quegli ambiti riservati alla realizzazione delle attrezzature pubbliche, previa identificazione e valutazione dello stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti in base al grado di fruibilità, qualità e di accessibilità.

Il Piano dei Servizi costituisce, pertanto, lo strumento gestionale di tutti i servizi pubblici e di interesse generale o collettivo per soddisfare le esigenze dell'utenza che gravitano sul territorio comunale, nonché quelle prodotte dalle trasformazioni urbanistiche previste dal Documento di Piano, al fine di concorrere al perseguimento degli obiettivi definiti sempre nello stesso Documento di Piano per realizzare un coerente disegno dell'impianto complessivo del territorio comunale.

Si evidenzia, pertanto, una duplice dimensione del Piano dei Servizi: analitica e progettuale. La ricognizione conoscitiva dei servizi e delle attrezzature di interesse generale esistenti costituisce un'operazione propedeutica costruzione del nuovo strumento. L'indagine deve essere finalizzata a restituire non più solo una tradizionale quantificazione e individuazione delle aree esistenti destinate a servizi di interesse

pubblico (comunque necessaria), quanto una completa e appropriata descrizione della capacità prestazionale fornita dal servizio, definita almeno attraverso una valutazione preliminare delle condizioni di *fruibilità* e di *accessibilità* assicurate ai cittadini. La verifica della "razionale ubicazione" dei servizi esistenti, così come della "idoneità della loro posizione" prescelti per nuovi servizi e attrezzature di interesse generale, appaiono condizioni necessarie alla valutazione delle qualità e delle potenzialità del servizio. Altri elementi conoscitivi possono essere opportunamente introdotti e utilizzati per descrivere più compiutamente i caratteri qualitativi del servizio e per arricchire gli elementi di valutazione delle reali prestazioni offerte, al fine di costituire un più efficace supporto per l'Amministrazione nella gestione e nell'indirizzo delle risorse da investire. In questo si manifesta già un primo livello del carattere programmatico del Piano dei Servizi; che non appartiene alla sola componente progettuale, ma che comincia con la costruzione di un apparato analitico conoscitivo in grado di orientare le strategie di gestione e pianificazione della "città collettiva".

Il Piano dei Servizi deve garantire la qualità delle scelte relative alla politica dei servizi, attraverso il soddisfacimento di alcune condizioni prestazionali generali (fruibilità e accessibilità) ma anche attraverso la verifica delle condizioni di fattibilità. Questa diventa una condizione essenziale nella previsione e programmazione dei nuovi servizi di interesse collettivo, non solo rispetto ad una valutazione economico-finanziaria, ma anche nella definizione di condizioni e modalità attuative realmente efficaci, orientate ad un superamento dei limiti connessi ai meccanismi espropriativi a favore di un sempre più diretto coinvolgimento dei privati nella realizzazione e gestione dei servizi.

I contenuti metodologici e i principi sinteticamente delineati dal vigente articolato di legge e relativi criteri di attuazione, descrivono tematiche già delineate nel documento di indirizzo "*Criteri orientativi per la redazione del Piano dei Servizi*", redatto ai sensi della superata L.R. 1/2001 ed approvato con D.G.R. n. VII/7586 nel dicembre 2001; in cui si poneva già l'obiettivo di meglio precisare la funzione, i contenuti e le modalità di formazione del nuovo strumento pianificatorio.

Nel Piano dei Servizi si amplia la nozione degli interessi meritevoli di tutela urbanistica da quelli pubblici a quelli di interesse generale, aprendo in questo senso anche ad un

riconoscimento e ad un'incentivazione del ruolo dei privati nella costruzione del welfare urbano. Si richiama, quindi, la centralità ambientale ed ecologica del verde quale elemento strutturante nel disegno urbano definito dal Piano dei Servizi.

Allo stesso tempo la legge regionale 12/2005 introduce alcune significative modificazioni sia nelle quantità minime di standard, come definito nella superata normativa, da garantire in base alle differenti funzioni insediabili, sia nelle modalità di calcolo della capacità insediativa teorica, sulla base dei quali dimensionare la dotazione stessa dei servizi.

L'articolo 9 della L.R. 12/2005 (sostitutivo dell'art. 6 della L.R. 1/2001 e a sua volta sostitutivo dell'art. 19 della L.R. 51/1975) modifica le modalità di computo della capacità insediativa teorica, mediante l'introduzione della terminologia dell'utente, inteso come popolazione stabilmente residente, popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano, popolazione stimata in base agli occupati, studenti e flussi turistici. La novità più evidente rispetto alle precedenti discipline è rappresentata nella definizione dell'abitante teorico. In tal senso, la nuova legge regionale non descrive nessun tipo di modalità di calcolo, lasciando ampio spazio per la determinazione del relativo criterio sulla base della realtà comunale consolidata ed alle previsioni di sviluppo e riqualificazione del proprio territorio.

La dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (art. 9 comma 2 e 3 della L.R. 12/2005) da prevedere nel Piano dei Servizi è determinata secondo i seguenti criteri:

- popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie dei servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici;

in relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18 mq/ab.

Inoltre, il piano, deve indicare i servizi da assicurare negli ambiti di trasformazione urbanistica, con particolare riferimento agli ambiti entro i quali è prevista l'attivazione di strutture di distribuzione commerciale, terziaria, produttive e di servizio caratterizzate da rilevante affluenza di utenti.

In tal senso, il Piano dei Servizi è uno strumento centrale nell'organizzazione e nella configurazione dell'assetto urbanistico di Dongo in quanto costituisce l'armatura principale su cui si reggono le altre componenti del territorio (ambiti residenziali, produttivi, commerciali e terziari), ovvero l'armonizzazione tra insediamenti privati e città pubblica.

Il piano, quindi, ha provveduto all'individuazione del "catalogo" dei servizi di interesse pubblico e generale ovvero l'offerta attuale nella realtà comunale di Dongo, censita all'interno di una serie di cartografie descrittive e relative tabelle analitiche che raccolgono le caratteristiche quanti/qualitative dei servizi.

Infine, il Piano ha provveduto a definire complessivamente i nuovi utenti, considerando i criteri sopra enunciati, pertanto nella definizione di utenti si considerano non solo la popolazione residente (abitanti anagrafici), ma anche tutti i soggetti che per diversi altre motivazioni (lavoro, strutture presenti, strutture ricettive turistiche, ecc.) gravitano sul territorio di Dongo.

In funzione degli obiettivi da raggiungere, il Piano formula un repertorio di iniziative e progetti all'interno del territorio comunale, definendo una sorta di agenda di lavoro per gli attori, pubblici e privati, interessati dall'attuazione delle trasformazioni urbanistiche e contestualmente delinea la strutturazione fondamentale del processo di costruzione del territorio anche dal punto di vista della sostenibilità dei costi (valutazione economica degli interventi).

1.2. IL PIANO DEI SERVIZI: CONTENUTI E INDIRIZZI METODOLOGICI

La L.R. 12/2005 introduce all'art. 9 il Piano dei Servizi come elaborato indipendente e di accompagnamento del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), finalizzato all'attuazione di una concreta politica dei servizi e di interesse pubblico.

Si tratta di uno strumento relativamente nuovo, che impone ai Comuni di affrontare il tema dei servizi, delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, non più solo in termini quantitativi, misurati e dimostrati semplicemente attraverso un bilancio di aree destinate a tali funzioni in riferimento ad un parametro di legge predefinito, ma anche attraverso criteri qualitativi e valutazioni di funzionalità, accessibilità, fattibilità e distribuzione.

Questo documento assume le caratteristiche di strumento di pianificazione e programmazione delle attività di realizzazione e predisposizione dei servizi e delle attrezzature sia da parte pubblica che privata.

A partire dai principi definiti dall'articolato di legge e attraverso le indicazioni metodologiche e dei contenuti indicati nei "criteri regionali", si possono delineare alcuni dei caratteri più rilevanti costitutivi del nuovo strumento pianificatorio.

La dimensione *analitica* costituisce una delle componenti fondative del Piano dei Servizi. L'indagine sull'offerta dei servizi esistenti richiede approfondimenti nuovi rispetto alle analisi urbanistiche più tradizionali, non solo finalizzate a restituire la quantificazione areale e la localizzazione delle attrezzature di interesse collettivo presenti sul territorio comunale, ma anche capaci di fornire ulteriori elementi conoscitivi indirizzati a valutare la reale capacità prestazionale.

Innanzitutto, verificando il grado di accessibilità e di fruibilità dell'area e/o dell'attrezzatura, individuando inoltre per ogni tipologia di servizio, le caratteristiche urbanistiche, edilizie ed ambientali che ne determinano le condizioni qualitative in essere. In questo senso la definizione dei requisiti qualitativi costituisce un aspetto importante sia nella ricognizione puntuale dei servizi esistenti, quanto nella valutazione e programmazione dei nuovi servizi.

Allo stesso tempo il campo delle analisi si amplia a tutti quei servizi che abbiano i caratteri di interesse generale e collettivo, sia pubblici che privati, superando un'identificazione statica e predeterminata del concetto del vecchio "standard". L'interesse generale e collettivo sostituisce la tradizionale accezione di interesse pubblico. In questo senso diventano oggetto dell'indagine anche quei servizi a gestione diffusa sul territorio, spesso non riconducibili dall'esistenza di apposite strutture, ma che garantiscono funzioni di interesse collettivo complementari. Si fa presente, tuttavia, che il Piano dei Servizi redatto attribuisce un valore diversificato alle diverse tipologie dei servizi presenti, attribuendo un'importanza particolare alle aree dove insistono dei servizi rispetto a tutta quella gamma di servizi che non possiedono una determinata struttura edilizia riconoscibile, in quanto non partecipano nella realizzazione del disegno dell'impianto complessivo del territorio comunale, pur svolgendo un ruolo qualificante che la collettività locale, nel tempo, riconosce come basilari in termini qualitativi.

Per un'efficace valutazione dell'offerta esistente e una coerente programmazione di nuovi servizi, l'indagine analitica deve prendere le mosse da una verifica del reale fabbisogno espresso dalla comunità attraverso un esame della domanda esistente e prevedibile, operando una selezione in base alle tipologie differenziate dei bisogni emergenti, valutati in relazione alle caratteristiche di composizione della popolazione, delle dinamiche demografiche, economiche e sociali, nonché tenendo conto delle domande generate da eventuali utenti temporanei del paese. In quest'ambito è stata opportuna e preziosa l'attivazione, durante le fasi di indagine, di momenti di confronto e di ascolto preliminari con la società locale, attraverso anche la formulazione di un questionario indicante le priorità rilevate dagli abitanti stessi.

Il Piano dei Servizi è uno strumento di *pianificazione* e pertanto possiede un apparato normativo finalizzato a disciplinare i servizi esistenti e di progetto in modo da garantire le caratteristiche prestazionali e qualitative e le modalità di attuazione; individua la localizzazione cartografica delle aree e delle attrezzature e la loro tipologia funzionale; verifica e dimostra il corretto dimensionamento dei servizi offerti ai sensi dei minimi di legge previsti e sulla base della capacità insediativa nonché dalle criticità emerse durante le fasi redazionali della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS.).

In quanto strumento di quantificazione e di calcolo, il Piano dei Servizi definisce con riferimento alle modalità e possibilità indicate dalla legge le quantità minime di aree per attrezzature e/o servizi dovute per le differenti modalità d'uso o trasformazione del territorio, le condizioni specifiche di computo e di acquisizione e/o cessione.

Il piano dei Servizi recepisce, infine, le modalità di attuazione mediante iniziativa pubblica diretta, acquisizione o cessione nell'ambito di piani attuativi, oppure mediante iniziativa privata regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione, in coerenza con i criteri definiti dal Documento di Piano.

Il piano dei Servizi è al tempo stesso strumento di *programmazione*. Sulla base dei bisogni riscontrati e della capacità di rispondervi dei servizi esistenti definisce le scelte relative alla politica per i servizi di interesse pubblico e le specifiche priorità d'azione. Definisce il quadro delle esigenze da soddisfare e delle prestazioni da fornire, configurandosi tecnicamente come disegno urbanistico nel quale si compongono e si organizzano i rapporti reciproci tra i diversi spazi destinati a servizi e le aree urbane consolidate e da urbanizzare. Assume un carattere strategico indicando sulla base della domanda rilevata e dell'offerta esistente un quadro delle necessità, un quadro delle azioni prioritarie e degli obiettivi da perseguire che restituiscono gli intenti dell'Amministrazione in materia di servizi: le iniziative da assumere per riqualificare, differenziare, incrementare l'offerta dei servizi, valutate anche su una base di fattibilità economica e urbanistica (disponibilità di risorse pubbliche, possibilità di utilizzare risorse private, disponibilità dei suoli) e precisate per quanto riguarda le dotazioni che l'Amministrazione intende deferire all'iniziativa privata. Inoltre, il quadro programmatico del Piano dei Servizi si dovrà integrare con altri strumenti di settore, in modo particolare con il Programma Triennale delle Opere Pubbliche, di cui il Piano dei Servizi costituisce una sorta di inquadramento redatto su scale temporali e territoriali di più ampio respiro.

Come già evidenziato le indicazioni introdotte dalla nuova legislazione urbanistica regionale, per commisurare la capacità teorica del P.G.T., possono determinare, rispetto alle modalità previste dalla superata legislazione, criteri diversificati per la

determinazione della popolazione insediabile; a ciò può corrispondere, di conseguenza, una riduzione della quantità complessiva di servizi necessari al soddisfacimento dei parametri di legge (dotazione dovuta). Insieme a ciò si consideri che l'allargamento operato dalla legge verso una maggior "misurabilità" delle aree e delle attrezzature di interesse generale, sia in termini dimensionali prestazionali (superficie di pavimento occupata - SLP) che tipologici (servizi privati) ha di fatto ampliato l'elenco dei servizi computabili all'interno della categoria delle attrezzature e servizi urbanistici. Inoltre, il Piano dei Servizi si trova ad intervenire direttamente sul disegno urbanistico vigente affrontando allo stesso tempo la questione degli "standard" non attuati e della loro difficile reiterazione (sentenza C.C. 179/99) nonché le difficoltà attuative connesse con modalità di tipo espropriativo, garantendo il perseguimento degli obiettivi di interesse generale e le condizioni di equità delle trasformazioni.

Come affermato in precedenza, il presente piano riconosce un ruolo centrale alle aree destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale in quanto elementi fondamentali e reali nella costruzione della "città pubblica". Una differente ottica di lettura rischierebbe, infatti, di indurre ad una sempre maggior "economicizzazione" del valore delle aree come servizio, allontanandosi da quegli obiettivi di qualità urbana e di prestazione che hanno invece guidato la formulazione del presente Piano dei Servizi.

TITOLO II ANALISI

2. LA COSTRUZIONE DELLE ANALISI SU BASE INFORMATIZZATA. UNO STRUMENTO DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DEL PIANO DEI SERVIZI.

Il Piano dei Servizi si configura come un'importante occasione per l'Amministrazione comunale di conoscenza approfondita del proprio patrimonio, relativamente alle aree e ai servizi esistenti sul territorio, di proprietà e gestione sia pubblica che privata, riconducibili ad una comune accezione di interesse generale. Conoscere le risorse disponibili ed attivabili e i beni da valorizzare costituisce una premessa indispensabile per calibrare opportunamente le strategie d'azione e di gestione in vista del miglioramento dell'efficacia dell'intervento pubblico nonché del monitoraggio che dovrà essere condotto per la verifica di attuazione, della raggiungibilità degli obiettivi e della fase finale del processo di VAS.

Nell'ambito del processo di elaborazione del Piano dei Servizi uno dei momenti fondativi è rappresentato dalla costruzione dell'archivio informativo, strumento di supporto conoscitivo e gestionale finalizzato all'ordinamento e alla classificazione dei materiali di analisi raccolti a partire dalle informazioni in possesso dalla stessa Amministrazione comunale, puntualmente aggiornate e integrate attraverso un'indagine diretta sul territorio e incrociate con la verifica del livello di attuazione delle previsioni del P.G.T. vigente in materia di "standard". Questo processo finalizzato alla costruzione di una base dati comune appare rilevante in quanto consente la condivisione dei materiali analitici conoscitivi provenienti da settori e uffici diversi. Le aree e le attrezzature esistenti e in corso di realizzazione nei piani attuativi, sono state cartografate nella tavola **PS1** e quantificate nelle tabelle allegate agli elaborati.

Da queste valutazioni si sono definite la struttura ed i contenuti specifici del sistema informativo, garantendo la possibilità di una continua verifica e implementazione delle informazioni presenti nell'archivio, definito con l'obiettivo di fornire uno strumento di gestione e di monitoraggio che permetta di avere sotto controllo il quadro generale in

essere del sistema dei servizi e di arricchire nel tempo, con nuove informazioni, gli elementi descrittivi quantitativi e prestazionali riconducibili ad ogni singola area o attrezzatura.

L'archivio informativo raccoglie informazioni quantitative e qualitative sul patrimonio dei servizi di interesse generale esistenti già identificati come "standard" dal P.G.T., sulle aree destinate a "standard" dal P.G.T. vigente ma non ancora attuate e sui servizi di interesse generale a gestione e/o di proprietà privata.

Per ogni servizio esistente sono state classificate informazioni di carattere identificativo, localizzativo e dimensionale necessarie ad un'individuazione puntuale sul territorio e ad una prima valutazione sulle prestazioni erogate e messa a sistema. (Vedere **Allegato A – Compendio dei Servizi Comunali esistenti e in progetto**)

TITOLO III INDIRIZZI E CONTENUTI DEL PROGETTO DI PIANO

3. METODOLOGIA E SCELTE DI PROGETTO

3.1. Le due componenti del progetto

Il progetto di Piano dei Servizi di Dongo è rappresentato nella tavola PS1 "Servizi esistenti e in progetto" e PS3 "Elementi costitutivi della rete ecologica comunale"

Le suddette tavole si declinano dal punto di vista descrittivo in due componenti: una prima componente "strutturale" ed una seconda componente "pianificatoria". Nella prima componente "strutturale", il Piano dei Servizi configura il quadro complessivo dei servizi e delle attrezzature di interesse generale esistenti; ne definisce l'assetto territoriale in relazione ai sistemi infrastrutturale, ambientale e delle trasformazioni; ne identifica infine le specifiche categorie che concorrono alla determinazione della dotazione dei servizi.

Nella seconda componente "pianificatoria" il Piano dei Servizi individua le aree, le azioni, le prestazioni e gli obiettivi da assumere per riqualificare, differenziare ed incrementare l'offerta dei servizi nonché la messa a sistema rispetto al patrimonio esistente. In questa prospettiva definisce il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, configurandosi tecnicamente come "disegno urbanistico" nel quale si organizzano i rapporti reciproci tra i diversi spazi destinati ad attrezzature di interesse comune e le aree urbane consolidate e da urbanizzare. Nello specifico, il disegno urbanistico delineato nella componente "pianificatoria" è definito dal "Progetto dello spazio collettivo" e dai "Criteri d'intervento per le Aree di Trasformazione", attraverso l'indicazione di specifiche azioni progettuali, anche con riferimento all'elenco delle opere pubbliche del programma triennale.

I "Criteri d'intervento ambiti soggetti a trasformazione urbanistica e rigenerazione urbana", delineati nel Documento di Piano, definiscono graficamente l'impianto spaziale

e le prescrizioni di carattere urbanistico e ambientale che ogni Ambito Soggetto a Trasformazione Urbanistica e Rigenerazione Urbana deve garantire all'interno dell'ambito dell'intervento. Le indicazioni grafiche sono supportate da una serie di schede descrittive che illustrano gli obiettivi e che appartengono al materiale redazionale del Documento di Piano. In tali schede sono illustrati i caratteri e gli elementi irrinunciabili di ogni singolo ambito soggetto a trasformazione urbanistica e rigenerazione urbana.

L'assetto territoriale comunale dei servizi complessivi previsti, oltre alle previsioni che ogni ambito soggetto a trasformazione urbanistica e rigenerazione urbana deve soddisfare, si compone dalle previsioni di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale collocate all'esterno degli ambiti stessi, in quanto elementi necessari atti a costituire e potenziare "l'ossatura portante" esistente al fine di garantire quella fruibilità ed accessibilità che il Piano dei Servizi deve garantire.

In questo modo si riafferma quanto contenuto all'art. 9 della L.R. 12/2005, ovvero la dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione fra territorio rurale e quello edificato con una loro razionale distribuzione; ovvero quella di prevedere una riserva di aree non spendibili subito, ma indispensabili per ragionare in tempi medio-lunghi (che sono i tempi costitutivi della pianificazione). Così facendo si può garantire un progetto di riduzione delle densità insediative, che consente al paese e ai cittadini "di respirare" e alle amministrazioni di poter disegnare nel medio periodo una rete ecologica urbana, da integrare con quella territoriale, al fine di partecipare attivamente alla realizzazione di uno degli obiettivi più condivisi dalla pianificazione di area vasta.

Se si considerano sia il ruolo strategico che quello pianificatorio del Piano, si potrebbe ipotizzare una diversa durata dello strumento: uno schema di lunga permanenza nella struttura soprattutto morfologica del territorio comunale, progressivamente alimentato dalle scelte puntuali ed incrementalmente dei diversi programmi di opere pubbliche; un insieme di regole adattabili periodicamente per il funzionamento del sistema dei servizi

locali e soprattutto degli accordi pubblico/pubblico e pubblico/privati per l'implementazione dell'offerta.

In sintesi si può sostenere che il Piano dei Servizi, in coerenza con gli strumenti di programmazione settoriale (con particolare riferimento al Programma Triennale delle Opere Pubbliche), individua gli elementi strutturali del territorio e un set di azioni programmatiche (le priorità per la costruzione della "città pubblica"), definiti rispetto al sistema ecologico -ambientale, al sistema infrastrutturale e al sistema insediativo; i tre grandi sistemi che restituiscono il quadro territoriale complessivo.

Gli elementi strutturali e le azioni programmatiche costituiscono le "invarianti" pubbliche, cioè il quadro di riferimento imprescindibile per la valutazione di tutte le proposte di trasformazione urbana. Infatti, il Piano dei Servizi, attraverso il disegno dello spazio pubblico ed il disegno infrastrutturale, determina le condizioni insediative irrinunciabili per le trasformazioni, sulle cui basi negoziare, di volta in volta, le compensazioni in suolo, opere e prestazioni. In questa logica, il Piano dei Servizi è una sorta di "carta" degli impegni assunti dall'Amministrazione, comprendente l'insieme di opere e progetti programmati nel quinquennio, ma soprattutto le regole di tale programmazione, che necessariamente deve tener conto del contributo attuativo dell'operatore privato. Si tratta di regole progettuali da un lato e di regole attuative e gestionali dei servizi pubblici, dall'altro. Per le prime, l'importanza di recuperare la qualità dello spazio pubblico pone come prioritaria la definizione di regole prescrittive, orientative e prestazionali. Tutti gli interventi dovranno risultare partecipi di una progettazione organica e unitaria degli spazi, articolando costruito e spazi vuoti e integrando la città privata con i luoghi della collettività, in particolar modo con gli spazi aperti (progetto degli spazi pedonali, delle piste ciclabili, dei percorsi turistici e storici e del sistema del verde).

Le regole attuative e gestionali sono invece alla base di uno schema di concertazione con i privati, operatori, progettisti ed attuatori delle trasformazioni urbane, affinché le strutture private possano essere assimilate a strutture pubbliche e rientrare nel computo dei servizi urbanistici. Riconoscere il ruolo fondamentale dei privati nella predisposizione, fornitura e gestione dei servizi (nello spirito, anche culturale, della

legge) significa in primo luogo incentivare gli operatori a fornire un contributo prezioso per la costruzione della città, purché tale contributo sia ricondotto all'obiettivo della sostenibilità delle scelte di piano che, nello specifico, si occupa di costruire il "telaio" territoriale per dotare di servizi la collettività, rappresentata dalle generazioni presenti e da quelle future.

3.1.1. La componente strutturale

Il progetto del Piano dei Servizi si articola rispetto a tre sistemi territoriali:

- il sistema ambientale;
- il sistema delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- il sistema delle trasformazioni.

Il **Sistema Ambientale** individua gli elementi del paesaggio naturale e antropico, della mobilità sostenibile, le fasce o zone destinate per il verde di mitigazione e/o compensazione ambientale, che rappresentano un elemento importante nel garantire la compatibilità ecologica e la costruzione del nuovo sistema paesistico del territorio comunale. Per tali ragioni il Piano introduce una disciplina specifica per le fasce destinate a verde naturalistico di contenimento ambientale in territori sensibili: è, infatti, previsto un complesso di interventi di mitigazione e ambientazione (alberature, fasce alberate, aree di rigenerazione ecologica) destinate a ridurre gli impatti e gli inquinamenti esistenti e/o futuri.

Le indagini relative al sistema ambientale del territorio di Dongo si sono poste l'obiettivo di accompagnare e guidare il processo di trasformazione urbanistica a favore di uno sviluppo sostenibile ed ecologicamente orientato, fondato sulla considerazione che l'ambiente non va inteso come variabile subordinata ai processi di trasformazione, ma anzi quale vero e proprio fattore determinante di sviluppo sostenibile. Ogni proposta di trasformazione territoriale e urbanistica non può pertanto prescindere dal contribuire al perseguimento dell'obiettivo generale, di medio-lungo termine, rappresentato dalla

salvaguardia, dall'integrazione e dal potenziamento della rete ecologica di collegamento fra i diversi sistemi ambientali, da connettere attraverso corridoi ecologici.

Il verde urbano privato affianca e valorizza quello pubblico, che si configura quale elemento strutturale della forma urbana e come elemento fondamentale dell'equilibrio ecologico complessivo ed è strumento privilegiato per la riqualificazione dello spazio pubblico urbano. Il verde è finalizzato a creare una rete ambientale urbana (connessioni verdi) ed è a sua volta integrato e rafforzato dalle previsioni della rete ecologica comunale del Documento di Piano: corridoi ecologici primari di valenza sovracomunale, e ambiti paesaggistici ecologici di tutela ambientale.

Necessario riferimento per le scelte di progetto del Piano e strumento per la tutela interdisciplinare del territorio è stato il rilievo ambientale condotto durante le fasi di screening del processo di VAS., redatto parallelamente all'elaborazione degli atti del P.G.T.

Nella direzione della sostenibilità delle trasformazioni si muove anche la disciplina in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione dei suoli urbani, perseguita attraverso la definizione di alcuni parametri (rapporti di copertura e indici di permeabilità) per gli interventi sia estensivi che intensivi, all'introduzione di sistemi per il drenaggio urbano NBS (Nature Based Solutions) e le tecniche di depaving/de-sealing nonché dalla predisposizione di specifiche prescrizioni ecologiche e ambientali relative alla tutela del verde e a quantità di alberature da mettere a dimora descritte invece nel Regolamento Edilizio.

Il sistema delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale individua gli elementi strutturanti dello spazio pubblico e del sistema dei servizi, sia esistenti sia di nuova formazione. Il Piano dei servizi si propone di valorizzare il ruolo della città pubblica, a partire da alcune strategie specifiche:

- il riequilibrio, sia quantitativo che localizzativo, delle dotazioni territoriali;
- la costruzione di una "città più vivibile" attraverso il ridisegno ed il potenziamento di spazi e luoghi pedonali, l'estensione della rete di percorsi escursionistici, la riorganizzazione del sistema della sosta.

Il sistema delle trasformazioni è rappresentato prevalentemente dagli ambiti di trasformazione urbanistica e di rigenerazione urbana così come individuati dalle relative schede facenti parte del Documento di Piano.

Nelle schede dei vari ambiti sono indicate le relative modalità di attuazione nonché le eventuali aree da destinare ad uso pubblico per parcheggi o aree verdi. Negli ambiti aventi estensione maggiore è stata prevista, quale forma di compensazione diretta, la realizzazione di aree riconducibili alla rete ecologica comunale delle porzioni non edificate.

Inoltre, tutti gli ambiti di trasformazione urbanistica sono stati assoggettati a compensazione ecologica preventiva.

3.1.2. Computo della capacità insediativa

Come già enunciato in precedenza, l'articolo 9 della L.R. 12/2005 modifica le modalità di computo della capacità insediativa teorica, mediante l'introduzione della terminologia dell'utente, inteso come popolazione stabilmente residente, popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano, popolazione stimata in base ai flussi turistici; lasciando ampio spazio per la determinazione del relativo criterio sulla base della realtà comunale consolidata ed alle previsioni di sviluppo e riqualificazione del proprio territorio.

Per quanta riguarda la definizione del numero di utenti, si è preso in considerazione la popolazione reale (dato anagrafico comunale di dicembre 2022), a cui si è aggiunta la popolazione di nuovo insediamento prefigurata dagli obiettivi di sviluppo quantitativo contenuti nel Documento di Piano; infine è stata aggiunta una terza componente della popolazione appartenente a quella derivante dai flussi turistici stagionali.

3.1.2.1. La capacità insediativa al 01.01.2023

La determinazione degli abitanti teorici residenti e gravitanti al 2022 è stata effettuata secondo il seguente criterio:

- Popolazione residente al 01.01.2023: 3.204 abitanti
- Abitanti derivanti da nuove aree di trasformazione previste dal PGT: 114 abitanti
- Utenti teorici gravitanti derivanti da presenze turistiche = 457 utenti, così determinati:
 - Presenze turistiche al 01.01.2023 = 138
 - Presenze turistiche derivanti da previsione nuove strutture ricettive alberghiere = 319
- Utenti teorici gravitanti derivanti da attività produttive = 199 utenti, così determinati:
 - Presenze lavoratori gravitanti al 01.01.2023 = 70
 - Presenze lavoratori gravitanti da previsione nuove aree produttive = 129
- Utenti teorici gravitanti derivanti da attività turistiche, commerciali e servizi = 323 utenti, così determinati:
 - Presenze lavoratori gravitanti al 01.01.2023 = 60
 - Presenze lavoratori gravitanti da previsione nuove attività = 263

Descrizione	n°
Residenti al 01.01.2023	3.204
Residenti stagionali (seconde case)	200
TOTALE AL 01.01.2023	3.404
Nuovi residenti da aree di trasformazione	114
Utenti gravitanti da presenze turistiche future	457
Utenti gravitanti da attività produttive	199
Utenti gravitanti da attività turistiche e commerciali	323
CAPACITA' TEORICA AL 01.01.2023	4.497

TABELLA 1 - Capacità insediativa teorica al 2023

3.1.2.2. Le previsioni della popolazione al 01.01.2033

Nel dimensionamento complessivo del Piano si dovranno tenere in giusta considerazione le tendenze in atto relativamente all'evoluzione demografica.

I dati previsionali degli scenari evolutivi della popolazione elaborati dall'ISTAT non sono più disponibili per i Comuni inferiori a 5000 abitanti. Per questi Comuni vengono forniti dati aggregati per Comunità Montana. Nella tabella seguente sono mostrati i dati della

proiezione della popolazione residente dal 2023 al 2033 relativamente al territorio della Comunità Montana Valle del Lario e del Ceresio.

Anno	Maschi	Femmine	Totale	Variazioni	
				Abitanti	%
2023	17819	18135	35954	0	0
2024	17836	18052	35887	-67	-0,185%
2025	17847	17971	35818	-70	-0,194%
2026	17852	17892	35744	-74	-0,205%
2027	17852	17813	35665	-80	-0,223%
2028	17844	17734	35578	-86	-0,242%
2029	17838	17661	35499	-80	-0,225%
2030	17831	17593	35425	-74	-0,208%
2031	17825	17529	35354	-70	-0,198%
2032	17820	17468	35288	-67	-0,188%
2033	17815	17409	35224	-64	-0,180%
				-729	-2,048%

TABELLA 2 – Proiezione popolazione dal 2023 al 2033 (Fonte: Istat)

Dalla tabella si evince che la variazione per il prossimo decennio è pari al -2,048%. Per analogia viene applicata tale variazione anche alla popolazione residente del Comune di Dongo.

Pertanto, si avrà:

Popolazione al 01.01.2023 3.204 abitanti

Popolazione al 01.10.2033 $3.204 - (3.204 \times -2,048\%) = 3.204 - 66 = 3.138$ abitanti

3.1.2.3. La capacità insediativa al 01.01.2033 prevista dalla Variante Generale 2023

La determinazione degli abitanti teorici residenti e gravitanti al 2033 è stata effettuata secondo il seguente criterio:

- Proiezione popolazione residente al 01.01.2033: 3.138 abitanti
- Abitanti derivanti da nuove aree di trasformazione previste dal PGT: 91 abitanti
- Utenti teorici gravitanti derivanti da presenze turistiche = 775 utenti, così determinati:

- Presenze turistiche al 01.01.2033 = 456
- Presenze turistiche derivanti da previsione nuove strutture ricettive alberghiere: 319
- Utenti teorici gravitanti derivanti da attività produttive = 379 utenti, così determinati:
 - Presenze lavoratori gravitanti al 01.01.2033 = 70
 - Presenze lavoratori gravitanti da previsione nuove aree produttive = 309
- Utenti teorici gravitanti derivanti da attività turistiche, commerciali e servizi = 312 utenti, così determinati:
 - Presenze lavoratori gravitanti al 01.01.2033 = 60
 - Presenze lavoratori gravitanti da previsione nuove attività e servizi = 252

Descrizione	n°
Residenti al 01.01.2033	3.138
Residenti stagionali (seconde case)	200
TOTALE AL 01.01.2033	3.338
Nuovi residenti da aree di trasformazione	91
Utenti gravitanti da presenze turistiche future	775
Utenti gravitanti da attività produttive	379
Utenti gravitanti da attività turistiche e commerciali	312
CAPACITA' TEORICA AL 01.01.2033	4.895

TABELLA 3 - Capacità insediativa teorica al 2033

3.1.3. Dotazioni quantitative e distribuzione territoriale delle aree per attrezzature di interesse generale

Sotto il profilo quantitativo, la dotazione esistente di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale è pari a **180.099 mq.** per una popolazione effettivamente residente e fluttuante di **4.497 abitanti (al 01.01.2023)** e conseguentemente una dotazione attuale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di **40,04 mq/ab.**

Il progetto di variante incrementa tale dotazione di partenza di **12.283 mq.** per arrivare ad un patrimonio di aree per attrezzature pubbliche pari a **192.382 mq.**, che corrisponde

ad una dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di **39,30 mq/ab**, in relazione ad una capacità teorica di **4.895 abitanti/utenti**.

La tabella seguente riporta la dotazione complessiva di servizi per abitante articolata secondo le diverse categorie di servizi

SERVIZI	ESISTENTI	PROGETTO	TOTALE	SERVIZI PRO CAPITE
	mq.	mq.	mq.	mq/ab
SCUOLA DELL'OBBLIGO E PER L'INFANZIA	6.150		6.150	1,26
CENTRI CULTURALI E STRUTTURE MUSEALI	515		515	0,11
SERVIZI SOCIO-SANITARI DI INTERESSE LOCALE	3.776		3.776	0,77
ATTREZZATURE OSPEDALIERE, SANITARIE E ASSISTENZIALI	2.610	2.874	5.484	1,12
ATTREZZATURE E ZONE MILITARI	704		704	0,14
SEDI DI AMMINISTRAZIONE PUBBLICA	716		716	0,15
CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI	16.737		16.737	3,42
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE	43.492	257	43.749	8,94
AREE A VERDE	24.098		24.098	4,92
AREE MISTE VERDE E ATTREZZATURE	924	5.225	6.149	1,26
ATTREZZATURE RELIGIOSE	28.355		28.355	5,79
PARCHEGGI	47.476	3.927	51.403	10,50
IMPIANTI	4.546		4.546	0,93
TOTALE	180.099	12.283	192.382	39,30

Tabella 4 - Dotazione a servizi per abitante

Le successive tabelle restituiscono la quantificazione completa delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti e di progetto.

3.1.4. Servizi esistenti al 01.01.2023

SCUOLA DELL'OBBLIGO E PER L'INFANZIA			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE101	Scuola elementare Scuola media	Dongo - Via I. Gentile	1.903
SE103	Scuola materna	Dongo - Via I. Gentile	3.993
SE104	Casa dei bambini	Dongo - Via I. Gentile	254
		TOTALE	6.150
CENTRI CULTURALI E STRUTTURE MUSEALI			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE102	Liceo musicale	Dongo - Via Cossoni	515
		TOTALE	515
SERVIZI SOCIO-SANITARI DI INTERESSE LOCALE			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE105	A.S.L.	Dongo - Via Tre Pievi	425
SE106	Guardia medica	Dongo - Via G.E. Falk	854
SE108	Lario Soccorso	Dongo - Via Cossoni	2.497
		TOTALE	3.776
ATTREZZATURE OSPEDALIERE, SANITARIE E ASSISTENZIALI			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE107	Casa di riposo	Dongo - Via Garibaldi	2.610
		TOTALE	2.610
ATTREZZATURE E ZONE MILITARI			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE113	Caserma carabinieri	Dongo - Via I. Gentile	704
		TOTALE	704
SEDE DI AMMINISTRAZIONE PUBBLICA			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE109	Sede municipale	Dongo - Piazza Paracchini	716
		TOTALE	716
CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE118	Centro nautico	Dongo- Località Bersaglio	2.496
SE127	Centro sportivo	Dongo - Località Bersaglio	4.328
SE128	Campo da calcio	Dongo - Statale	9.605
SE129	Bocciodromo	Dongo - Via Vittoria	308
		TOTALE	16.737

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE110	Ufficio postale	Dongo - Via D.G. Manzi	134
SE111	Teatro-Cinema	Dongo - Viale della Rimembranza	668
SE112	Biblioteca	Dongo - Piazza Paracchini	233
SE114	Ufficio interrato	Dongo - Via G.E. Falk	60
SE115	Vigili del fuoco	Dongo- Località Bersaglio	1.418
SE116	Casa per minori	Dongo - Via Cossoni	882
SE117	Centro zootecnico	Dongo - Via Statale	3.021
SE119	Ass. Naz. Alpini	Dongo - Via G.P. Matteri - S.P.5	442
SE120	Lavatoio	Martinico - Via della Chiesa	23
SE121	Lavatoio	Barbignano	48
SE122	Lavatoio	Campiedi - Via Antica Regina	19
SE123	Lavatoio	Mellia	51
SE124	Lavatoio	Mossanzonico - Via G. Medici	9
SE125	Lavatoio	Dongo - Via Campidi	24
SE126	Lido	Dongo - Via Vigna del Lago	2.120
SE130	Centro civico	Dongo - Via G.B. Scalini	1.512
SE140	Centralina Telecom	Dongo - Viale Garibaldi	407
SE142	Ex guardia di finanza	Dongo - Via G.E. Falk	2.574
SE143	Lungolago	Dongo	23.349
SE144	Cimitero	Dongo - Via Cimitero	6.498
		TOTALE	43.492
AREE A VERDE			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE131	Area verde	Dongo - Via per Mossanzonico	384
SE132	Area verde	Dongo lungolago	1.378
SE135	Area verde	Dongo - Via Unione	68
SE136	Area verde - Monumento ai Caduti	Dongo - Via Cimitero	955
SE137	Area verde	Dongo - Largo I. Rubini Falk	6.105
SE138	Area verde	Dongo- - Via Porto Nuovo	12.973
SE139	Area verde	Dongo - Via Statale	2.235
		TOTALE	24.098
AREE MISTE VERDE E ATTREZZATURE			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE133	Parco giochi attrezzato	Dongo - Via G.P. Matteri - S.P.5	573
SE134	Parco giochi attrezzato	Dongo - Via Amorati	351
		TOTALE	924

ATTREZZATURE RELIGIOSE			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE145	Chiesa S. Maria	Martinico - Piazza A.V. Gentile	852
SE146	Chiesa Madonna delle Lacrime	Dongo - Viale della Rimembranza	346
SE147	Chiesa Santo Stefano	Dongo	3.130
SE148	Chiesa	Dongo	272
SE149	Chiesa San Lorenzo	Mossanzonico - Via Antica Regina	347
SE150	Chiesa San Gottardo	Dongo	1.250
SE151	Chiesa	Barbignano	189
SE152	Chiesa Santa Eufemia	Dongo - Giardino del Merlo	460
SE153	Oratorio Parrocchiale	Dongo	4.848
SE154	Convento francescano	Dongo - Viale della Rimembranza	16.661
		TOTALE	28.355
PARCHEGGI			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE141	Strada AT18-Parcheggi	Dongo - Largo I. Rubini Falk	851
SE155	Parcheggio	Dongo - Via Cavour	399
SE156	Parcheggio	Dongo - Via Cavour	218
SE157	Parcheggio	Dongo - Piazzetta G.Rubini	573
SE158	Parcheggio	Dongo - Via Cavour	330
SE159	Parcheggio	Dongo - Piazza Paracchini	1.428
SE160	Parcheggio	Dongo - Piazzetta G.Gentile	286
SE161	Parcheggio	Dongo - Via A. Da Rumo	372
SE162	Parcheggio	Dongo - Via Porto Nuovo	2.503
SE163	Parcheggio	Dongo - Via G.B. Scalini	176
SE164	Parcheggio	Dongo - Via Amorati	2.467
SE165	Parcheggio	Dongo - Piazza A.V.Gentile	278
SE166	Parcheggio	Dongo - Via T.Gallio	48
SE167	Parcheggio	Dongo - Via D.G.Manzi	263
SE168	Parcheggio	Dongo - Via P. Maffioli	174
SE169	Parcheggio	Barbignano - Via P.Rubini	85
SE170	Parcheggio	Barbignano - Largo A. da Desio	55
SE171	Parcheggio	Barbignano - Via Fiore	36
SE173	Parcheggio	Barbignano - Via Fiore	66
SE174	Parcheggio	Barbignano - Via Antica Regina	134
SE175	Parcheggio	Barbignano - Via Antica Regina	740
SE176	Parcheggio	Barbignano - Via Antica Regina	446
SE177	Parcheggio	Barbignano - Via Antica Regina	859
SE178	Parcheggio	Barbignano - Via Antica Regina	1.481
SE179	Parcheggio	Pomaro - Via G.P. Matteri - S.P.5	156
SE180	Parcheggio	Pomaro - Via Fianessa	171
		TOTALE	14.595

PARCHEGGI			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE181	Parcheggio	Pomaro - Via Fianessa	342
SE182	Parcheggio	Pomaro - Via Antica Regina	94
SE183	Parcheggio	Campiedi - Via Antica Regina	109
SE184	Parcheggio	Campiedi - Via Antica Regina	539
SE185	Parcheggio	Dongo - Via Campiedi	298
SE186	Parcheggio	Dongo - Via Campiedi	128
SE187	Parcheggio	Dongo - Via Campiedi	280
SE188	Parcheggio	Dongo - Via Campiedi	474
SE189	Parcheggio	Dongo - Via Campiedi	140
SE190	Parcheggio	Dongo - Via degli Ulivi	254
SE191	Parcheggio	Dongo - Via G.P. Matteri	280
SE192	Parcheggio	Dongo - Via Vittoria	264
SE193	Parcheggio	Dongo - Piazzetta Concordia	858
SE194	Parcheggio	Dongo - Via Unione	188
SE195	Parcheggio	Dongo - Via Unione	716
SE196	Parcheggio	Dongo - Via per Mossanzonico	183
SE197	Parcheggio	Dongo - Via per Mossanzonico	138
SE198	Parcheggio	Dongo - Piazza V.Matteri	2.268
SE199	Parcheggio	Dongo - Via G.P. Matteri - S.P.5	617
SE200	Parcheggio	Dongo - Viale della Rimembranza	874
SE201	Parcheggio	Dongo - Via degli Ulivi	1.566
SE202	Parcheggio	Dongo - Via Cimitero	257
SE203	Parcheggio	Dongo - Largo I. Rubini Falk	107
SE204	Parcheggio	Dongo - Largo I. Rubini Falk	216
SE205	Parcheggio	Dongo - Largo I. Rubini Falk	26
SE206	Parcheggio	Dongo - Via G.E. Falk	730
SE208	Parcheggio	Dongo - Via Tre Pievi	673
SE209	Parcheggio	Dongo - Via Tre Pievi	146
SE210	Parcheggio	Dongo - Via Tre Pievi	824
SE211	Parcheggio	Dongo - Via Cimitero	135
SE212	Parcheggio	Dongo - Via Cossoni	261
SE213	Parcheggio	Dongo - Via Cossoni	210
SE214	Parcheggio	Dongo - Via Statale	223
SE215	Parcheggio	Dongo - Via Aldo Rumi	756
SE216	Parcheggio	Dongo - Via della Luva	114
SE217	Parcheggio	Dongo - Via della Luva	371
SE218	Parcheggio	Dongo - Via Aldo Rumi	170
SE219	Parcheggio	Dongo - Via Vigna del Lago	314
SE220	Parcheggio	Dongo - Via Vigna del Lago	112
SE221	Parcheggio	Dongo - Via Vigna del Lago	67
SE222	Parcheggio	Dongo - Via Vigna del Lago	446
SE224	Parcheggio	Dongo - Via Statale	443
SE225	Parcheggio	Dongo - Via Aldo Rumi	689
		TOTALE	17.900

PARCHEGGI			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE226	Parcheggio	Dongo - Via Aldo Rumi	71
SE227	Parcheggio	Mellia - Via Antica Regina	122
SE228	Parcheggio	Mellia - Via Antica Regina	583
SE229	Parcheggio	Mossanzonico - Via G.Rubini	623
SE230	Parcheggio	Mossanzonico - Via G.Rubini	632
SE231	Parcheggio	Mossanzonico - Via G.Rubini	247
SE232	Parcheggio	Dongo - Via G. Rubini	142
SE233	Parcheggio	Mossanzonico - Via Antica Regina	87
SE234	Parcheggio	Dongo - Via San Lorenzo	845
SE235	Parcheggio	Dongo - Via San Lorenzo	777
SE236	Parcheggio	Dongo - Località bersaglio	2.587
SE237	Parcheggio	Dongo - Località bersaglio	700
SE238	Parcheggio	Dongo - Località bersaglio	3.943
SE239	Parcheggio	Dongo - Località bersaglio	839
SE240	Parcheggio	Dongo - Località bersaglio	401
SE241	Parcheggio	Dongo - Località bersaglio	450
SE242	Parcheggio	Dongo - Località bersaglio	289
SE243	Parcheggio	Dongo - Località bersaglio	344
SE244	Parcheggio	Mossanzonico - Via Antica Regina	212
SE245	Parcheggio	Mossanzonico - Via Antica Regina	112
SE246	Parcheggio	Mossanzonico - Via Antica Regina	99
SE247	Parcheggio	Dongo - Via Campiedi	130
SE248	Parcheggio	Dongo - G.B. Scalini	746
		TOTALE	14.981
		TOTALE COMPLESSIVO PARCHEGGI	47.476
IMPIANTI			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
IM101	Stazione di pompaggio	Dongo - Viale Garibaldi	9
IM102	Centrale idroelettrica	Martinico - Via Antica Regina	1.144
IM103	Centro raccolta rifiuti	Dongo - Via G.P. Matteri - S.P.5	3.233
IM104	Stazione di pompaggio	Dongo - Via Cossoni	160
		TOTALE	4.546

3.1.5. Servizi in progetto

PARCHEGGI			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE249	Parcheggio	Barbignano - Via ai Monti	98
SE250	Parcheggio	Barbignano - Via Antica Regina	49
SE251	Parcheggio	Campiedi - Via Antica Regina	264
SE252	Parcheggio	Dongo - AR05	3.516
		TOTALE	3.927
ATTREZZATURE OSPEDALIERE, SANITARIE E ASSISTENZIALI			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE207	Casa e ospedale di Comunità	Dongo - Via Tre Pievi	2.874
		TOTALE	2.874
AREE MISTE VERDE E ATTREZZATURE			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE253	Area a verde	Dongo - AR05	5.225
		TOTALE	5.225
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE			
N°	STRUTTURE	LOCALITA'	SUPERFICIE mq
SE254	Vasca di laminazione	Campiedi - Via Antica Regina	257
		TOTALE	257

3.1.6. Modalità attuative

L'attuazione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale è nella prassi di oggi ancora, spesse volte, demandata prevalentemente a procedure di tipo espropriativo che si sono da tempo rivelate inefficaci.

Il difficoltoso rapporto che esiste tra previsioni di piano e attuazione è, infatti, una delle problematiche centrali per la disciplina urbanistica odierna. Risulta sempre più difficile per i Comuni utilizzare il meccanismo attuativo previsto dalla legge nazionale n. 1150 del 1942, basato essenzialmente su un modello di tipo espropriativo. L'attuale modalità di acquisizione di aree per la collettività attraverso l'espropriazione per pubblica utilità presuppone un'imposizione vincolistica nel limitare ad alcuni proprietari le possibilità di utilizzo del suolo urbano per fini edificatori. Si verifica il cosiddetto "doppio regime dei suoli", in altre parole una disparità di trattamento tra le proprietà preordinate all'esproprio per pubblica utilità (poi raramente espropriate ed indennizzate) e proprietà a cui è consentita l'edificazione privata. A ciò si aggiunga la questione della caducità dei vincoli pubblicistici (se non indennizzati ed attuati entro cinque anni dalla loro imposizione) e della loro difficile reiterabilità, ribadita dalla Corte Costituzionale con la sentenza 179/99.

Una seconda motivazione è di tipo economico. Le casse comunali non sono in grado di sostenere, in una fase non più di crescita fisica ed espansiva della città ma di trasformazione interstiziale, una politica di acquisizione delle aree pubbliche legata a valori di indennizzo troppo onerosi.

Di fronte a questa realtà la perequazione urbanistica può rappresentare uno strumento attuativo delle politiche comunali, in grado di affrontare i nodi giuridici ed economici del regime immobiliare in modo pragmatico e riformista.

Tale possibilità prevista peraltro dall'art. 11 della L.R. 12/2005 nel caso del Comune di Dongo, non è stata ritenuta applicabile secondo gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale.

Al contrario si è deciso di adottare dei criteri di compensazione ecologica preventiva finalizzati alla valorizzazione della rete ecologica comunale.

Ogni intervento di trasformazione urbanistica finalizzato alla realizzazione di nuove costruzioni e comportante consumo di suolo sarà subordinato al pagamento di una somma a titolo di compensazione ecologica.

Il calcolo degli importi dovuti è dato dalla seguente formula:

$$Ce = St \times (Vamt + Vss \times 50\%)$$

dove:

Ce = Importo compensazione ecologica preventiva

St = Superficie territoriale

Vamt = Valore agricolo medio terreni

Vss = Valore soprassuolo

Il valore agricolo medio dei terreni è riferito all'anno 2021 e, nel caso di Dongo, aventi destinazione a prato. (BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 11 del 17.03.2021).

A tale somma va dedotto, qualora previsto, l'importo dovuto per la maggiorazione del contributo sul costo di costruzione previsto dall'art. 43, comma 2bis. LR 12/2005.

Ogni anno tali valori saranno adeguati in conformità alle variazioni del valore agricolo medio dei terreni e a quello del soprassuolo.

Gli introiti così generati dovranno essere accantonati dal Comune in apposito capitolo di bilancio e vincolati alla realizzazione degli interventi previsti per la rete ecologica comunale.

In alternativa alla monetizzazione il soggetto richiedente l'intervento di trasformazione urbanistica potrà realizzare direttamente le opere previste dal Piano a titolo di compensazione ecologica preventiva purché l'ammontare delle stesse non sia inferiore a quanto previsto dalla monetizzazione.

Nella tabella seguente sono riportati gli ambiti di trasformazione previsti dal PGT e i relativi importi da corrispondere al Comune prima del rilascio del titolo abilitativo.

TABELLA IMPORTI RELATIVI ALLA COMPENSAZIONE ECOLOGICA

Ambito di Trasformazione	Titolo abilitativo	Superficie territoriale (St)	Superficie soggetta a compensazione	Valore agricolo medio terreni anno 2021 Prato	Importo monetizzazione per compensazione ecologica preventiva
		mq.	mq.	€/mq	€
AT02	PdC	768	768	4,63	3.556
AT03	PdC conv.	1.386	1.386	4,63	6.417
AT05	PdC conv.	2.768	2.768	4,63	12.816
AT08	PdC	1.175	1.175	4,63	5.440
AT09	PdC conv.	4.349	4.349	4,63	20.136
AT10	PdC	935	935	4,63	4.329
AT12	PdC	1.292	1.292	4,63	5.982
AT15	P.A.	9.833	9.833	4,63	45.527
AT16	PdC	751	751	4,63	3.477
AT22	PdC	2.009	2.009	4,63	9.302
AT23	PdC conv.	1.014	1.014	4,63	4.695
TOTALE		26.280	26.280		121.676

A tale somma va dedotto, qualora previsto, l'importo dovuto per la maggiorazione del contributo sul costo di costruzione previsto dall'art. 43, comma 2bis. LR 12/2005

3.1.7. La costruzione di una "città più vivibile"

Le azioni urbanistiche ed ambientali sono indirizzate alla realizzazione di spazi pubblici e nuove centralità per servizi, ma anche alla costruzione di una trama pedonale attrezzata (con pavimentazioni, alberature, verde) che tuteli la percorribilità ai vari livelli di fruibilità del territorio comunale, a favore di residenti e non che soggiornano a Dongo. Tali realizzazioni dovranno incentivare l'interconnessione tra l'ambito urbanizzato e le aree ambientali interne (le zone di pregio ambientale) nonché le aree di pregio esterne confinanti con il Comune di Dongo. Si tratta in particolare di organizzare i percorsi secondo uno schema completo ed unitario, solo parzialmente realizzato e programmato, ed estenderne la progettazione e l'interconnessione lungo i percorsi

storici principali così come rappresentati nella “Carta del Paesaggio” del Documento di Piano.

Il Sistema delle Aree di Trasformazione costituisce l'insieme delle aree dove si concentrano i progetti di nuovi insediamenti. Sono aree importanti per ricostruire un equilibrio urbanistico, ecologico ed ambientale ed un'integrazione di servizi rispetto alla dotazione esistente.

Per gli ambiti di trasformazione urbanistica residenziali, che interessano aree non urbanizzate ed esterne al centro abitato si prevedono interventi di nuova edificazione con una destinazione compatibile con il contesto e l'ambiente naturale che li circonda.

3.2. LA COMPONENTE PIANIFICATORIA

La costruzione della struttura degli elementi fondativi del territorio (individuati nella precedente componente strutturale) si accompagna in questa seconda parte alla definizione di alcuni temi progettuali strettamente interrelati con l'attuazione delle aree di trasformazione.

3.2.1. Il progetto dello spazio collettivo

L'importanza di recuperare la qualità dello spazio collettivo pone come condizione prioritaria la definizione di regole normative e di indirizzi prestazionali, soprattutto in materia di caratteristiche qualitative degli elementi e degli spazi della mobilità (progetto degli spazi pedonali, sistema dei percorsi storici, viabilità locale). In questa direzione una parte consistente del Piano dei Servizi, nella sua componente progettuale, è costituita dalle proposte di articolazione della maglia dei tracciati guida paesaggistici, dai percorsi pedonali storici ed escursionistici e dalle piste ciclabili, che si dettagliano in:

Tracciati guida paesaggistici: questi tracciati posseggono i seguenti fondamentali requisiti:

- risultano fruibili con mezzi e modalità altamente compatibili con l'ambiente e il paesaggio, vale a dire con mezzi di trasporto ecologici (ferroviari, di navigazione, pedonali, cicloturistici, ippici, canoistici ecc.);
- privilegiano, ove possibile, il recupero delle infrastrutture territoriali dismesse (ferrovie, strade arginali, percorsi storici ecc.);
- perseguono la compatibilità e l'integrazione fra diversi utenti;
- tendono, ovunque sia possibile, alla separazione dalla rete stradale ordinaria per garantire standard di protezione e sicurezza;
- perseguono l'integrazione con il sistema dei trasporti pubblici locali e con la rete dell'ospitalità diffusa.

Percorsi pedonali storici ed escursionistici: sono i vecchi percorsi di collegamento tra i vecchi nuclei e i nuclei montani sparsi.

Tali assi viari storici meritano un attento interesse al fine di una loro rivitalizzazione e valorizzazione storica nell'ottica di un miglioramento anche in termini di fruibilità turistico-ambientale.

Alcuni interventi dovranno essere inseriti in un programma alla scala comunale e riguarderanno sostanzialmente interventi di sistemazione con allestimento di idonea segnaletica. Altri invece dovranno far parte di un contesto più ampio, sovracomunale, di valorizzazione della rete ecologica regionale e provinciale.

Piste ciclabili: della rete dei tracciati guida paesaggistici fanno parte anche le piste ciclabili. La loro realizzazione dovrà avvenire secondo i criteri indicati dal PPR "Tracciati base paesaggistici". Esse dovrebbero essere altresì inquadrate nella più ampia trama dei percorsi ciclabili regionali e nazionali.

Aree verdi, gioco sport, spazi pubblici: rappresentano l'elemento qualificante nel disegno "dell'ossatura portante" della città pubblica, in quanto contribuiscono all'innalzamento del livello della vita sociale nonché alla valorizzazione dell'identità collettiva all'uso degli spazi pubblici come luoghi deputati agli scambi delle tensioni

sociali, politiche ed economiche e a migliorare anche la fruibilità turistica. Inoltre, contribuiscono all'arricchimento del patrimonio arboreo complessivo ed al miglioramento del microclima urbano (verde naturalistico di compensazione ambientale);

3.2.2. Il nuovo assetto urbanistico della città pubblica e i criteri d'intervento per le aree di trasformazione

Le seguenti previsioni infrastrutturali per la strutturazione del territorio assieme alle indicazioni, riguardano elementi che vengono considerati irrinunciabili ai fini del conseguimento di una maggiore qualità nel disegno dello spazio collettivo:

Connettività ambientale (Corridoi verdi connettivi): rappresentano gli elementi primari costitutivi della rete ecologica al servizio dell'intera struttura del territorio comunale, così come definiti dal Documento di Piano, dotati di percorsi pedonali, *e/o aree a verde attrezzato di valorizzazione ambientale e turistica.*

Percorsi pedonali: rappresentano i collegamenti pedonali da prevedere e realizzare mediante alberature e elementi di arredo urbano, che consentono una continuità tra spazi pubblici e aree verdi.

Parcheggi di uso pubblico: è prevista una quota di parcheggi attrezzati in sede propria da utilizzare per la sosta ad uso pubblico soprattutto al servizio delle nuove aree di trasformazione urbanistica e delle frazioni che allo stato attuale presentano una dotazione specifica carente.

Aree a verde a localizzazione vincolata: identifica con valenza prescrittiva, salvo minimi e motivati adeguamenti, la localizzazione e il dimensionamento delle aree da destinare a verde ambientale *e/o* attrezzato o da ricondurre ad elemento della rete ecologica comunale nell'ambito delle trasformazioni urbanistiche.

L'attuazione degli ambiti soggetti a trasformazione urbanistica dovrà rispettare, laddove previsto nei criteri di intervento del Documento di Piano, le indicazioni progettuali, urbanistiche e ambientali sopra descritte.

3.3. INDICAZIONI PROGETTUALI

Sono interventi di progetto quelle azioni che l'Amministrazione comunale considera qualificanti per caratterizzare il proprio impegno nel settore dei servizi, coerentemente con gli obiettivi delineati nel Documento di Piano e che pertanto intende realizzare nel medio-lungo periodo.

Si possono riconoscere quattro categorie di interesse prevalente:

- A. Strutture per ospitare attrezzature pubbliche;**
- B. Interventi per la viabilità;**
- C. Interventi sull'ambiente;**
- D. Interventi di riqualificazione nel centro abitato.**

3.3.1. Strutture per ospitare attrezzature pubbliche

Comprende interventi necessari per ampliare l'offerta dei servizi esistenti e di rispondere a determinate esigenze specifiche soprattutto in ambito turistico e ricreativo. Questi progetti sono finalizzati, quindi, ad assicurare qualità e appropriatezza alle strutture individuate quali "erogatori di servizi" come il sistema dei sentieri, i punti di osservazione paesaggistica, le aree attrezzate lungo i percorsi storici ed escursionistici, la pista ciclopedonale, il lungolago, le attrezzature collettive (Lido, piscina, ecc. previste dall' AT15).

3.3.1.1. Il sistema dei percorsi (storici, escursionistici)

Si evidenzia la priorità di intervenire sui tracciati guida paesaggistici e sui percorsi storici indicati nella tavola DP.3 “Carta del paesaggio locale” e in particolare sui tracciati rappresentati dalla “Antica Via regina” e la “Via dei Monti Lariani” appartenenti, tra l’altro, alla rete dei percorsi individuati dal Piano Paesaggistico Regionale.

3.3.1.2. Punti di osservazione paesaggistica.

In considerazione dell’elevato grado di panoramicità esercitato da quasi tutta la parte alta di Dongo, si ritiene fondamentale valorizzare questa potenzialità attraverso la realizzazione di punti panoramici dai quali sia possibile cogliere lo “spettacolo” inscenato dal Lago di Como e dalla relativa catena montuosa circostante.

Oltre a quello già esistente della Chiesa di S. Eufemia (già censito anche nel PTCP) che rappresenta un terrazzo di osservazione privilegiato, si vanno ad aggiungere anche altri tre punti individuati sulla tav. DP.3 “Carta del paesaggio locale”.

3.3.1.3. Aree di sosta attrezzate

Si potranno realizzare aree attrezzate in supporto ai punti di osservazione paesaggistica in particolare lungo i percorsi storici ed escursionistici esistenti.

Gli arredi dovranno essere realizzati secondo quanto indicato nel “Quaderno delle Opere tipo” del Grande Progetto di Montagna della Provincia di Como.

3.3.1.4. Le aree Lido e ex Falck a lago

Gli ambiti AT15 (Lido) e AR04 (Ex Falck a lago) del Documento di Piano dovranno essere assoggettate a pianificazione attuativa nonché a procedura VAS per stabilire il livello di compatibilità delle soluzioni proposte con l’ambiente circostante.

L'intenzione dell'amministrazione comunale è quella di realizzare una occasione di richiamo turistico finalizzato alla valorizzazione ambientale attraverso strutture integrate nel contesto e strettamente dipendenti da questo.

Secondo le sommarie indicazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale l'intento sarebbe quello di riqualificare l'intera area Lido con strutture adeguate (Piscina coperta, spiaggia, servizi e spazi di uso comune) attraverso il concorso con i soggetti privati interessati alla realizzazione del complesso alberghiero previsto dall' AT15.

Relativamente all'area ex Falck a lago si prevede la realizzazione di un porticciolo turistico oltre ad ampie aree a verde pubblico attrezzato.

3.3.2. Interventi per la viabilità

Rimangono confermate le previsioni del PGT vigente per la realizzazione del tratto di strada di collegamento tra la Via della Luva e Via Rubini, il tratto di collegamento pedonale in località Molini e l'allargamento sul lato sud della strada di fronte alla Chiesa di Mossanzonico.

In località Bersaglio è stato inserito il tratto di strada in prosecuzione dell'asse viario indicato nel PGT di Gravedona ed Uniti che dovrebbe raccordarsi con la variante alla S.S. 340 in progetto.

Con la variante generale al PGT sono state inserite le seguenti strade agrosilvopastorali:

- il prolungamento della strada di Viger verso Casa Gobba;
- il tratto in Località Tegano

3.3.3. Interventi sull'ambiente

Comprende alcune azioni di particolare rilevanza ambientale al fine di garantire la compatibilità ecologica e l'inserimento paesistico delle infrastrutture.

3.3.3.1. Verde naturalistico di contenimento ambientale

È costituito dalle aree deputate alla tutela di elementi rilevanti del paesaggio e dell'ambiente e alla riqualificazione di elementi fitologici (alberate, boschine, ecc.) da attuarsi tramite la ricostruzione ambientale del bosco e/o ambiti naturali. Le aree a verde naturalistico di contenimento ambientale sono scelte in ragione della loro intrinseca valenza ecologica (protezione di aree suscettibili di intensa degradazione, ricostituzione della continuità della copertura vegetale, creazione di corridoi ecologici ecc.) e secondo ragioni che derivano dalla configurazione delle operazioni progettuali sugli elementi di paesaggio degli spazi aperti (formazione e riqualificazione di elementi lineari del paesaggio, ricostituzione e valorizzazione degli elementi di connessione ecologica, realizzazione di gradienti di protezione delle aree fluviali, creazioni di aree di intermediazione tra edificato e territorio aperto, ecc.).

La consapevolezza delle effettive problematiche legate al raggiungimento di tali scopi, difficilmente perseguibili con le sole risorse a disposizione dell'Amministrazione Comunale, dovrà vedere il coinvolgimento di altri Enti (Comunità Montana, Consorzio Forestale, ecc.) nonché delle realtà private presenti sul territorio.

In altri termini, è data facoltà agli operatori di partecipare direttamente alla salvaguardia del territorio e alla valorizzazione del paesaggio mediante la cessione delle aree al Comune e la piantumazione delle stesse, in conseguenza all'attivazione delle procedure di trasformazione urbanistica previste.

3.3.3.2. Ambiti paesaggistici, ecologici e di tutela ambientale

Sono costituiti dall'insieme delle aree individuate nel Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, al fine di favorire la connettività ambientale ed il recupero dell'attività agricola in stretta relazione con la rete ecologica provinciale, per valorizzare la risorsa paesistica ed ambientale mediante la riforestazione dei boschi, il recupero delle zone di pregio ambientale e i percorsi di interesse paesistico.

Una soddisfacente qualità urbana non può prescindere da una valutazione in ordine allo standard ecologico-ambientale, dalla considerazione della funzione paesistico-ambientale del verde e dal concorso al miglioramento della salubrità dell'ambiente urbano.

Centrale in questa prospettiva è il principio di sviluppo sostenibile, ricercando condizioni di crescita che soddisfino le esigenze attuali senza compromettere quelle delle generazioni future e perseguendo l'obiettivo di auto sostenibilità. Sostenibilità a livello ambientale significa essenzialmente conservare il capitale naturale; ne consegue che il tasso di consumo delle risorse materiali rinnovabili, di quelle idriche e di quelle energetiche non deve eccedere il tasso di ricostituzione rispettivamente assicurato dai sistemi naturali e che il tasso di consumo delle risorse non rinnovabili non superi il tasso di sostituzione delle risorse rinnovabili sostenibili.

Sostenibilità dal punto di vista ambientale significa anche che il tasso di emissione degli inquinanti non deve superare la capacità dell'atmosfera, dell'acqua e del suolo di assorbire e trasformare tali sostanze. Inoltre, la sostenibilità dal punto di vista ambientale implica la conservazione della biodiversità, della salute umana e delle qualità dell'atmosfera, dell'acqua e dei suoli a livelli sufficienti a sostenere nel tempo la vita e il benessere degli esseri umani nonché degli animali e dei vegetali.

In questo senso è posta l'attenzione sul ruolo dell'ambiente, sia attraverso la salvaguardia di qualità riconosciute nei beni naturali e culturali, sia attraverso la proposta di esperienze di rinaturalizzazione di vaste aree del territorio comunale.

La ricerca di una nuova qualità delle aree verdi è stata perseguita anche attraverso il rispetto e la valorizzazione dei paesaggi locali con cui gli ambiti urbani vengono in contatto.

Particolare ruolo riveste l'obiettivo di creare, sul territorio comunale, delle aree di valorizzazione ambientale ed ecologica che nello specifico sono rappresentate dalla parte più montana del territorio comunale. Gli ambiti ad elevata naturalità di cui all'art. 17 delle Norme Tecniche del PPR costituiscono un'articolazione di un sistema di aree protette più esteso, con specifica finalità a svolgere una funzione importante per il mantenimento, la valorizzazione e il governo delle risorse locali e che rivestono, in un

più ampio orizzonte di riferimento, un ruolo imprescindibile quale elemento della rete ecologica regionale e locale.

3.3.4. Interventi di riqualificazione del centro abitato

Riguarda le trasformazioni all'interno dei nuclei di antica formazione soprattutto in presenza di fabbricati degradati e non utilizzati.

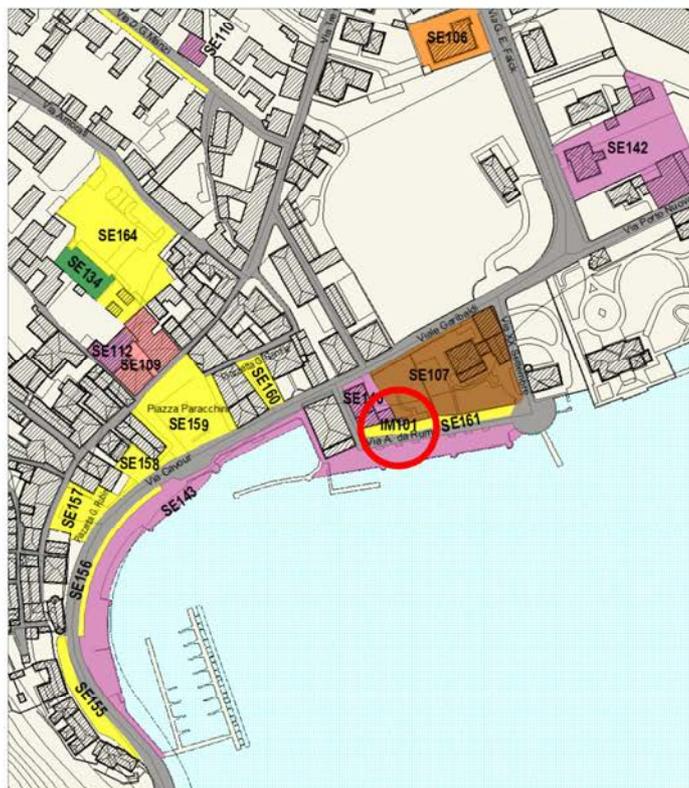
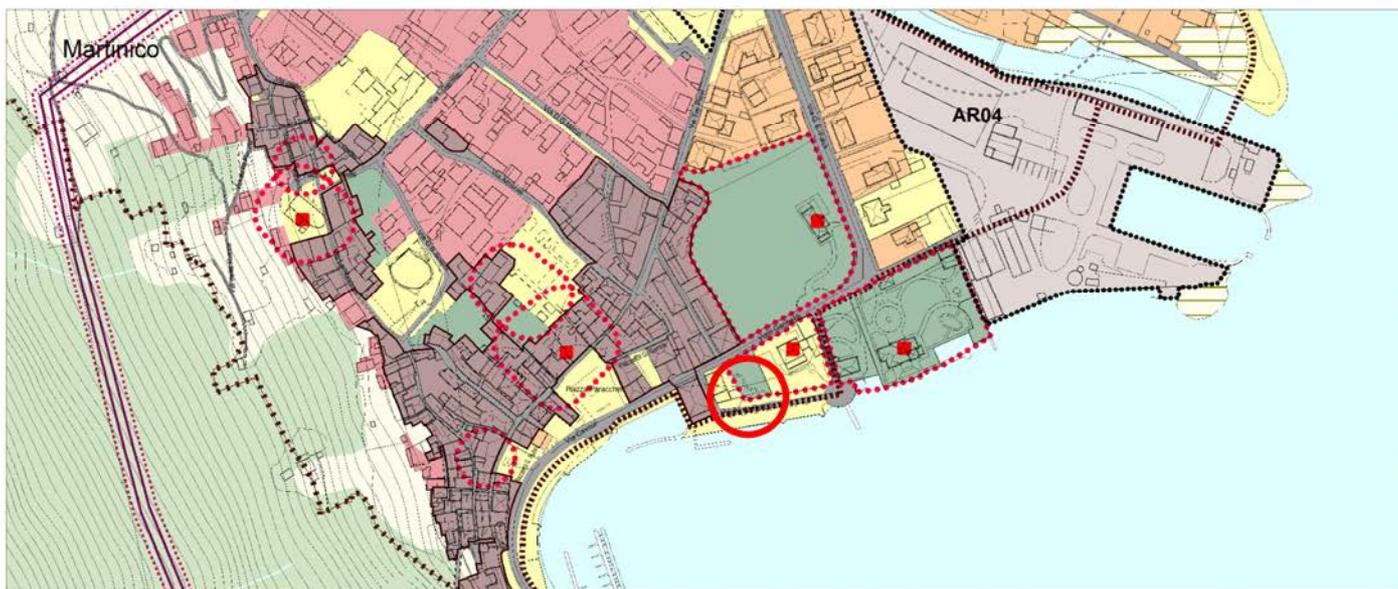
Il Comune dovrà monitorare l'evolversi della situazione cercando di intervenire con adeguate azioni incentivanti e compensative per fare in modo che nel medio periodo si faciliti un rinnovato interesse da parte del privato verso consistenti parti del tessuto urbano consolidato in progressivo stato di abbandono.

4. ALLEGATO A – Compendio dei Servizi Comunali esistenti e in progetto



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: STAZIONE DI POMPAGGIO
 INDIRIZZO : VIALE GARIBALDI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **IM101**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

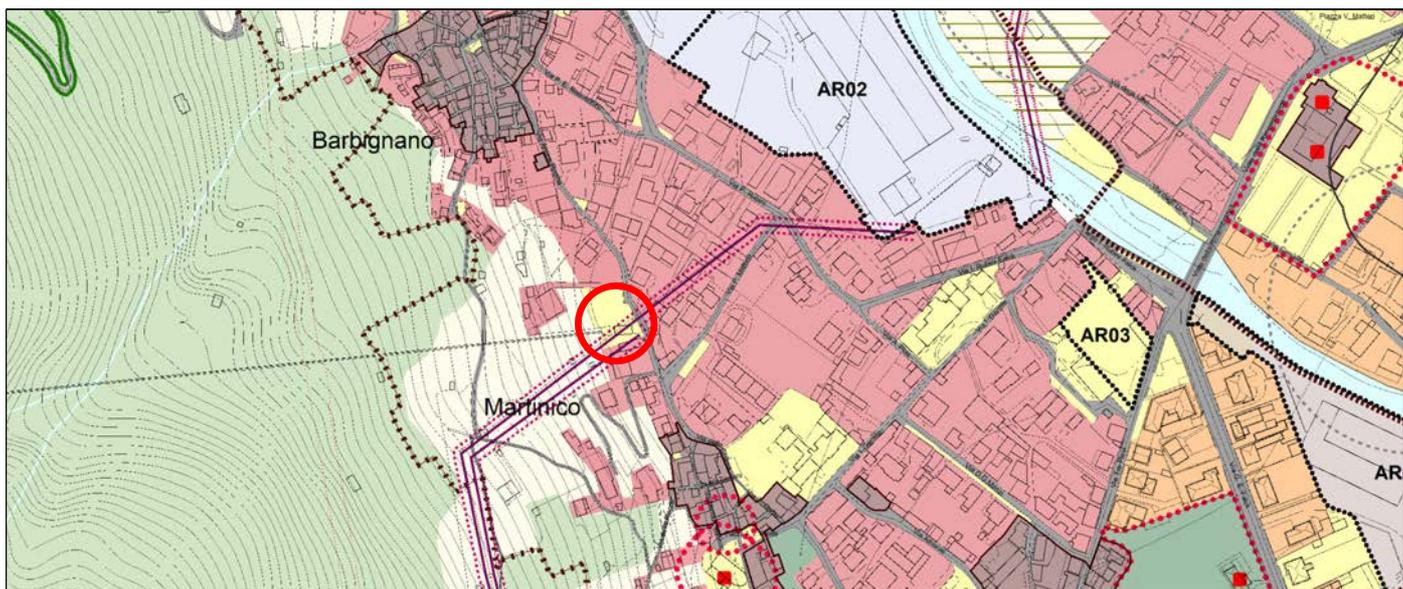
Sup. fondiaria : 9 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CENTRALE IDROELETTRICA
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : MARTINICO
 CODICE : **IM102**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

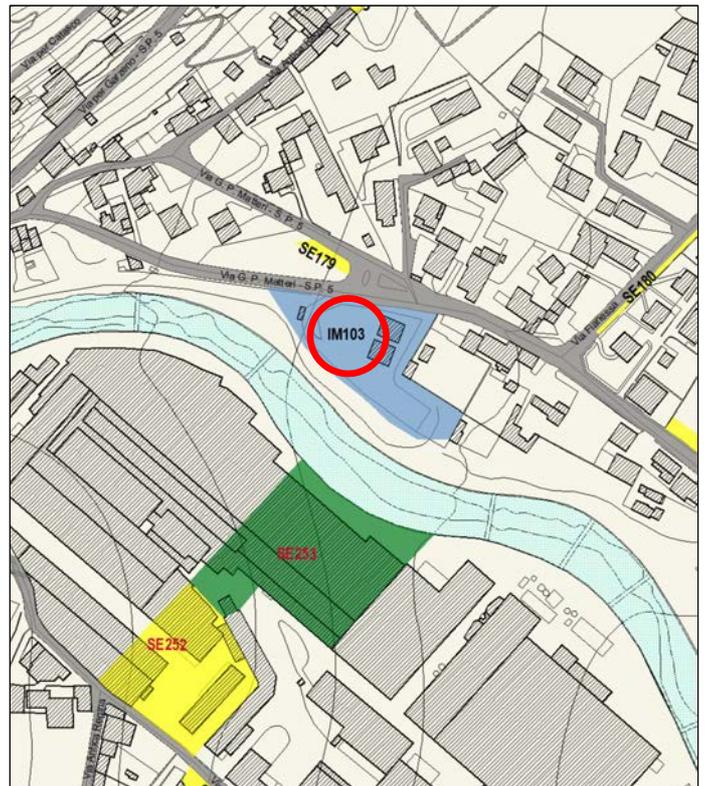
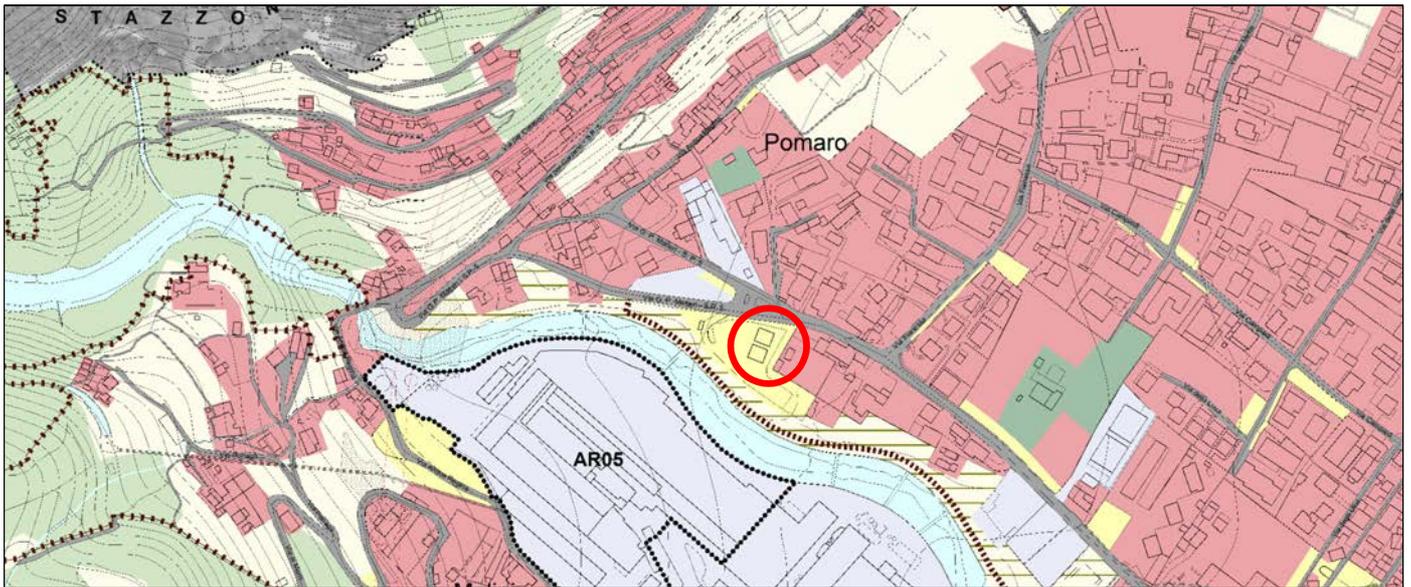
Sup. fondiaria : 1144 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CENTRO RACCOLTA RIFIUTI
 INDIRIZZO : VIA G.P. MATTERI - S.P.5
 FRAZIONE : POMARO
 CODICE : **IM103**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 3233 mq

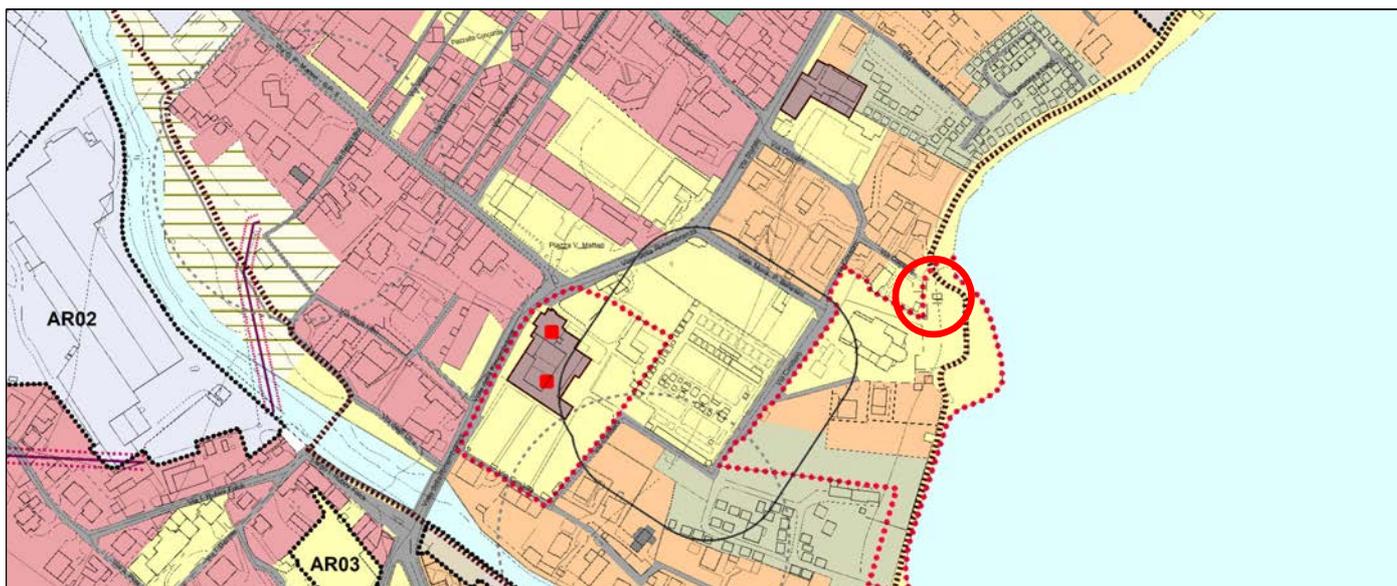
NOTE

Empty space for notes.



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: STAZIONE DI POMPAGGIO
 INDIRIZZO : VIA COSSONI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **IM104**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 160 mq

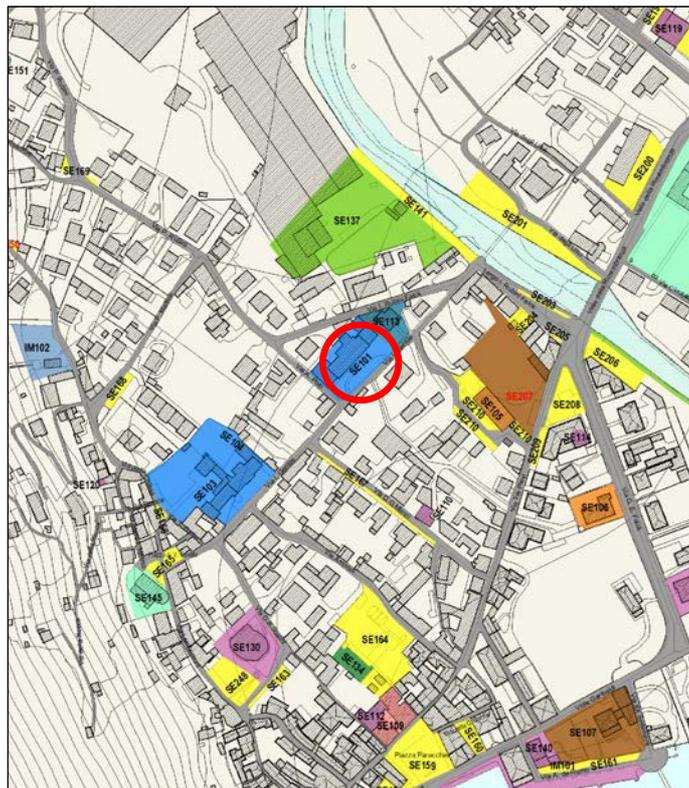
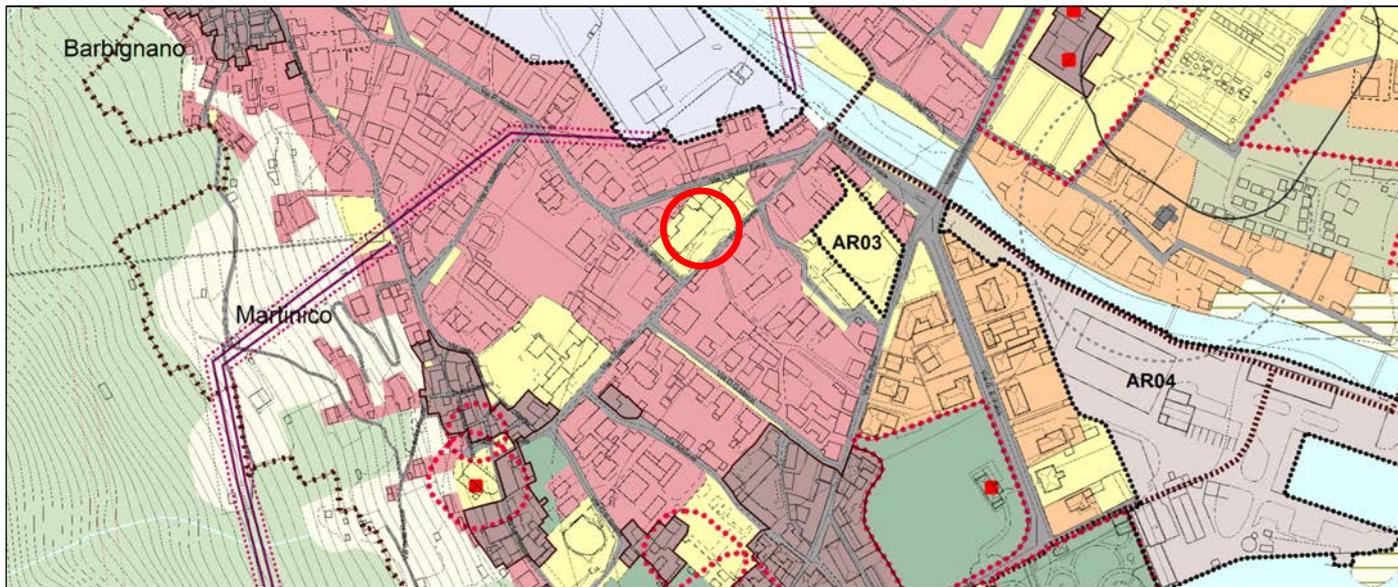
NOTE



COMUNE DI DONGO

Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: SCUOLE ELEMENTARI/MEDIE
 INDIRIZZO : VIA I. GENTILE
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE101**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

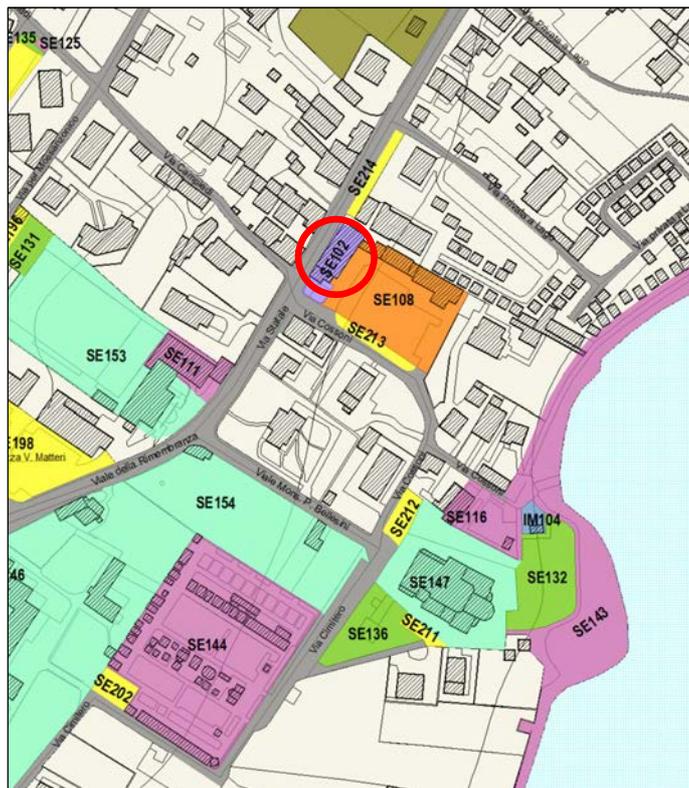
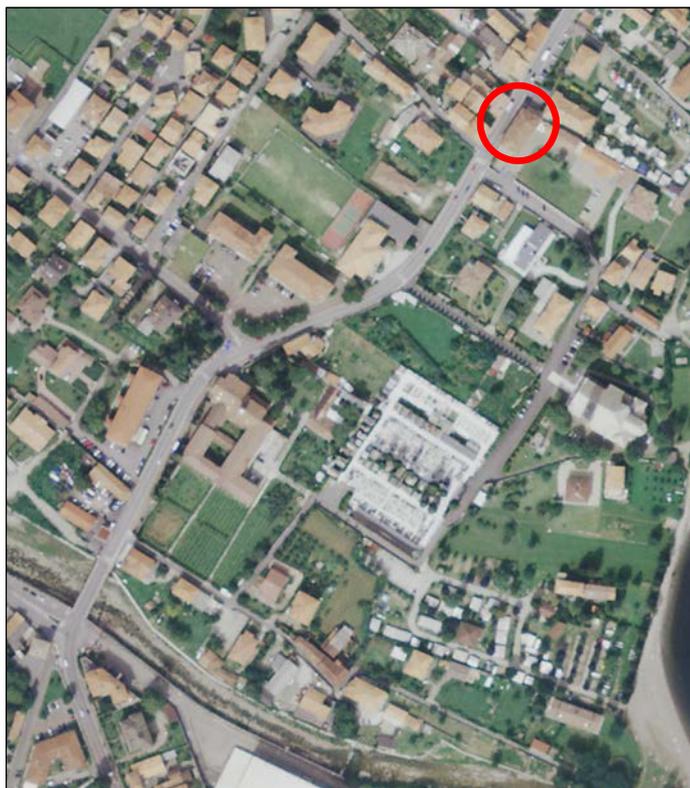
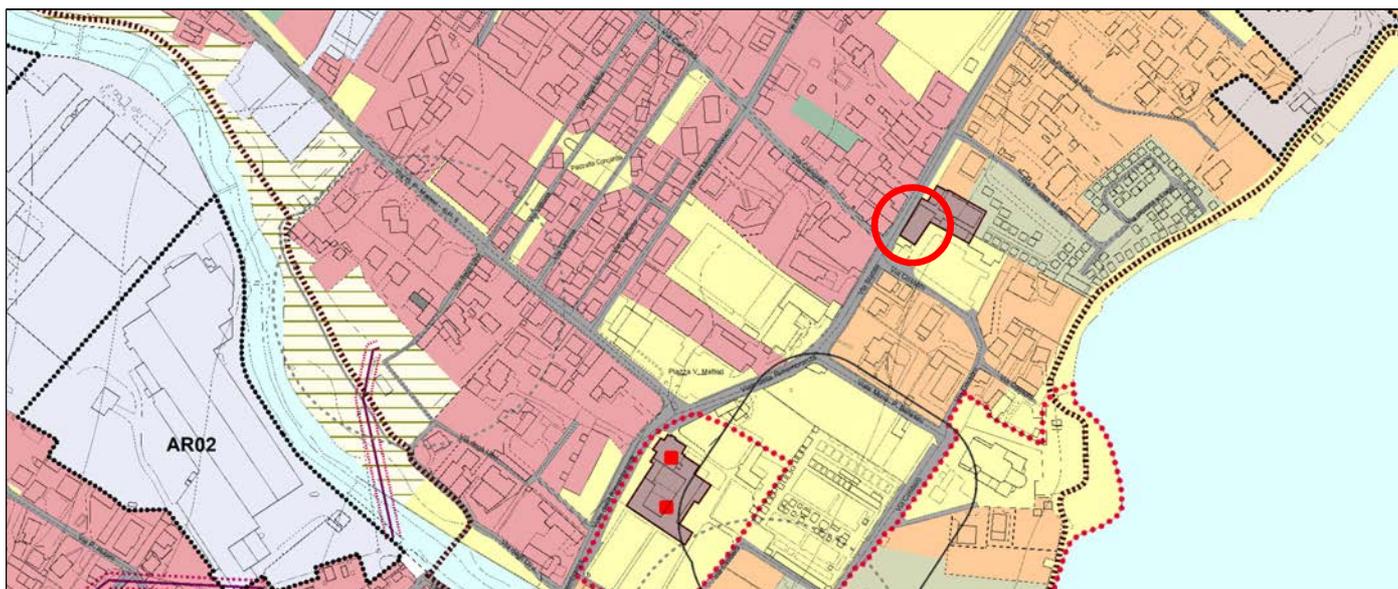
Sup. fondiaria : 1903 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: LICEO MUSICALE
 INDIRIZZO : VIA COSSONI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE102**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

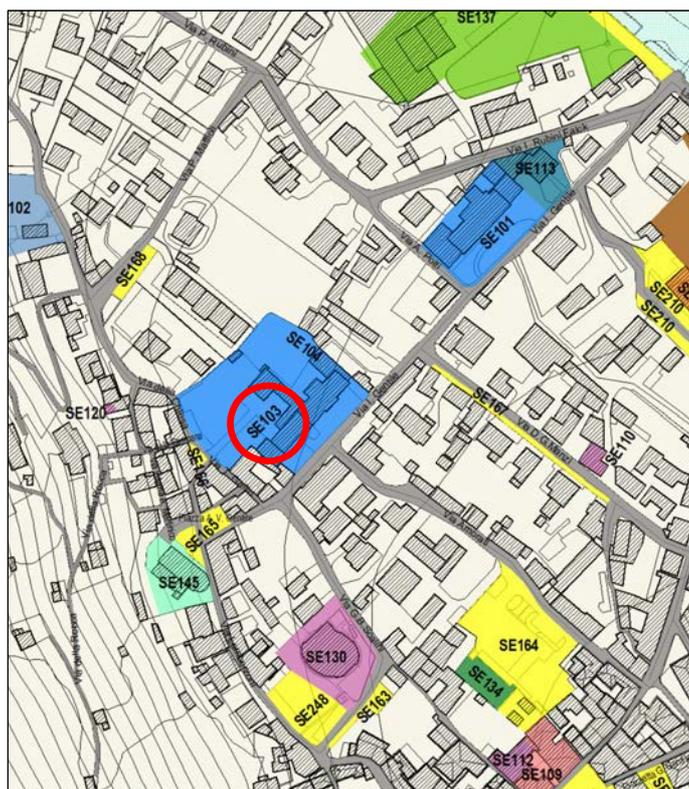
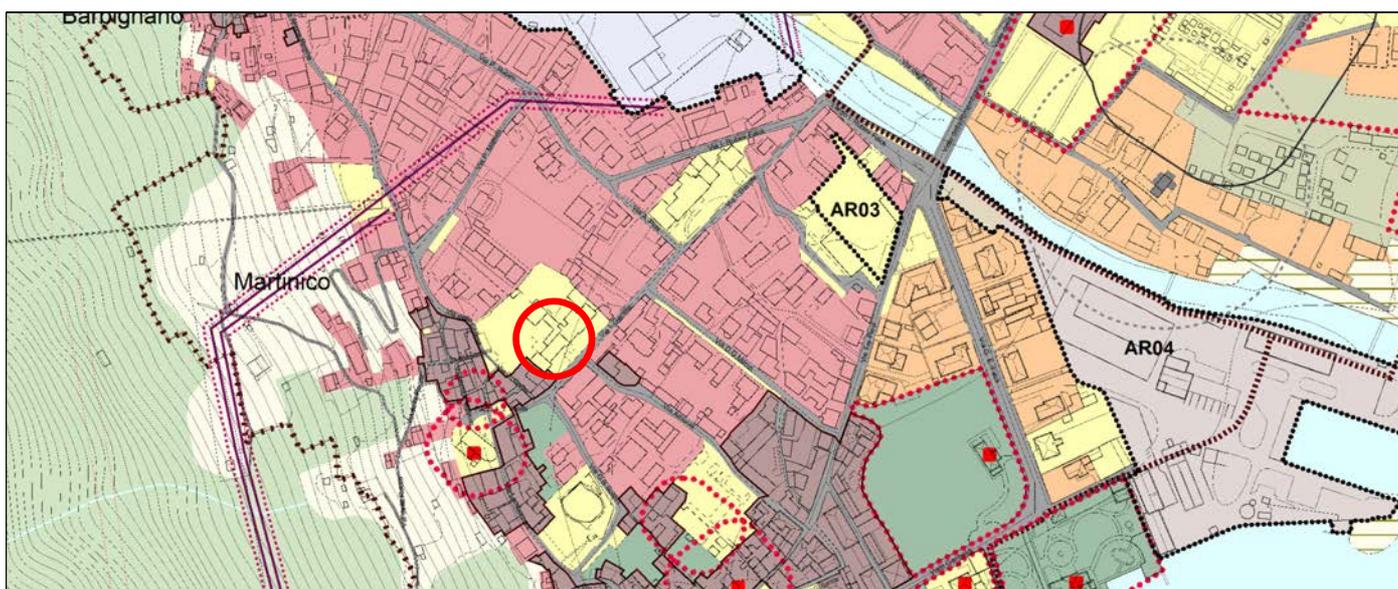
Sup. fondiaria : 515 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: SCUOLA MATERNA
 INDIRIZZO : VIA I. GENTILE
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE103**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

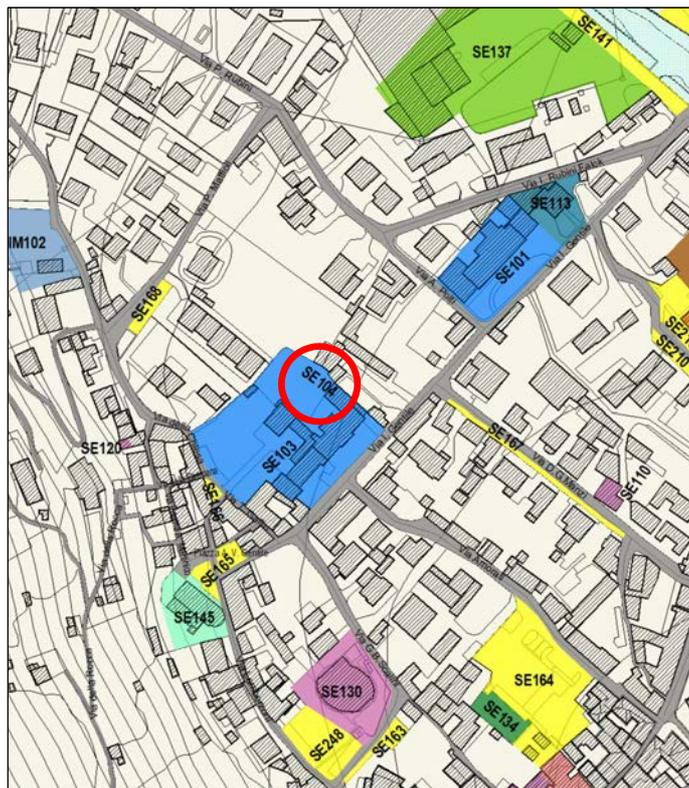
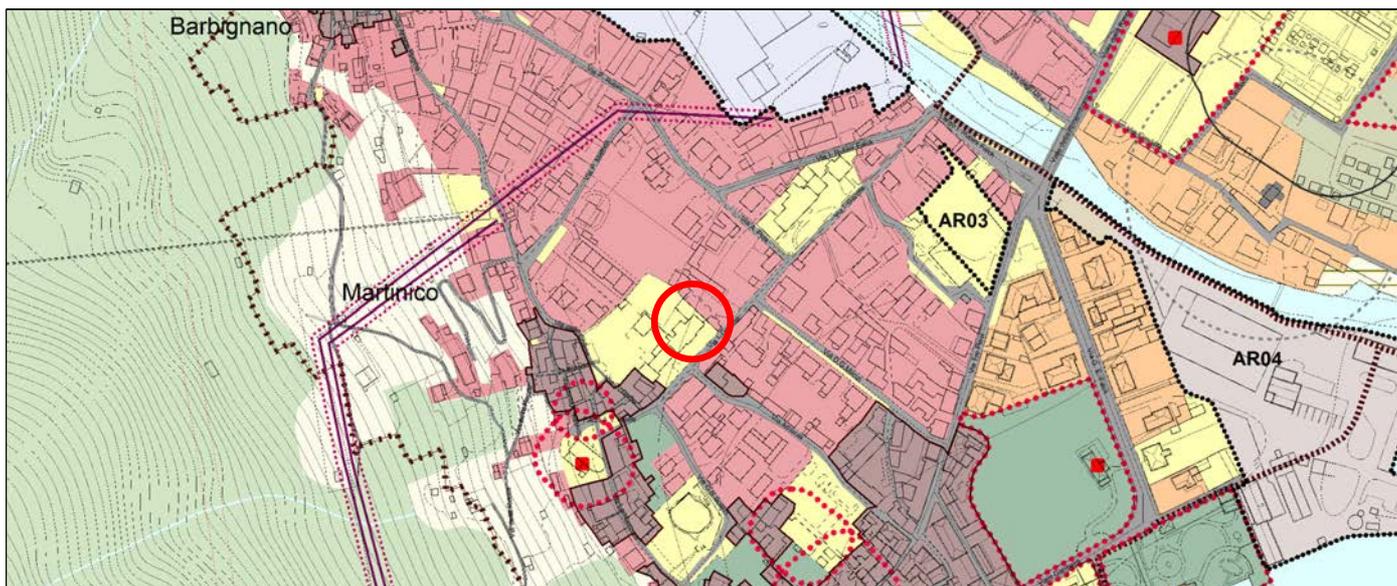
Sup. fondiaria : 3993mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CASA DEI BAMBINI
 INDIRIZZO : VIA I. GENTILE
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE104**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

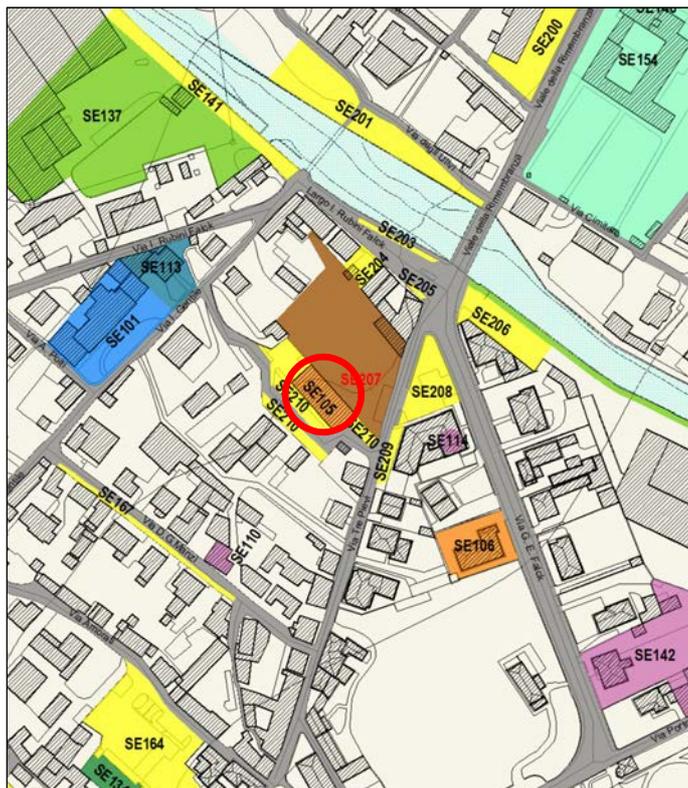
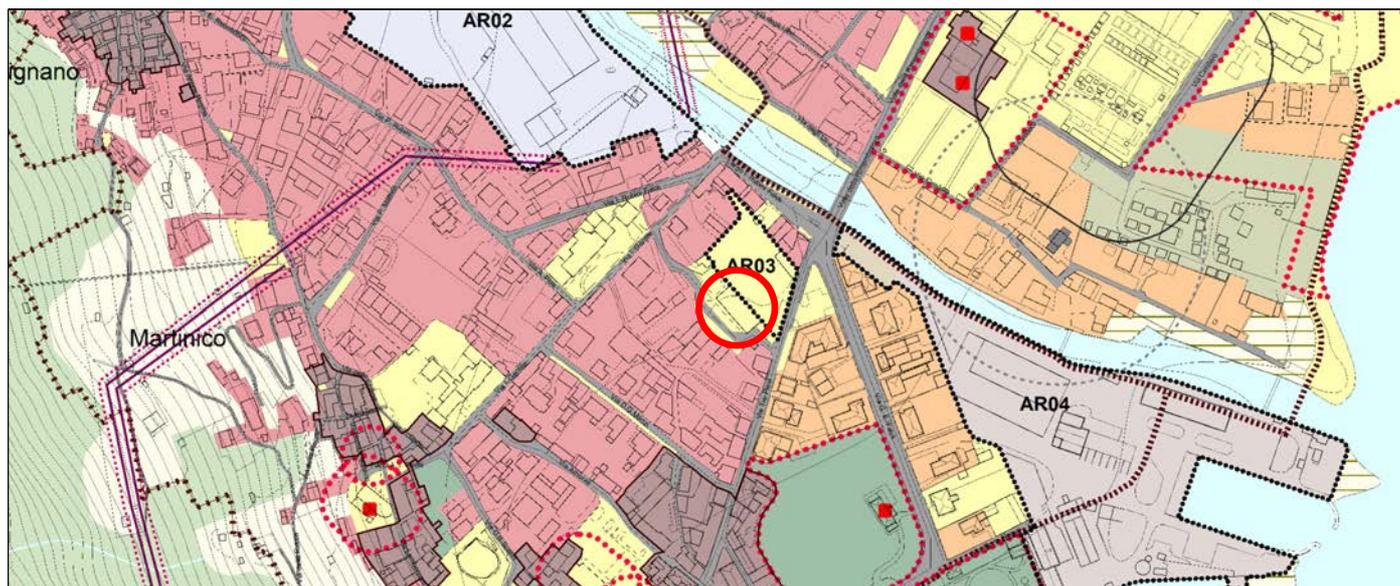
Sup. fondiaria : 254 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: A.S.L.
 INDIRIZZO : VIA TRE PIEVI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE105**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

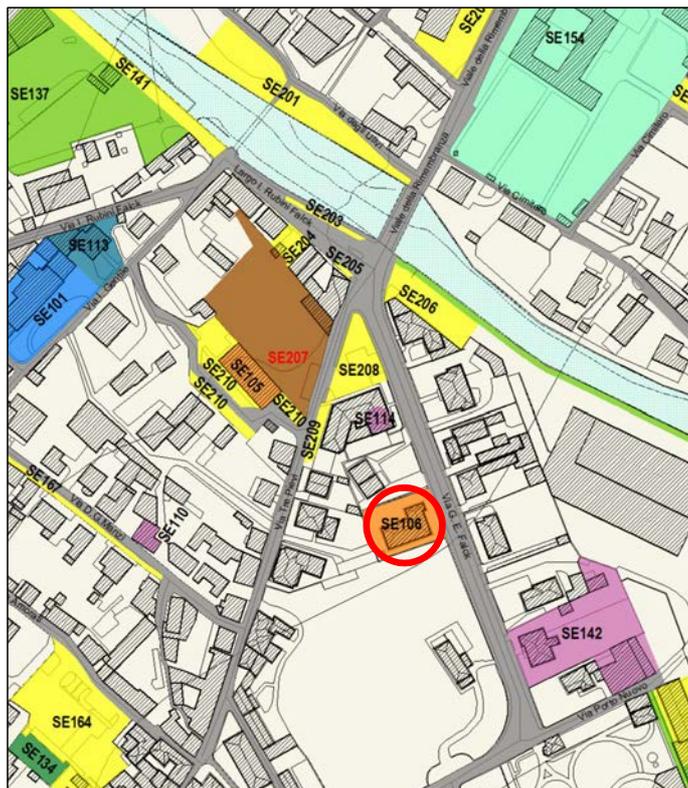
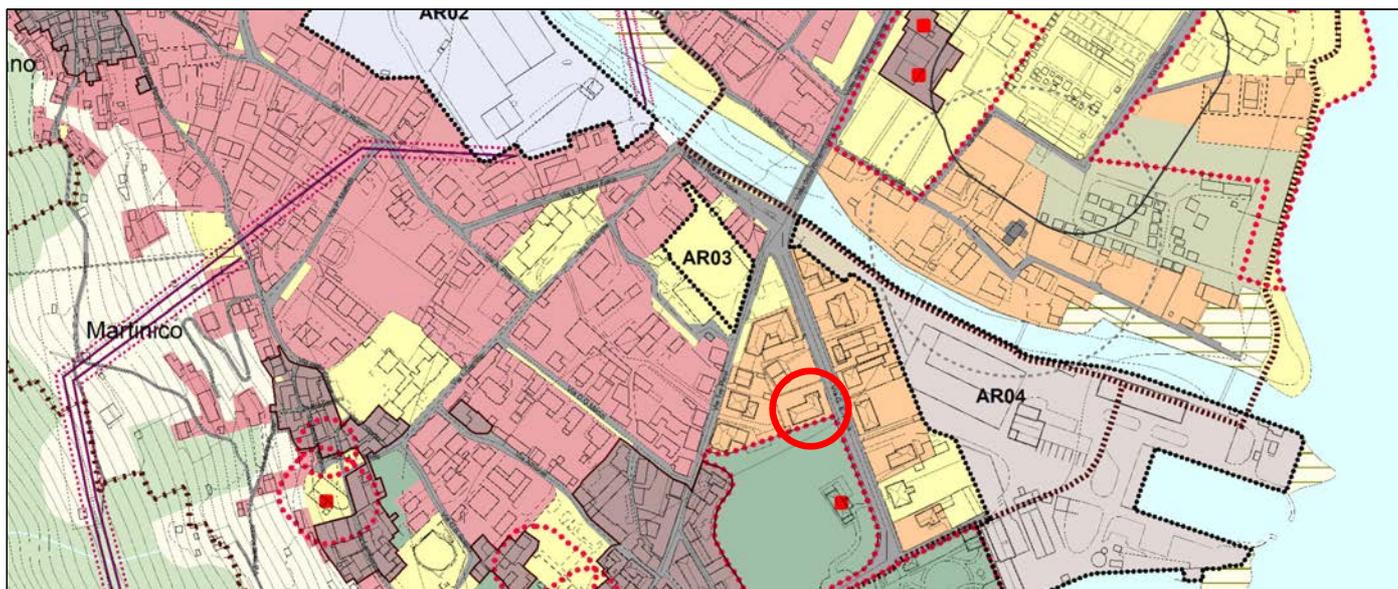
Sup. fondiaria : 425 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: GUARDIA MEDICA
 INDIRIZZO : VIA G.E. FALK
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE106**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

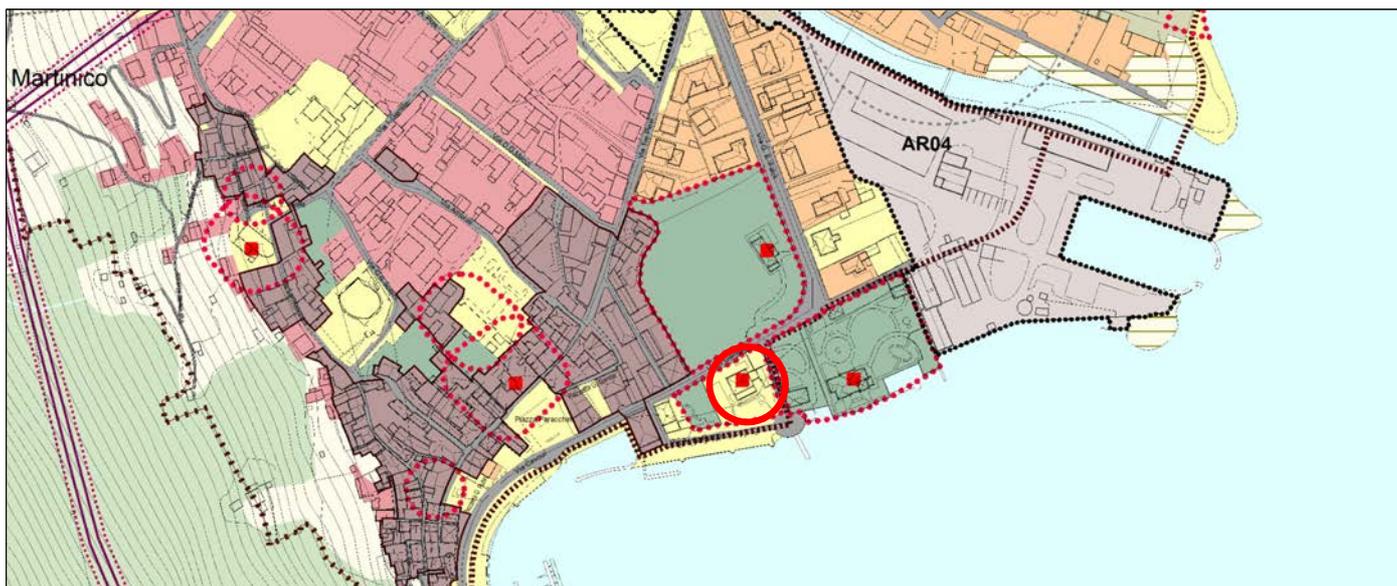
Sup. fondiaria : 854 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CASA DI RIPOSO
INDIRIZZO : VIALE GARIBALDI
FRAZIONE : DONGO
CODICE : **SE107**
PROPRIETA' : PRIVATA
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

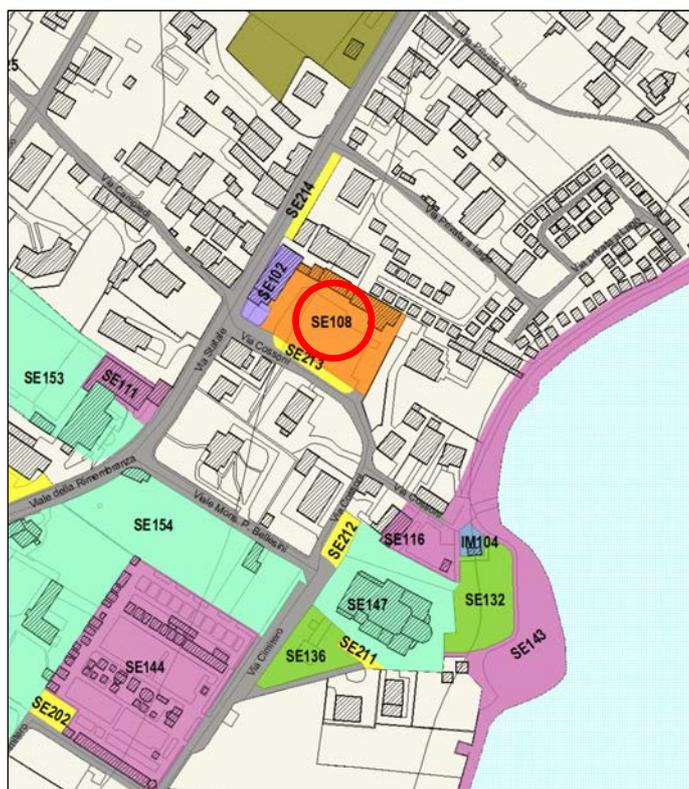
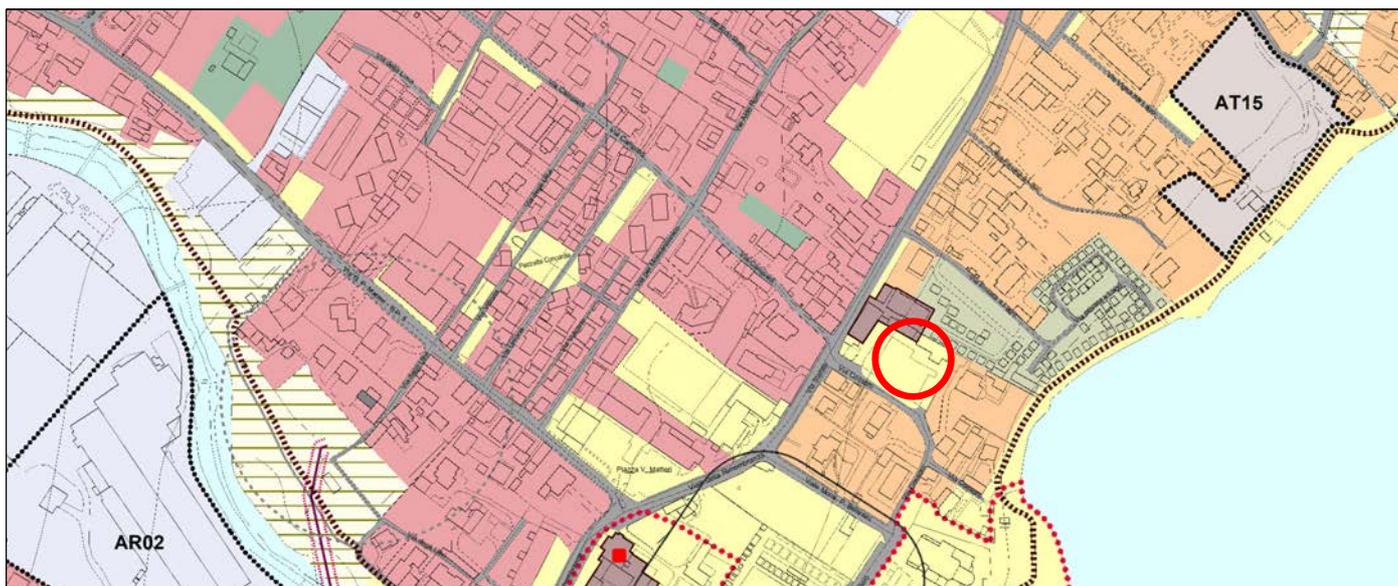
Sup. fondiaria : 2610 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: LARIO SOCCORSO
 INDIRIZZO : VIA COSSONI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE108**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

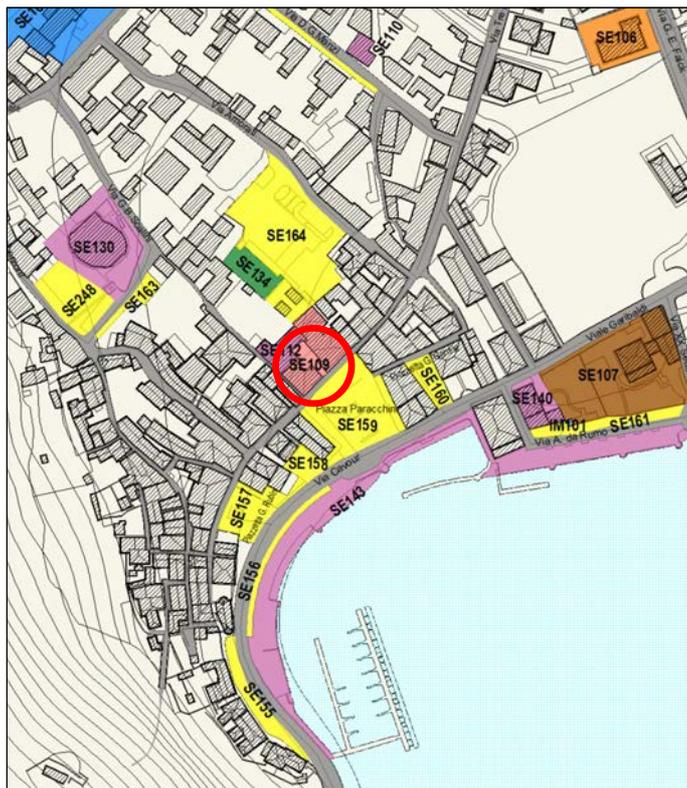
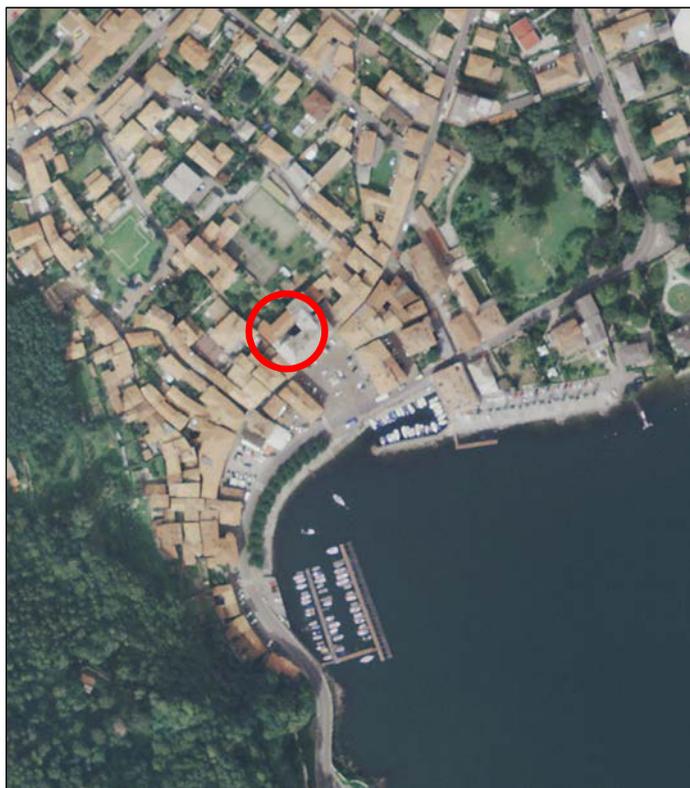
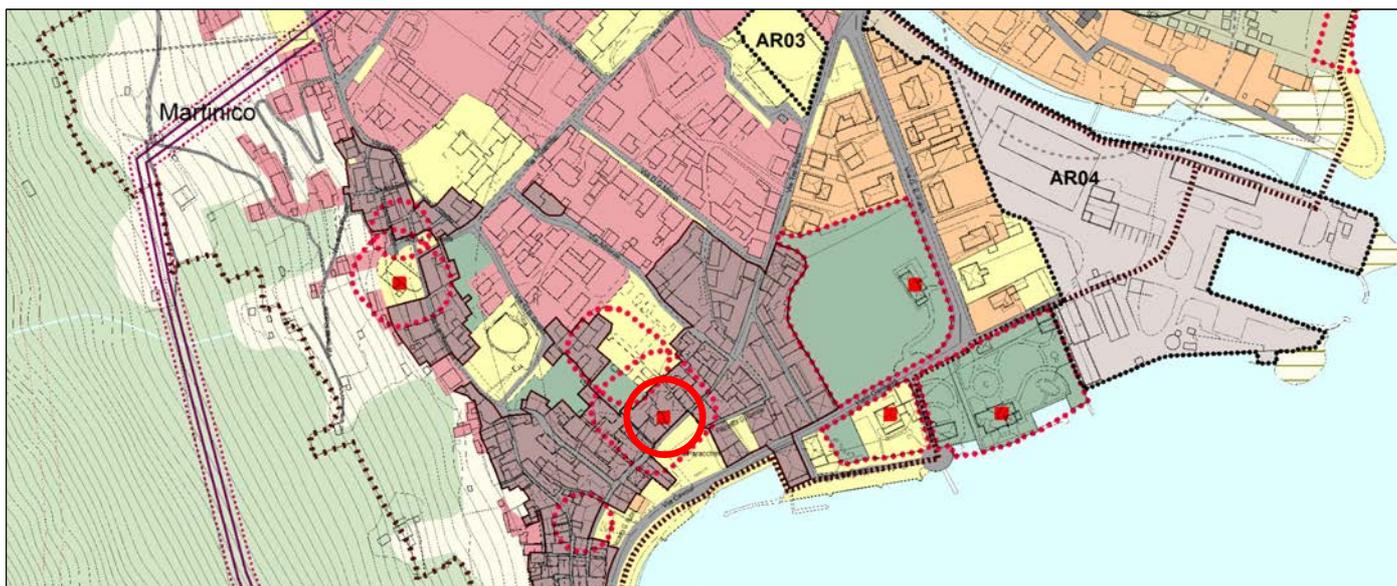
Sup. fondiaria : 2497 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: SEDE MUNICIPALE
 INDIRIZZO : PIAZZA PARACCHINI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE109**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

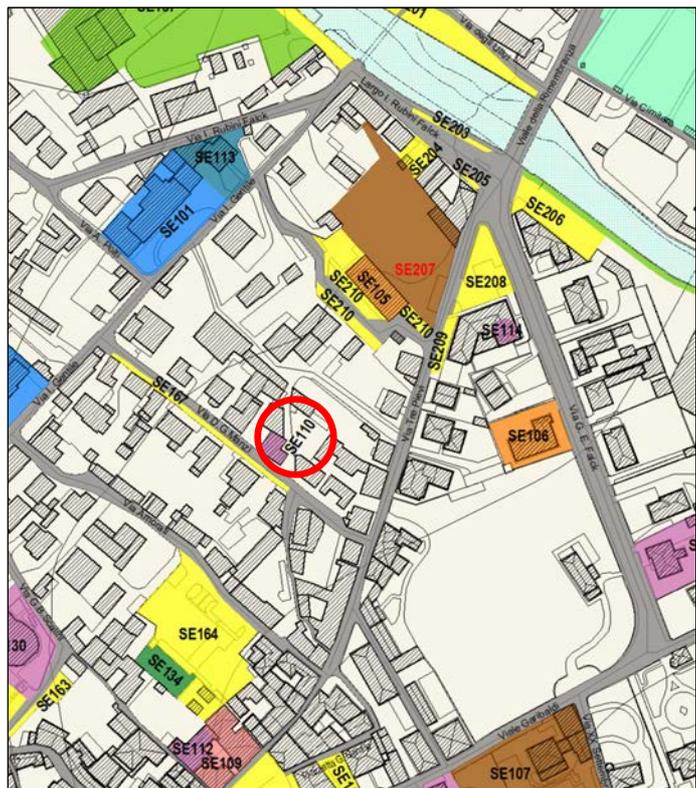
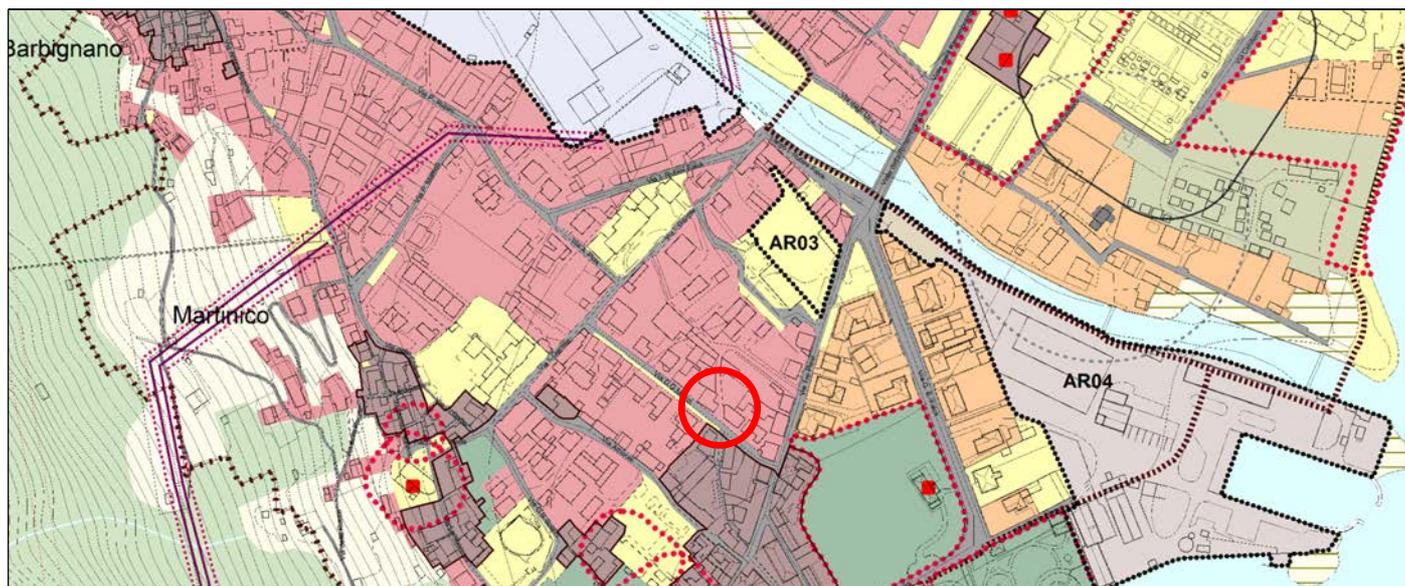
Sup. fondiaria : 716 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: UFFICIO POSTALE
 INDIRIZZO : VIA D.G. MANZI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE110**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

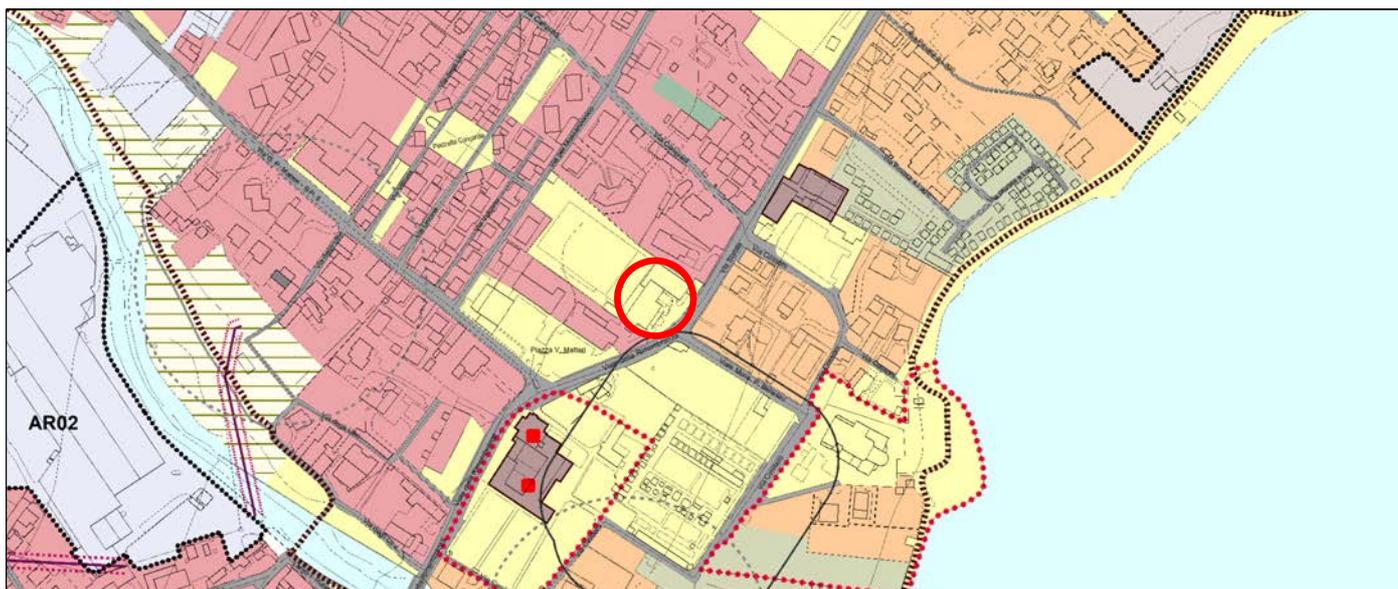
Sup. fondiaria : 134 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: TEATRO-CINEMA
 INDIRIZZO : VIALE DELLA RIMEMBRANZA
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : SE111
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

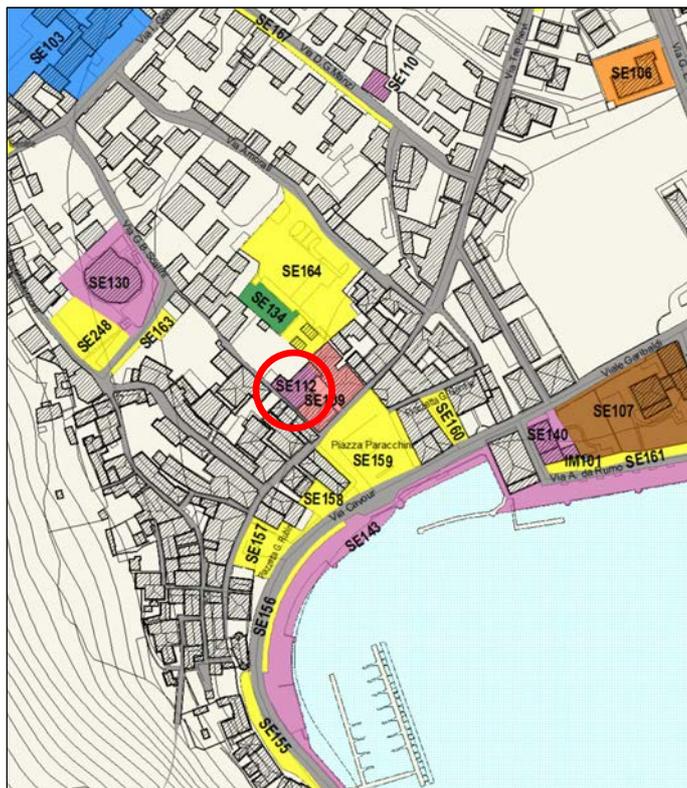
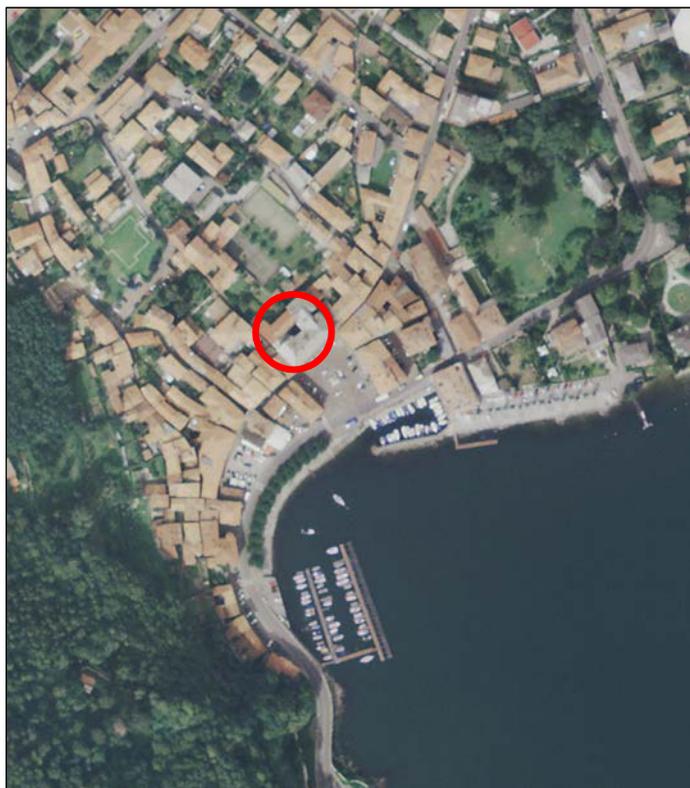
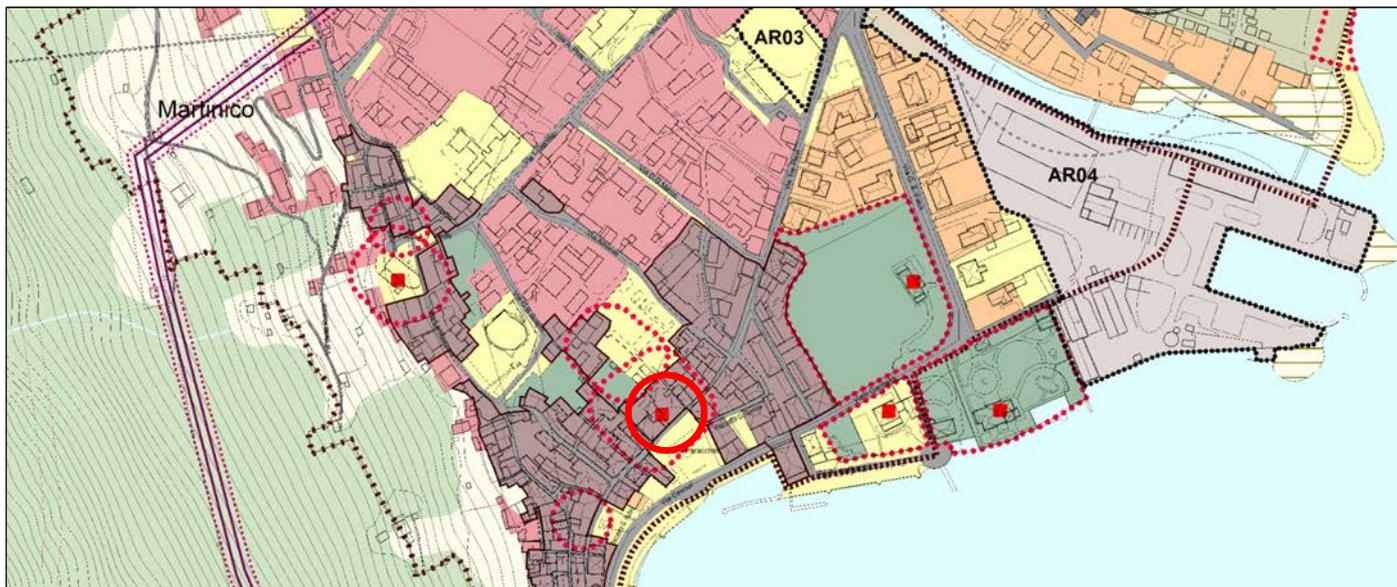
Sup. fondiaria : 668 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: BIBLIOTECA
 INDIRIZZO : PIAZZA PARACCHINI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE112**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

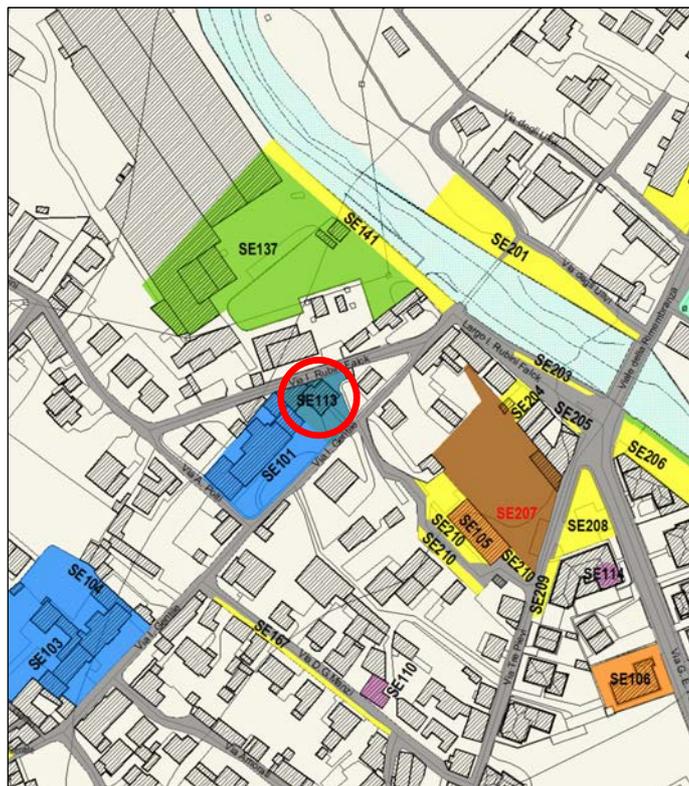
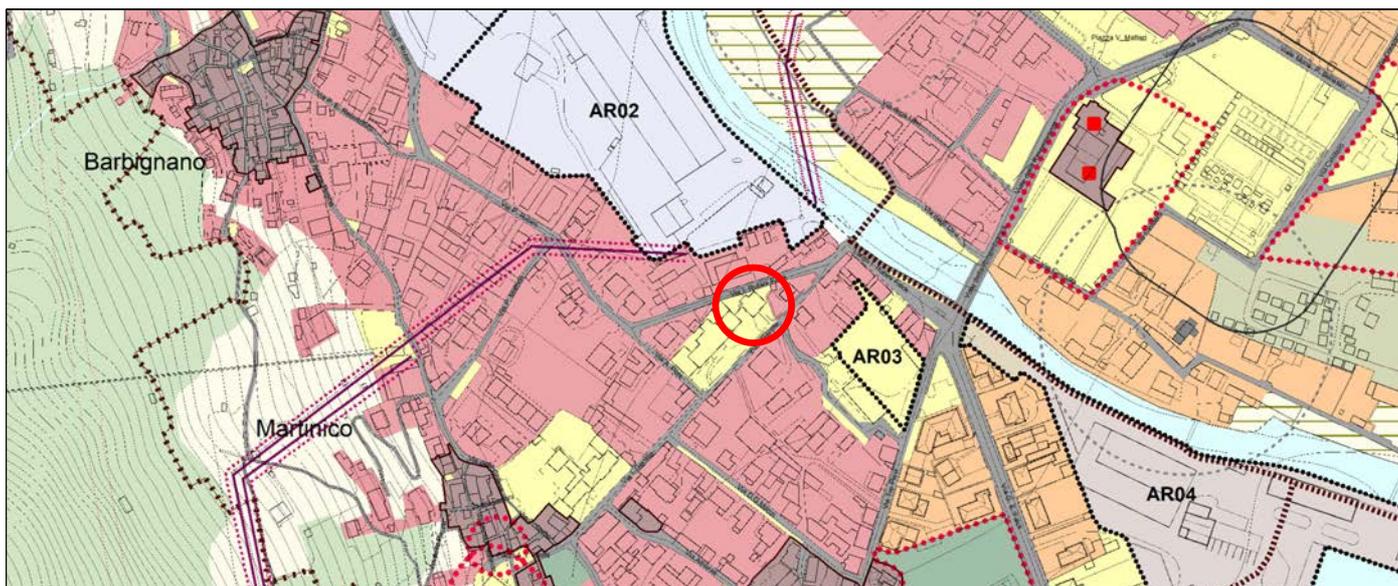
Sup. fondiaria : 233 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CASERMA CARABINIERI
 INDIRIZZO : VIA I. GENTILE
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE113**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

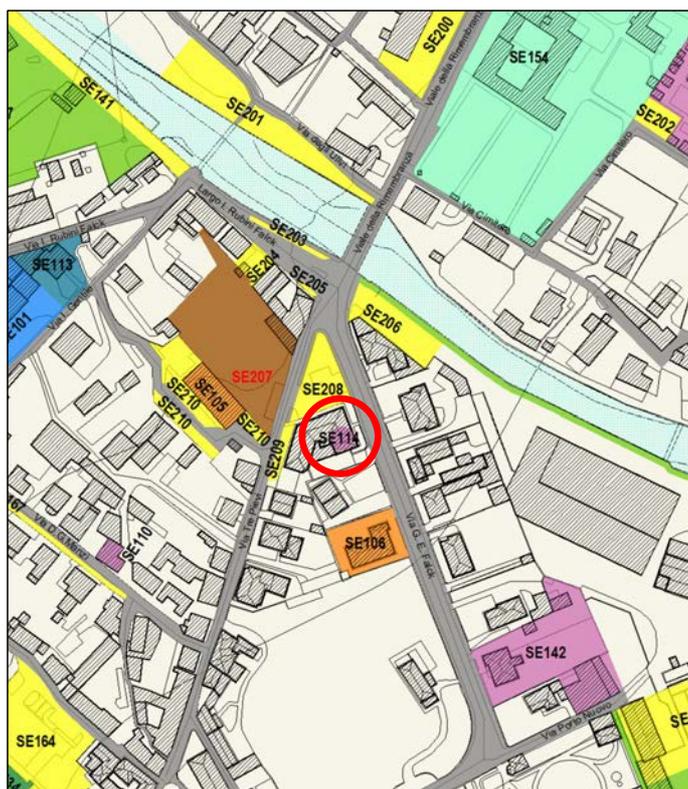
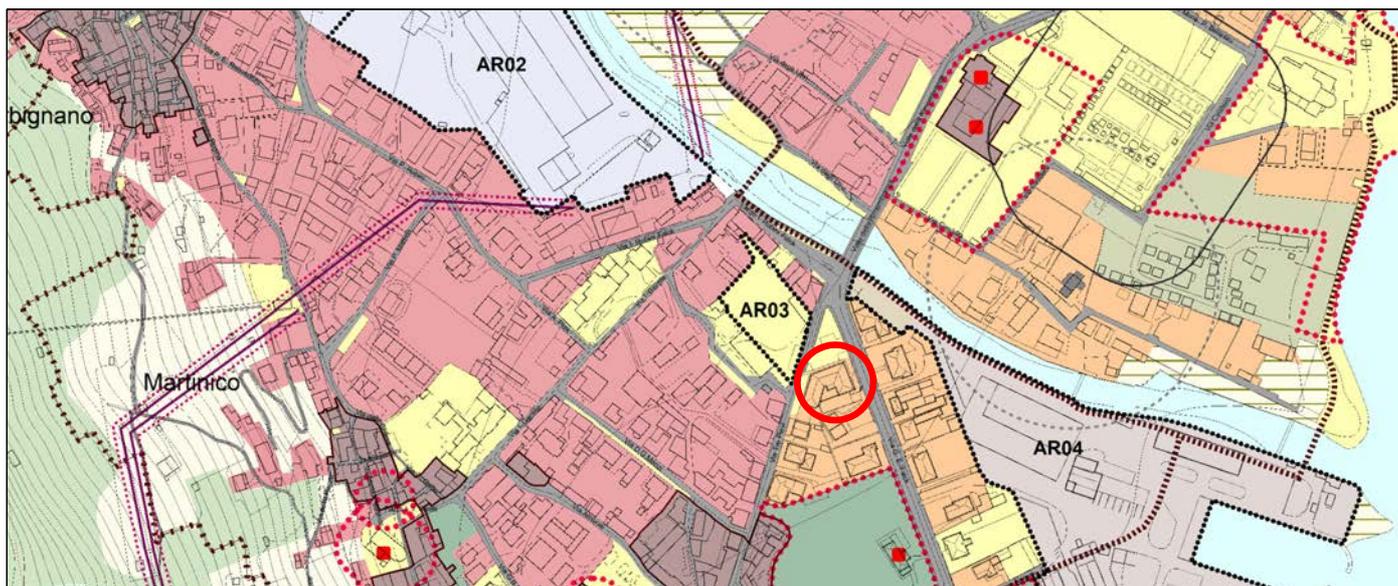
Sup. fondiaria : 704 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: UFFICIO INTERRATO
 INDIRIZZO : VIA G.E. FALK
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE114**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

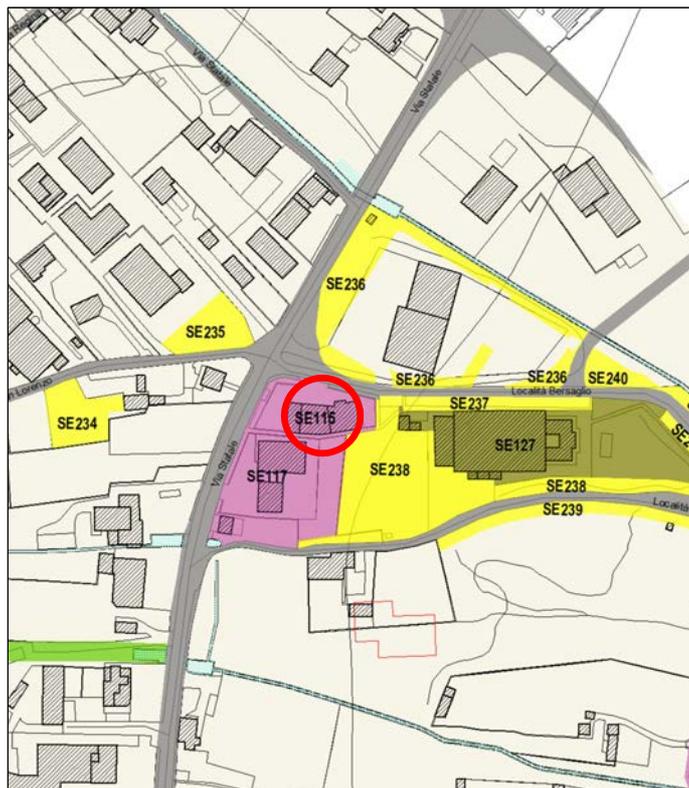
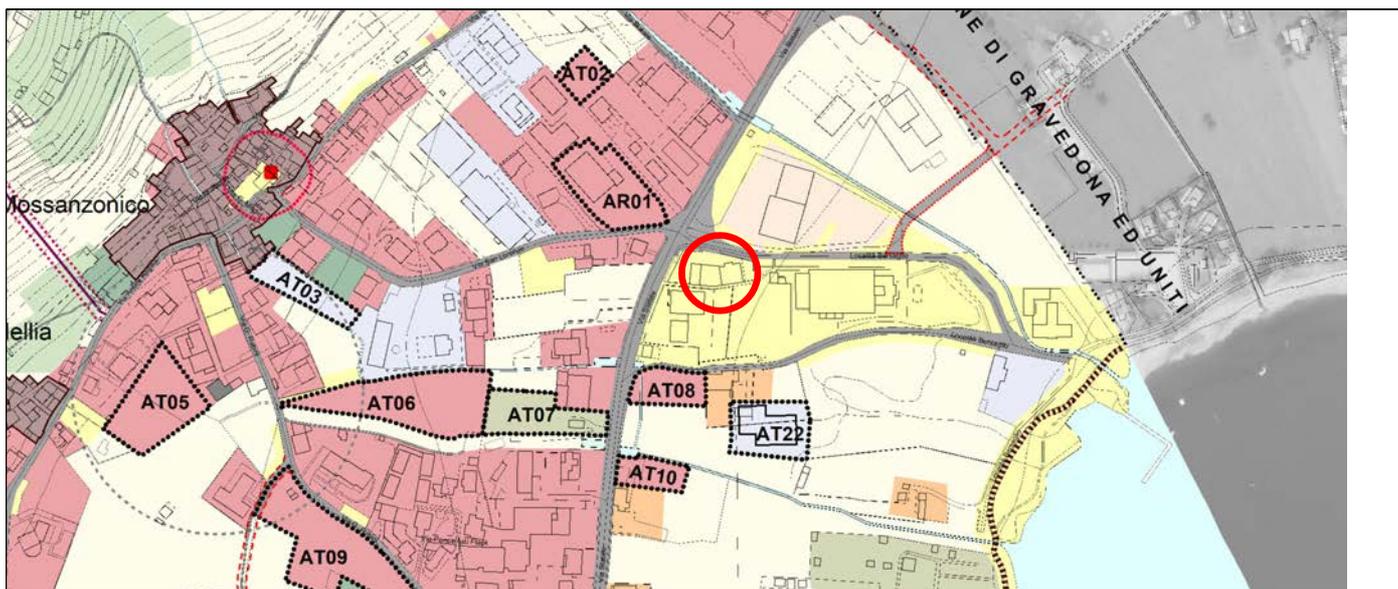
Sup. fondiaria : 60 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: VIGILI DEL FUOCO
 INDIRIZZO : LOCALITA' BERSAGLIO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE115**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 1418 mq

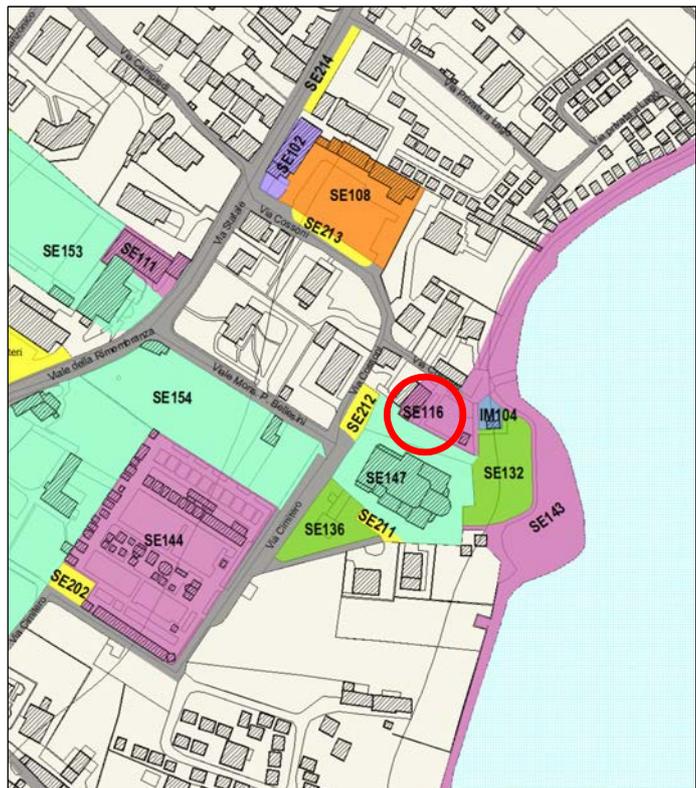
NOTE



COMUNE DI DONGO

Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CASA PER MINORI
 INDIRIZZO : VIA COSSONI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE116**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

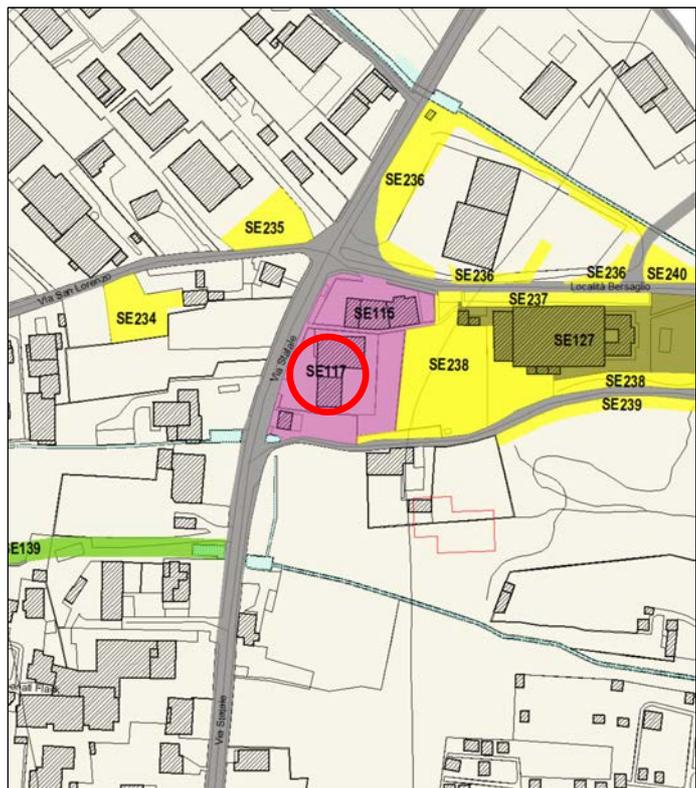
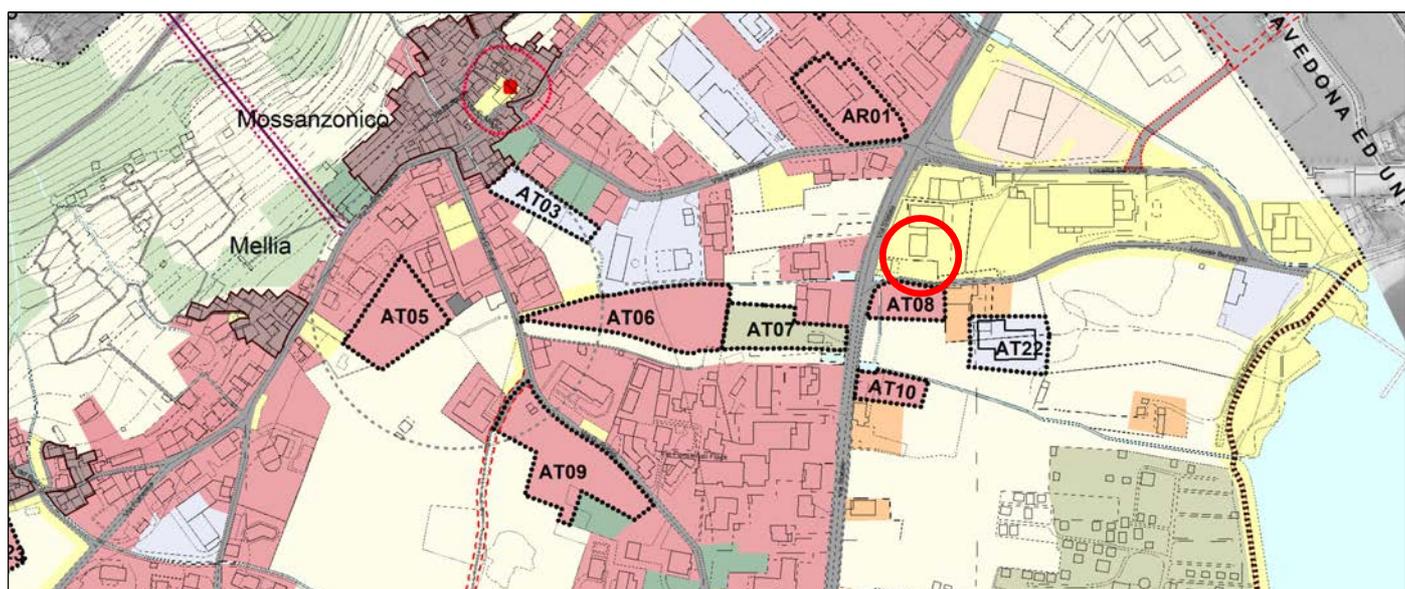
Sup. fondiaria : 882 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CENTRO ZOOTECNICO
INDIRIZZO : VIA STATALE
FRAZIONE : DONGO
CODICE : **SE117**
PROPRIETA' : COMUNALE
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 3021 mq

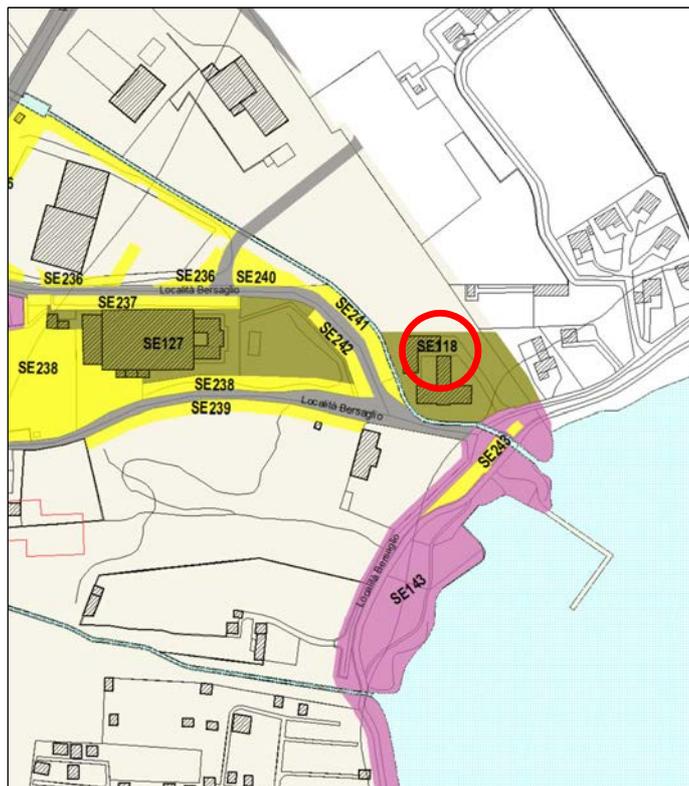
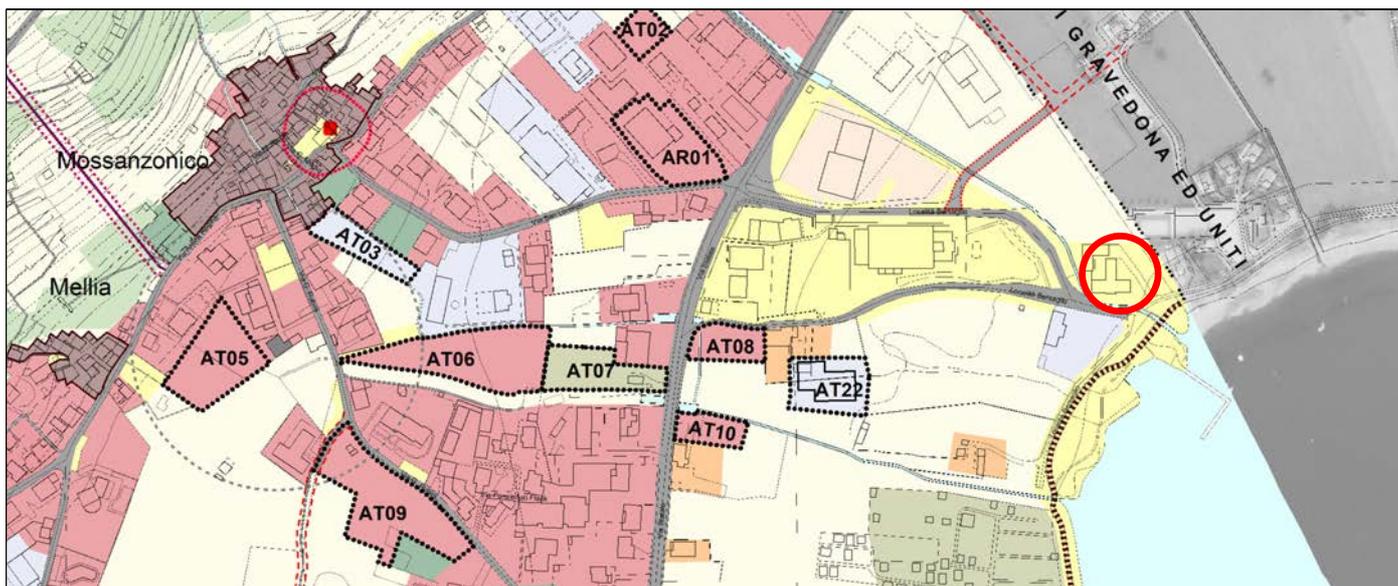
NOTE

Sede della Protezione Civile



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CENTRO NAUTICO
 INDIRIZZO : LOCALITA' BERSAGLIO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE118**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

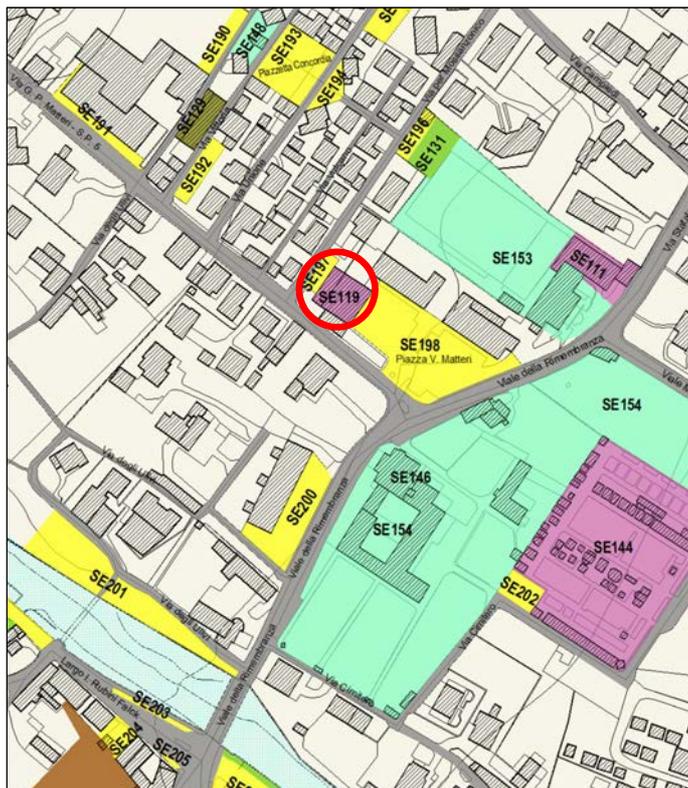
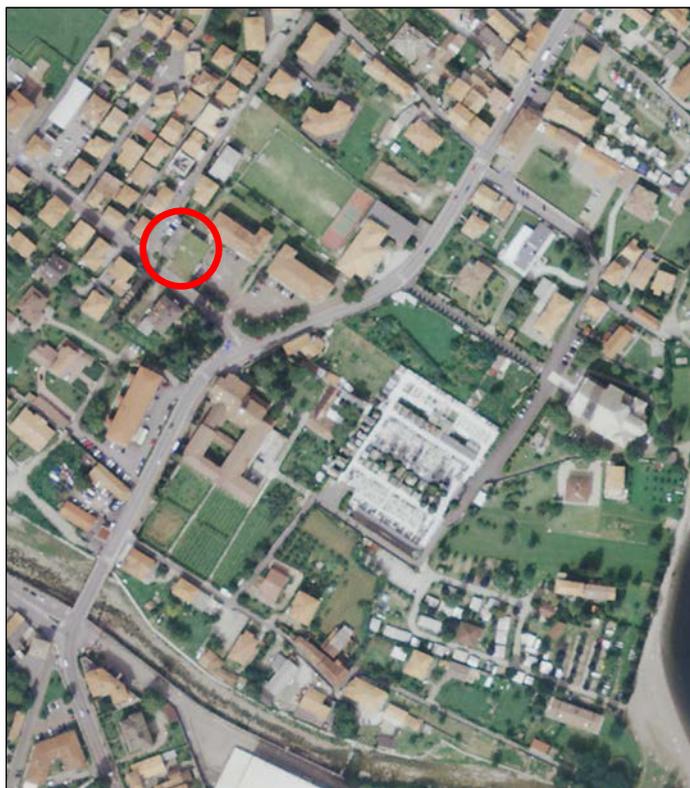
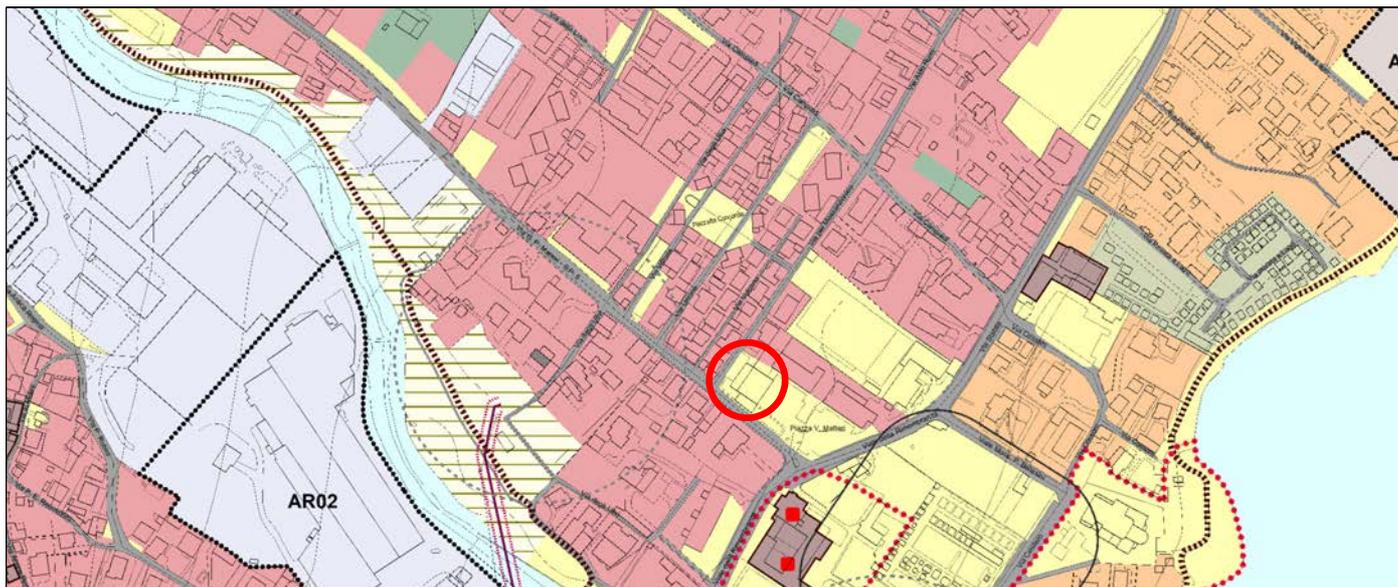
Sup. fondiaria :2496 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI
 INDIRIZZO : VIA G.P. MATTERI - S.P.5
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE119**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

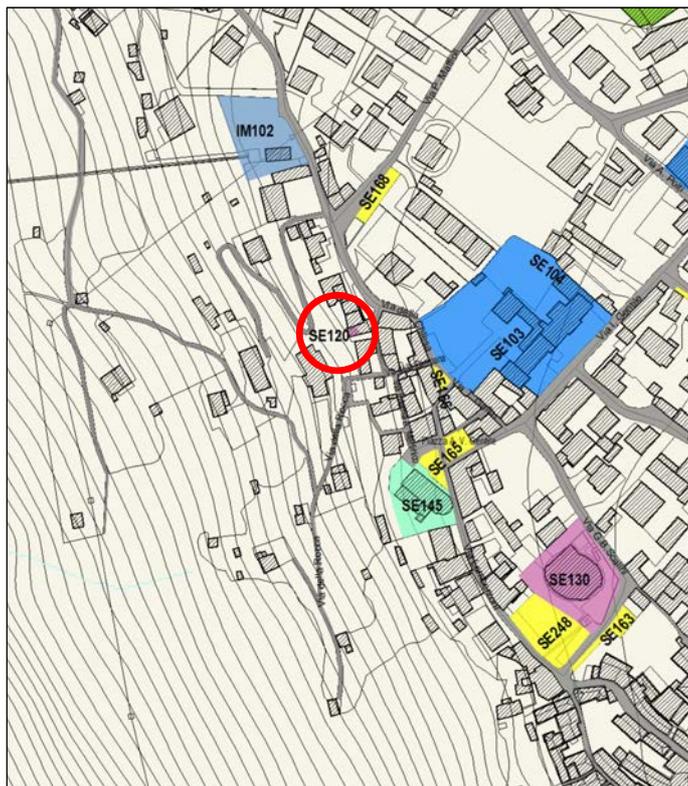
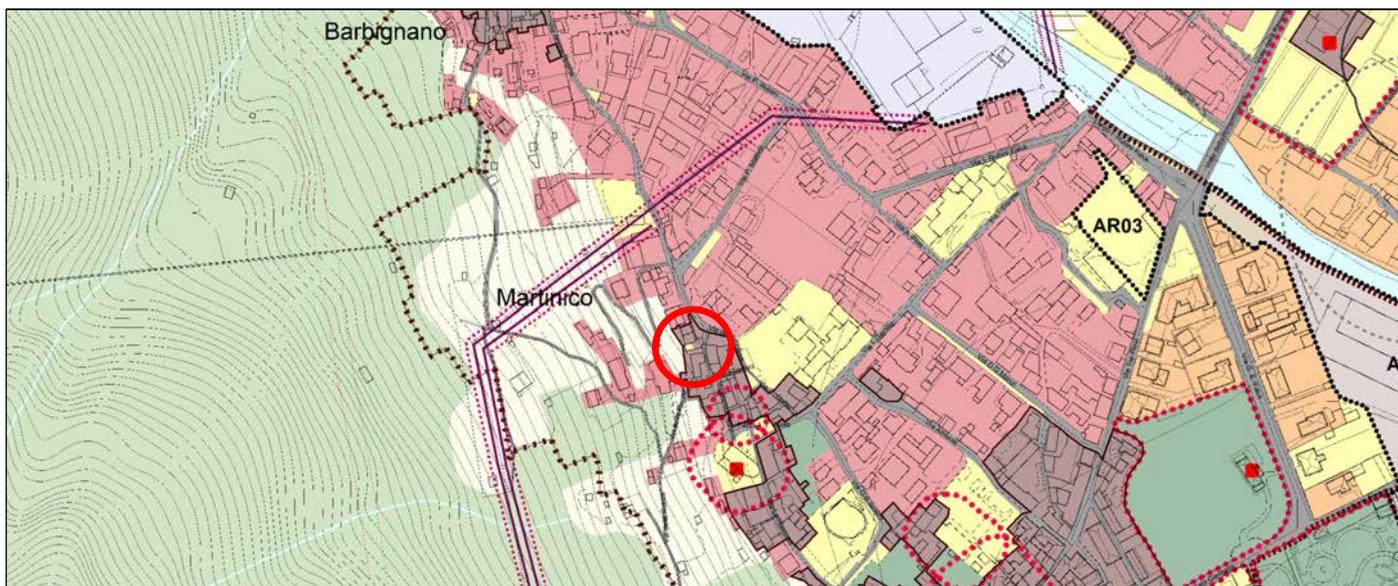
Sup. fondiaria : 442 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: LAVATOIO
 INDIRIZZO : VIA DELLA CHIESA
 FRAZIONE : MARTINICO
 CODICE : **SE120**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 23 mq

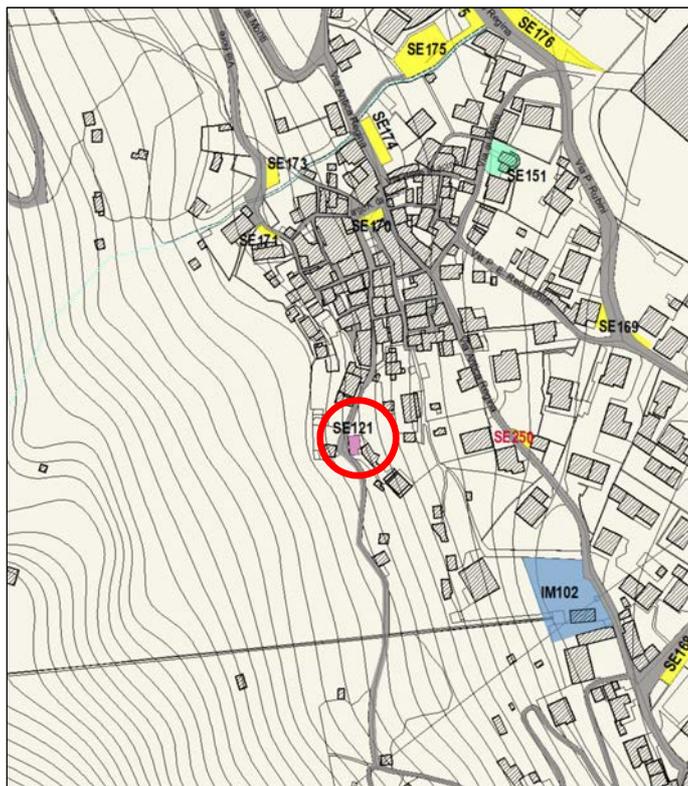
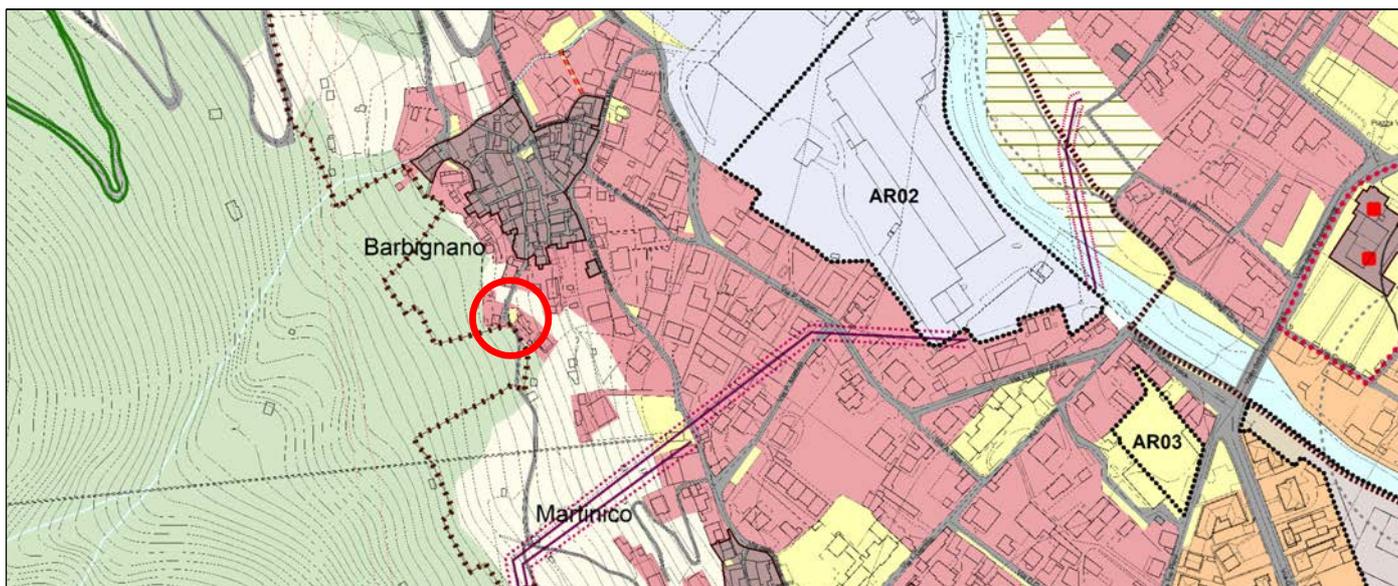
NOTE

Empty space for notes.



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: LAVATOIO
INDIRIZZO :
FRAZIONE : BARBIGNANO
CODICE : **SE121**
PROPRIETA' : COMUNALE
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

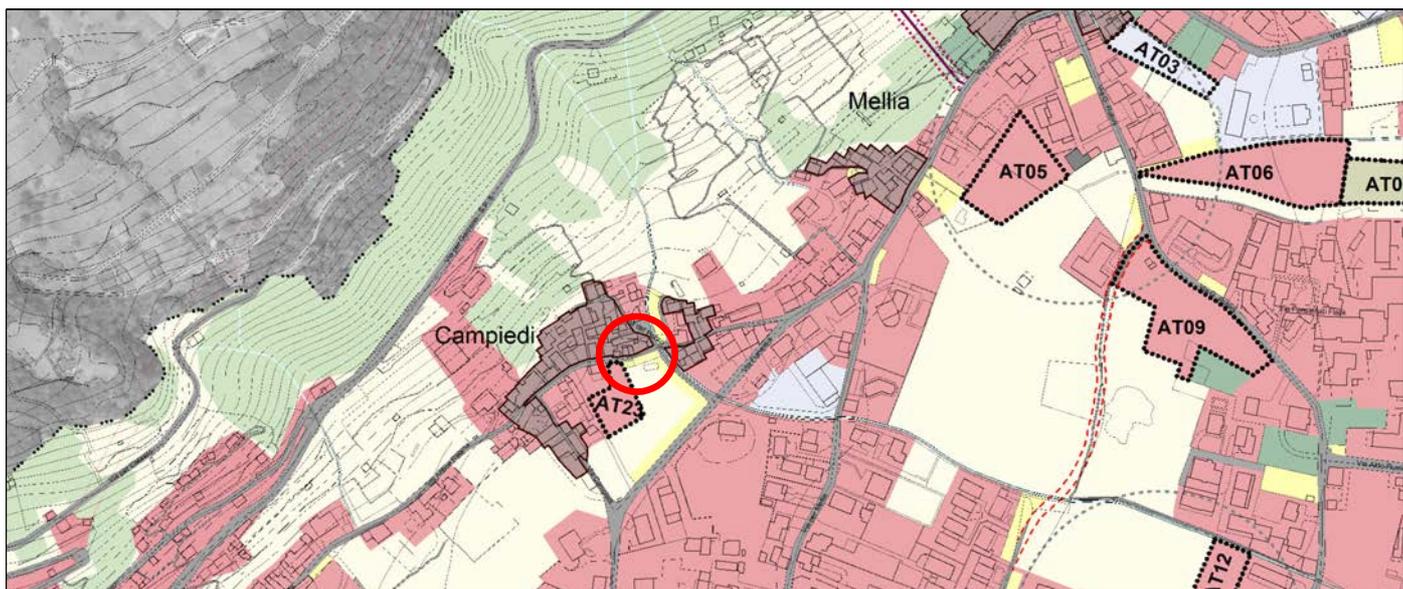
Sup. fondiaria : 48 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: LAVATOIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : CAMPIEDI
 CODICE : **SE122**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

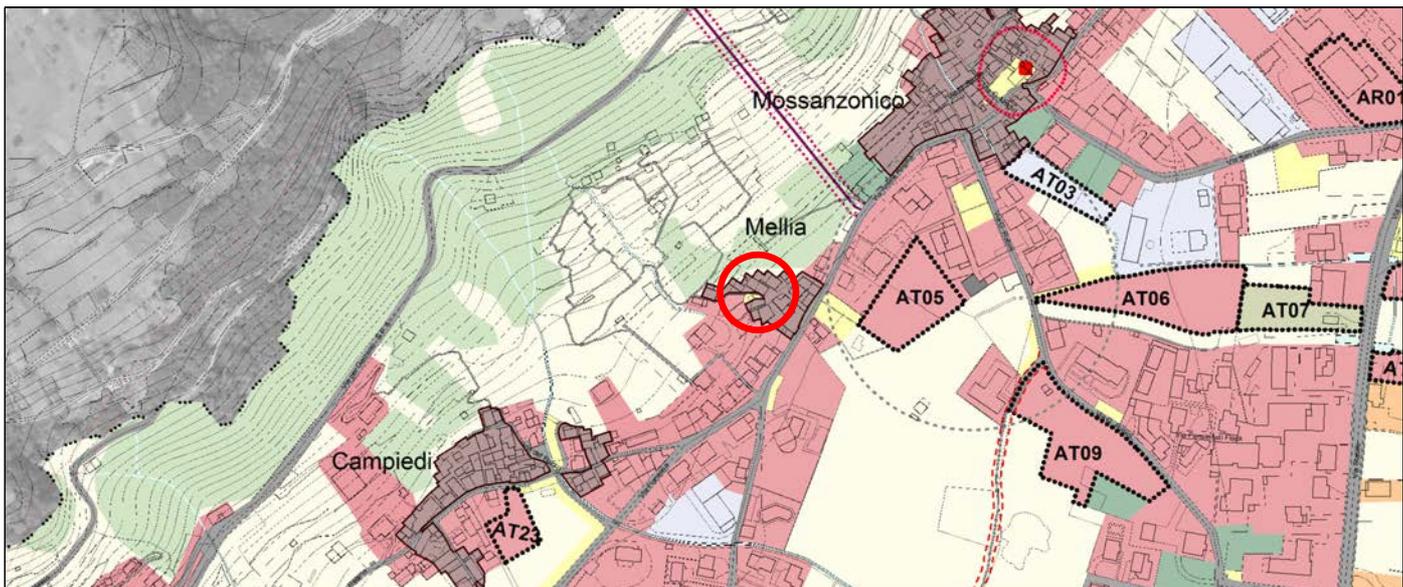
Sup. fondiaria :19 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: LAVATOIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : MELLIA
 CODICE : **SE123**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria :51 mq

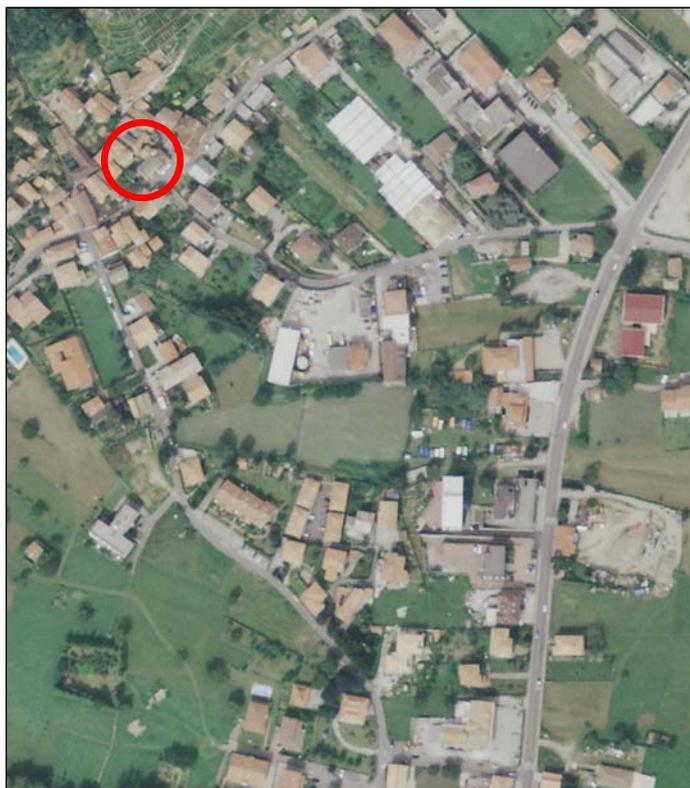
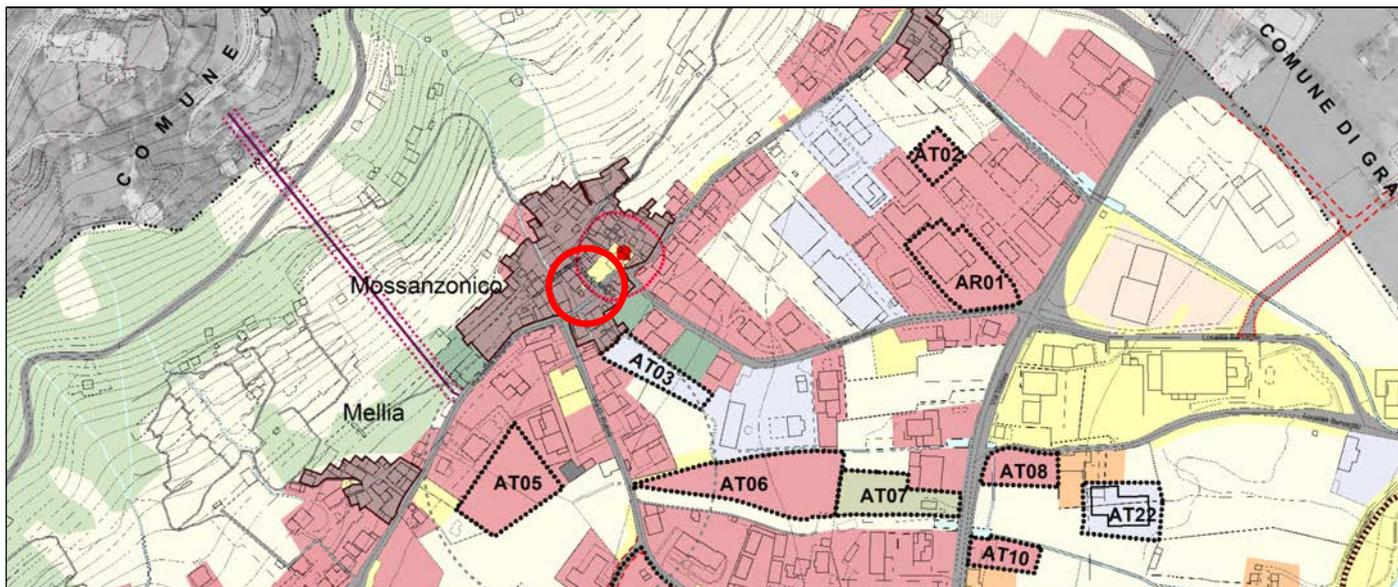
NOTE

Empty space for notes.



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: LAVATOIO
 INDIRIZZO : VIA G. MEDICI
 FRAZIONE : MOSSANZONICO
 CODICE : **SE124**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

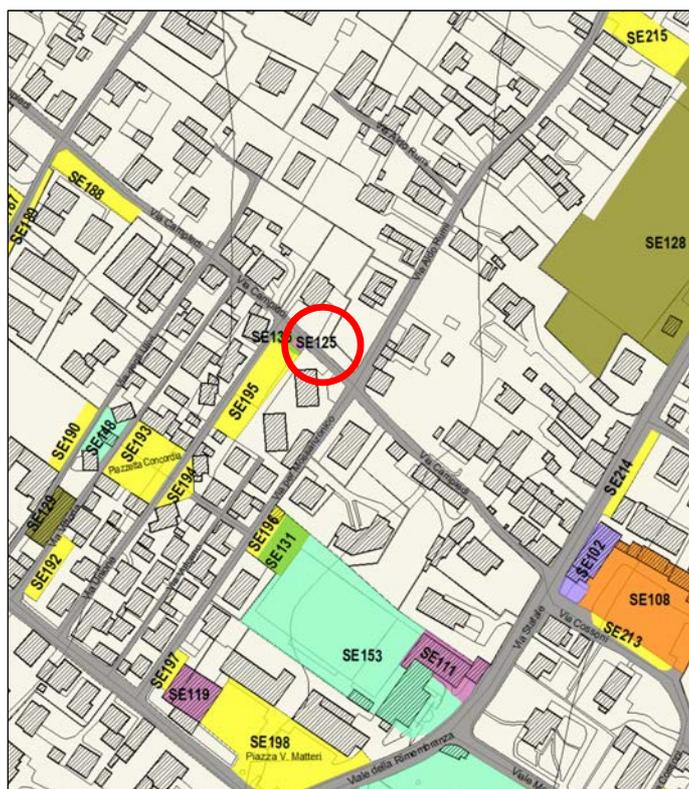
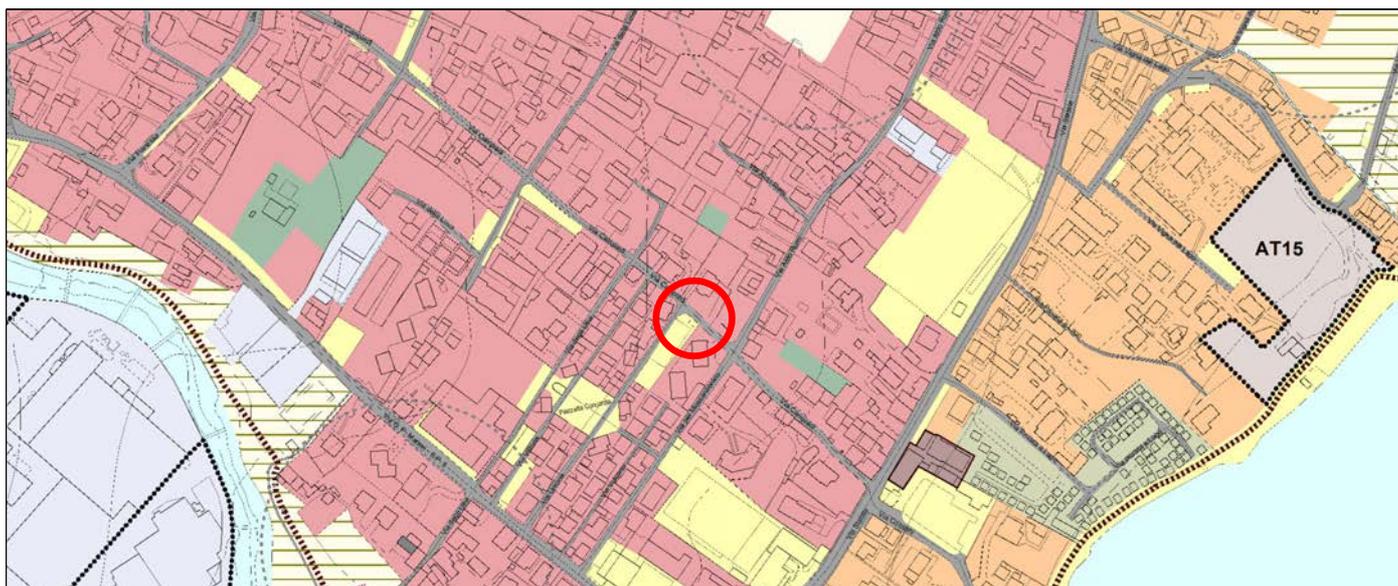
Sup. fondiaria : 9 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: LAVATOIO
 INDIRIZZO : VIA CAMPIEDI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE125**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

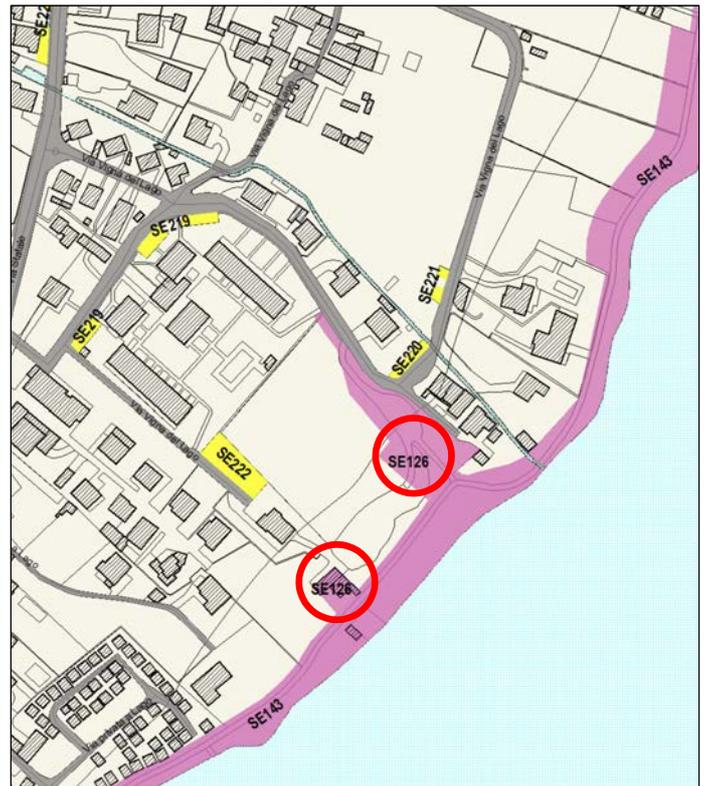
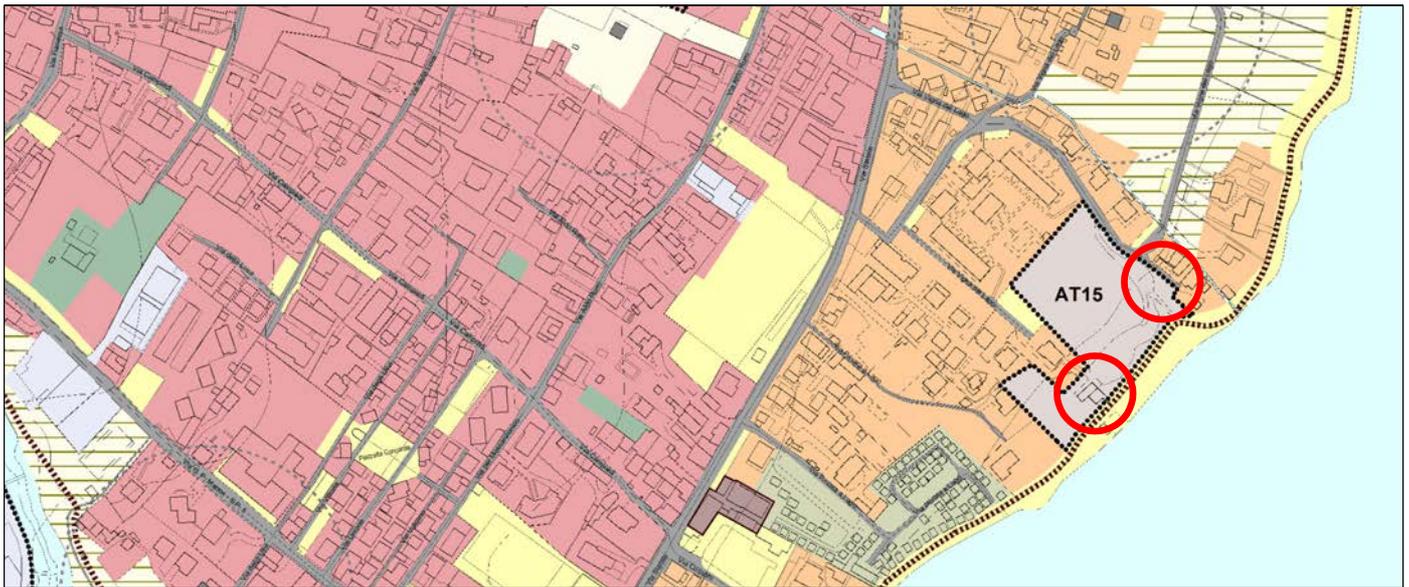
Sup. fondiaria :24 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: LIDO
 INDIRIZZO : VIA VIGNA DEL LAGO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE126**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 2120 mq

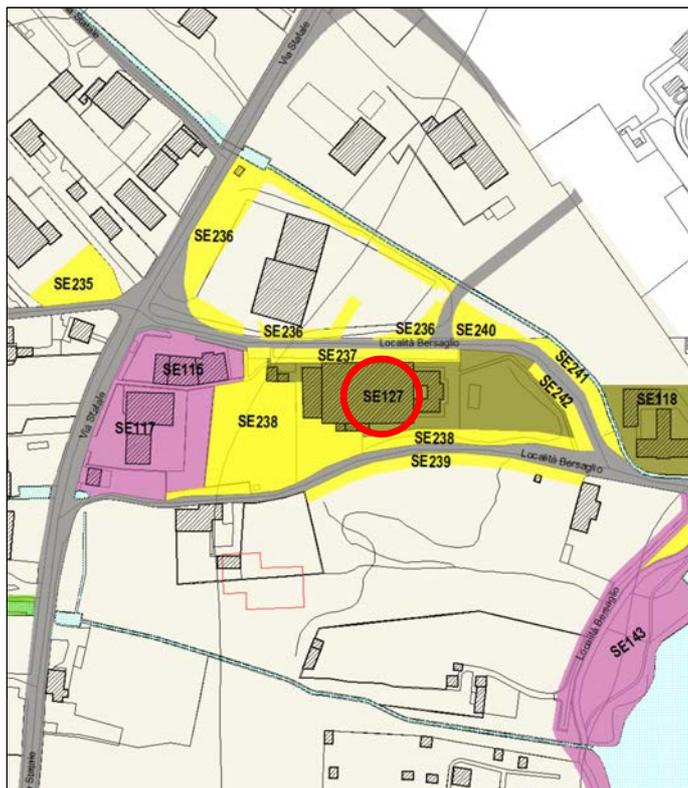
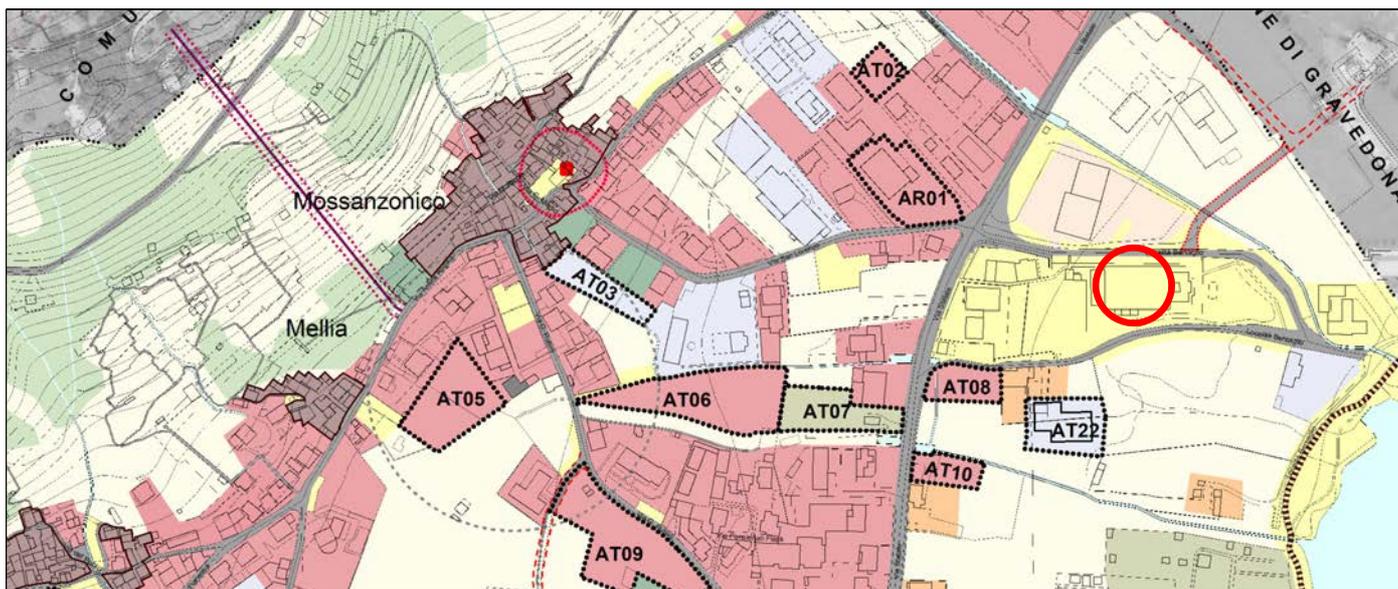
NOTE

Privato ad uso pubblico



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CENTRO SPORTIVO
 INDIRIZZO : LOCALITA' BERSAGLIO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE127**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

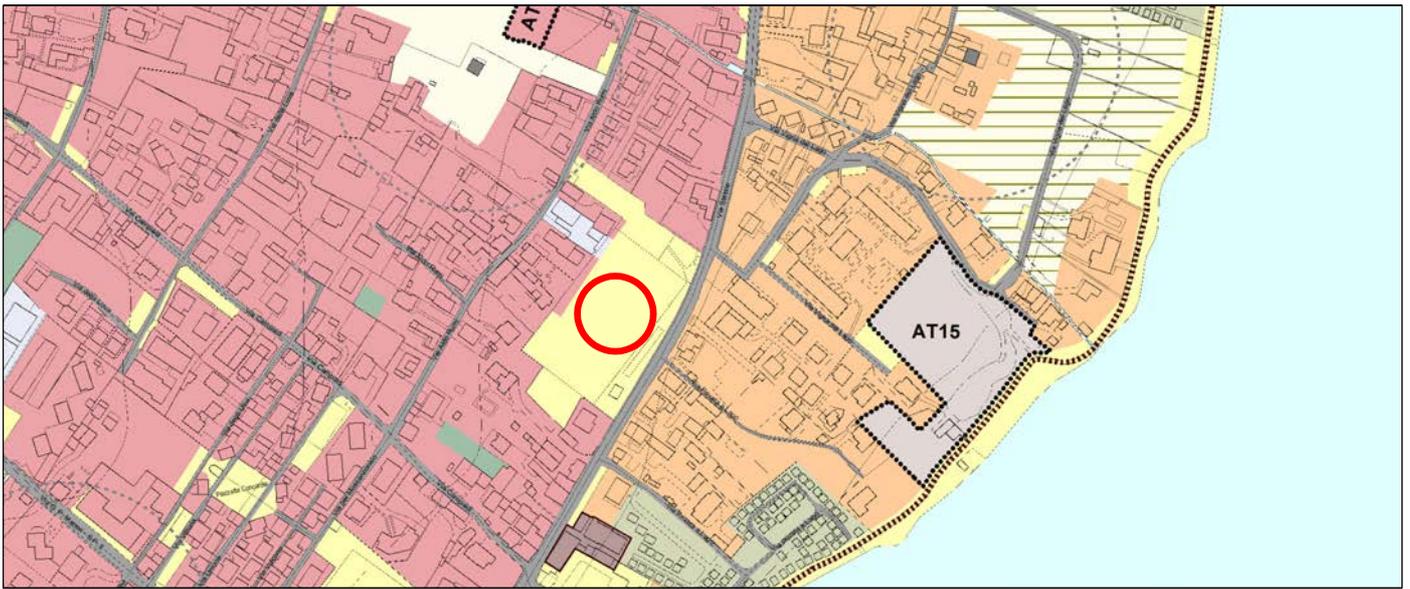
Sup. fondiaria : 4328 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CAMPO DA CALCIO
INDIRIZZO : VIA STATALE
FRAZIONE : DONGO
CODICE : **SE128**
PROPRIETA' : COMUNALE
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

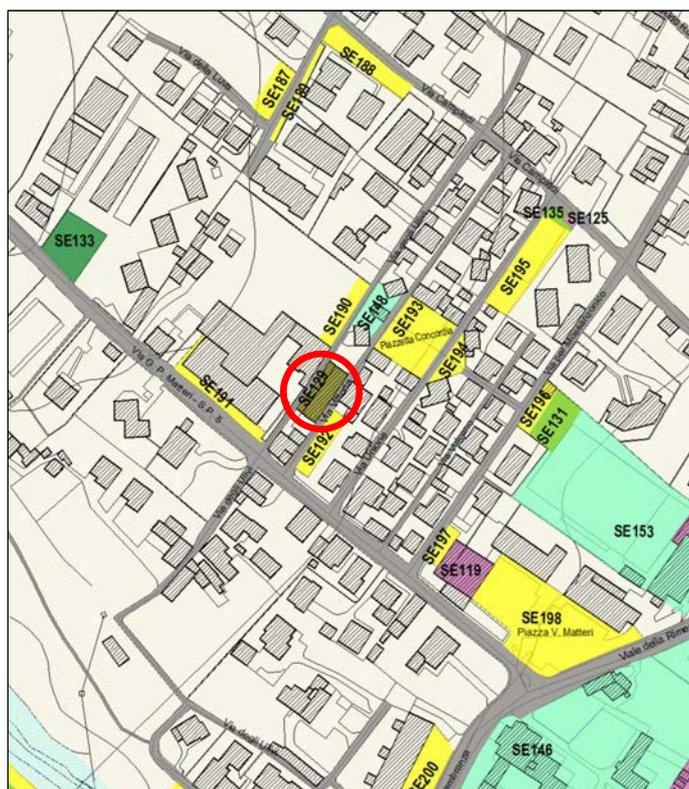
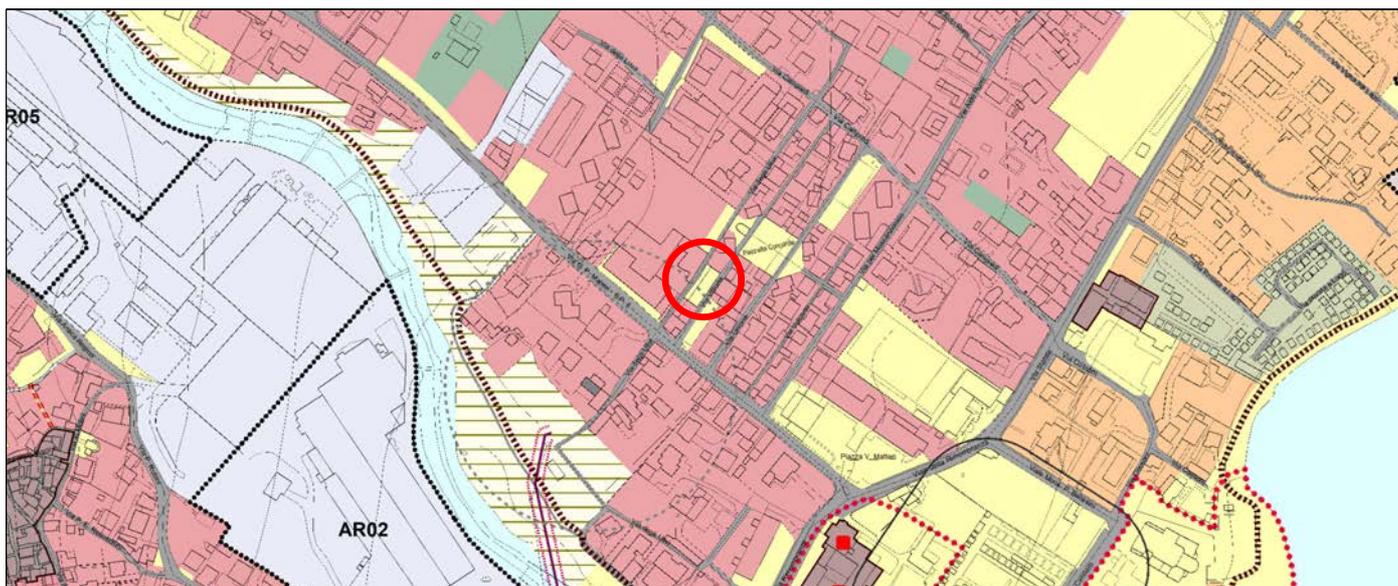
Sup. fondiaria : 9605 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: BOCCIODROMO
 INDIRIZZO : VIA VITTORIA
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE129**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

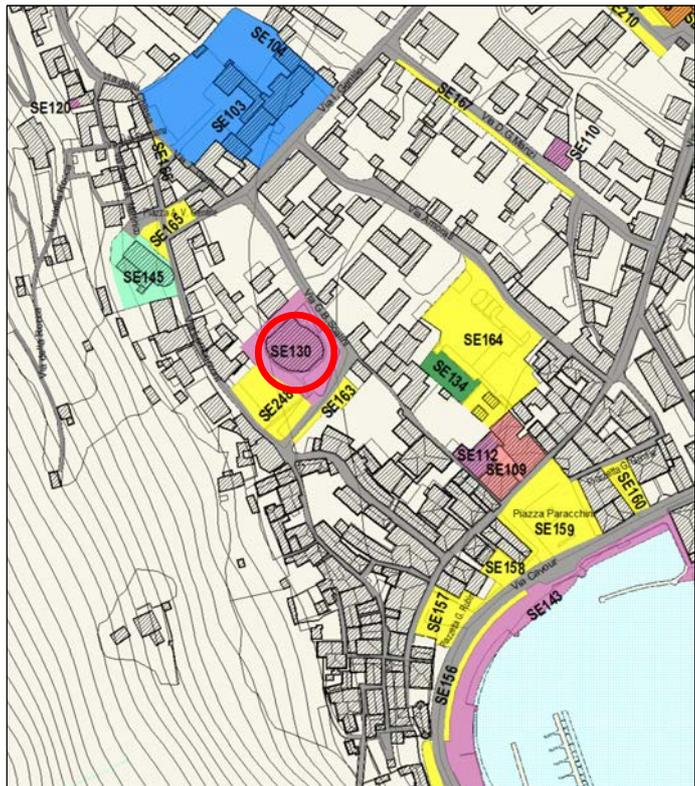
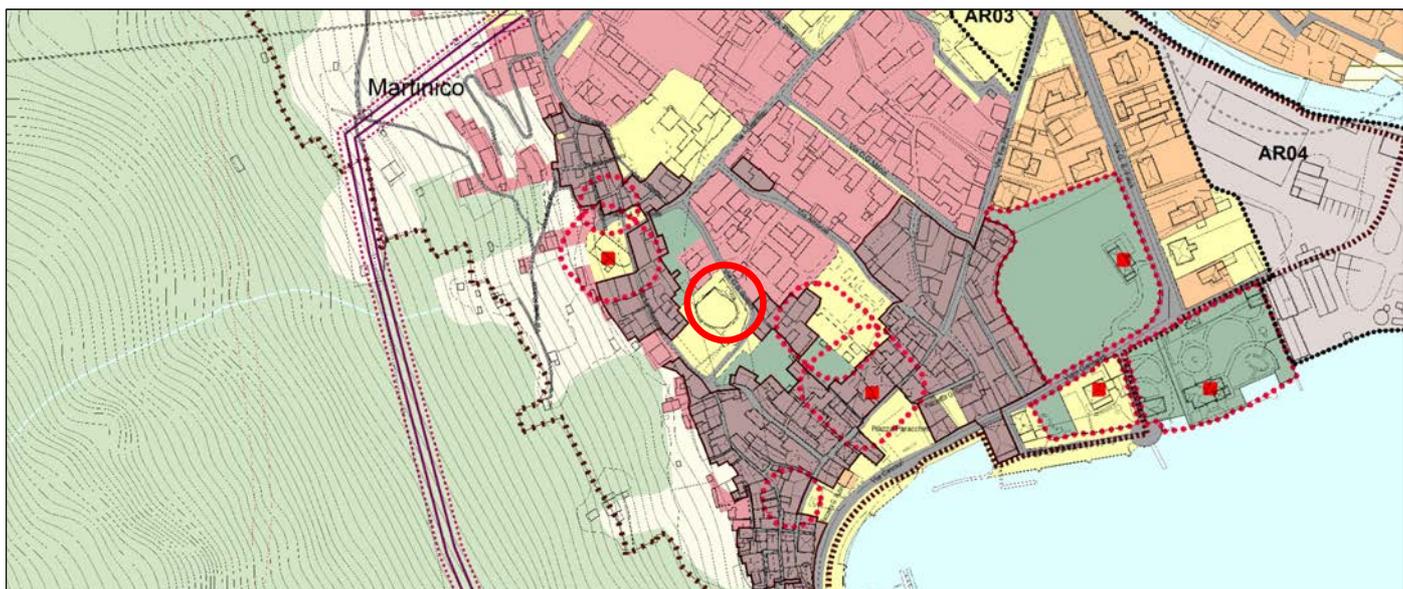
Sup. fondiaria : 308 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CENTRO CIVICO
INDIRIZZO : VIA G.B. SCALINI
FRAZIONE : DONGO
CODICE : **SE130**
PROPRIETA' : COMUNALE
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 1512 mq

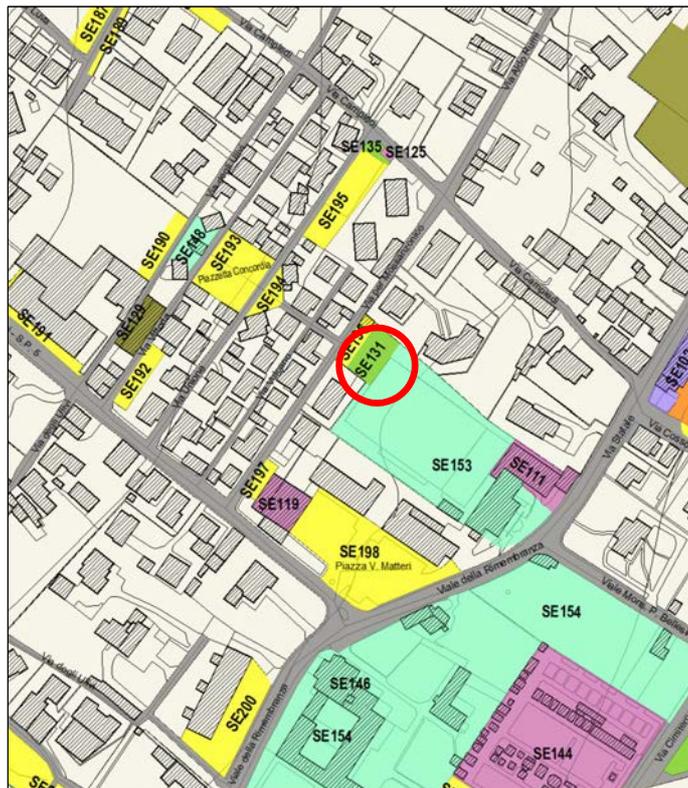
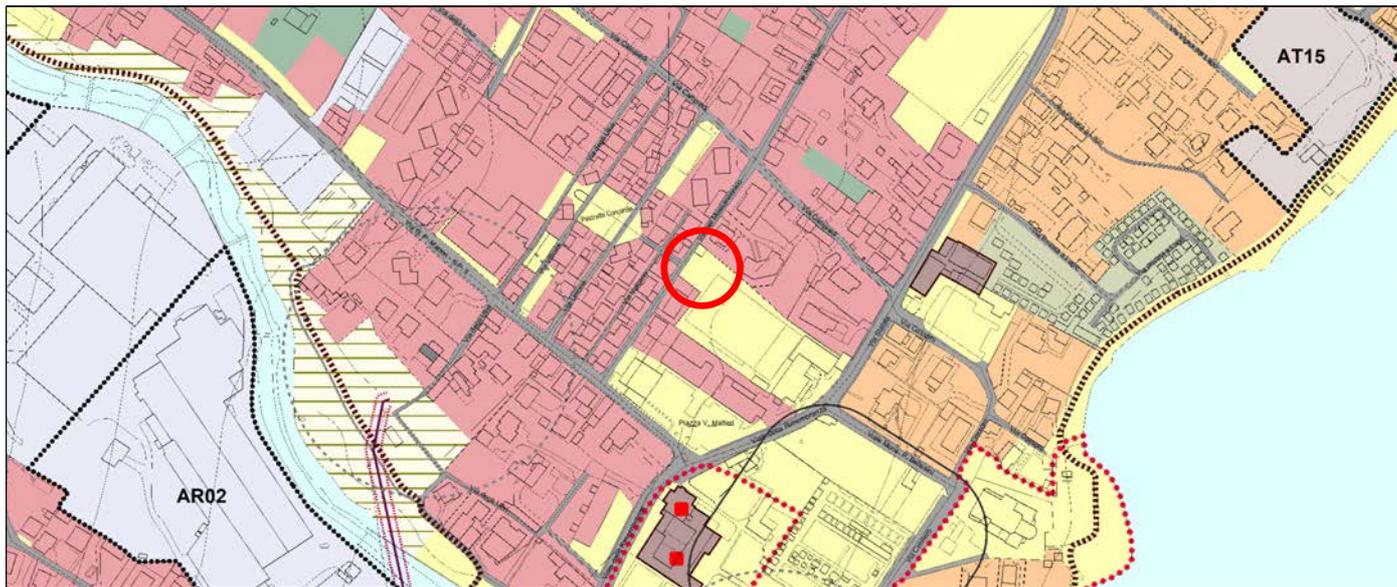
NOTE



COMUNE DI DONGO

Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: AREA VERDE
 INDIRIZZO : VIA PER MOSSANZONICO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : SE131
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

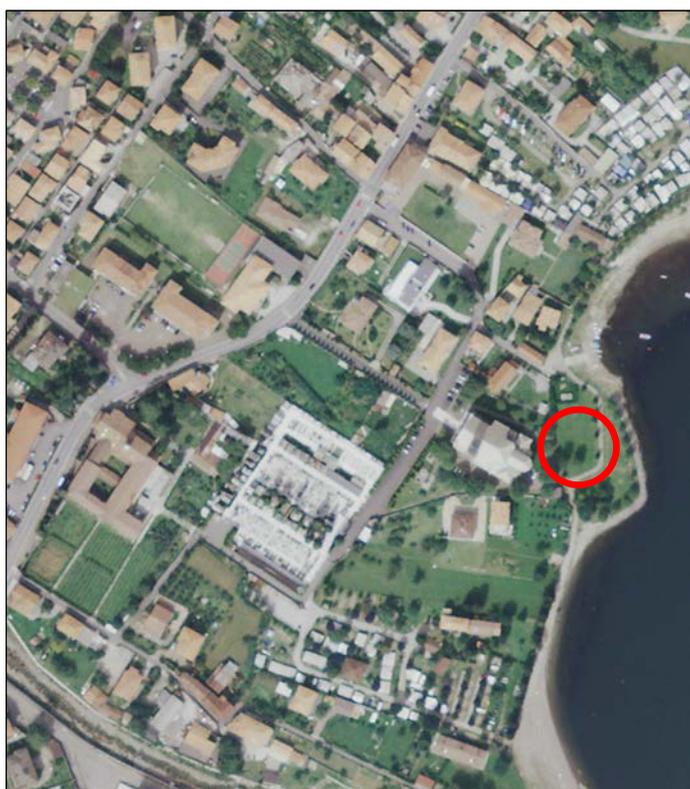
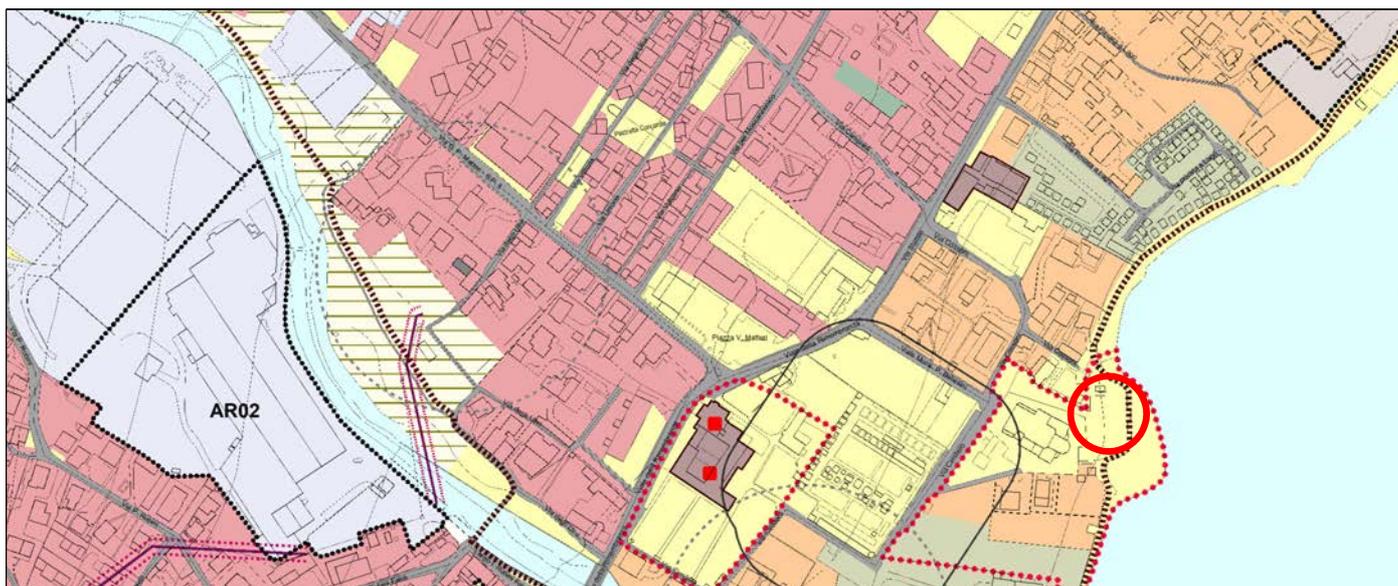
Sup. fondiaria : 384 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: AREA VERDE
 INDIRIZZO : LUNGOLAGO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE132**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

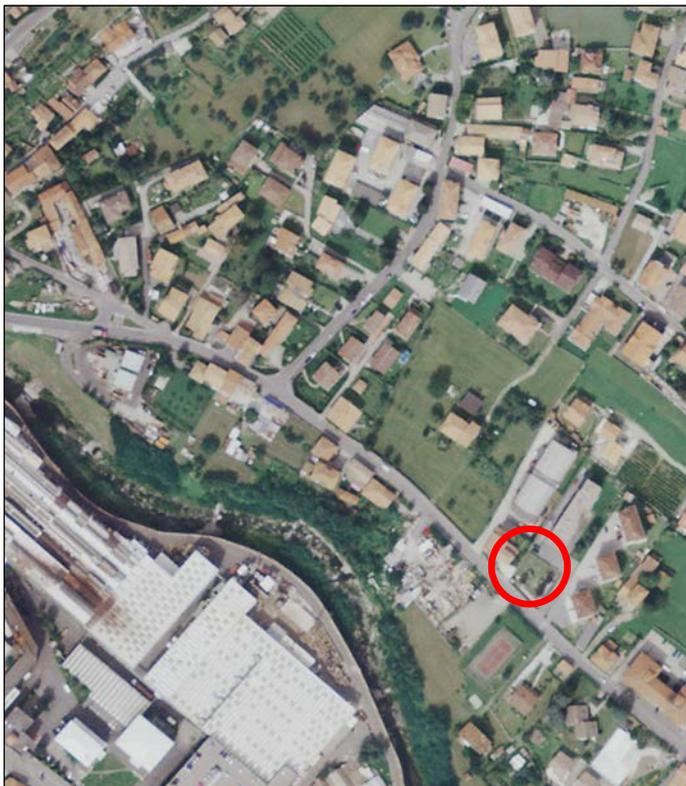
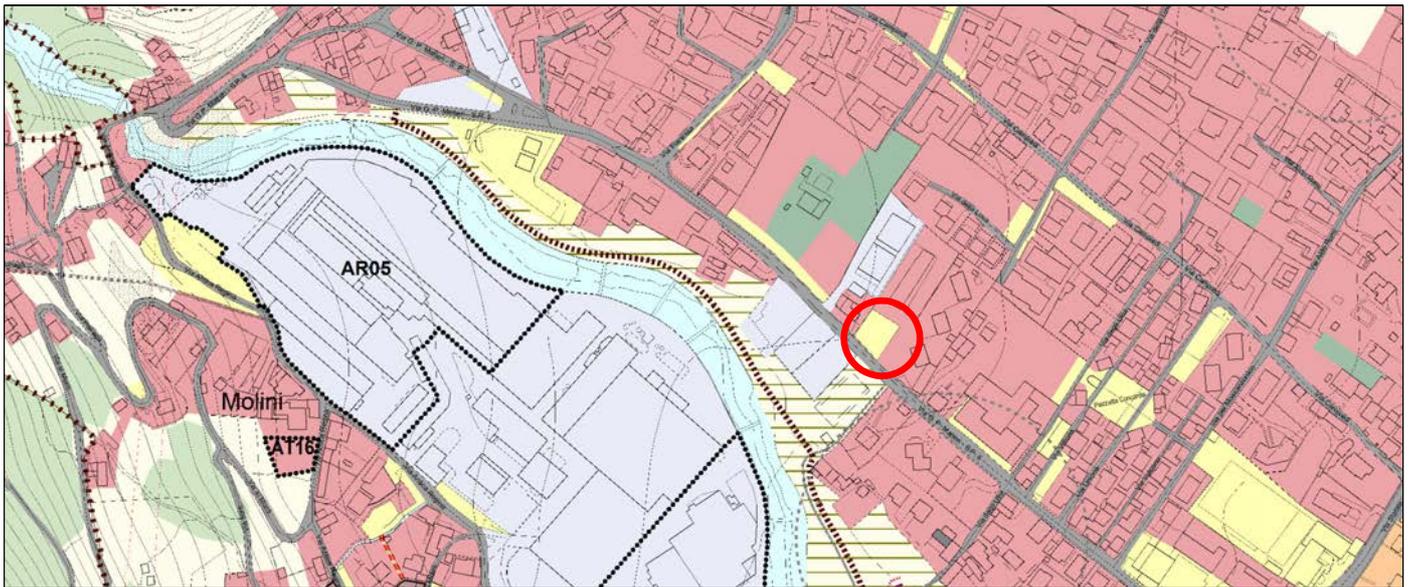
Sup. fondiaria : 1378 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCO GIOCHI ATTREZZATO
INDIRIZZO : VIA G.P. MATTERI - S.P.5
FRAZIONE : DONGO
CODICE : **SE133**
PROPRIETA' : COMUNALE
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

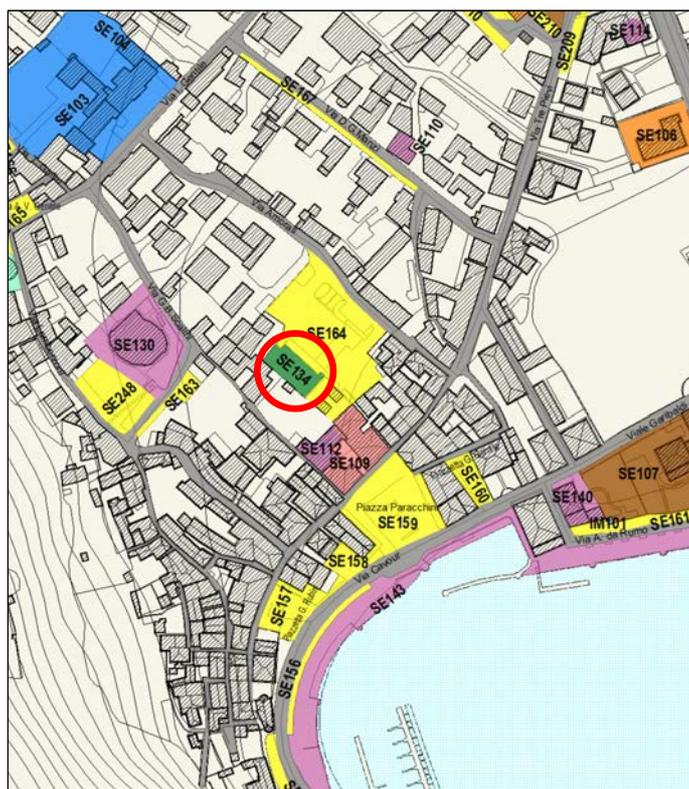
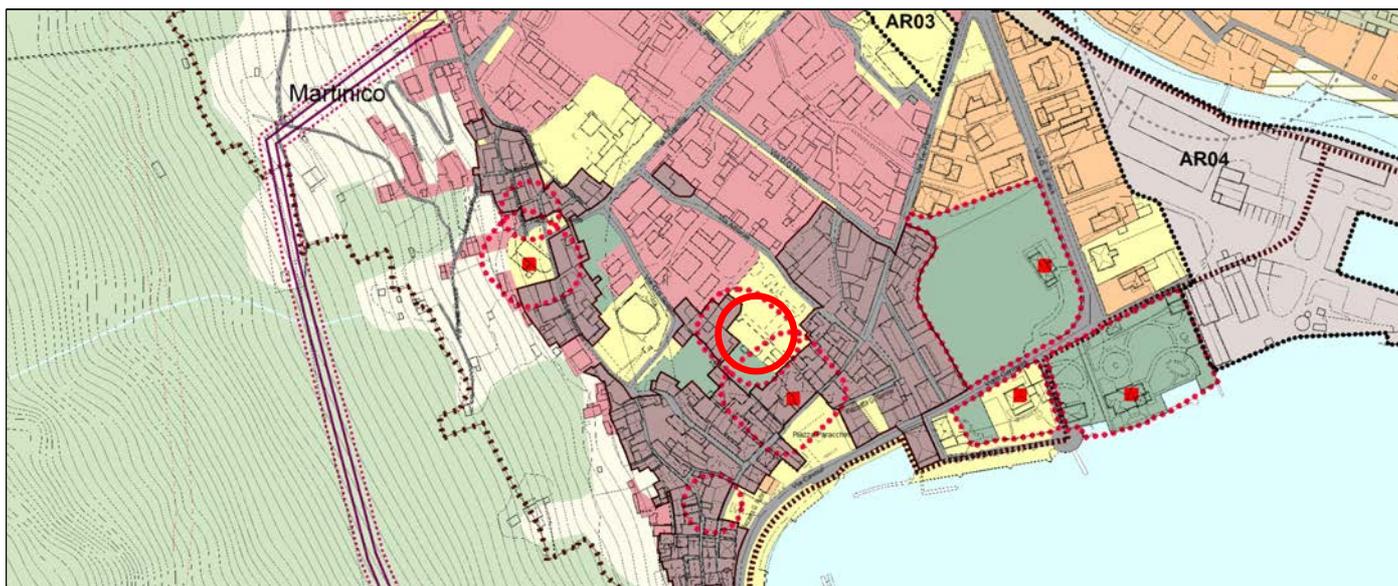
Sup. fondiaria : 573 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCO GIOCHI ATTREZZATO
 INDIRIZZO : VIA AMORATI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE134**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

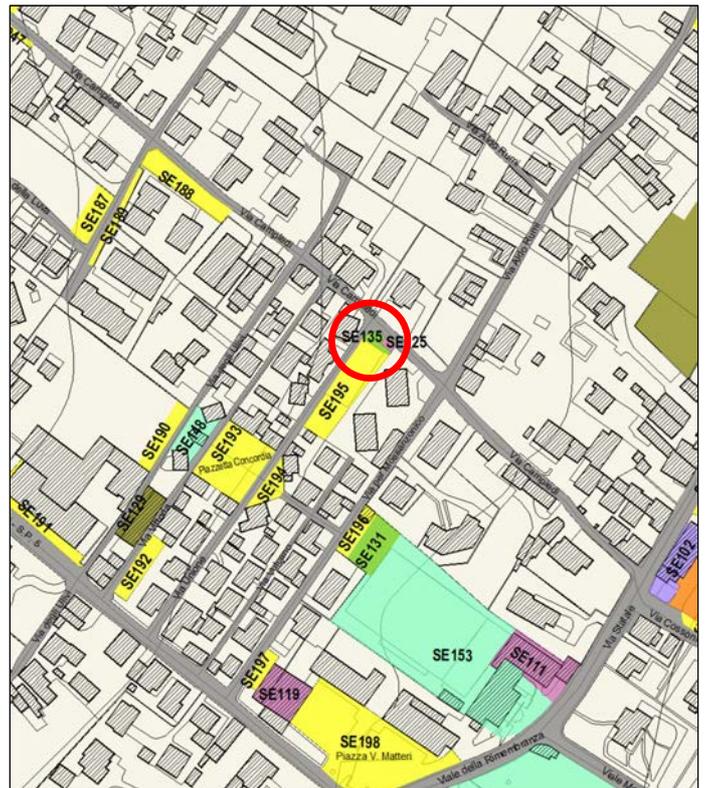
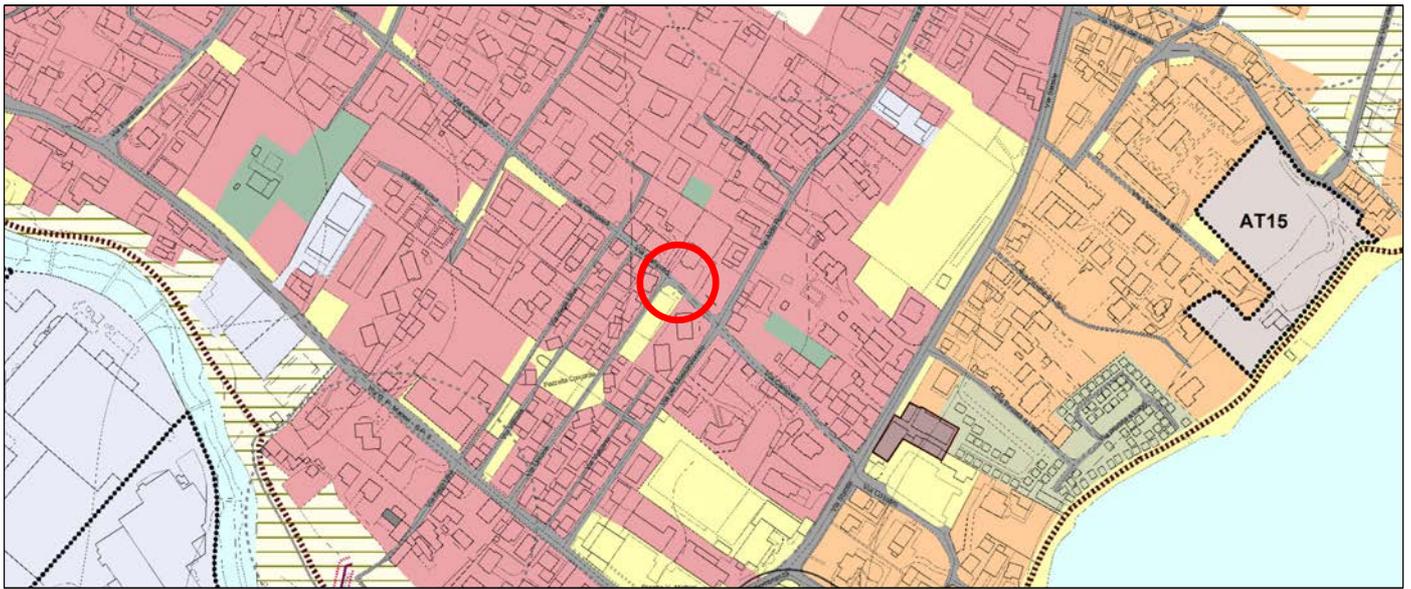
Sup. fondiaria : 351 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: AREA VERDE
INDIRIZZO : VIA UNIONE
FRAZIONE : DONGO
CODICE : **SE135**
PROPRIETA' : COMUNALE
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

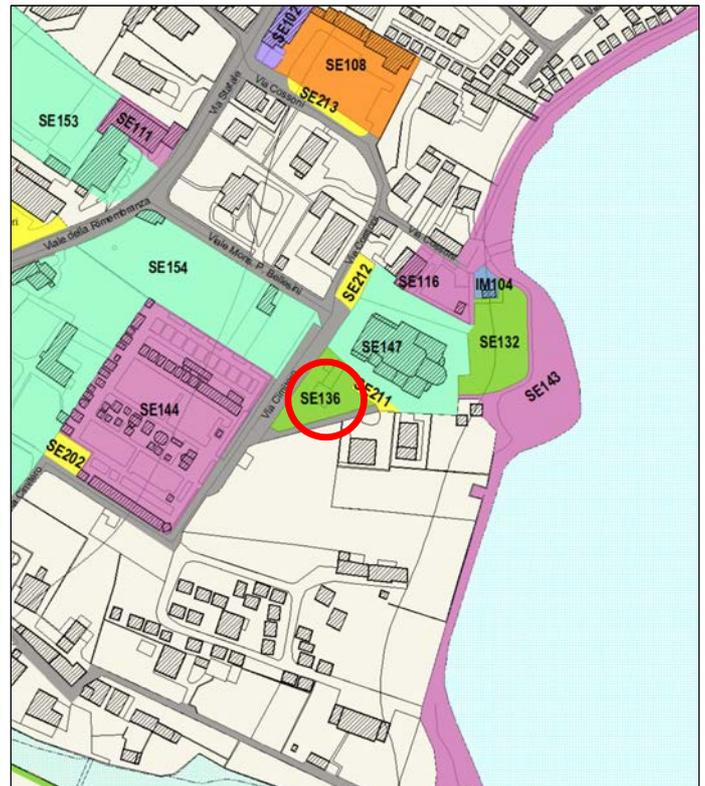
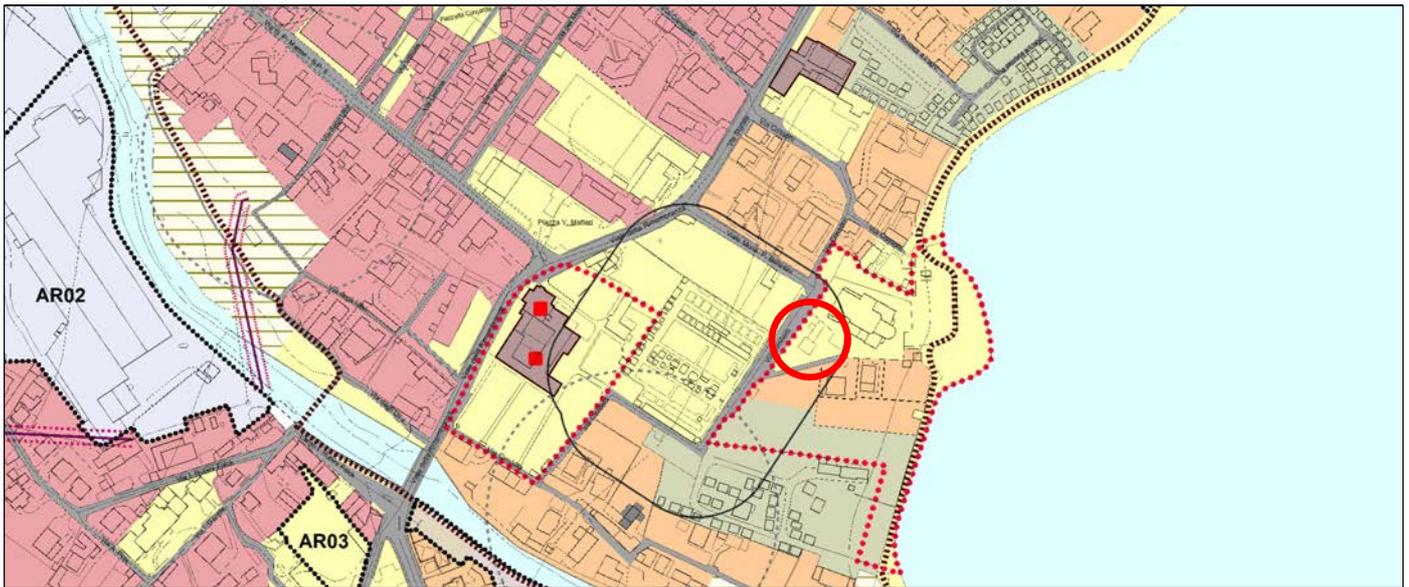
Sup. fondiaria : 68 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: AREA VERDE
INDIRIZZO : VIA CIMITERO
FRAZIONE : DONGO
CODICE : **SE136**
PROPRIETA' : COMUNALE
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 955 mq

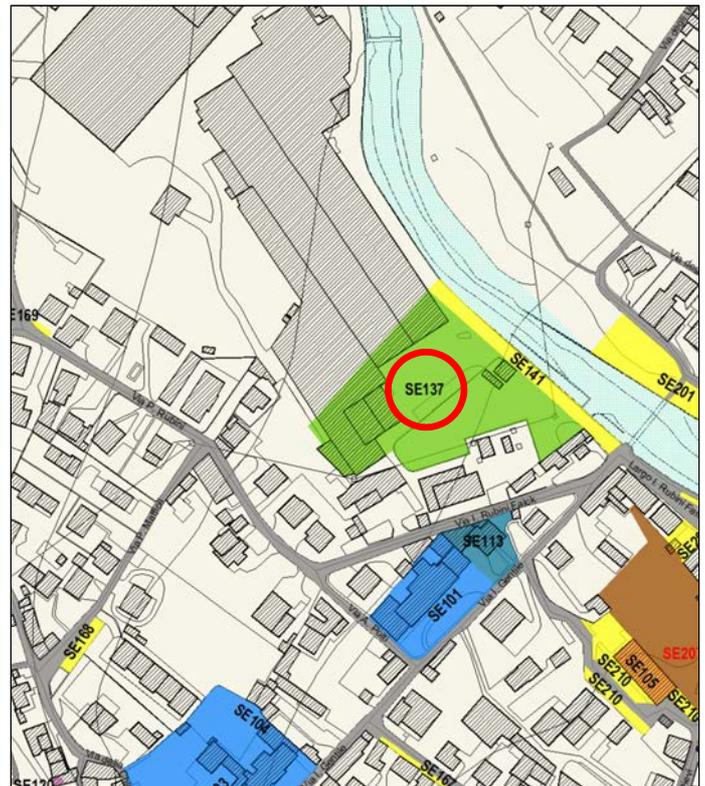
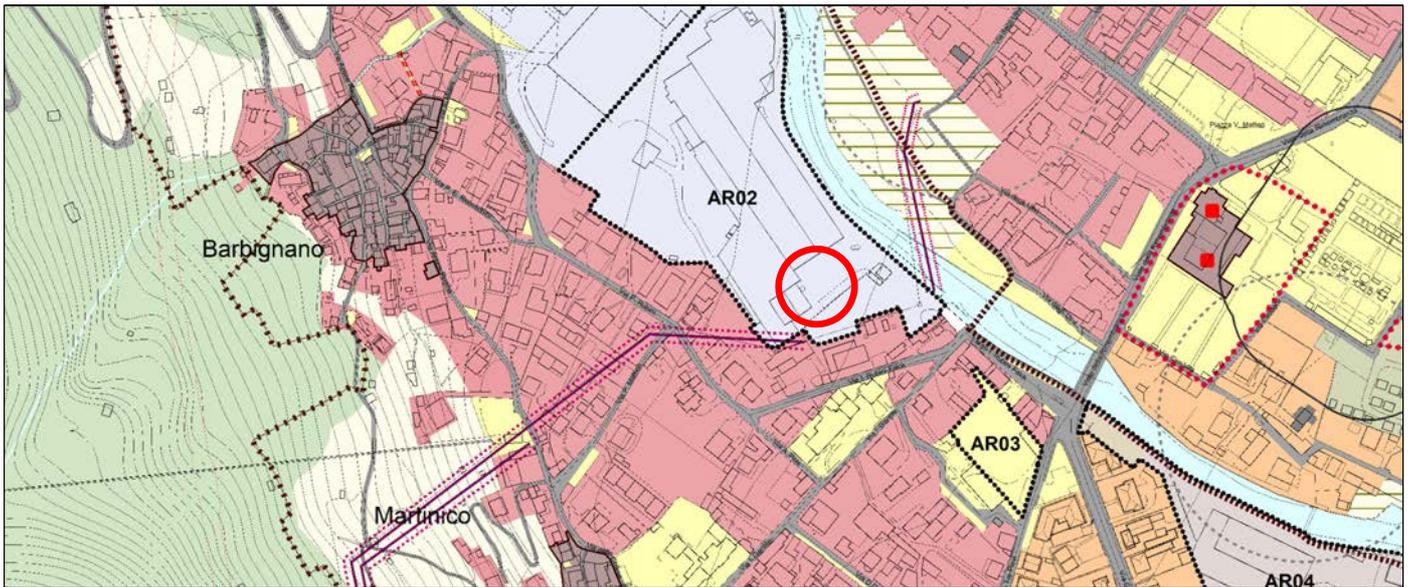
NOTE

Monumento ai Caduti



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: AREA VERDE
 INDIRIZZO : LARGO I. RUBINI FALK
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE137**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

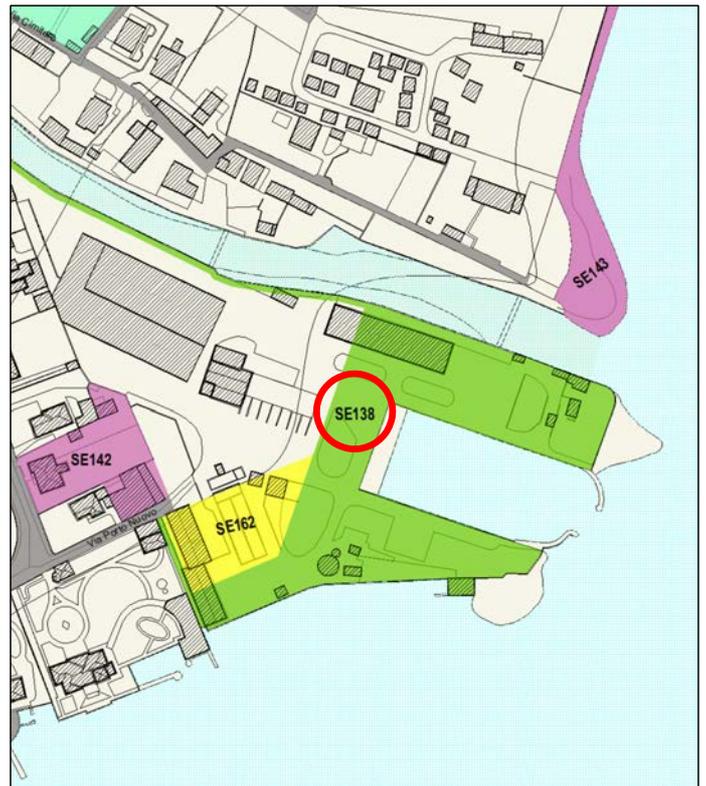
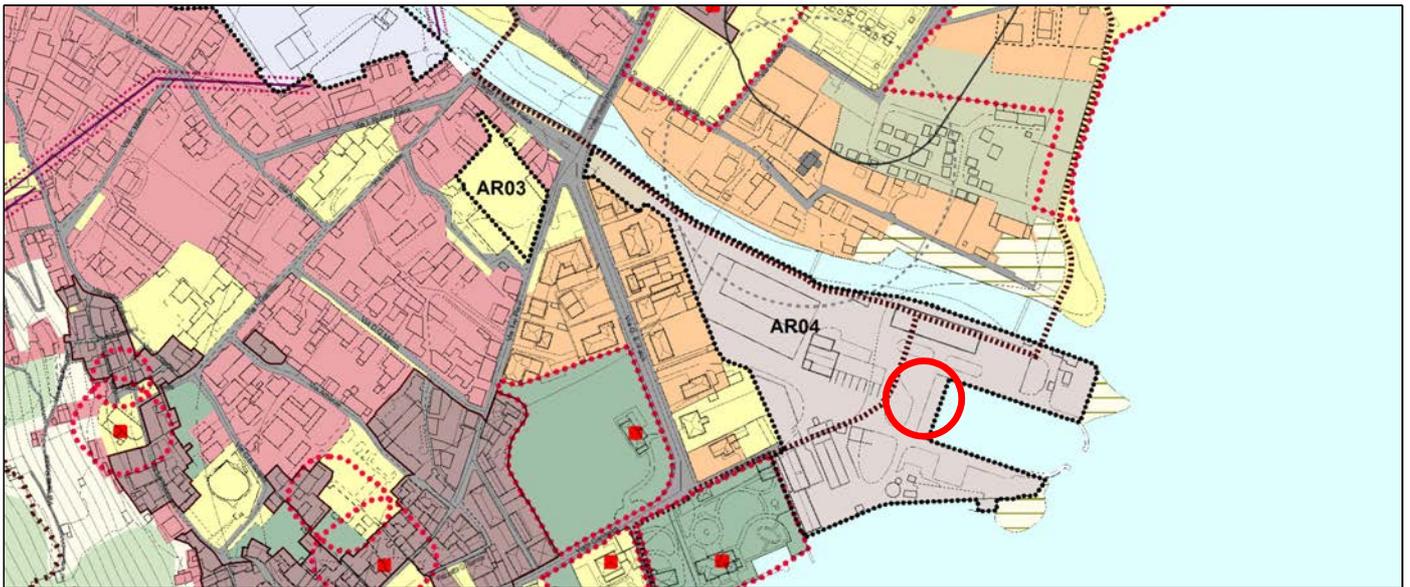
Sup. fondiaria : 6105 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: AREA VERDE
 INDIRIZZO : VIA PORTO NUOVO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE138**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 12973 mq

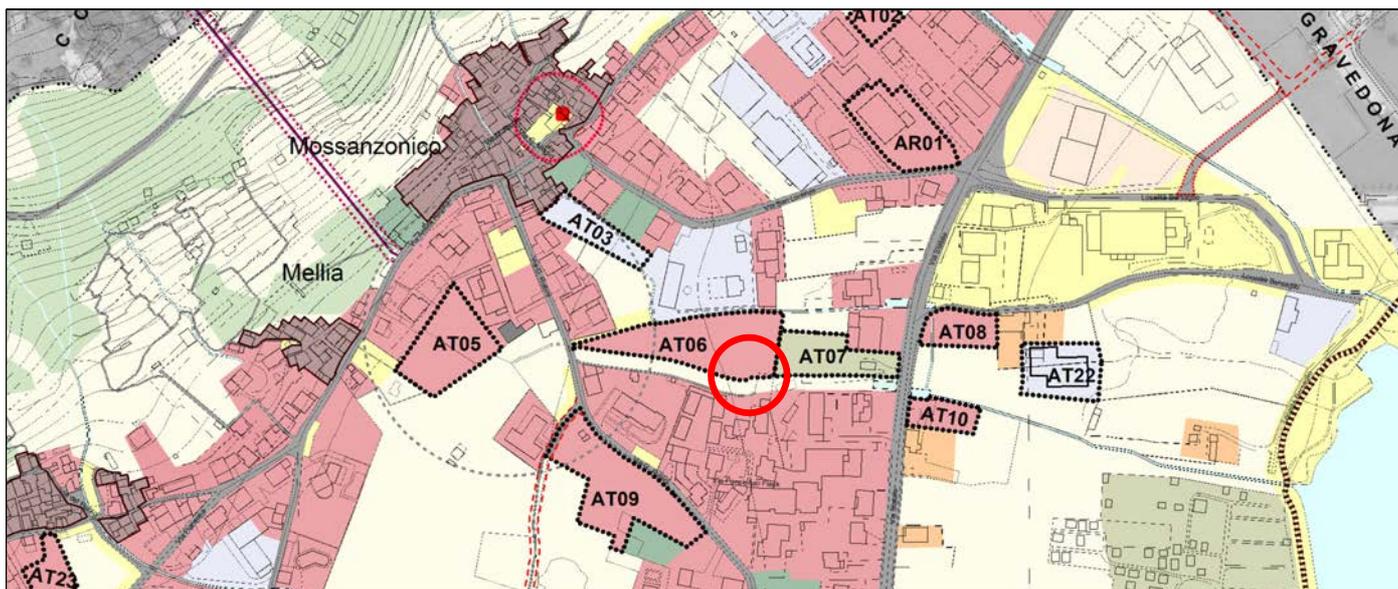
NOTE

Empty space for notes.



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: AREA VERDE
 INDIRIZZO : VIA STATALE
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE139**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

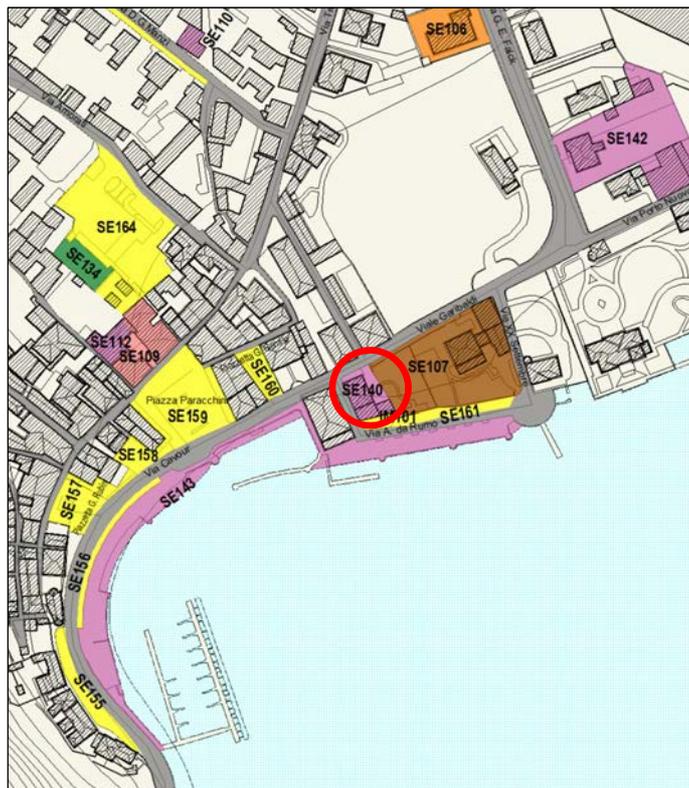
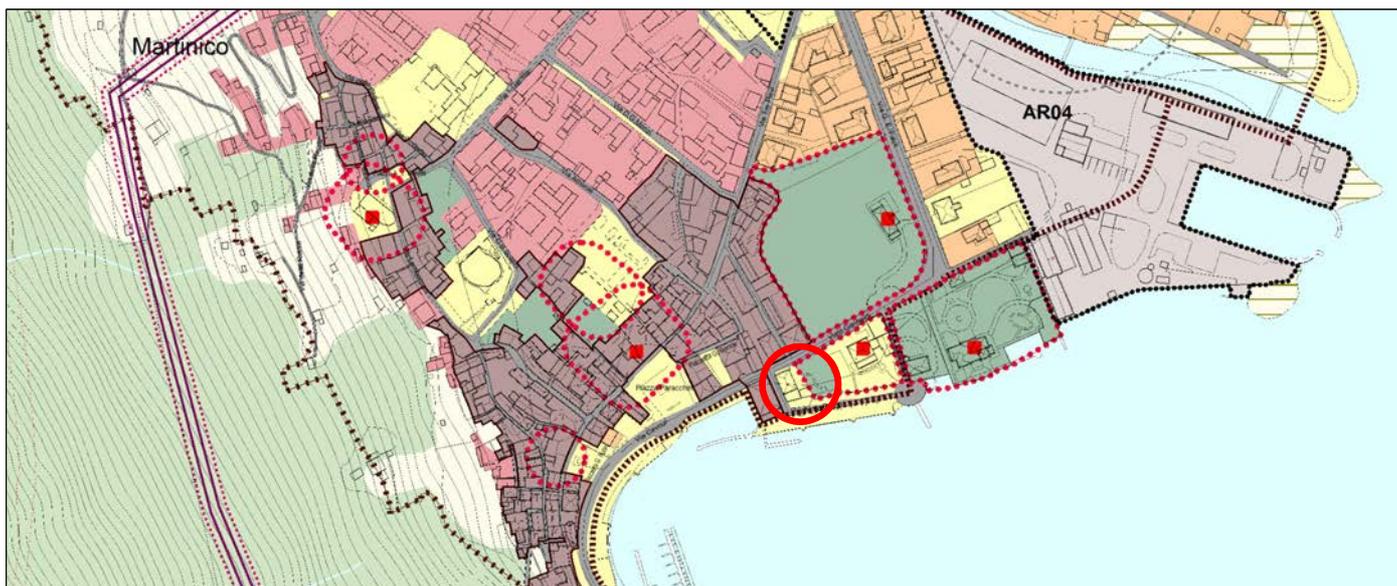
Sup. fondiaria : 2235 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CENTRALINA TELECOM
 INDIRIZZO : VIALE GARIBALDI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE140**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

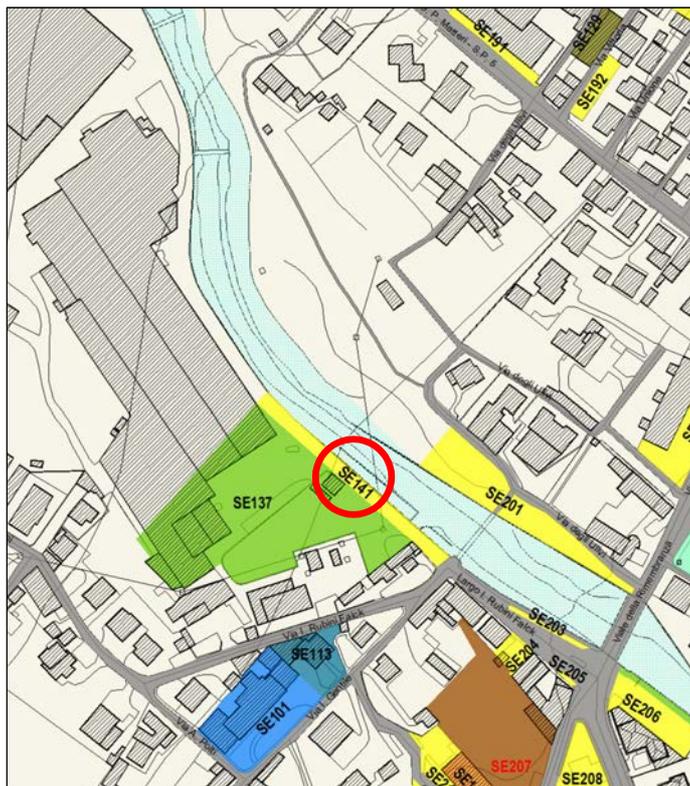
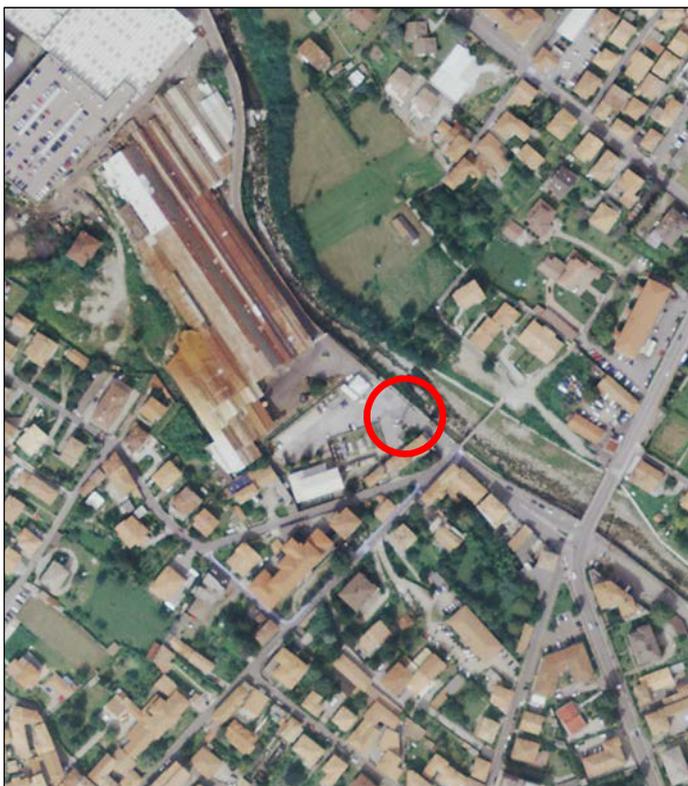
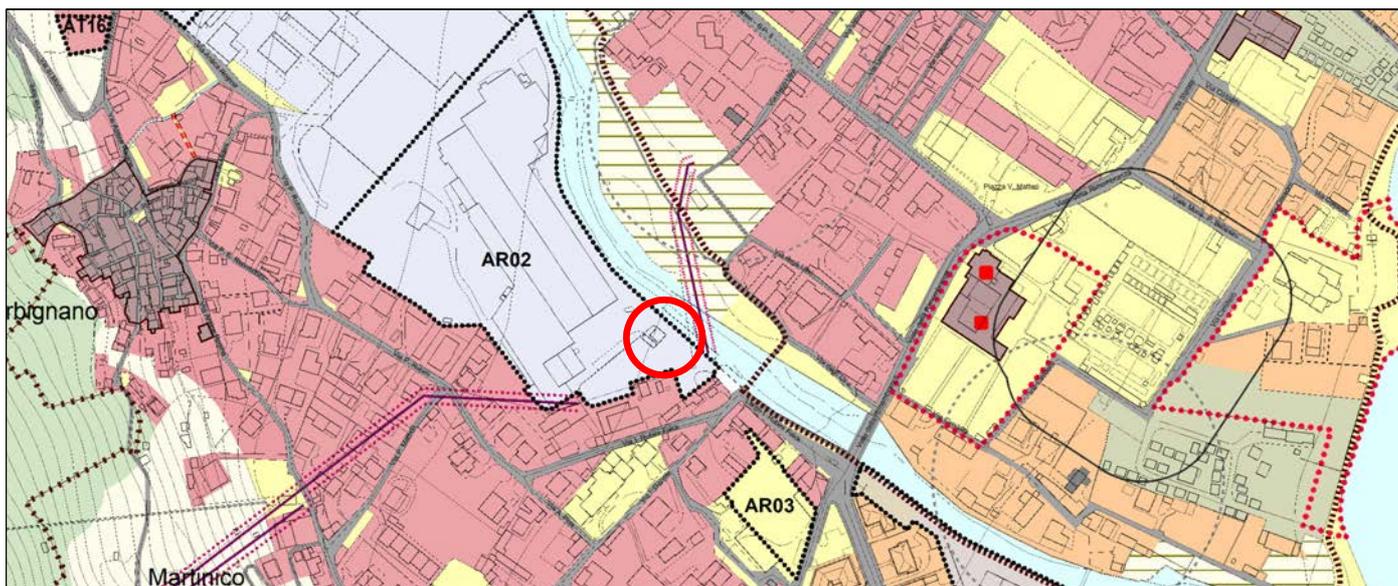
Sup. fondiaria : 407 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: STRADA AT17-PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : LARGO I. RUBINI FALK
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE141**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

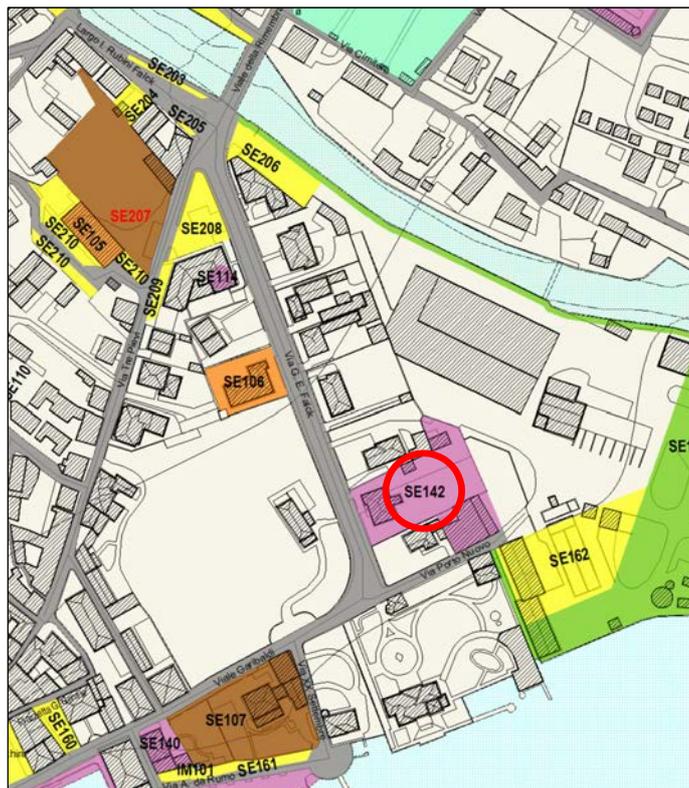
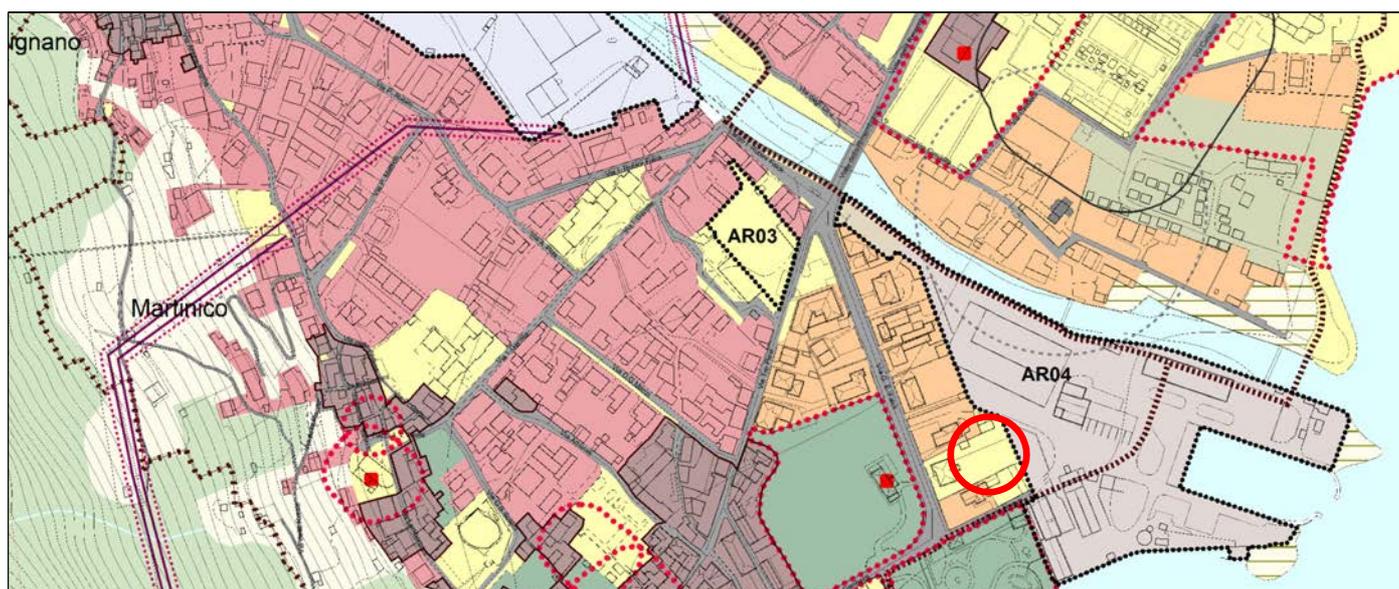
Sup. fondiaria :851 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: EX G.d.F - EX V.V.F.
 INDIRIZZO : VIA G.E. FALK - VIA PORTO NUOVO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE142**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

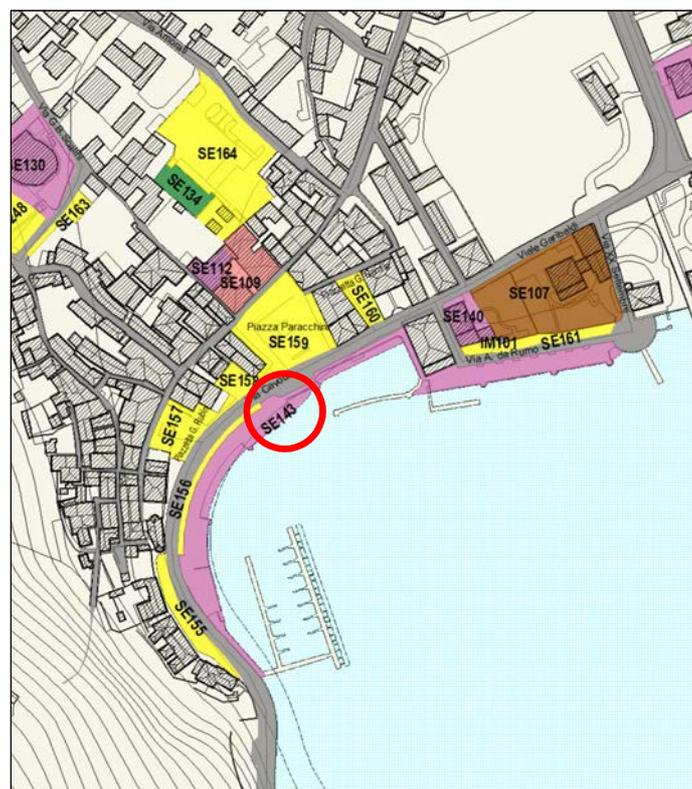
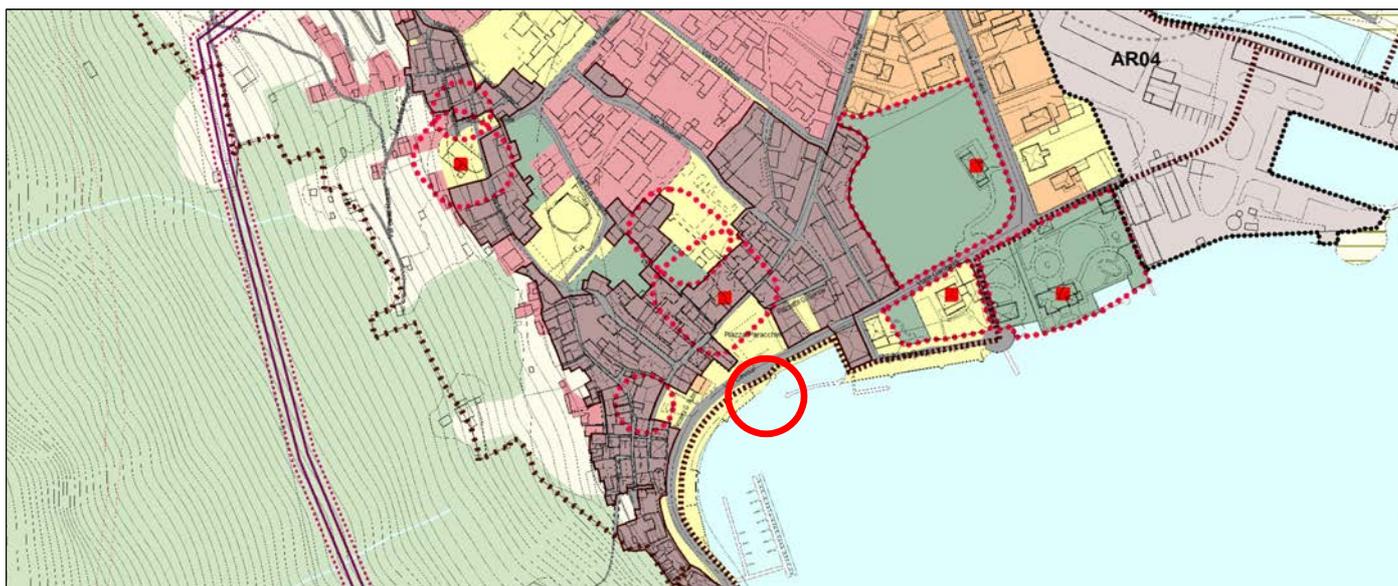
Sup. fondiaria : 2574 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: LUNGOLAGO
 INDIRIZZO : LUNGOLAGO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE143**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 23349 mq

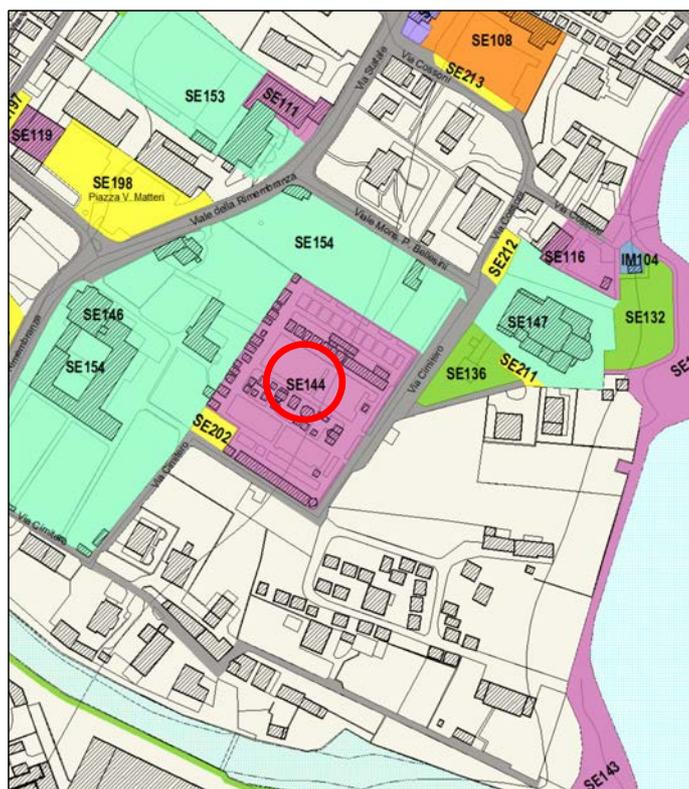
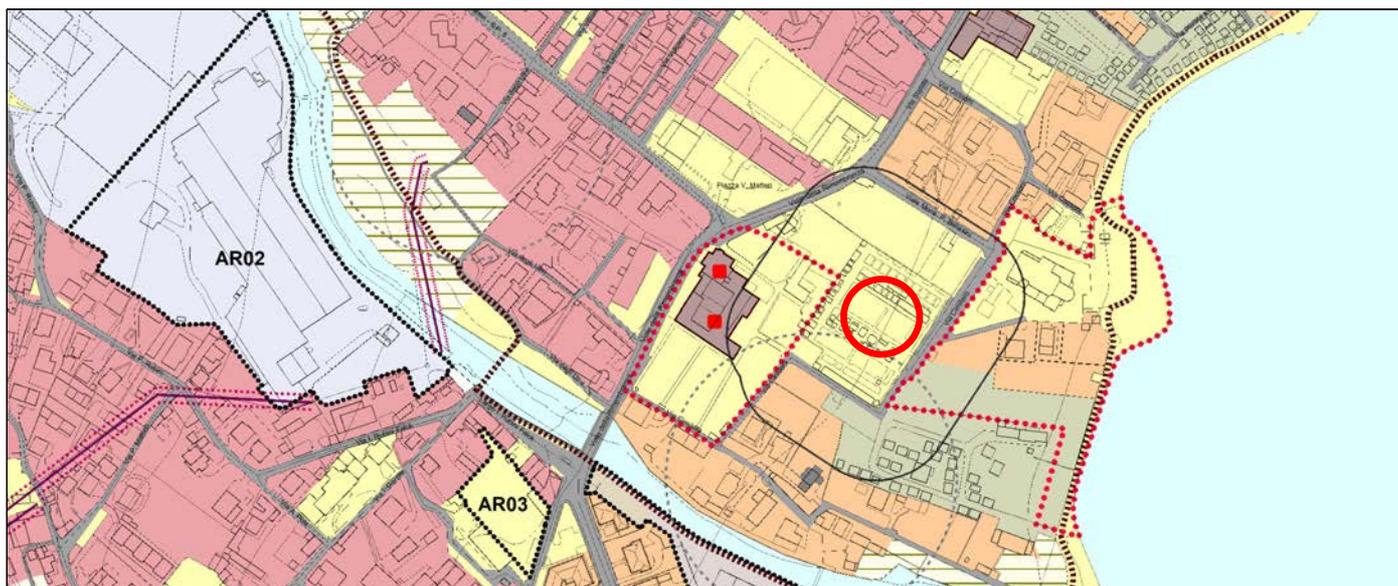
NOTE

La presente scheda comprende tutta la fascia a lago fino al confine con il comune di Gravedona ed Uniti (vedere tavola PS.1 - Piano dei Servizi).



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CIMITERO
 INDIRIZZO : VIA CIMITERO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE144**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

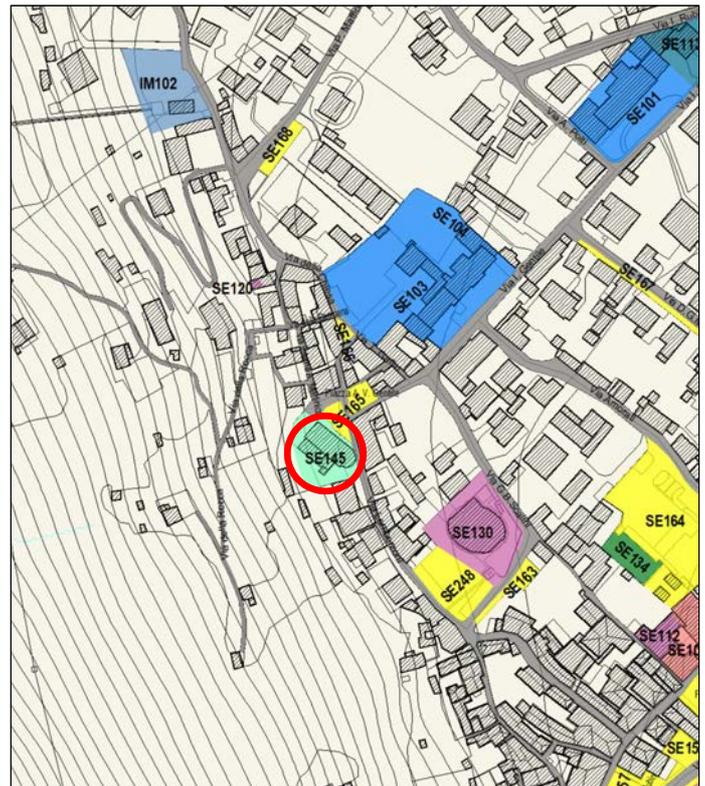
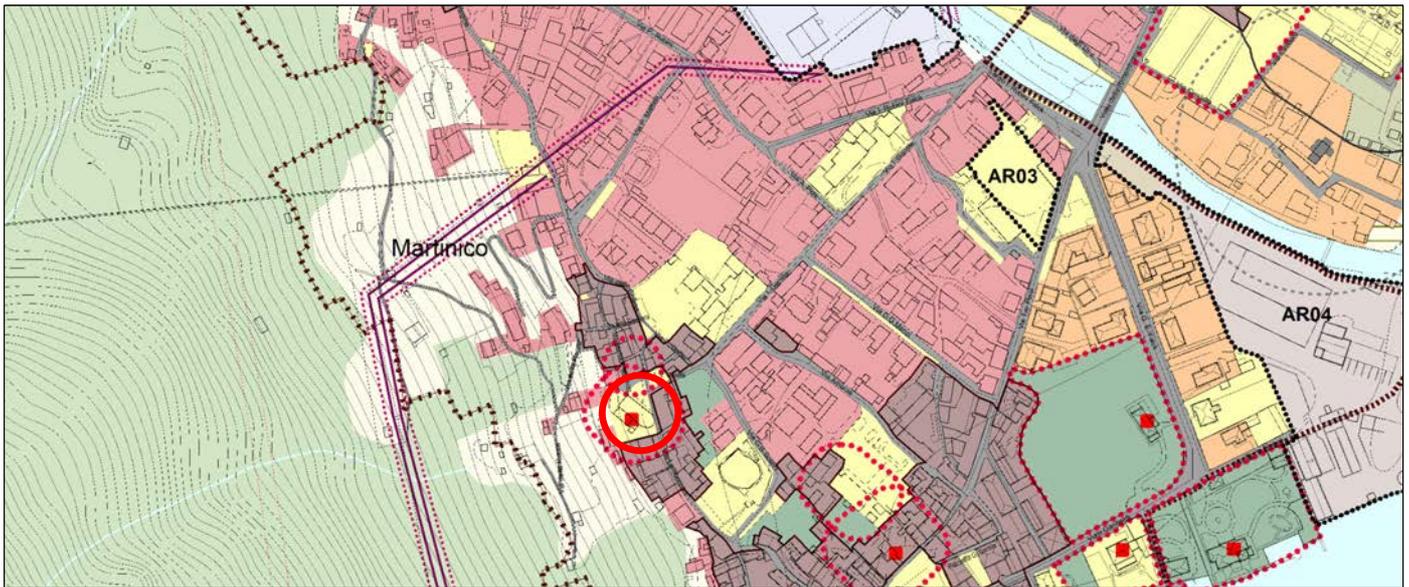
Sup. fondiaria : 6498 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CHIESA S. MARIA
 INDIRIZZO : PIAZZA A.V. GENTILE
 FRAZIONE : MARTINICO
 CODICE : **SE145**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 852 mq

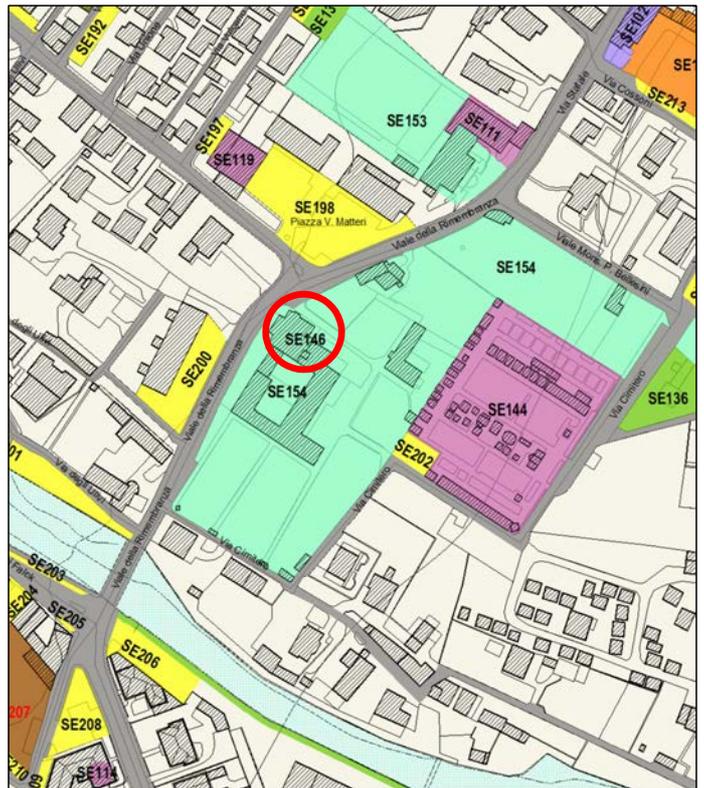
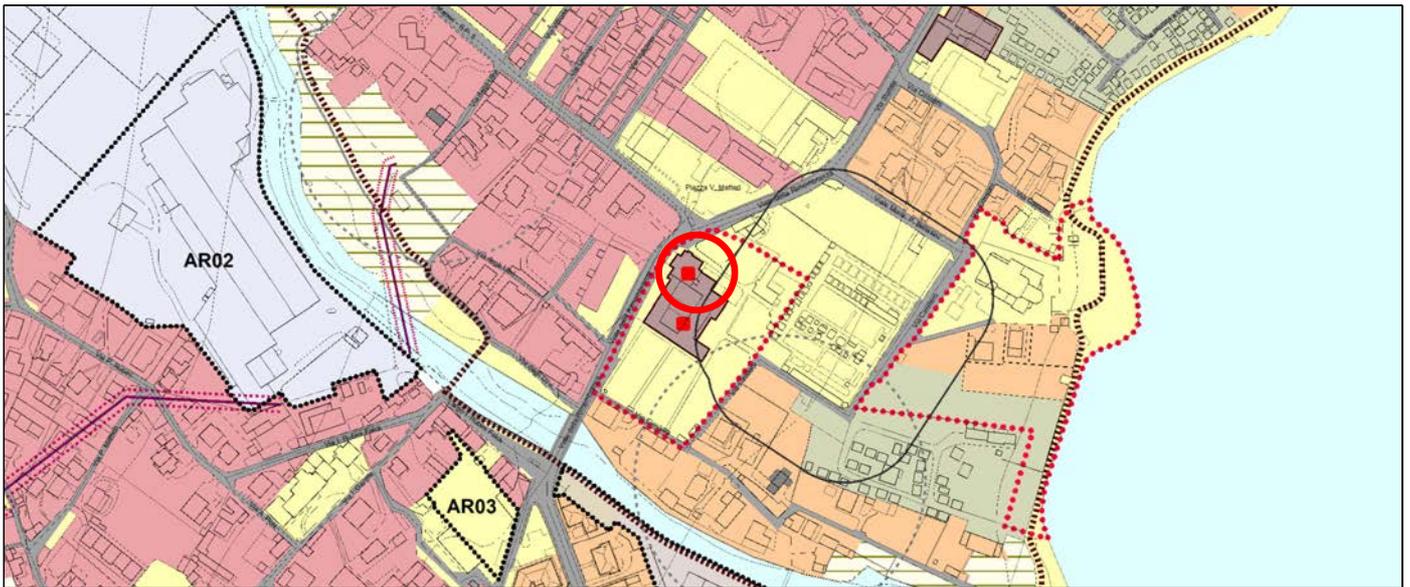
NOTE



COMUNE DI DONGO

Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CHIESA MADONNA DELLE LACRIME
 INDIRIZZO : VIALE DELLA RIMEMBRANZA
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE146**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 346 mq

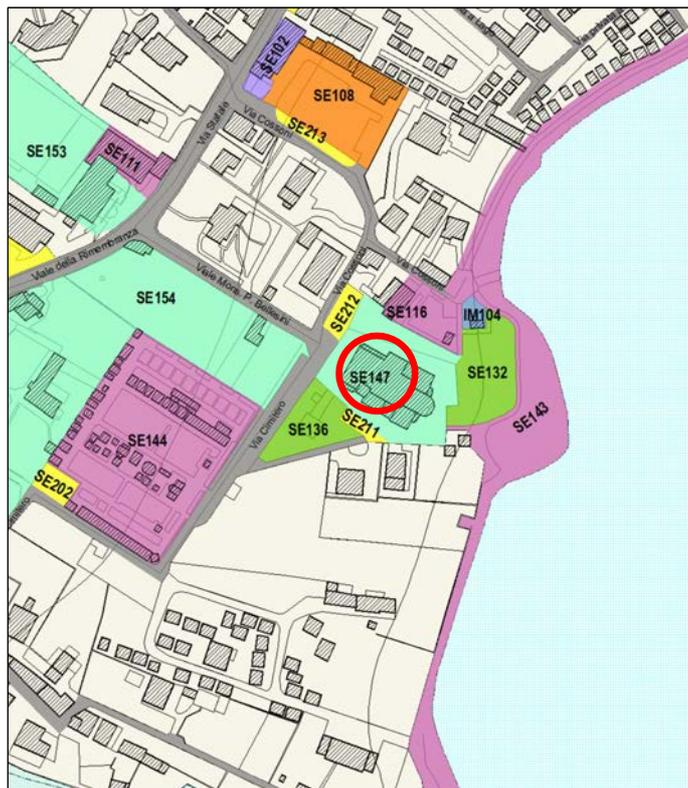
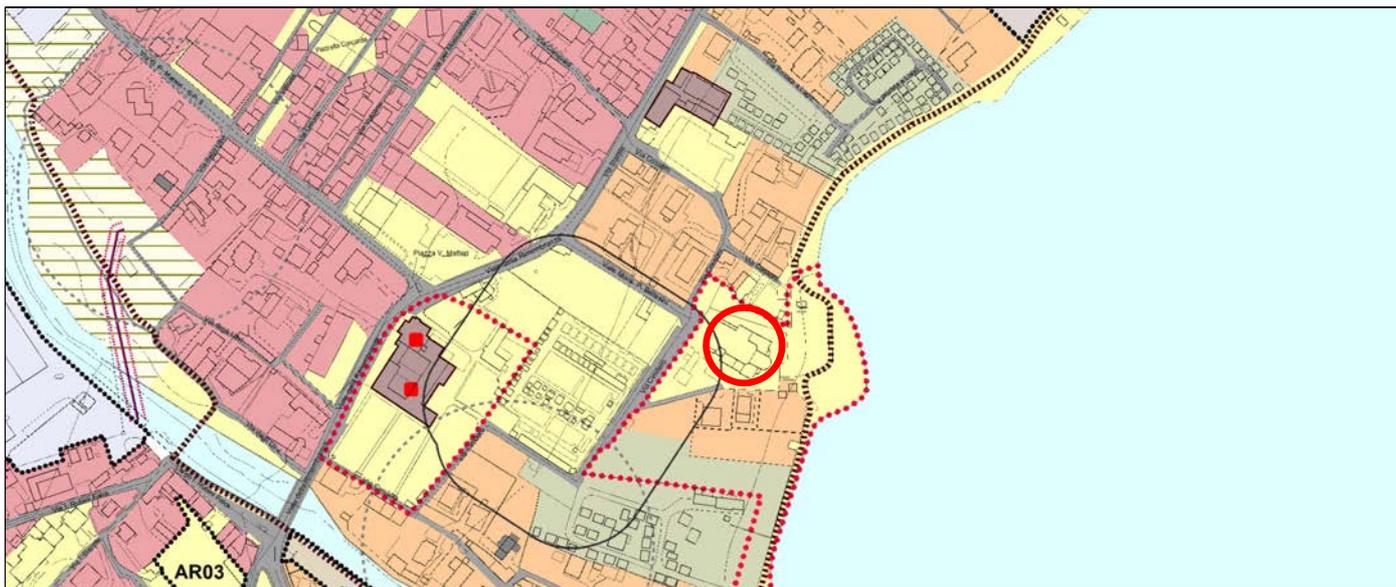
NOTE

Empty space for notes.



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CHIESA SANTO STEFANO
 INDIRIZZO : VIA CIMITERO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE147**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 3130 mq

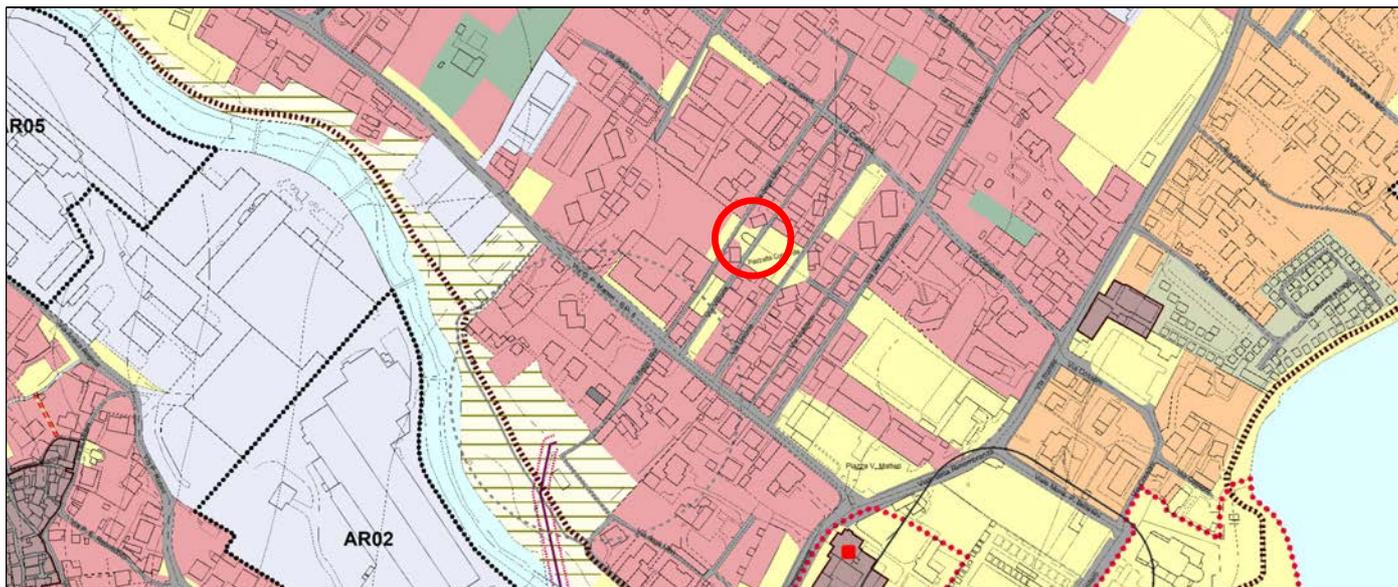
NOTE

Empty box for notes.



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CHIESA
 INDIRIZZO : VIA VITTORIA
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE148**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

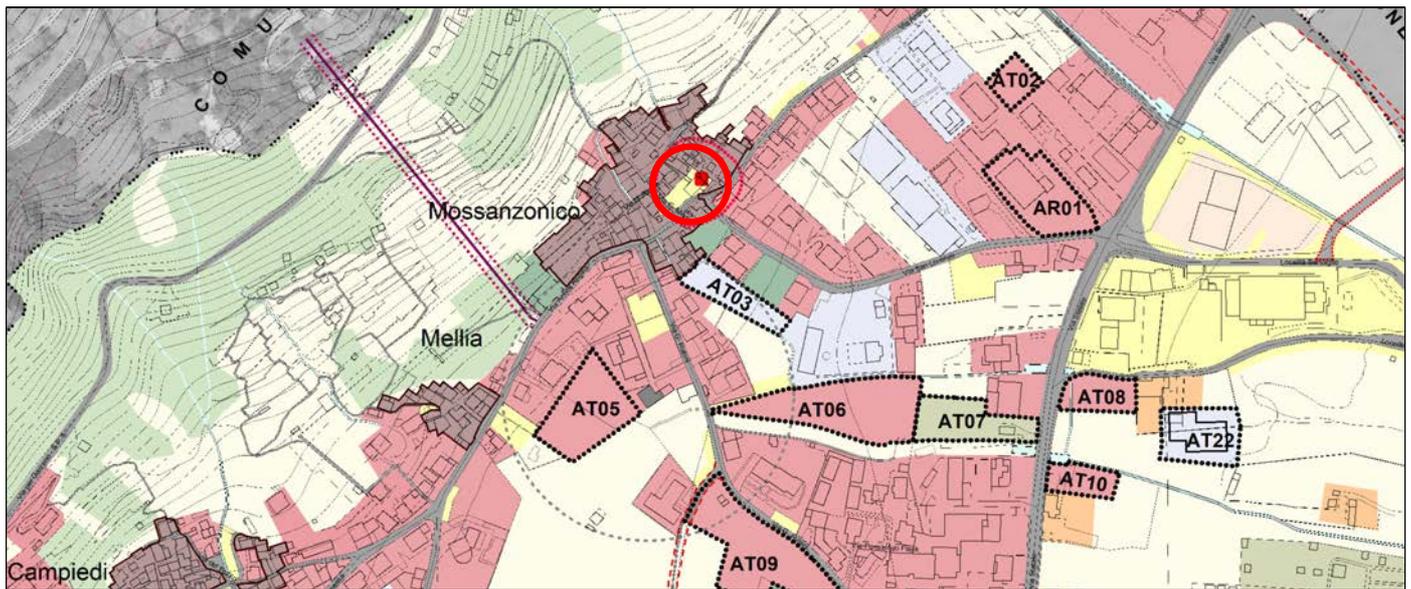
Sup. fondiaria : 272 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CHIESA S. LORENZO
INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
FRAZIONE : MOSSANZONICO
CODICE : **SE149**
PROPRIETA' : PRIVATA
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

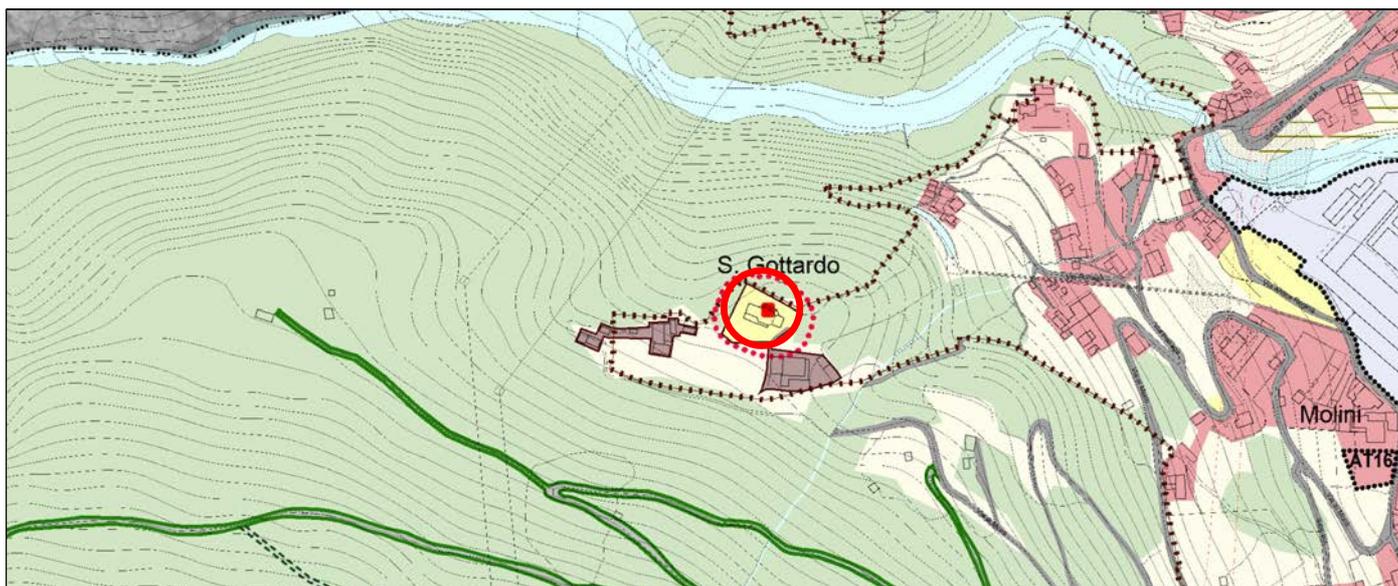
Sup. fondiaria : 347 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CHIESA S. GOTTARDO
 INDIRIZZO : VIA AI MONTI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE150**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

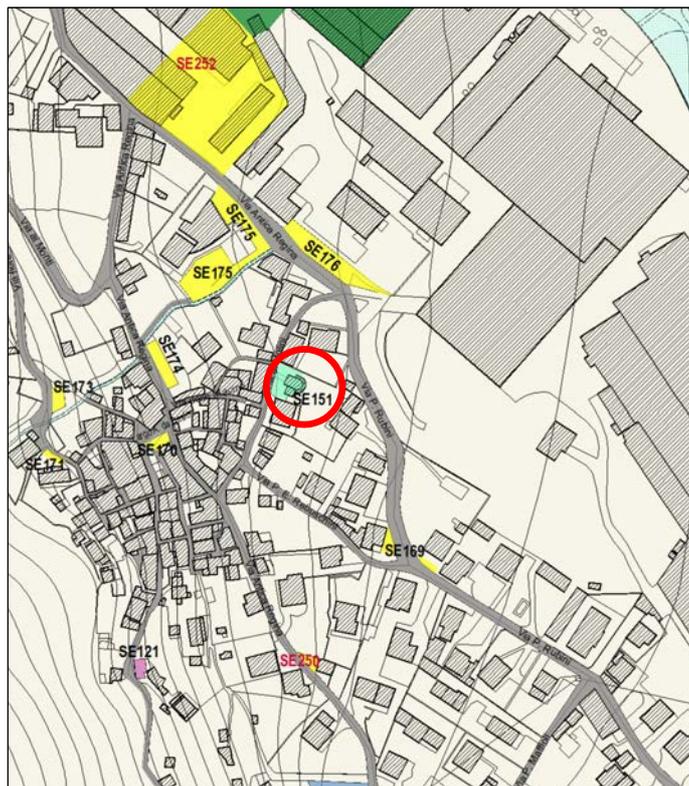
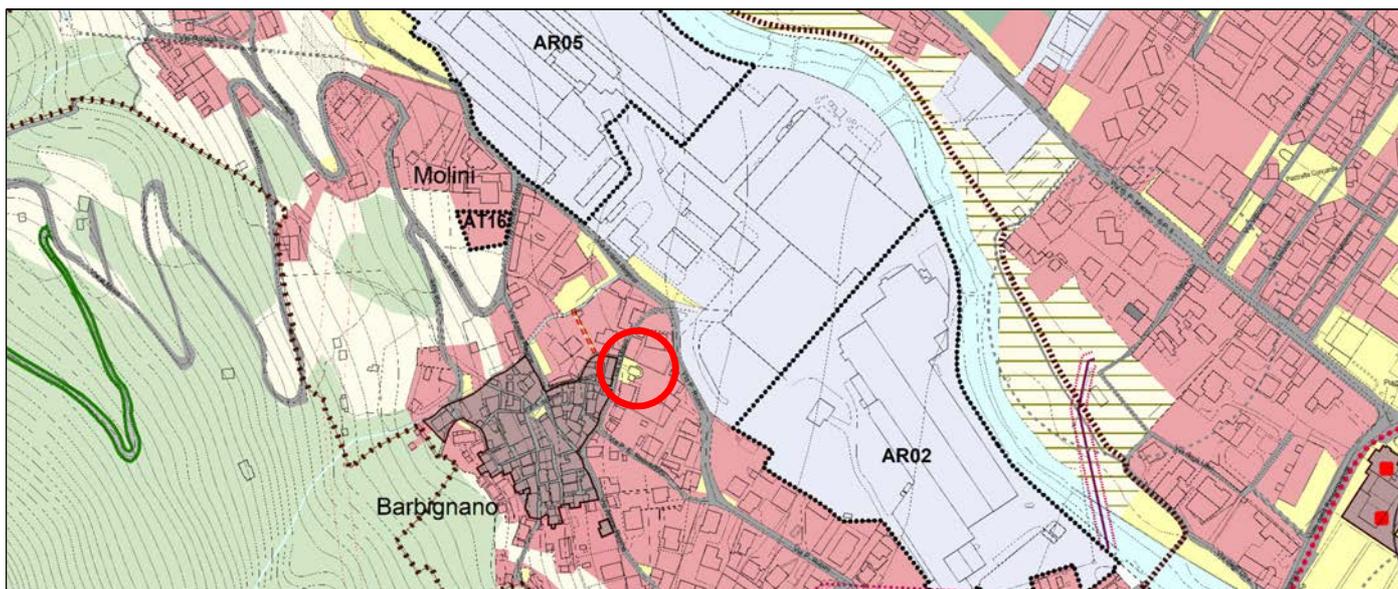
Sup. fondiaria : 1250 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CHIESA
 INDIRIZZO : VIA AI MOLINI
 FRAZIONE : BARBIGNANO
 CODICE : **SE151**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 189 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CHIESA S. EUFEMIO
INDIRIZZO : GIARDINO DEL MERLO
FRAZIONE : DONGO
CODICE : **SE152**
PROPRIETA' : PRIVATA
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

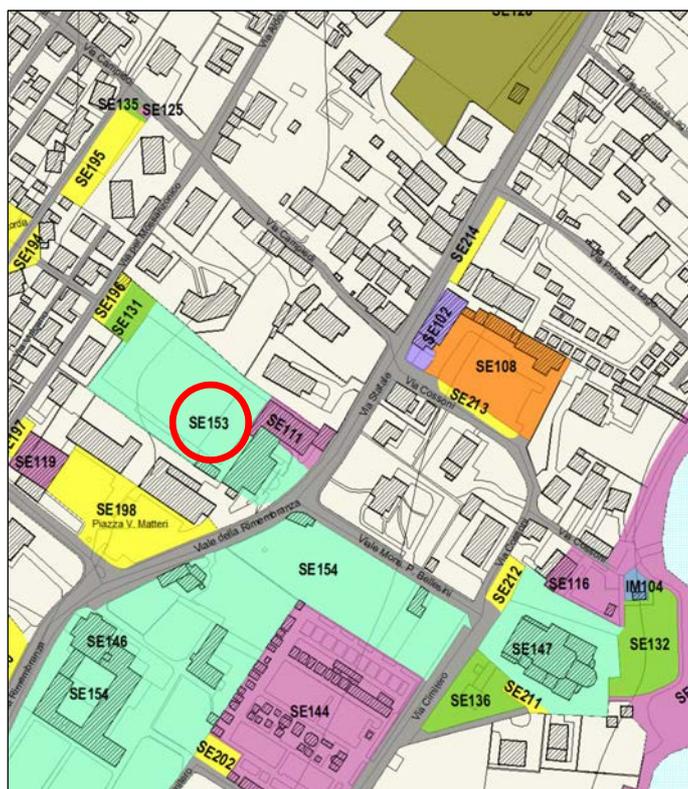
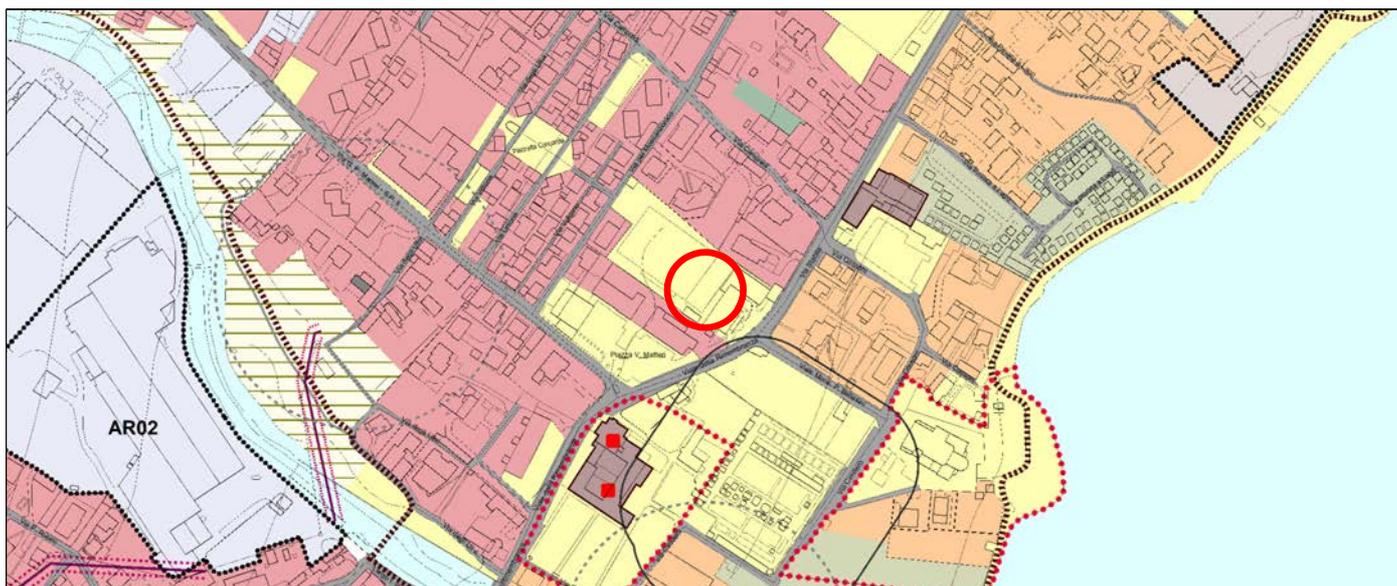
Sup. fondiaria : 460 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: ORATORIO PARROCCHIALE
 INDIRIZZO : VIALE DELLA RIMEMBRANZA
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE153**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

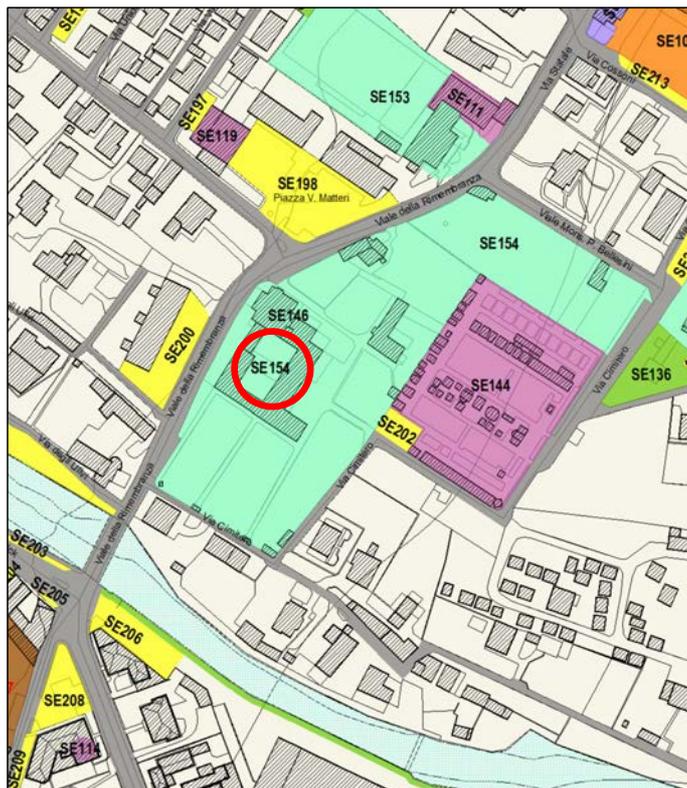
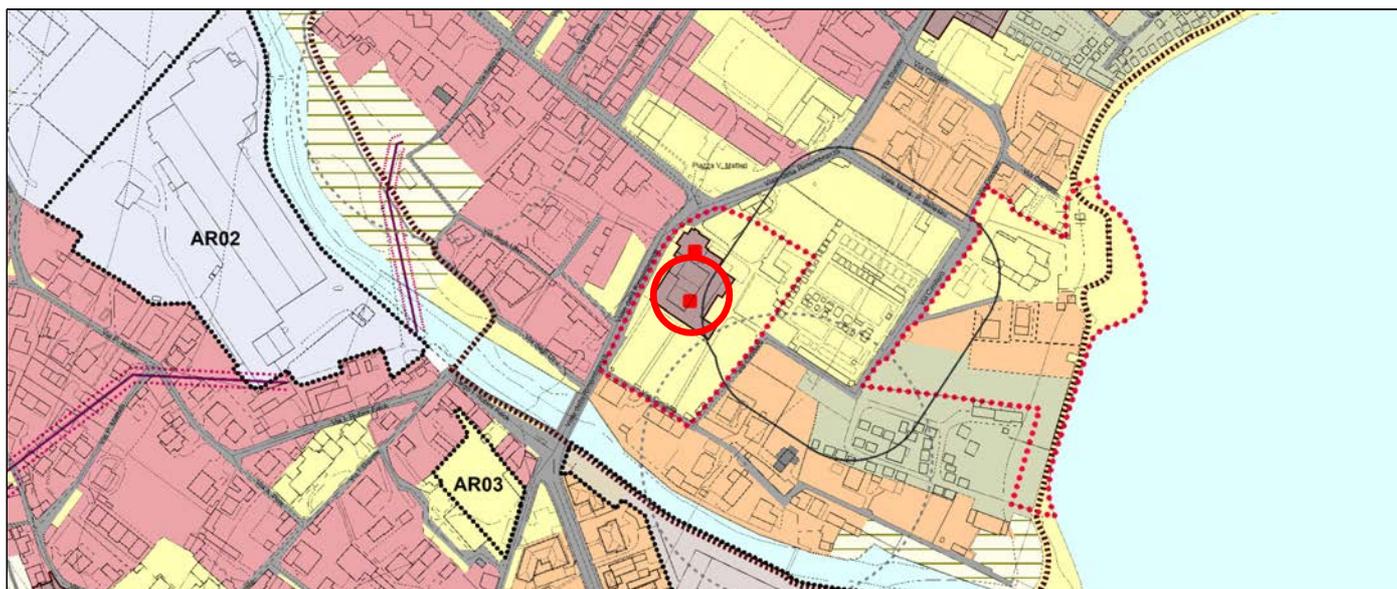
Sup. fondiaria : 4848 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: CONVENTO FRANCESCO
 INDIRIZZO : VIALE DELLA RIMEMBRANZA
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE154**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

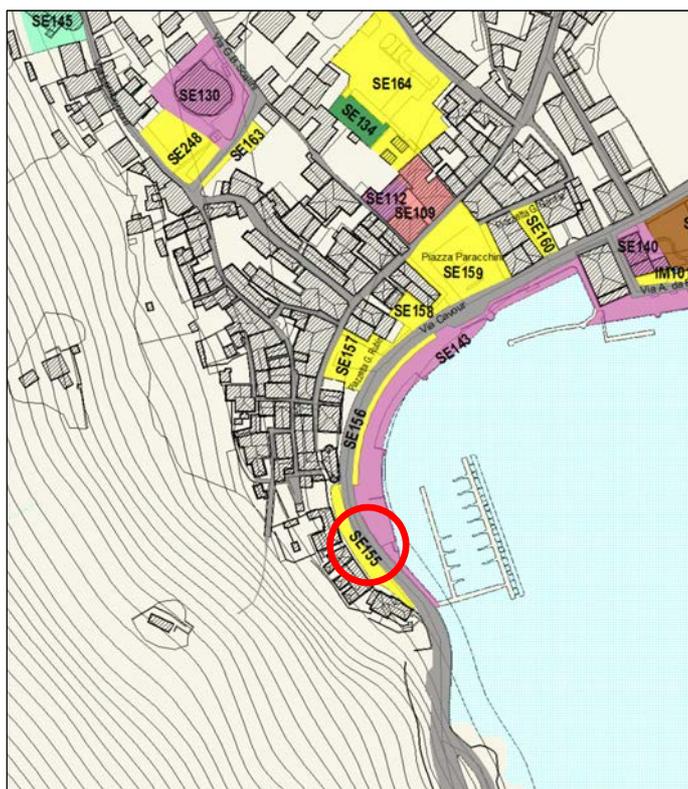
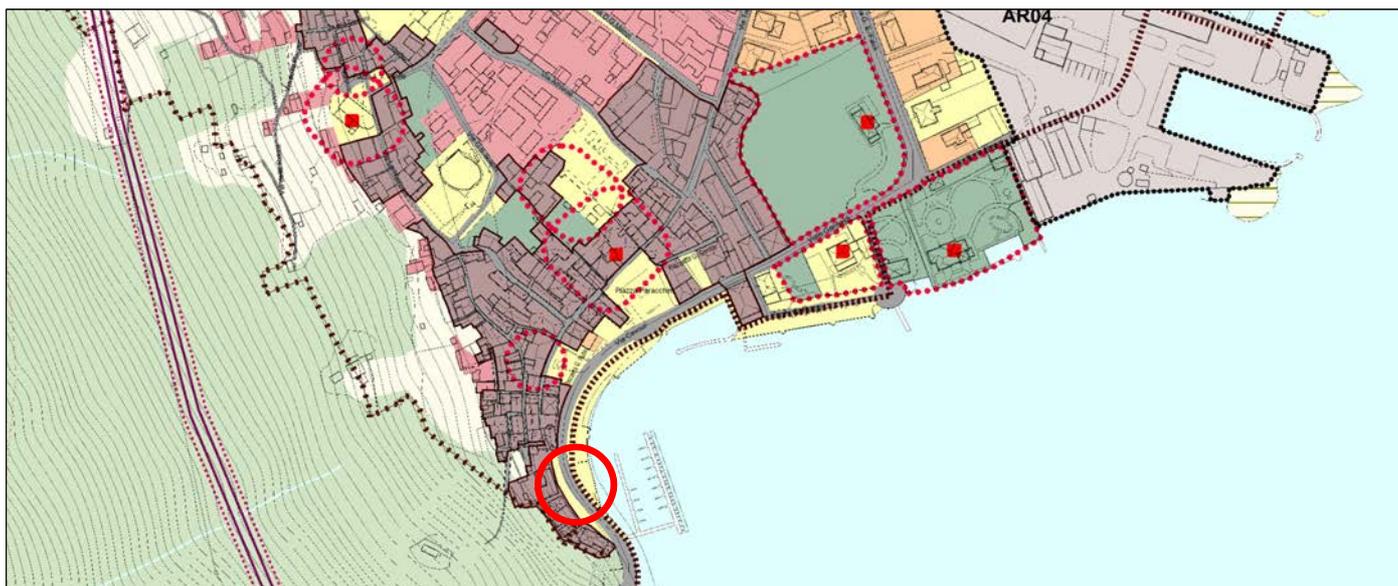
Sup. fondiaria : 16661 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA CAVOUR
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE155**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

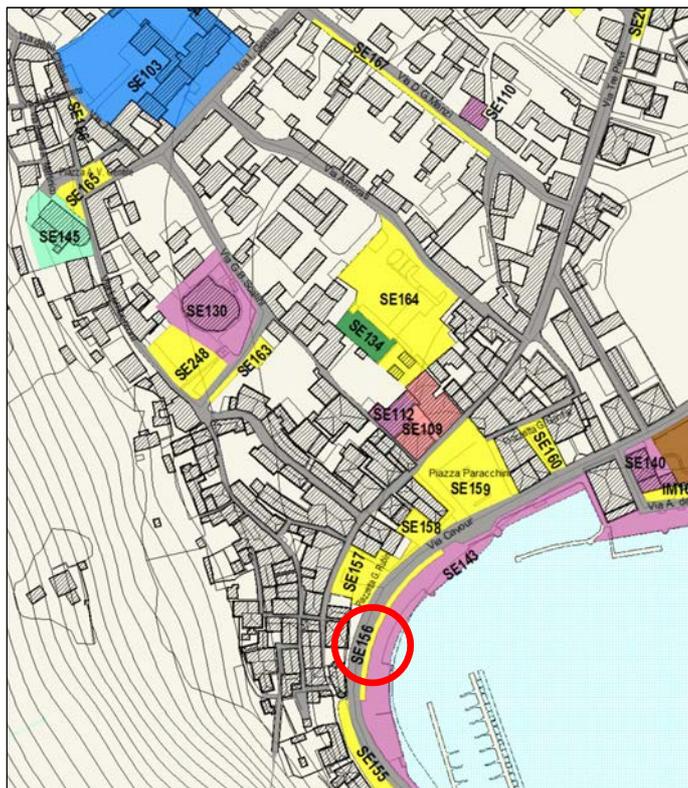
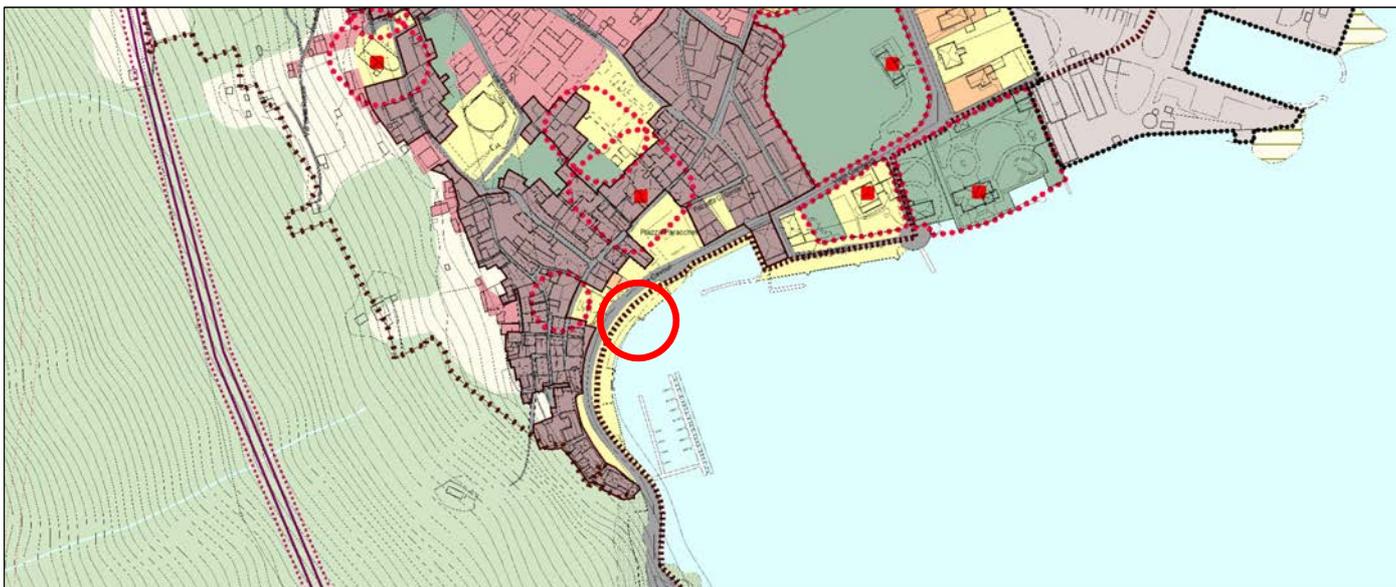
Sup. fondiaria : 399 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA CAVOUR
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE156**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 218 mq

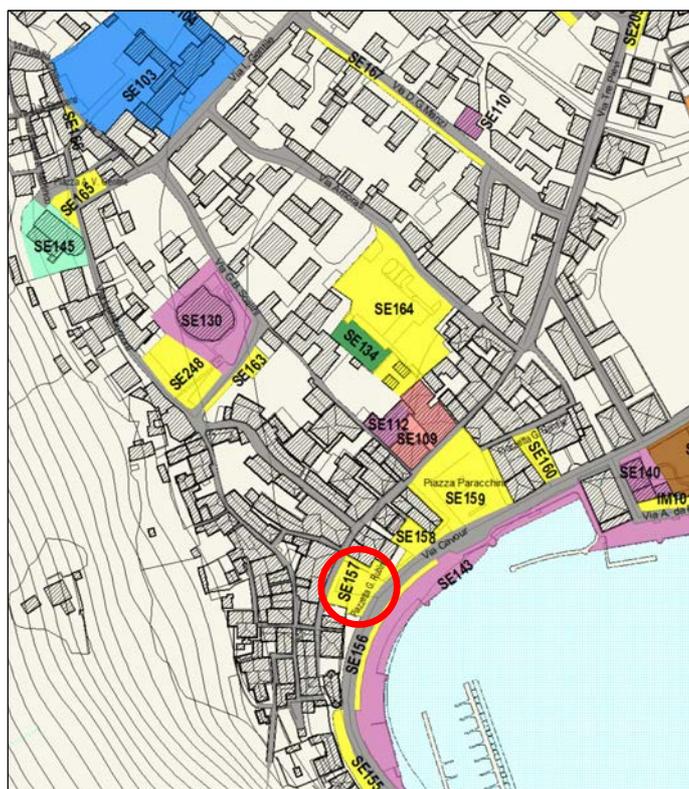
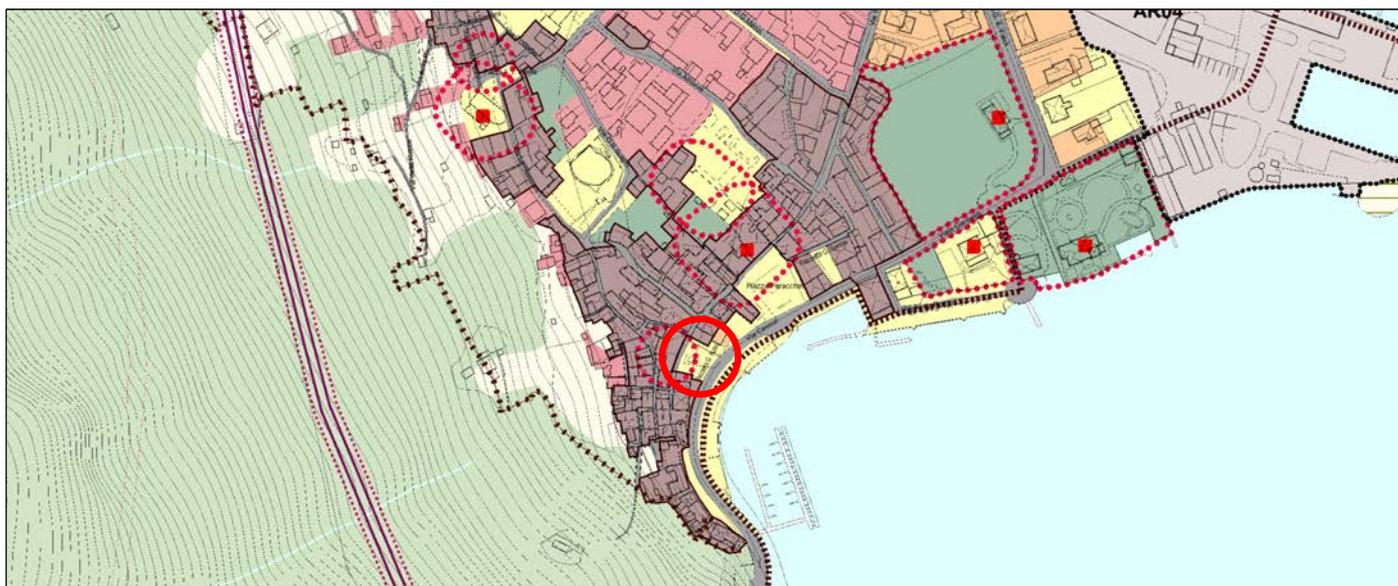
NOTE

Empty space for notes.



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : PIAZZETTA G. RUBINI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE157**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 573 mq

NOTE

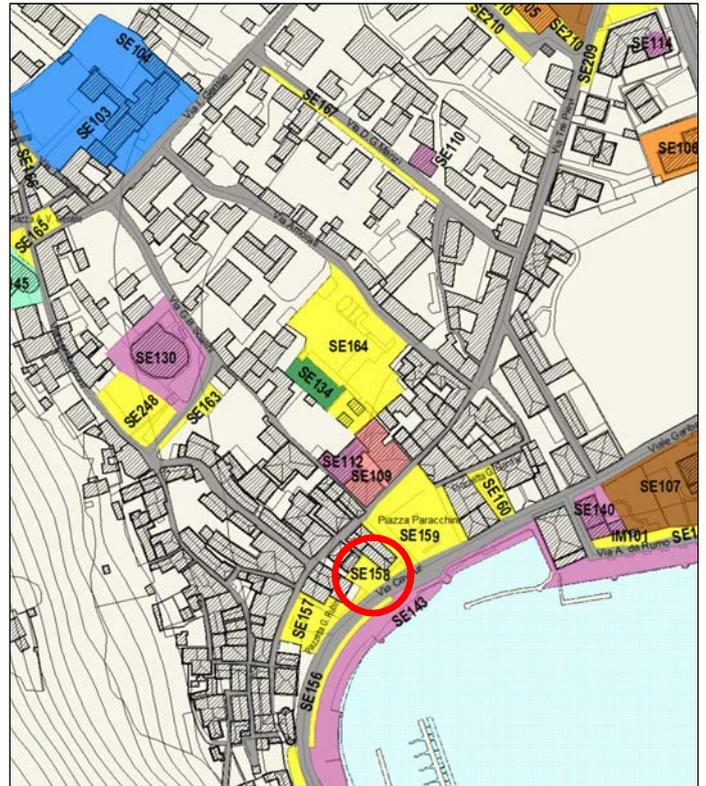
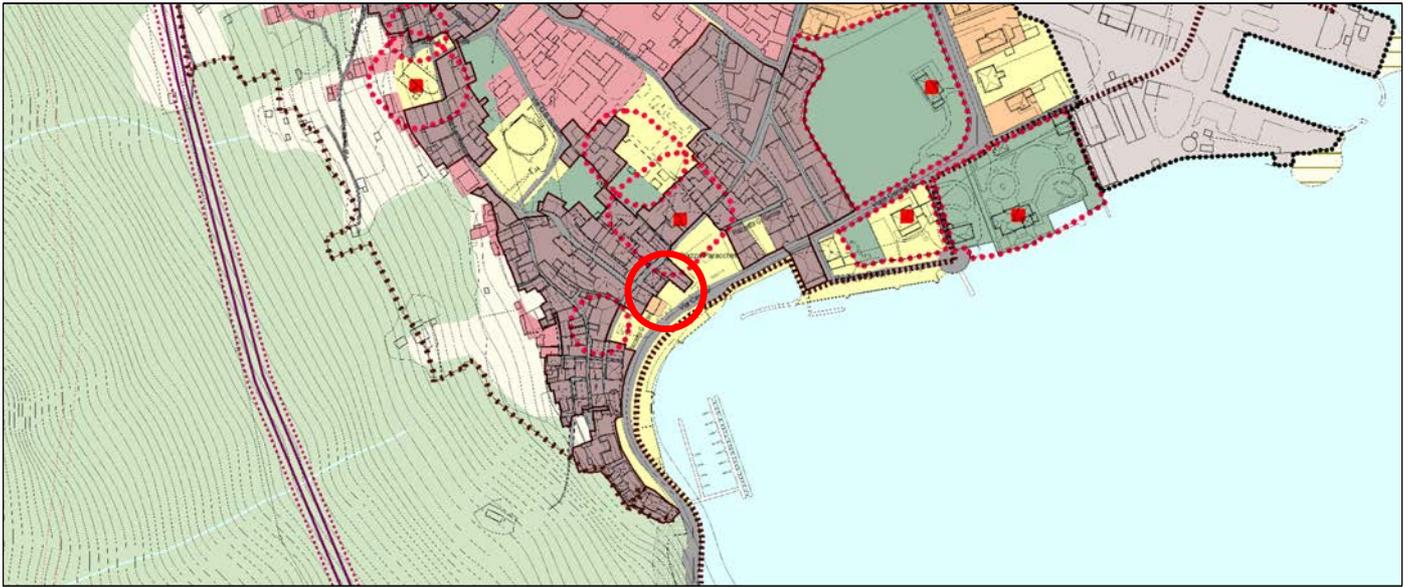
Empty space for notes.



COMUNE DI DONGO

Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA CAVOUR
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE158**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 330 mq

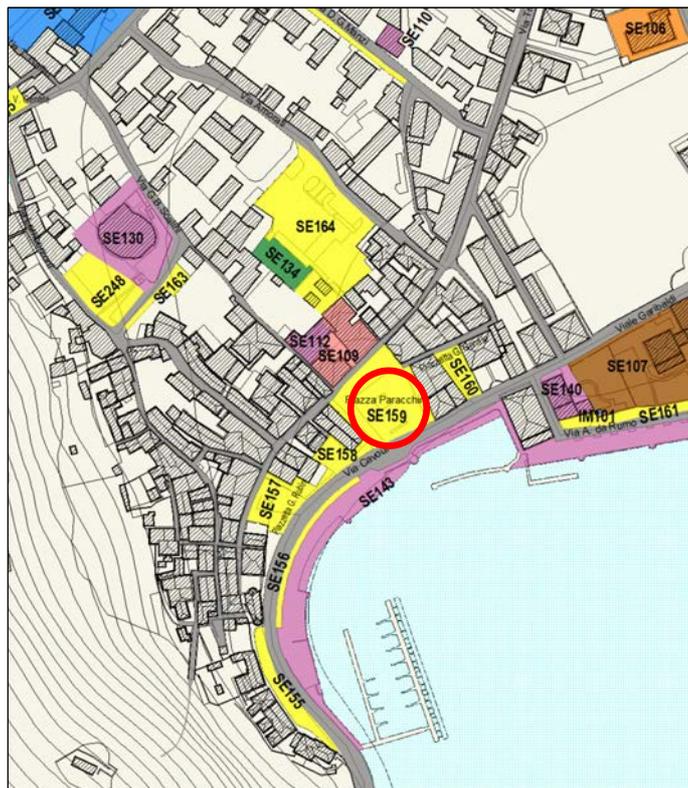
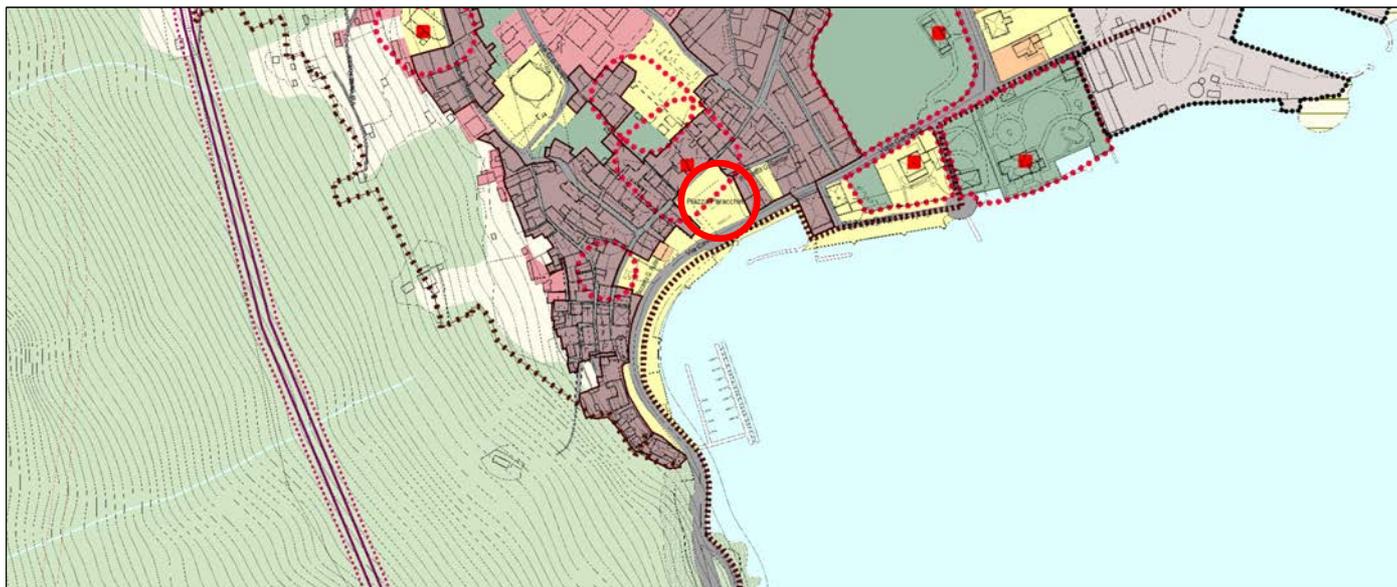
NOTE

Empty space for notes.



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : PIAZZA PARACCHINI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE159**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

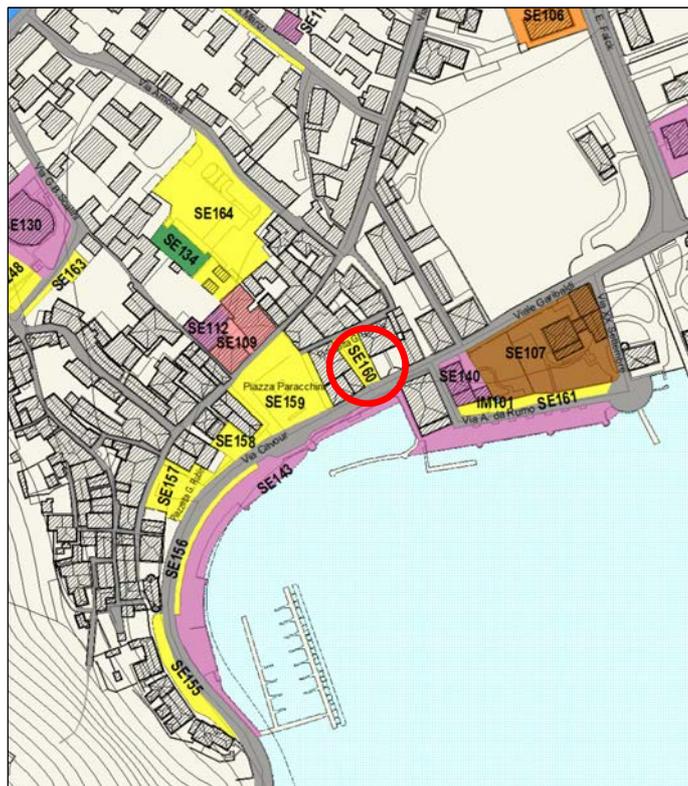
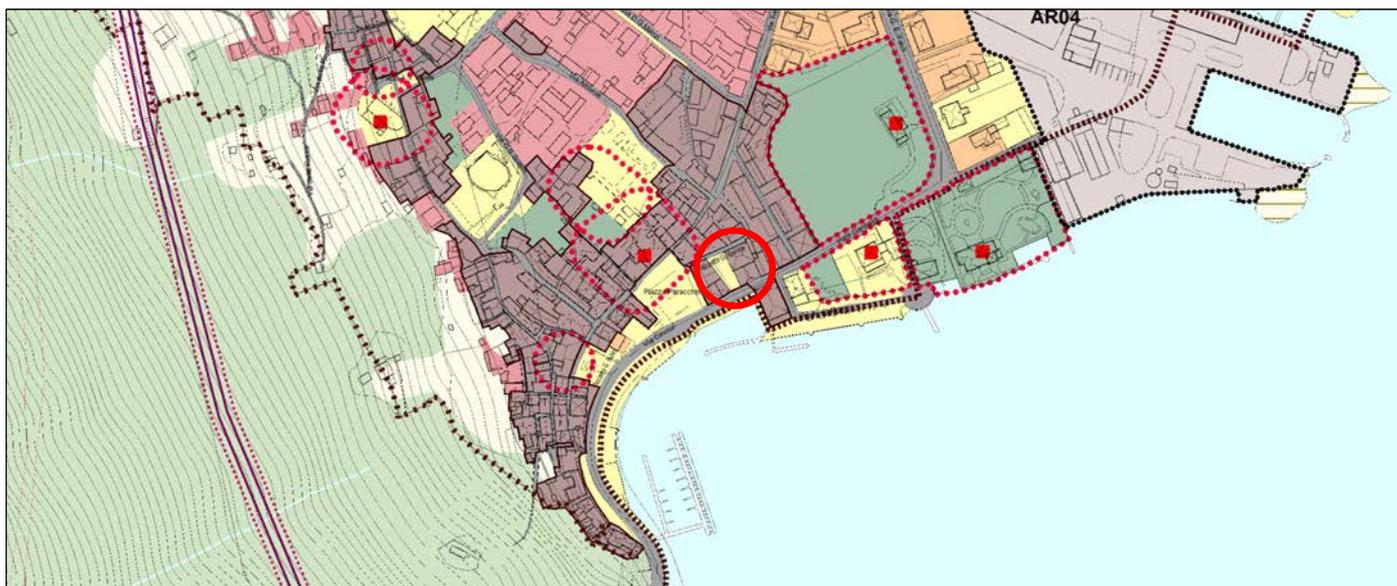
Sup. fondiaria : 1428 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
INDIRIZZO : PIAZZETTA G. GENTILE
FRAZIONE : DONGO
CODICE : **SE160**
PROPRIETA' : COMUNALE
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

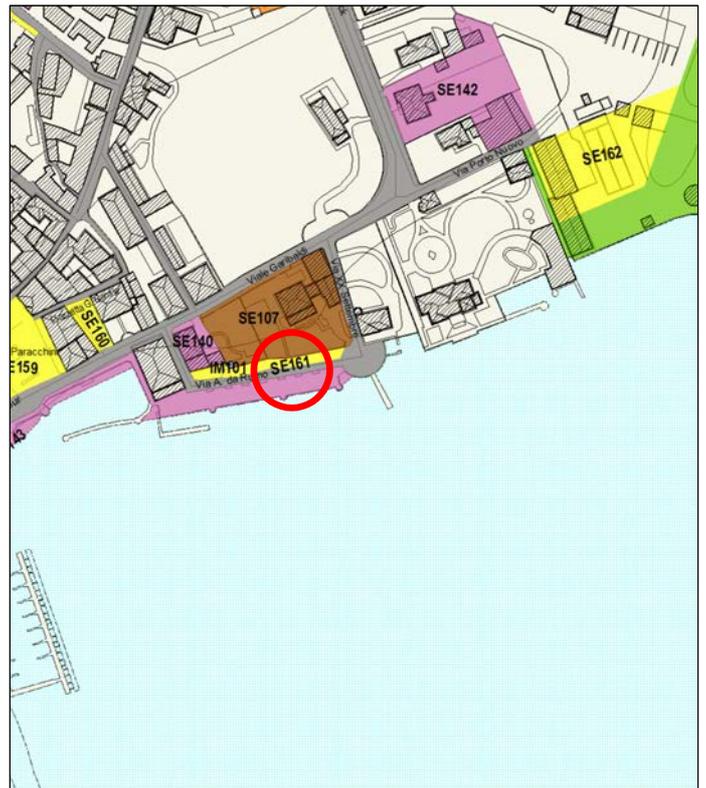
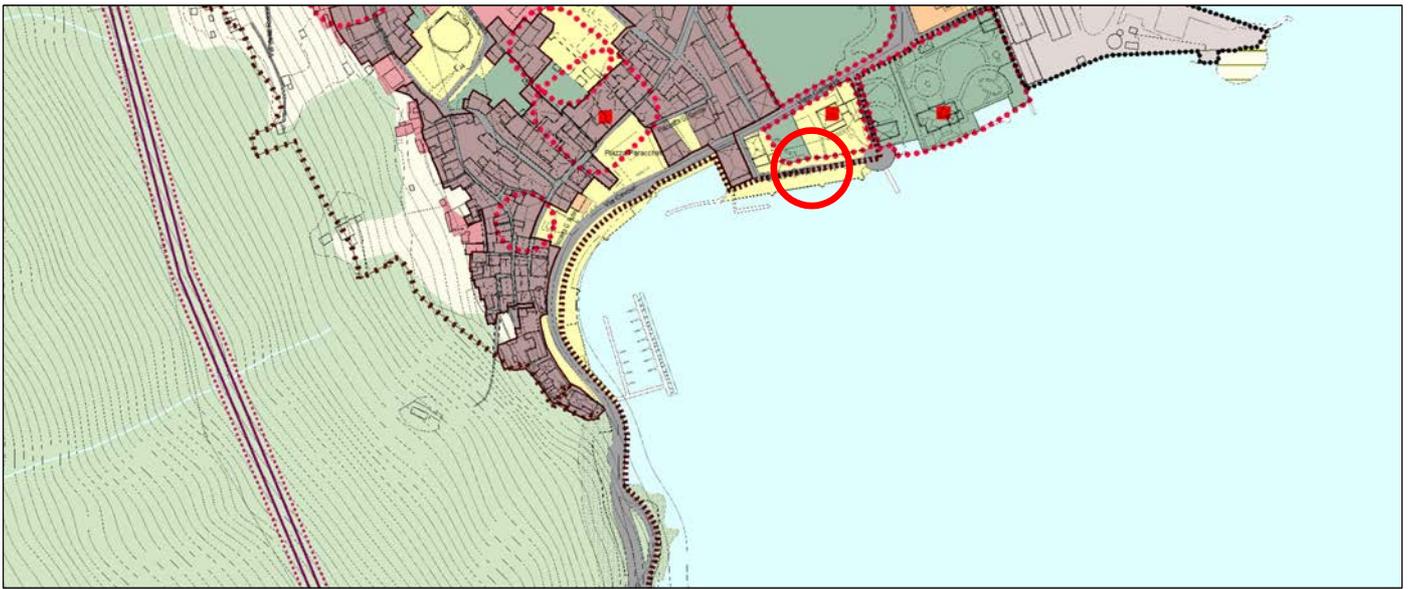
Sup. fondiaria : 286 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA A. DA RUMO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE161**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

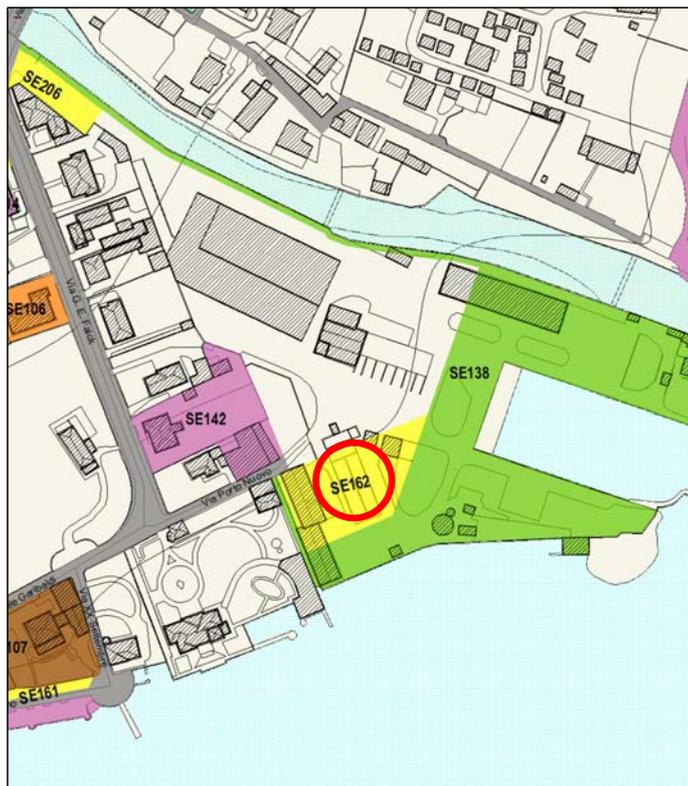
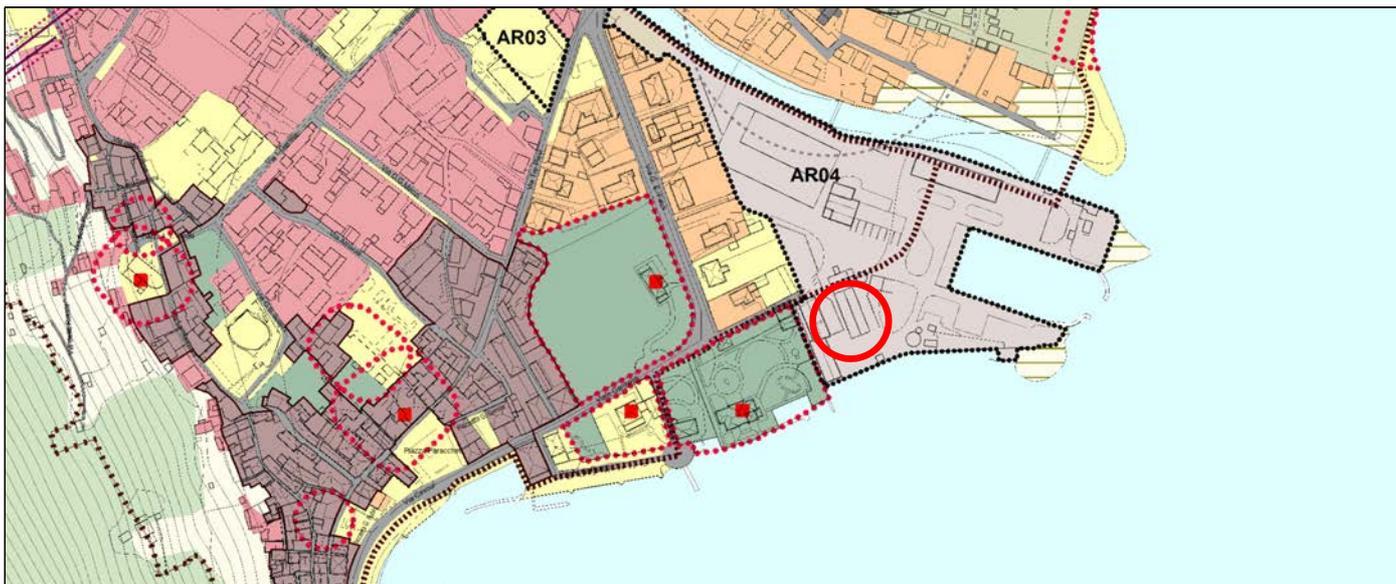
Sup. fondiaria : 372 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA PORTO NUOVO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE162**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

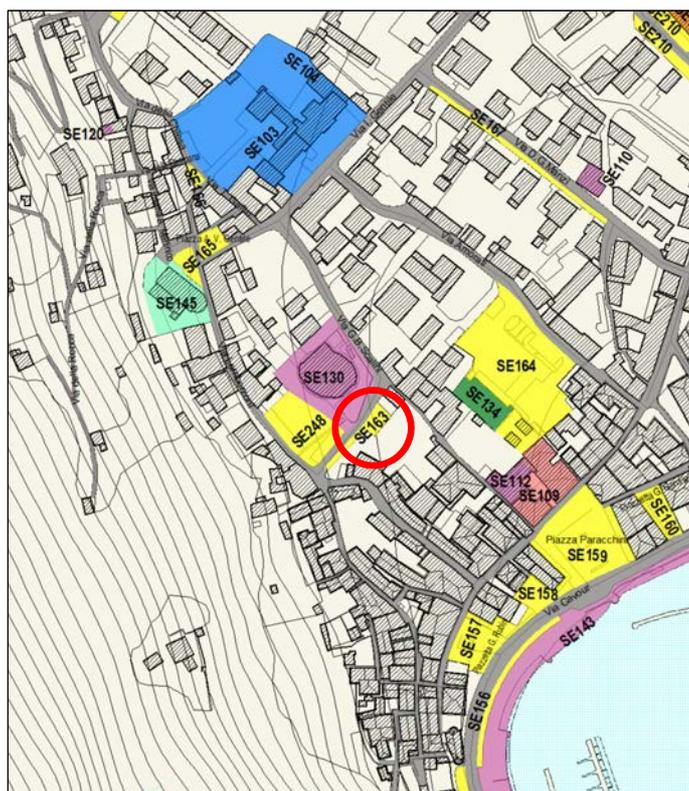
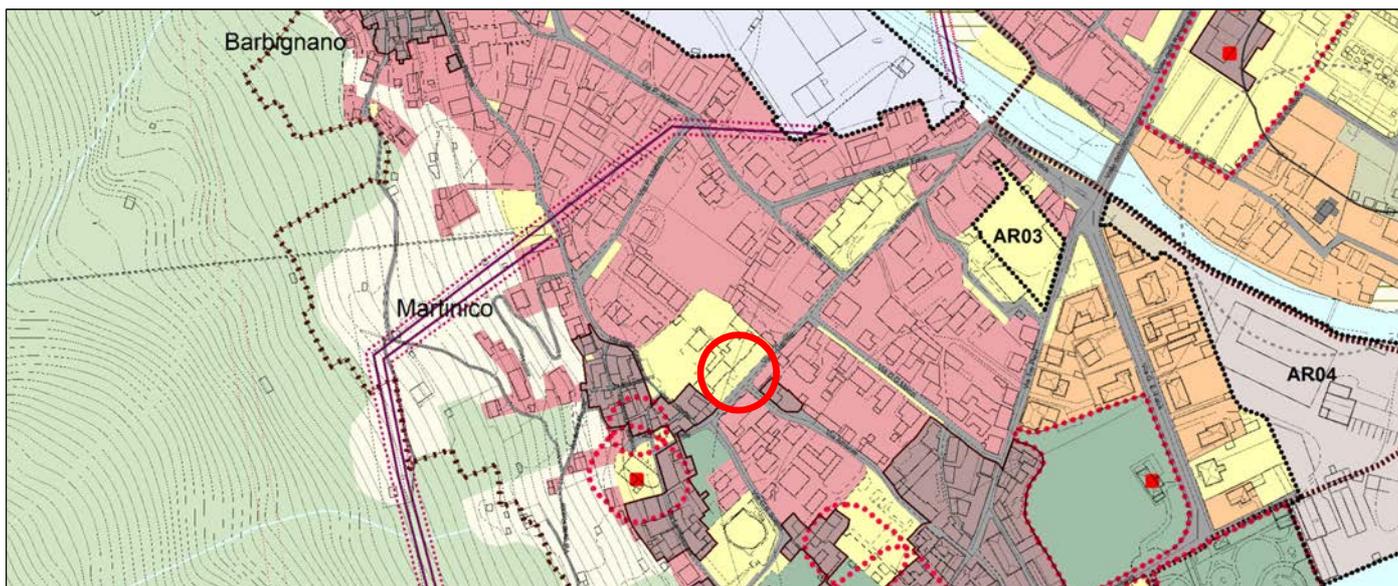
Sup. fondiaria : 2503 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA G.B. SCALINI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE163**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

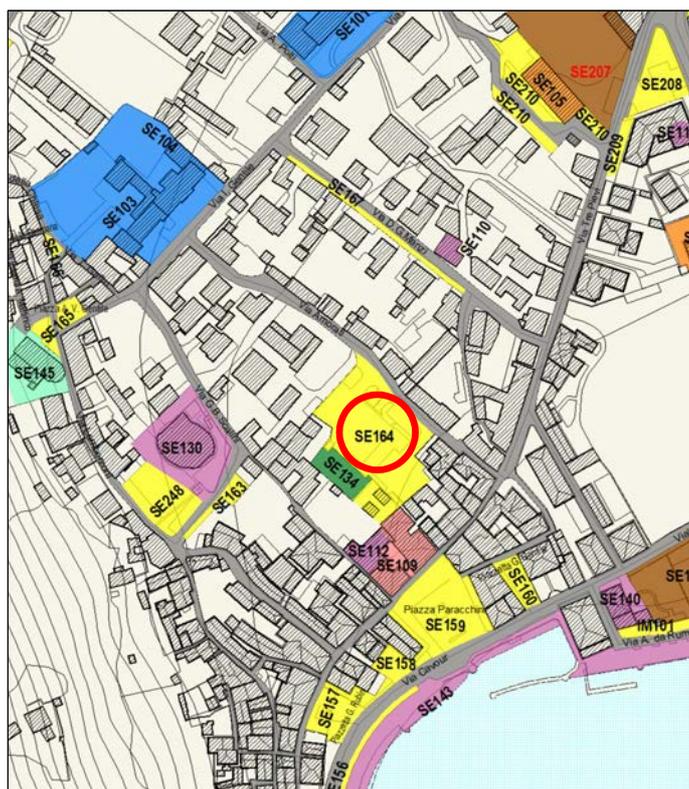
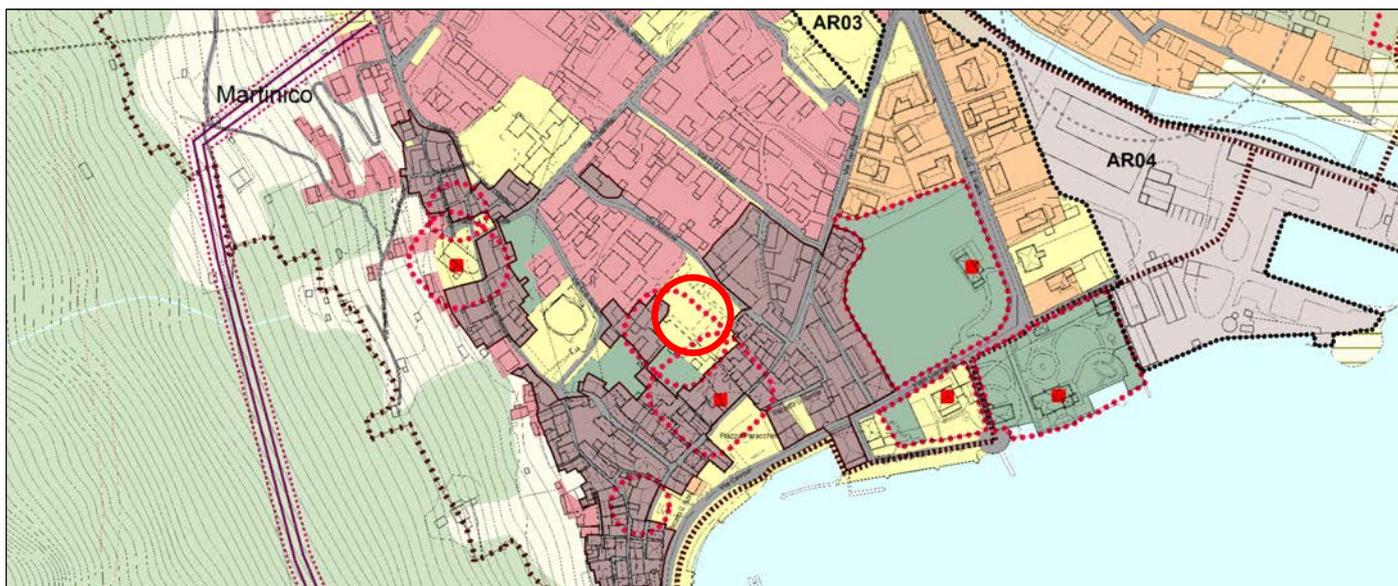
Sup. fondiaria : 176 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA AMORATI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE164**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 2467 mq

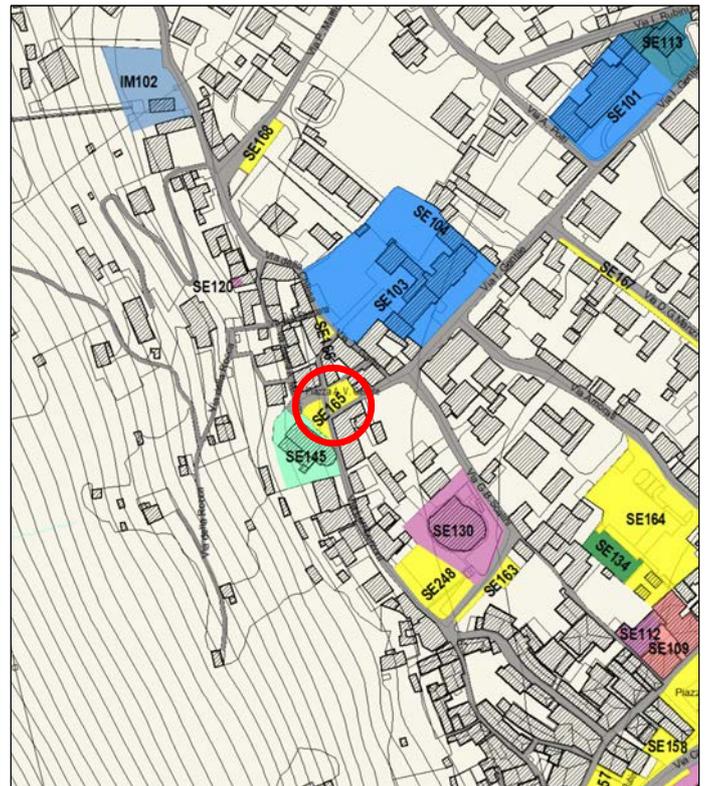
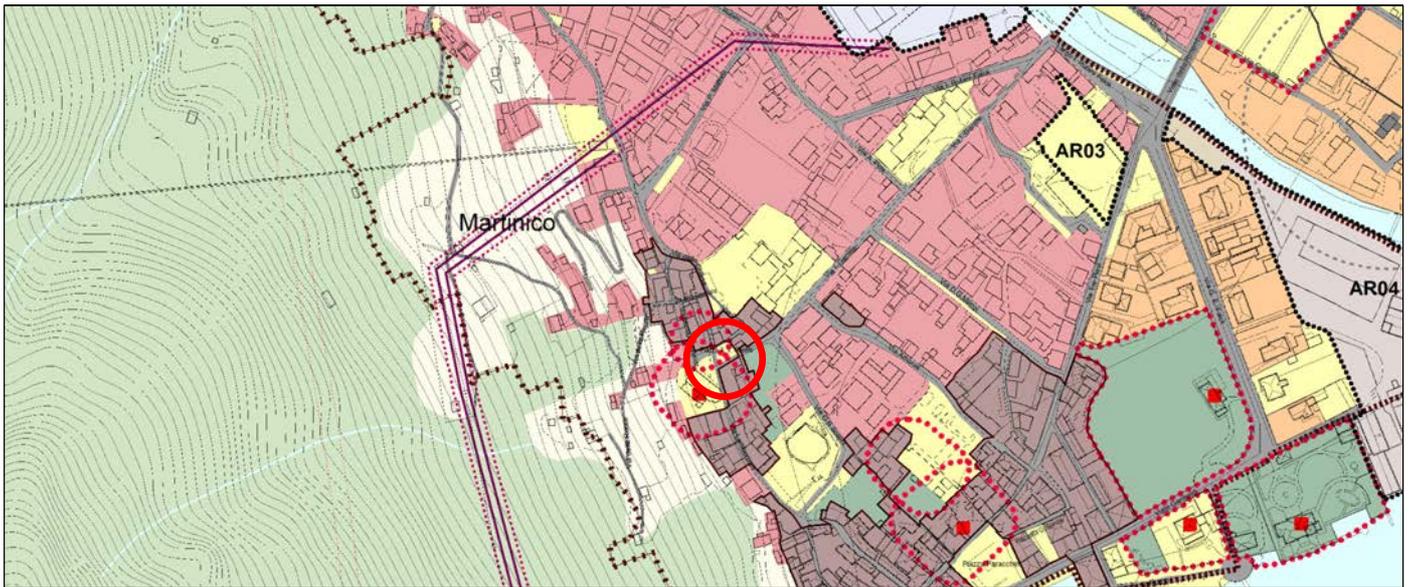
NOTE



COMUNE DI DONGO

Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : PIAZZA A.V. GENTILE
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE165**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

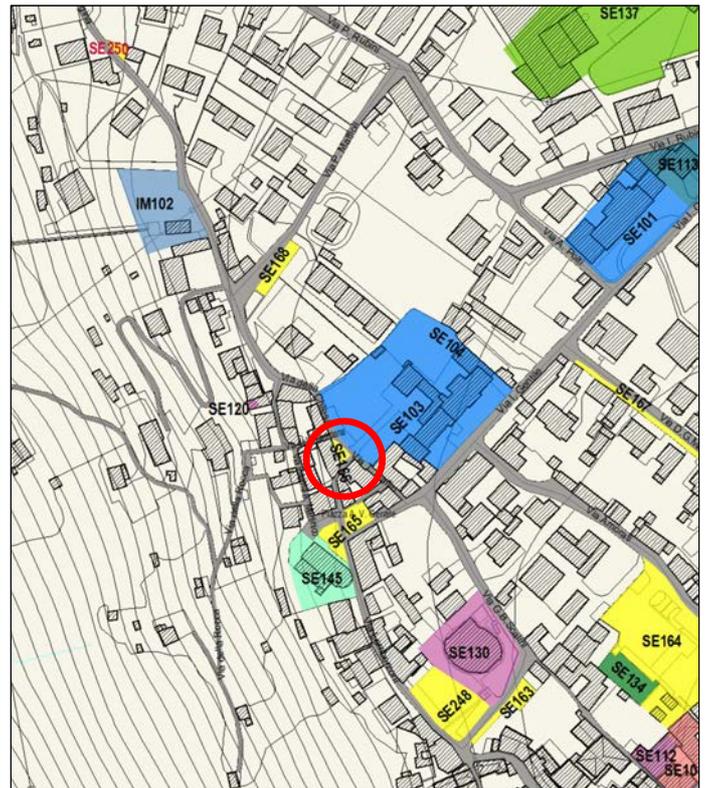
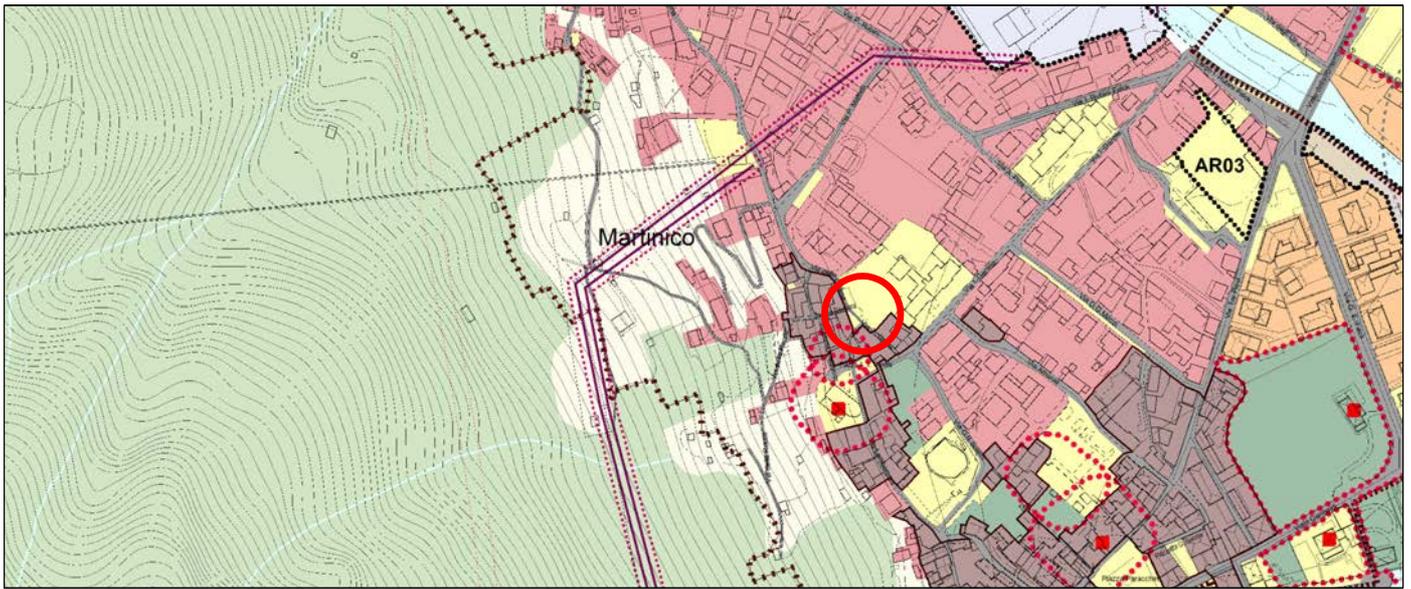
Sup. fondiaria : 278 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA T. GALLIO
 FRAZIONE : MARTINICO
 CODICE : **SE166**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria :48 mq

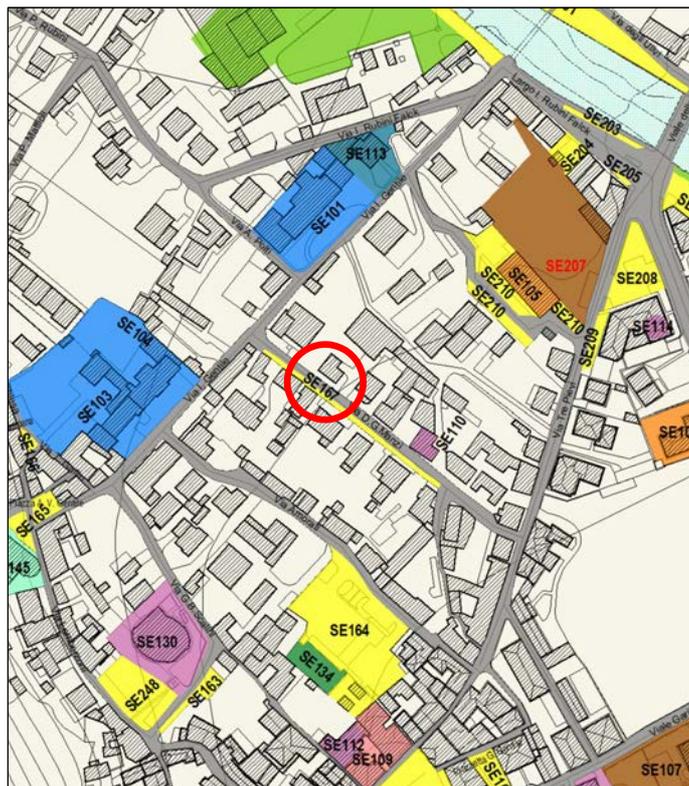
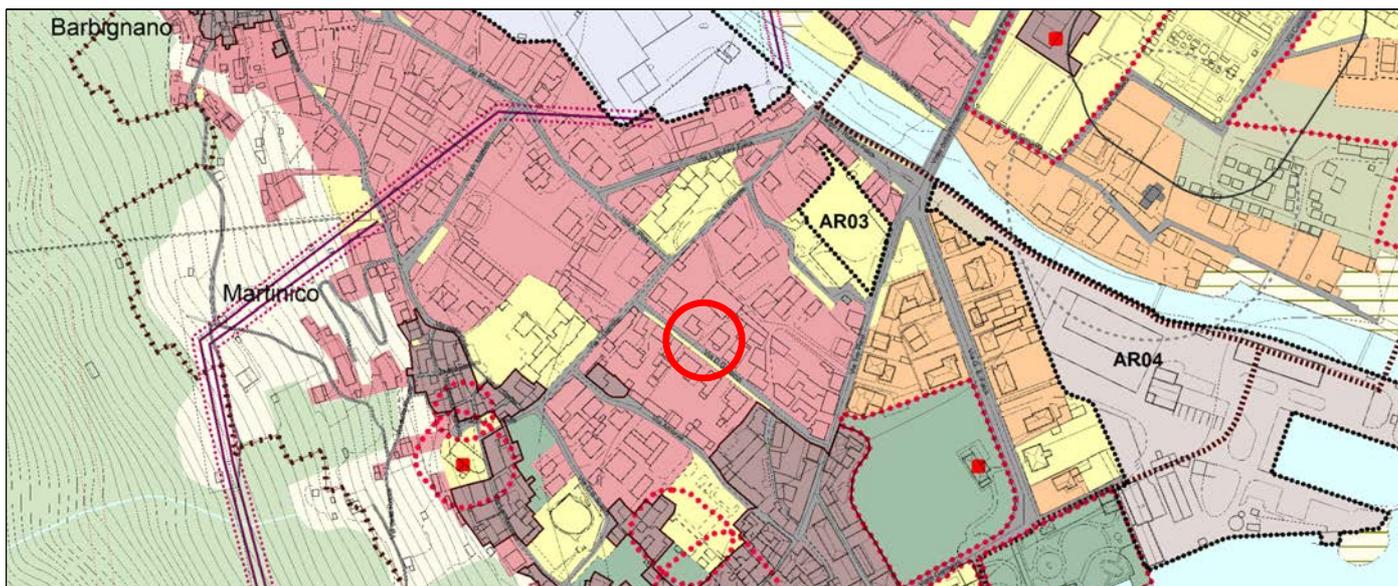
NOTE

Empty box for notes.



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA D.G. MANZI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE167**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

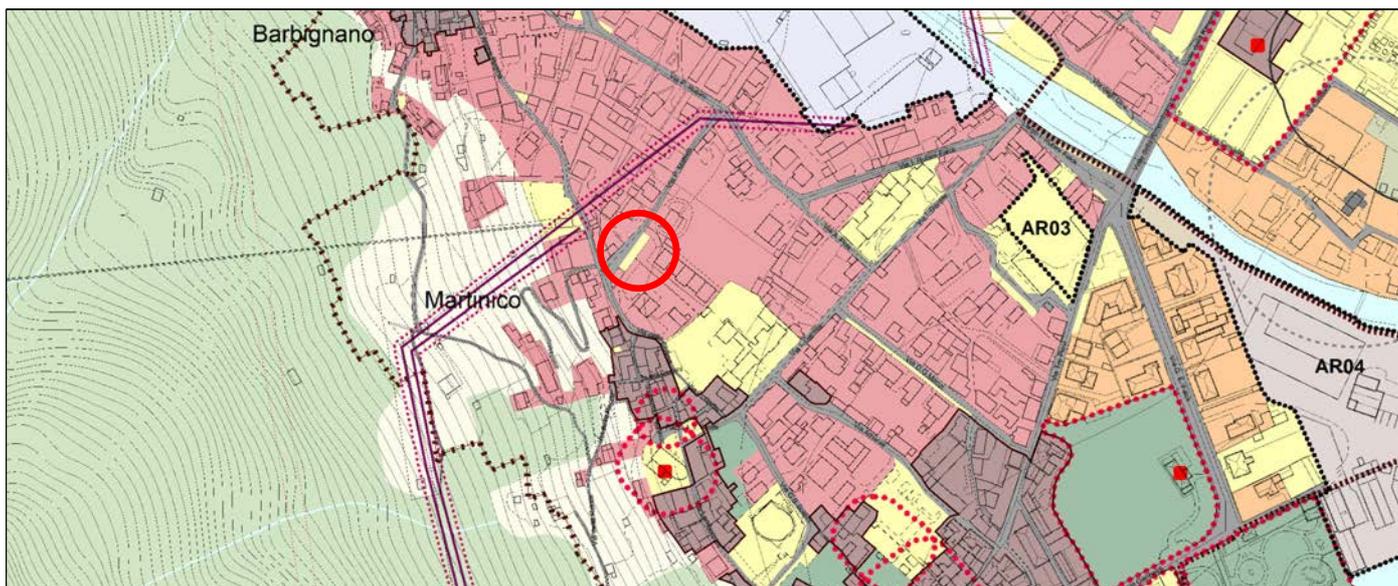
Sup. fondiaria : 263 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA P. MAFFIOLI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE168**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 174 mq

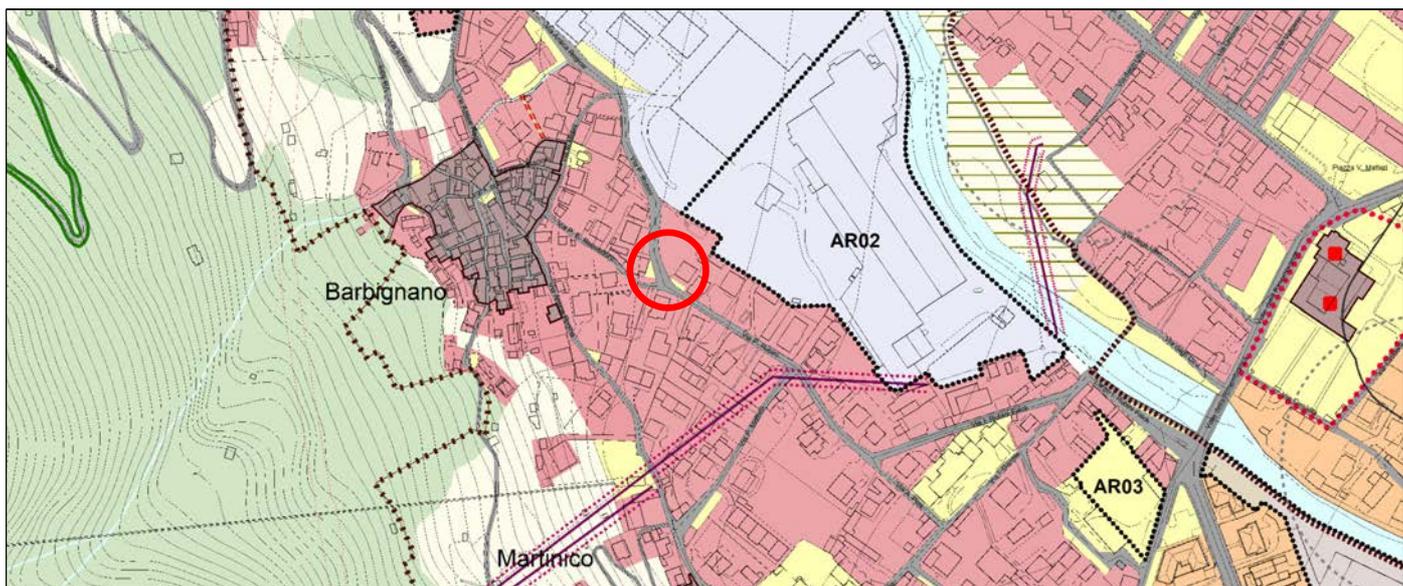
NOTE

Empty box for notes.



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA RUBINI PIETRO
 FRAZIONE : BARBIGNANO
 CODICE : **SE169**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 85 mq

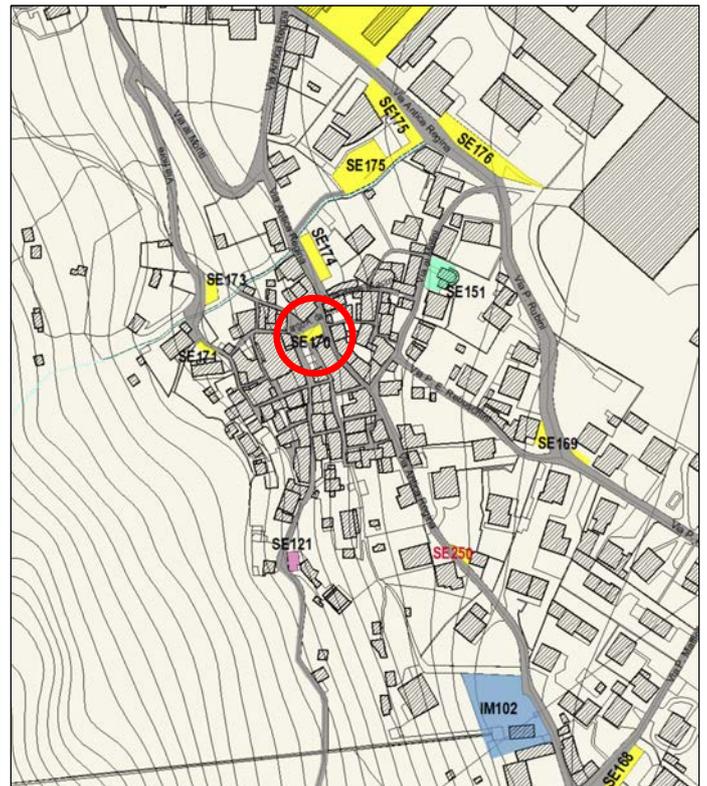
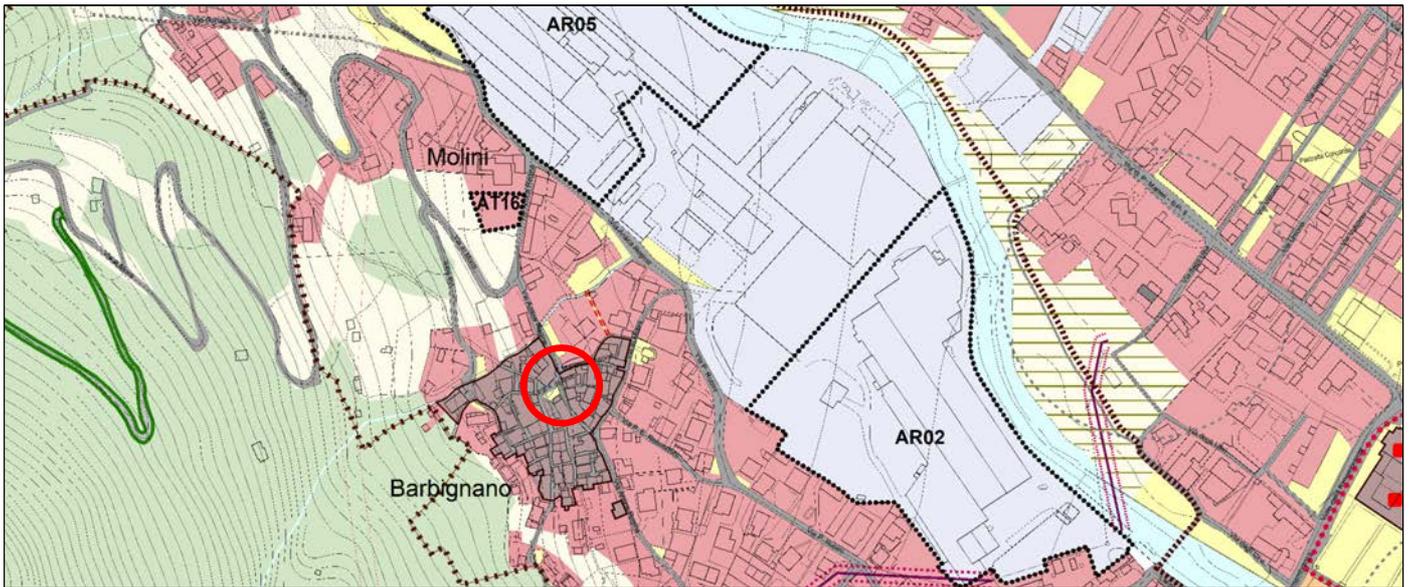
NOTE



COMUNE DI DONGO

Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : LARGO A. DA DESIO
 FRAZIONE : BARBIGNANO
 CODICE : **SE170**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

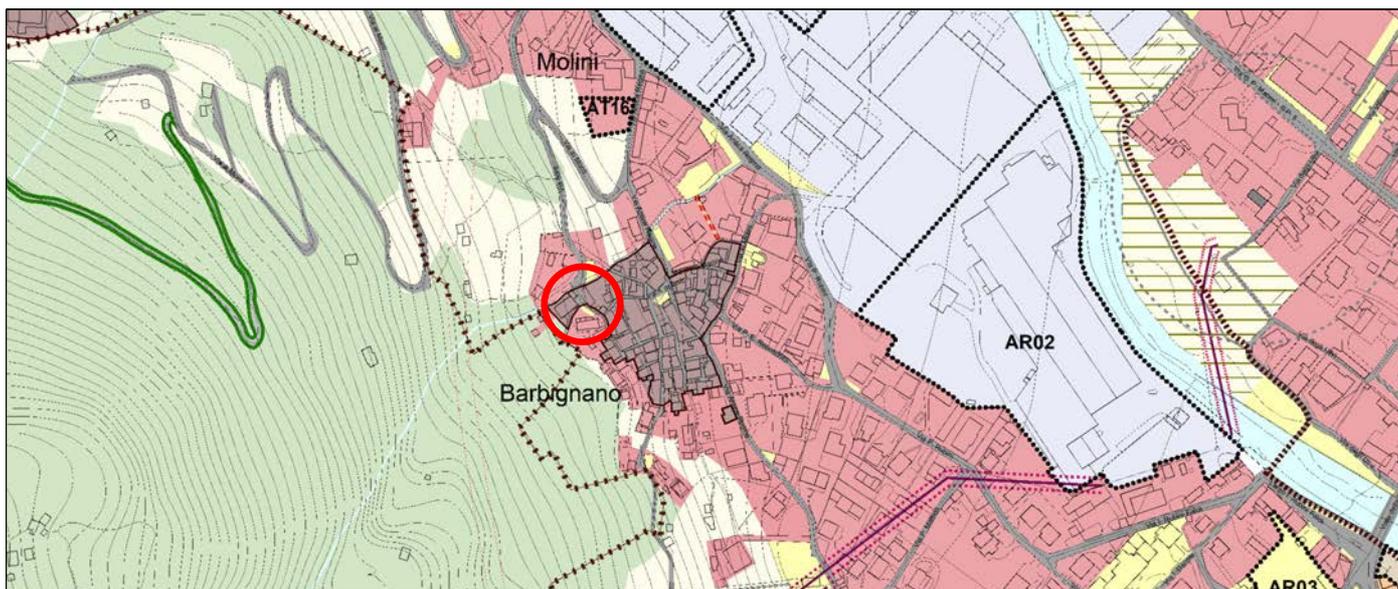
Sup. fondiaria : 55 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA FIORE
 FRAZIONE : BARBIGNANO
 CODICE : **SE171**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

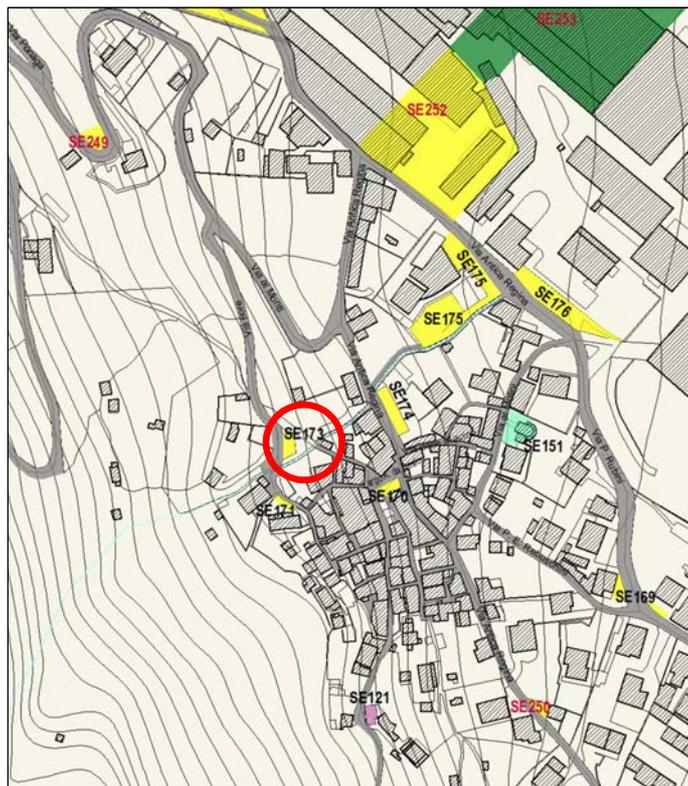
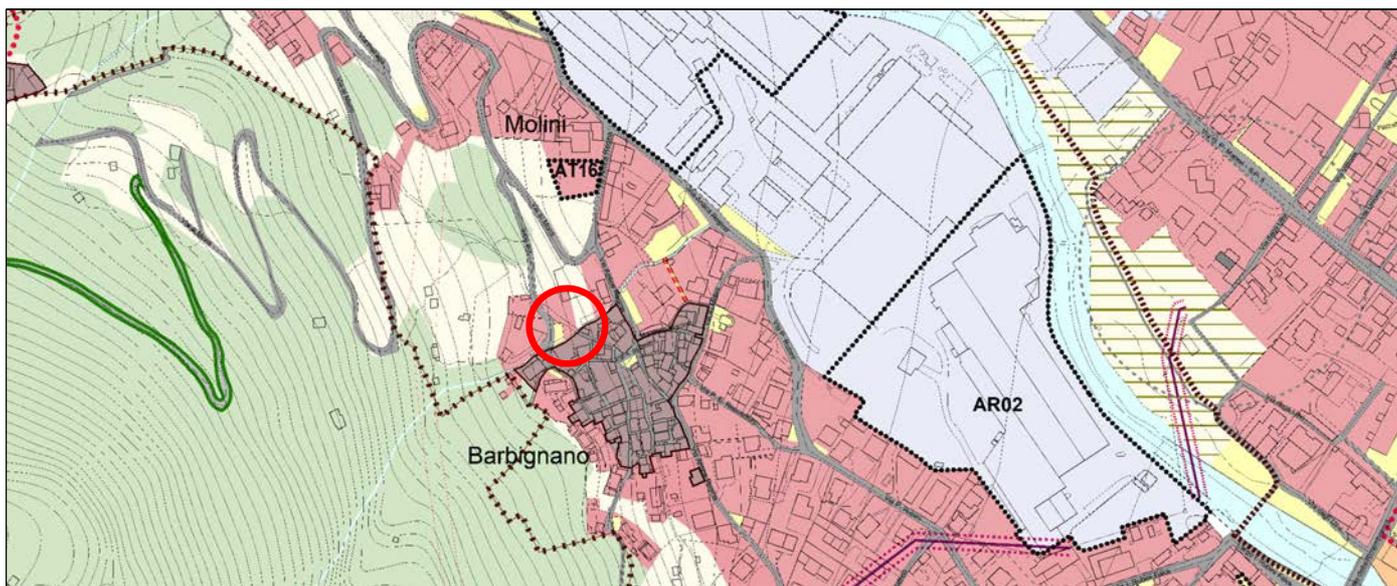
Sup. fondiaria : 36 mq
 Sup. coperta :

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA FIORE
 FRAZIONE : BARBIGNANO
 CODICE : **SE173**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

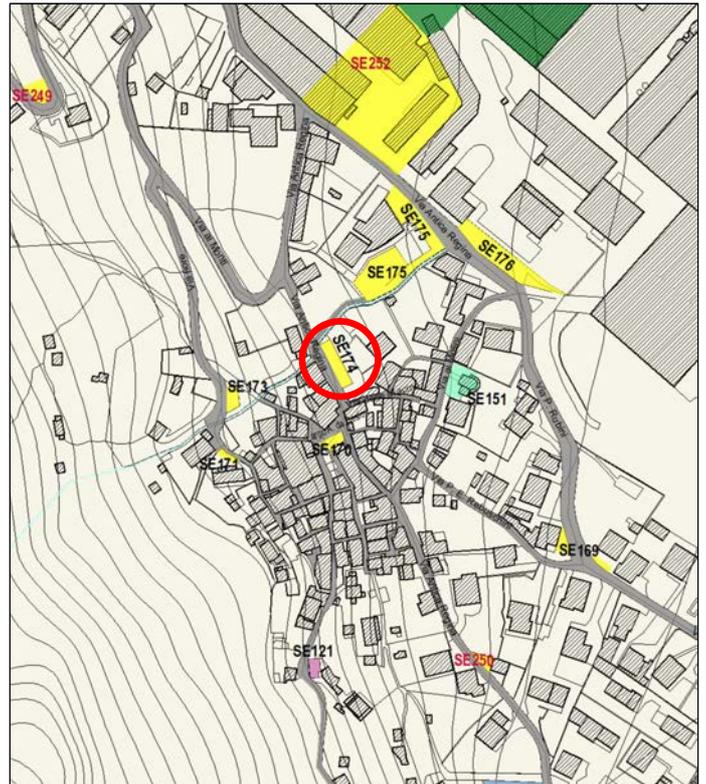
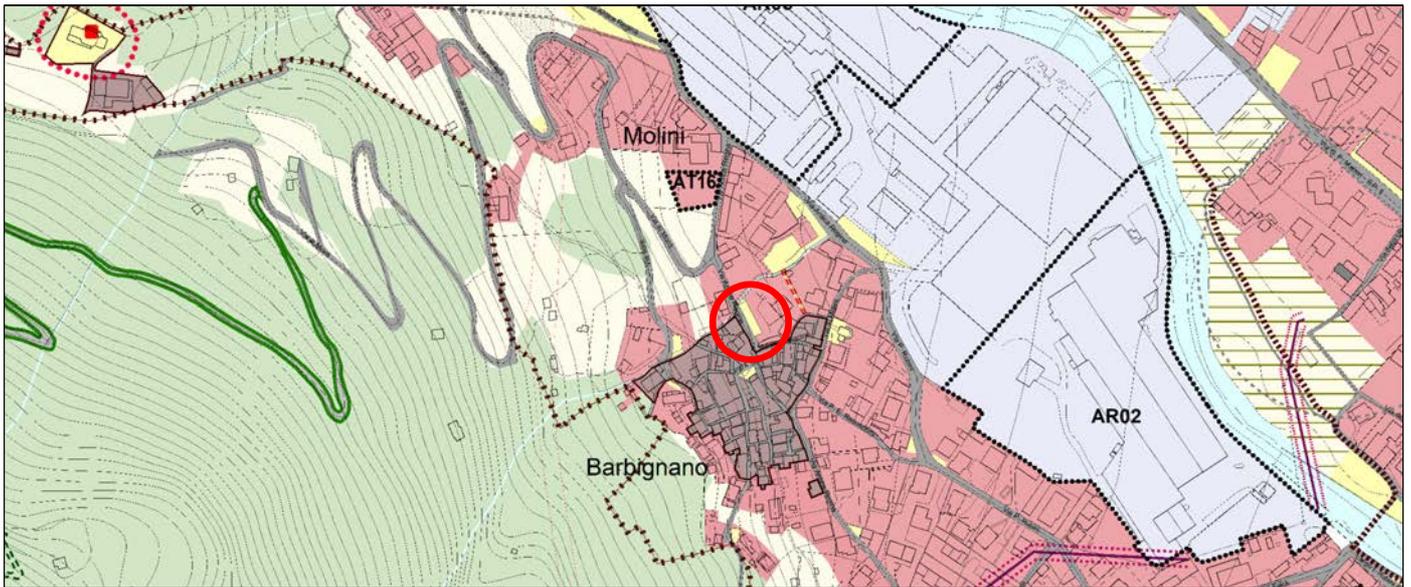
Sup. fondiaria : 66 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
FRAZIONE : BARBIGNANO
CODICE : **SE174**
PROPRIETA' : COMUNALE
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

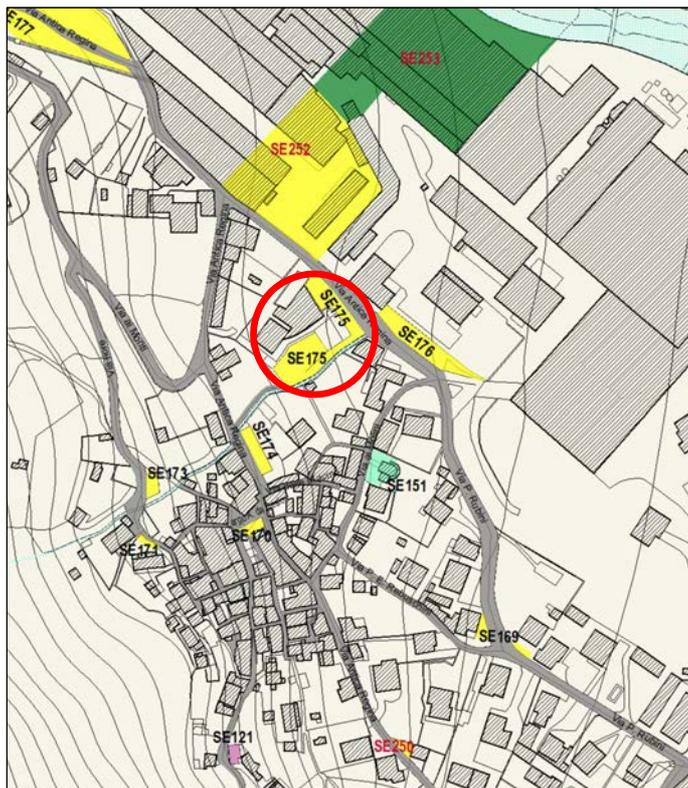
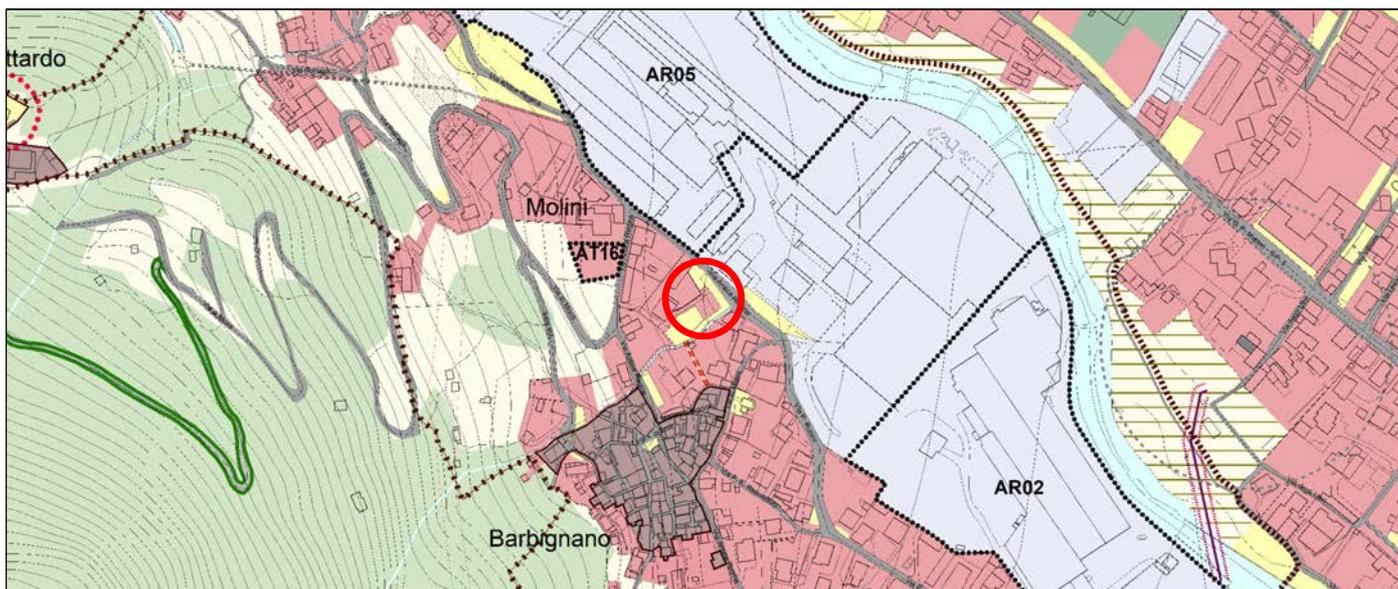
Sup. fondiaria : 134 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : BARBIGNANO
 CODICE : **SE175**
 PROPRIETA' : PRIVATA/COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 740 mq

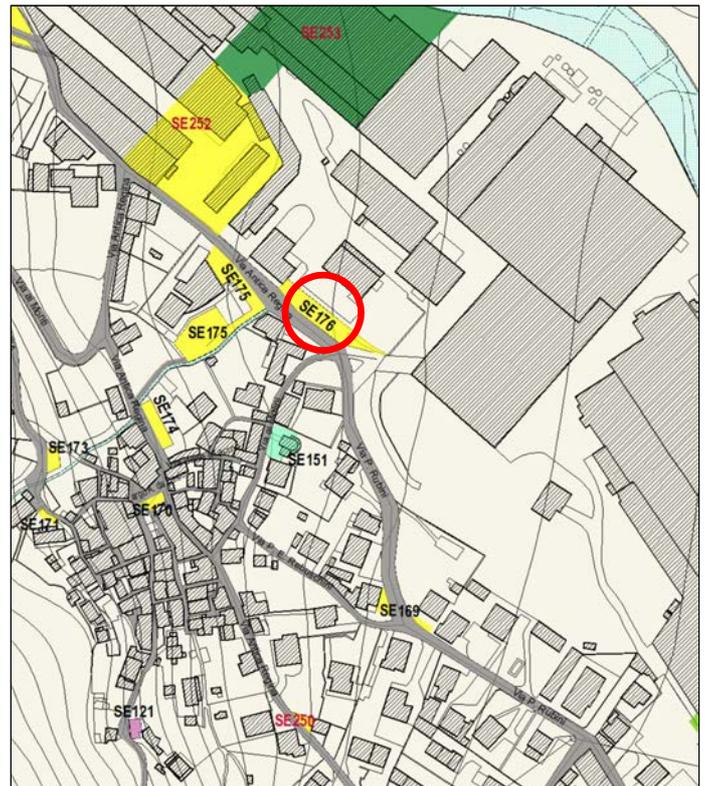
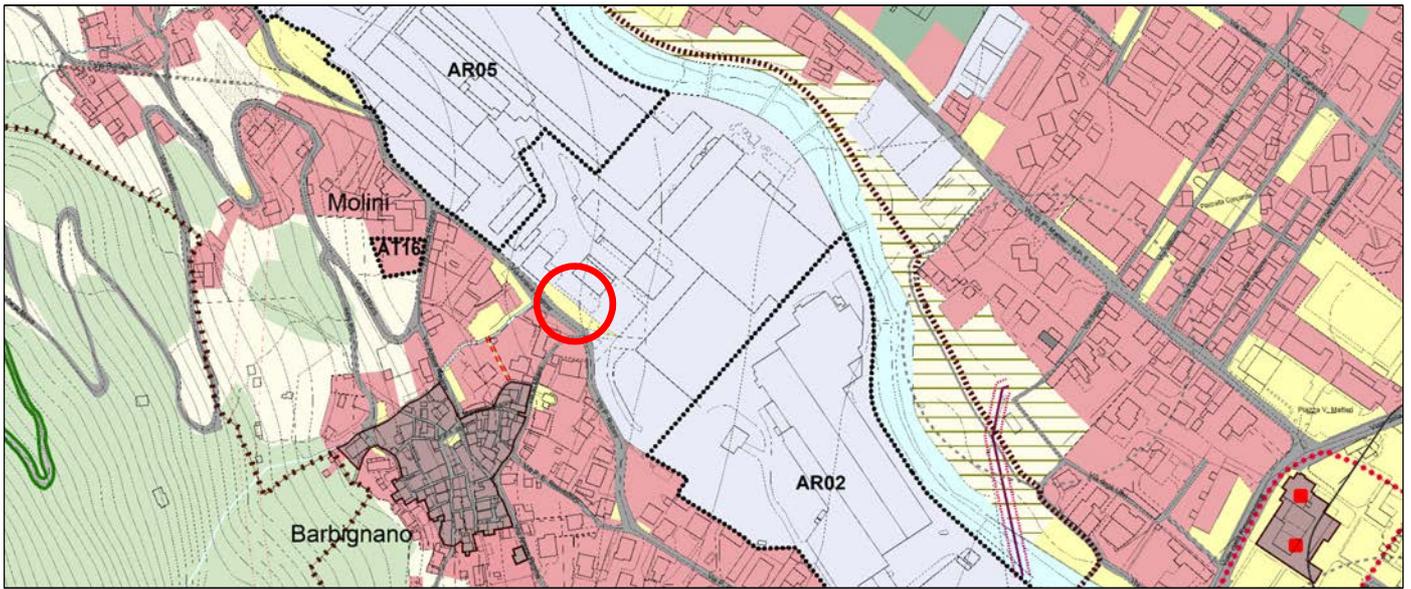
NOTE



COMUNE DI DONGO

Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : BARBIGNANO
 CODICE : **SE176**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

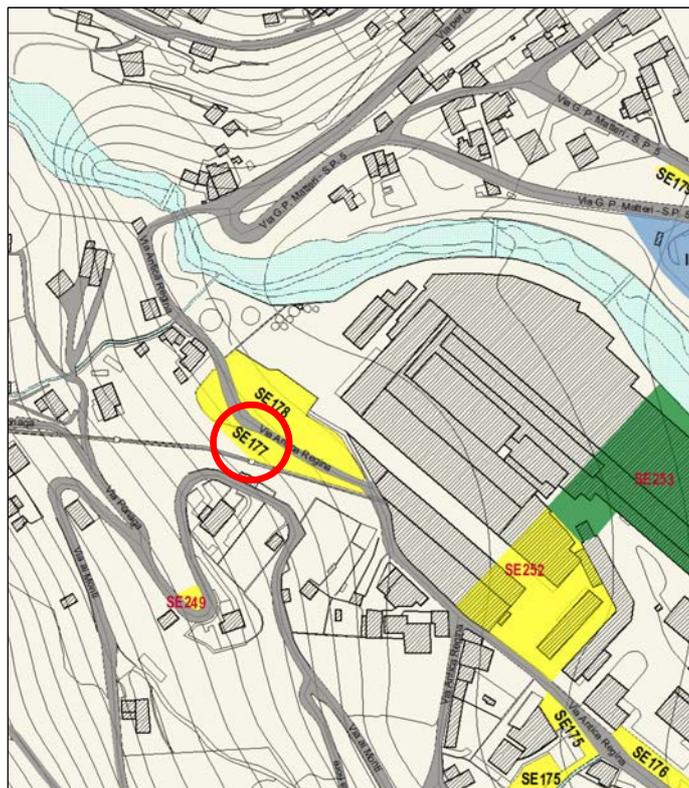
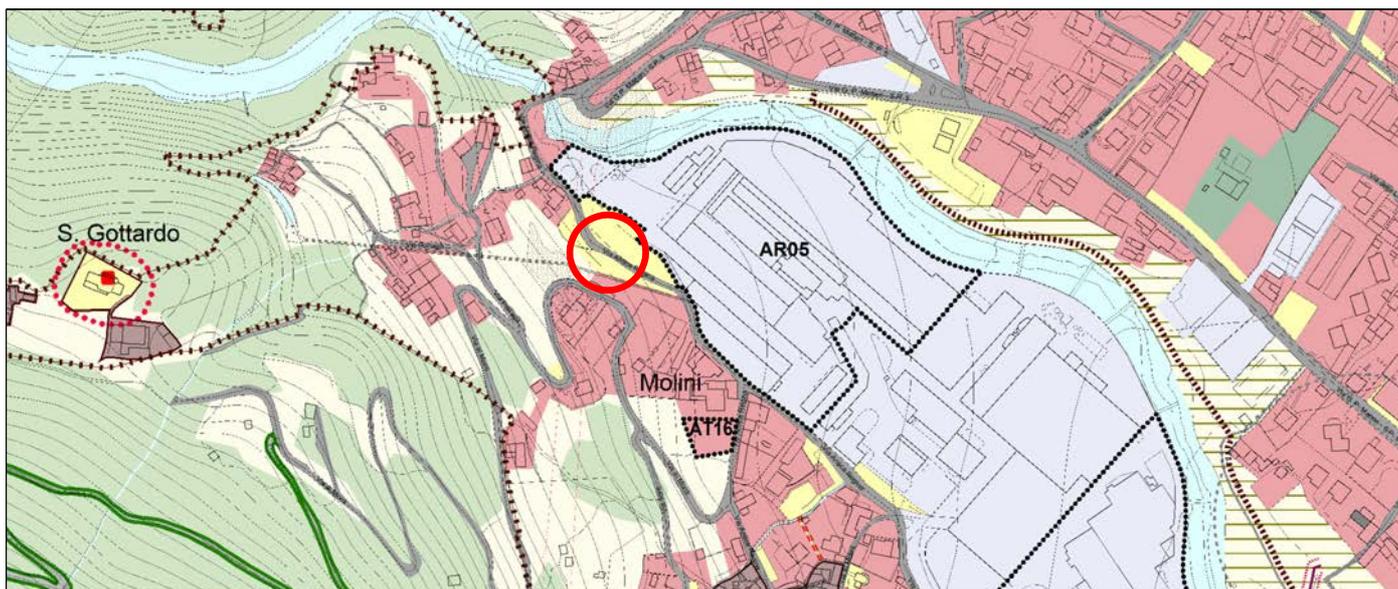
Sup. fondiaria : 446 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : BARBIGNANO
 CODICE : **SE177**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 859 mq

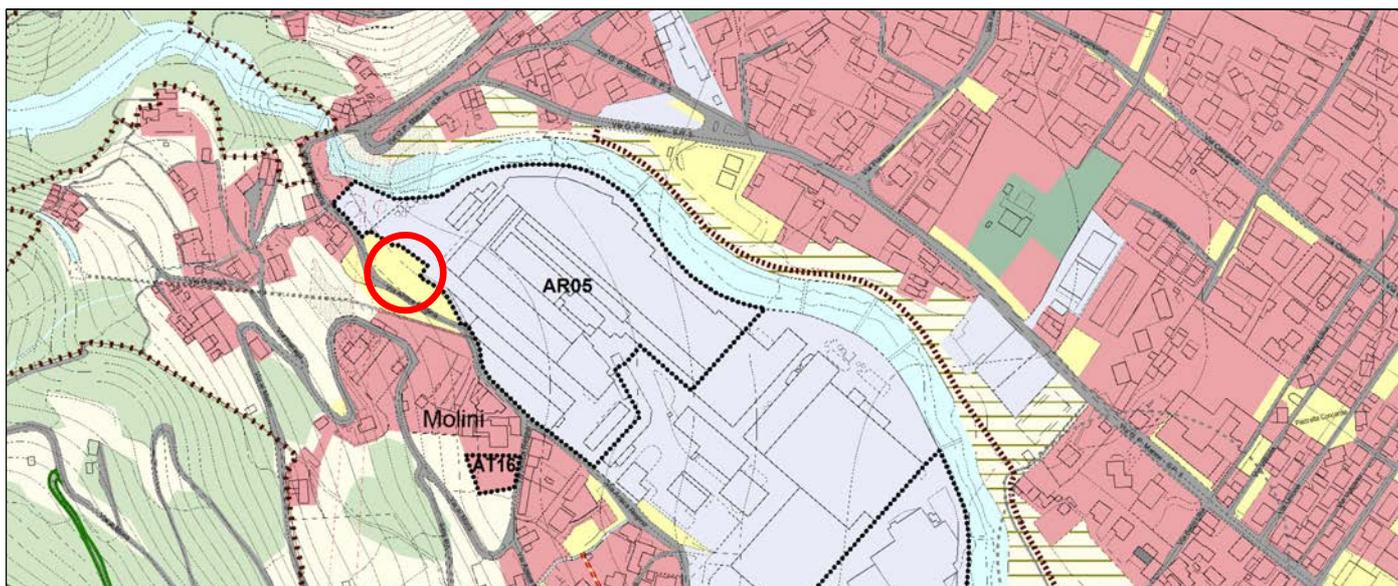
NOTE

Empty space for notes.



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : BARBIGNANO
 CODICE : **SE178**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

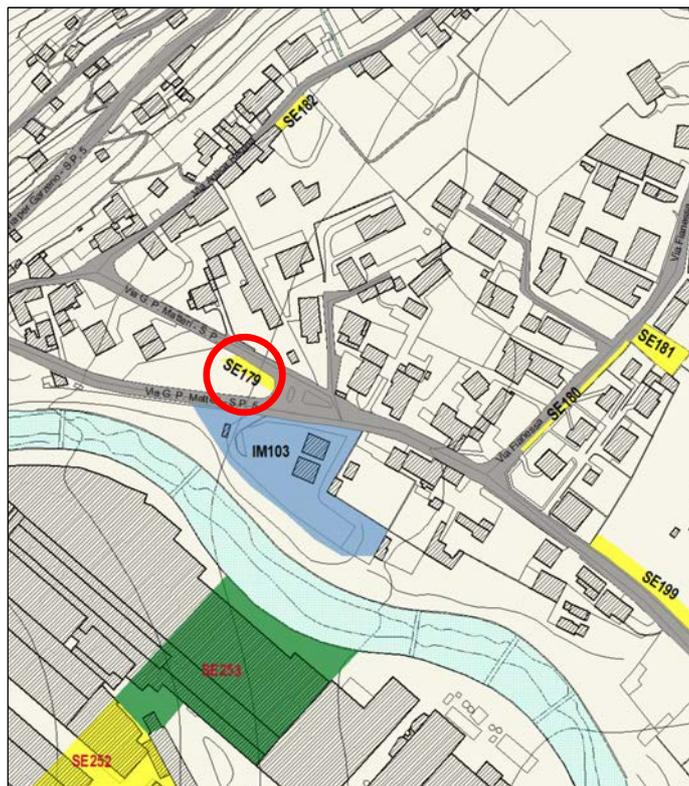
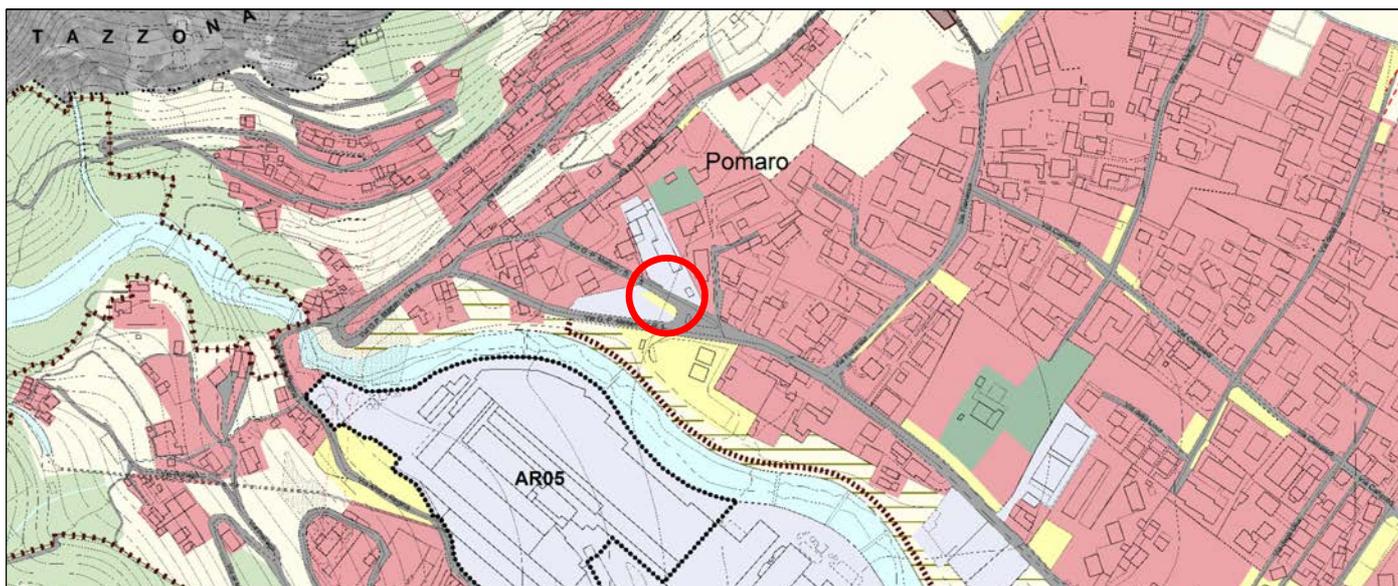
Sup. fondiaria : 1481 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA G.P. MATTERI - S.P.5
 FRAZIONE : POMARO
 CODICE : **SE179**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

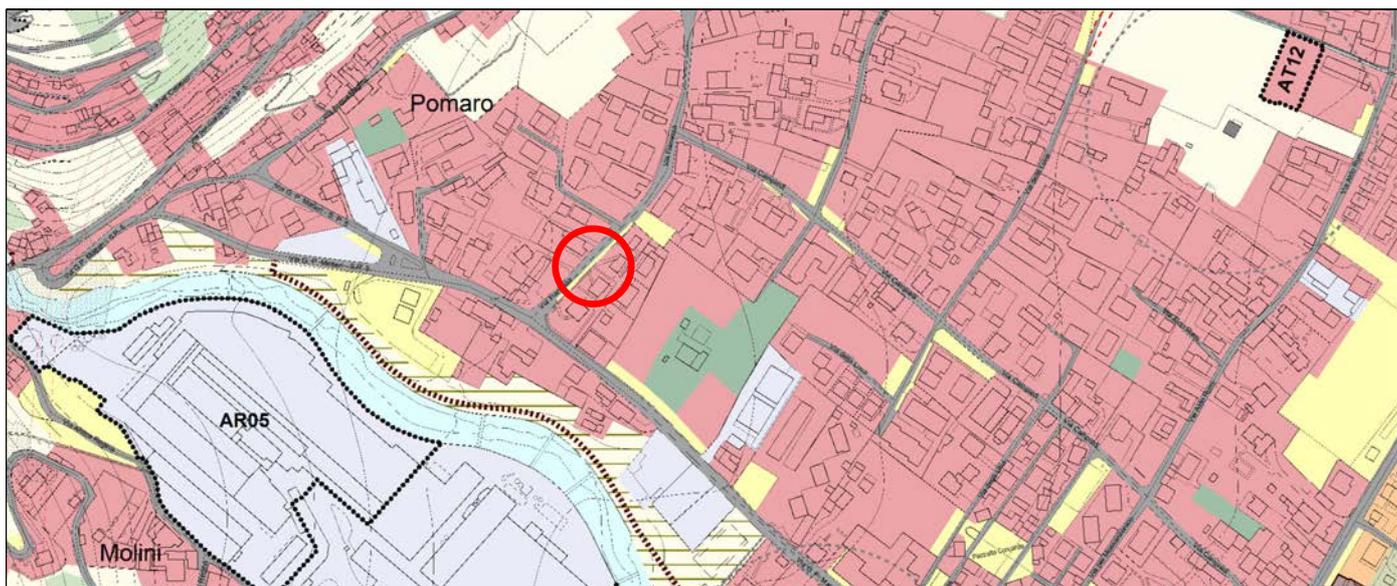
Sup. fondiaria : 156 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA FIANESSA
 FRAZIONE : POMARO
 CODICE : **SE180**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

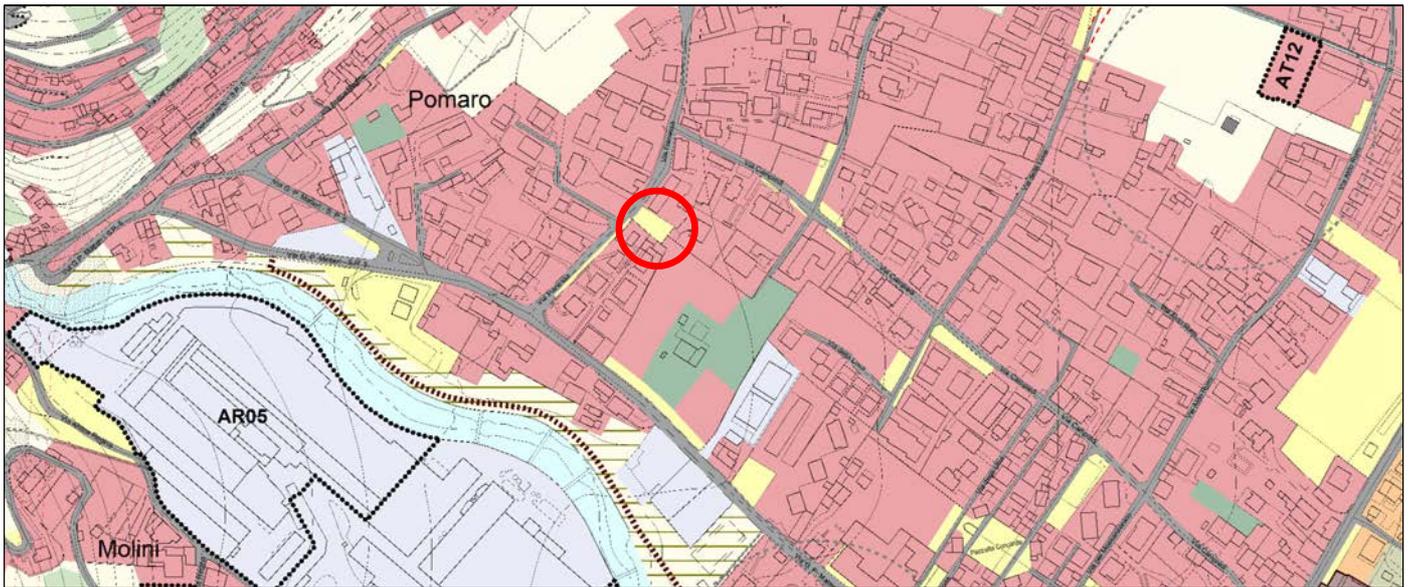
Sup. fondiaria : 171 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA FIANESSA
 FRAZIONE : POMARO
 CODICE : **SE181**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 342 mq

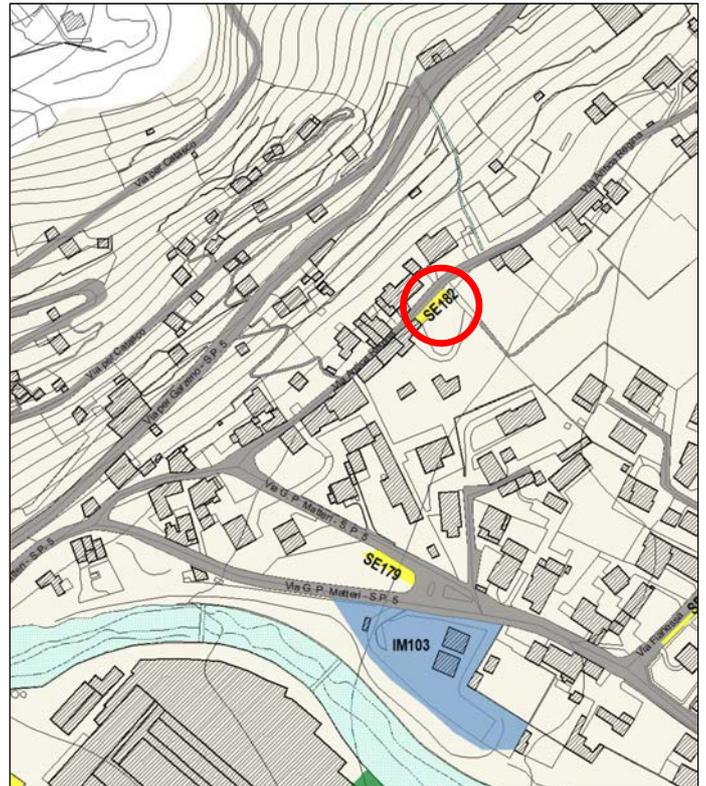
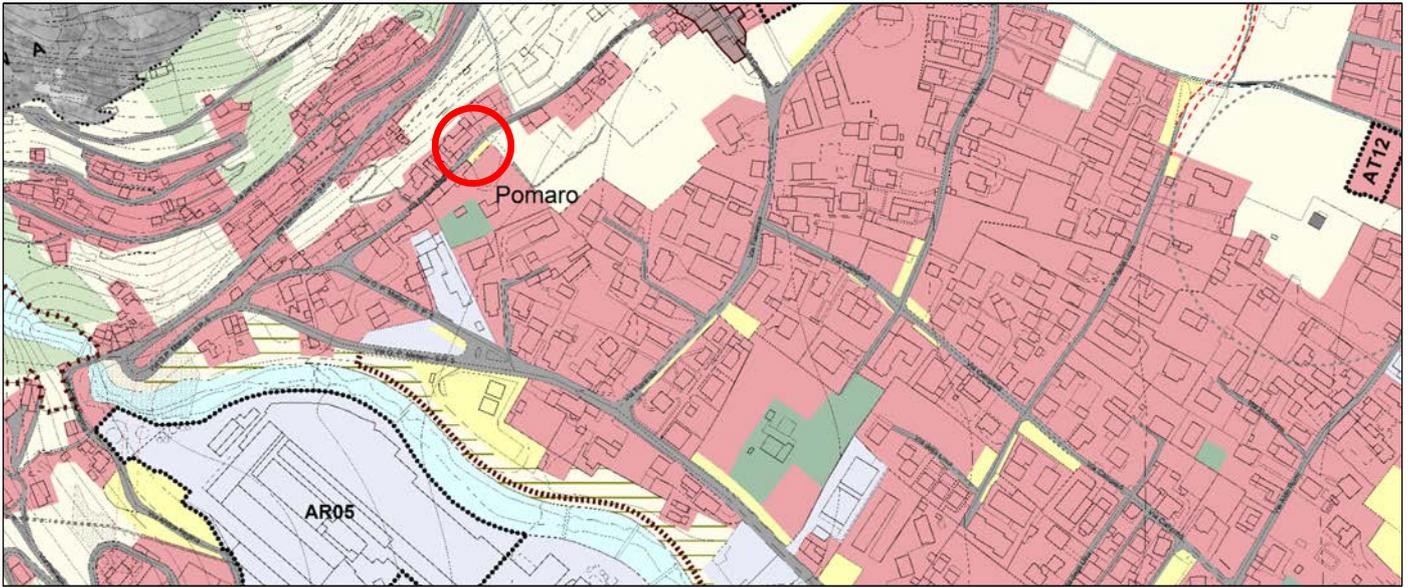
NOTE

Empty box for notes.



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : POMARO
 CODICE : **SE182**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 94 mq

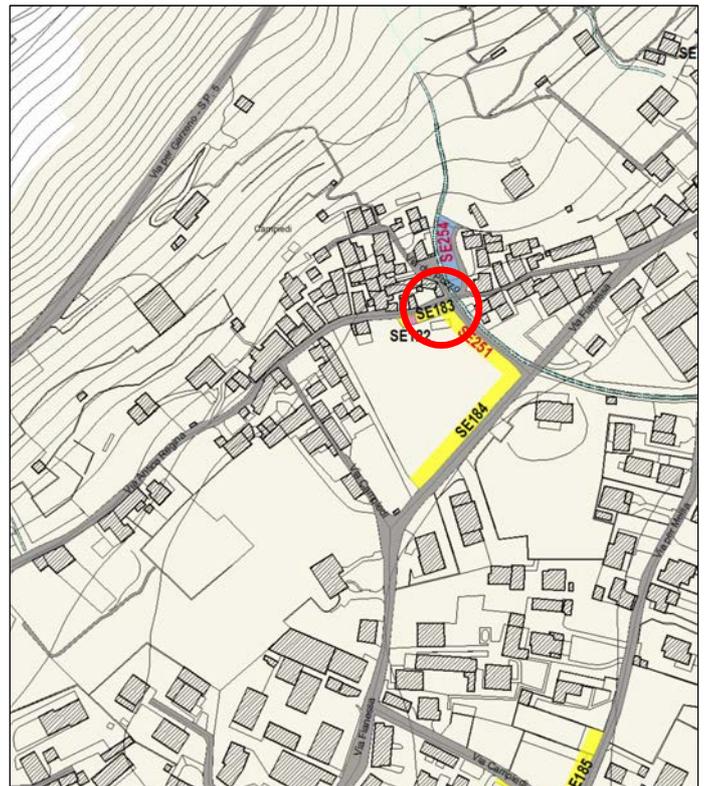
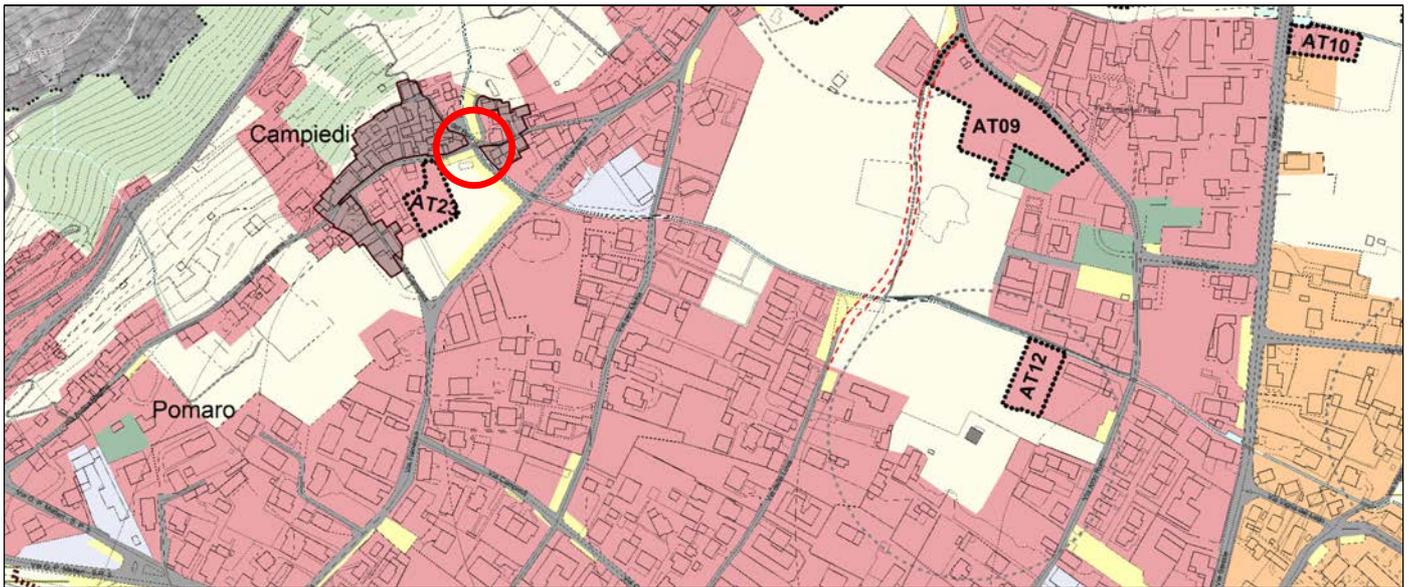
NOTE

Empty box for notes.



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
FRAZIONE : CAMPIEDI
CODICE : **SE183**
PROPRIETA' : COMUNALE
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

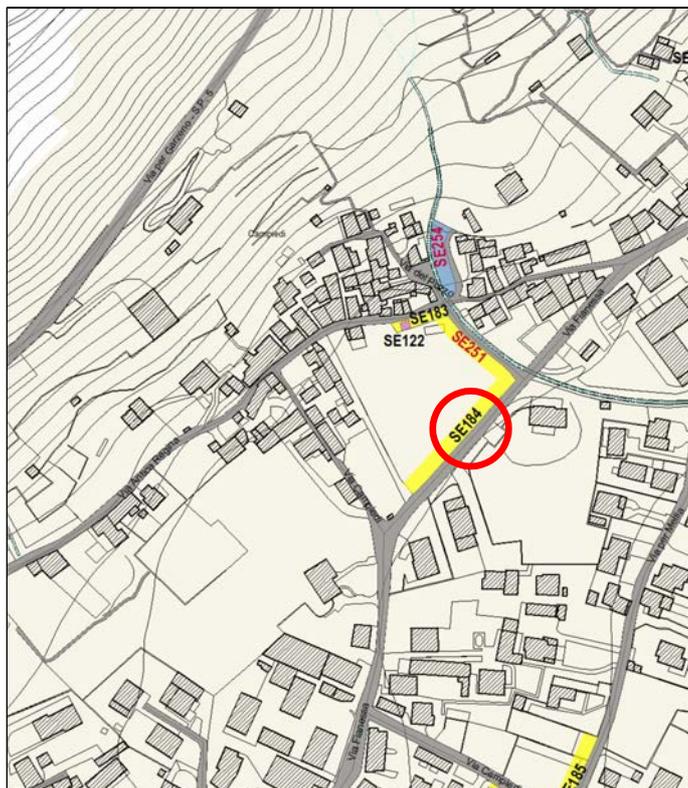
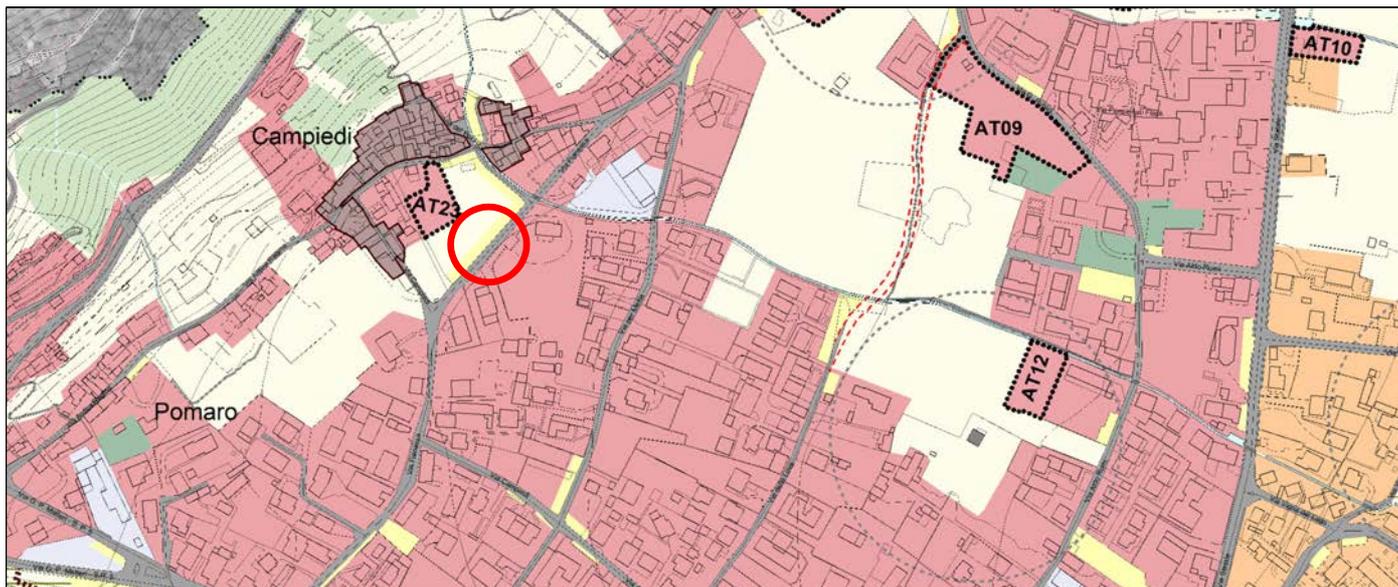
Sup. fondiaria : 109 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : CAMPIEDI
 CODICE : **SE184**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

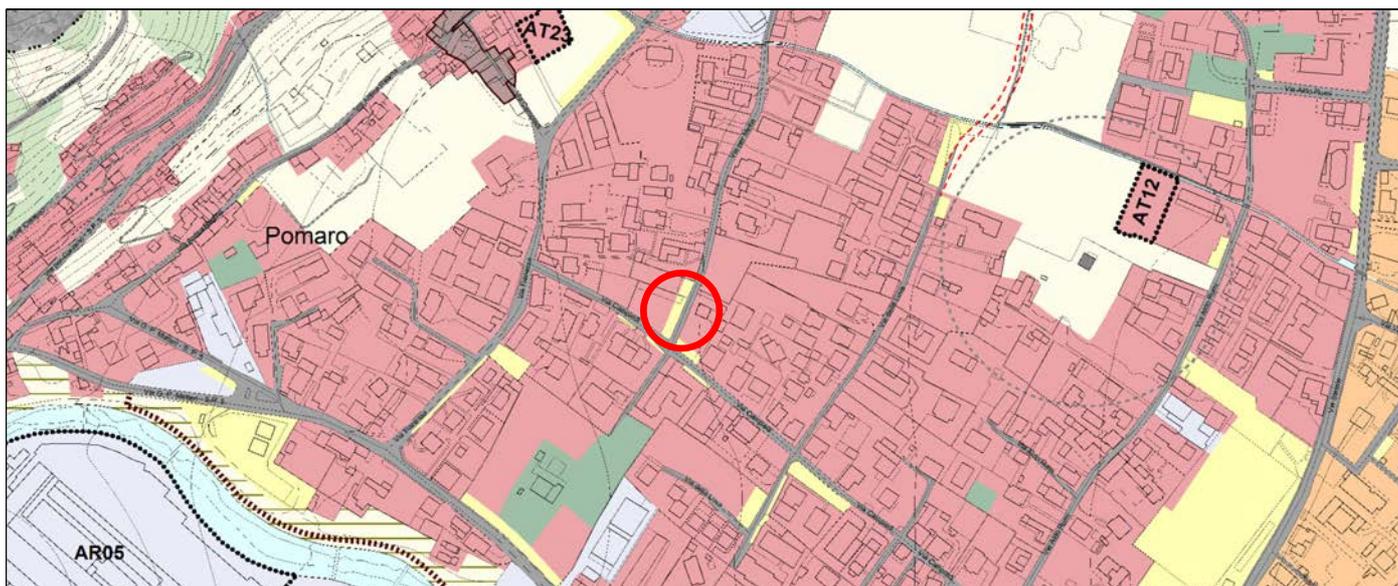
Sup. fondiaria : 539 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA CAMPIEDI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE185**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

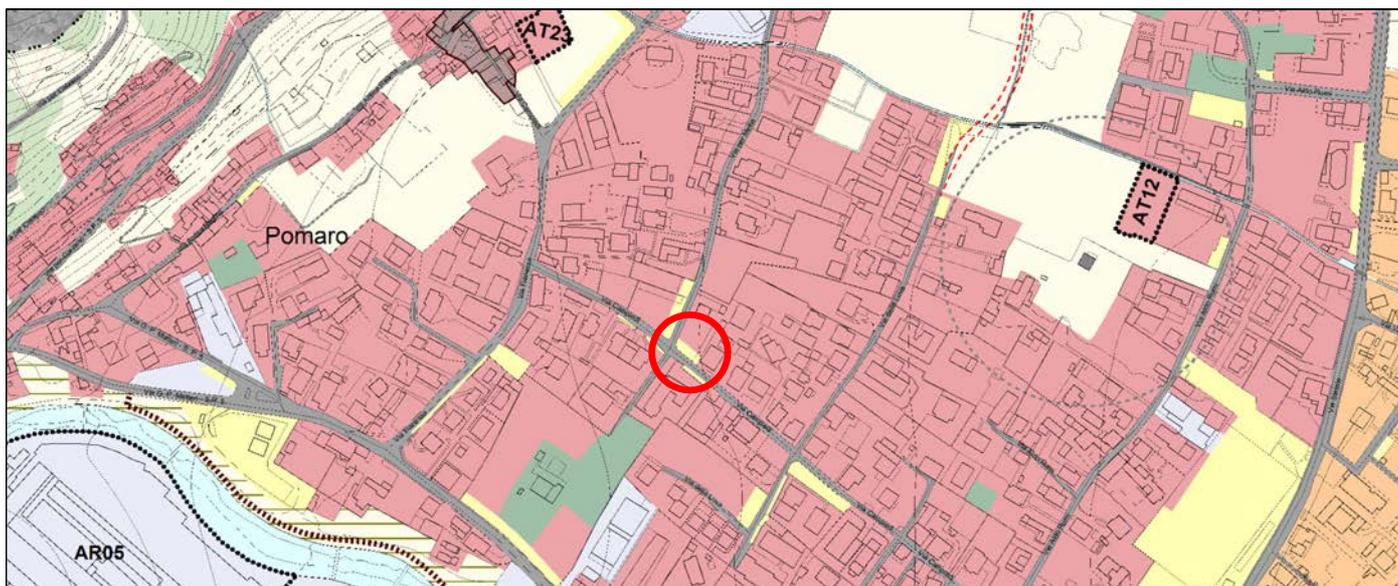
Sup. fondiaria : 298 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA CAMPIEDI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE186**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 128 mq

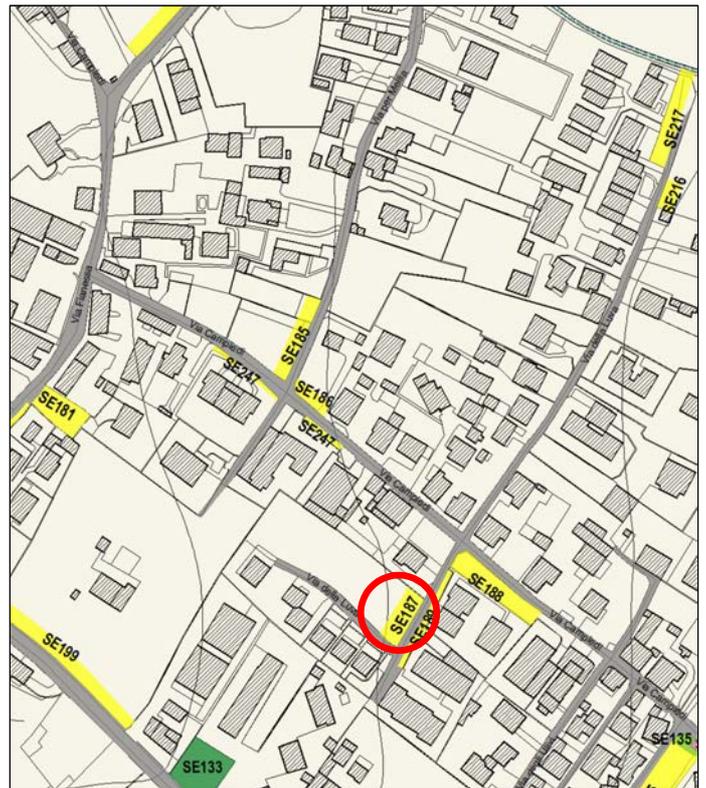
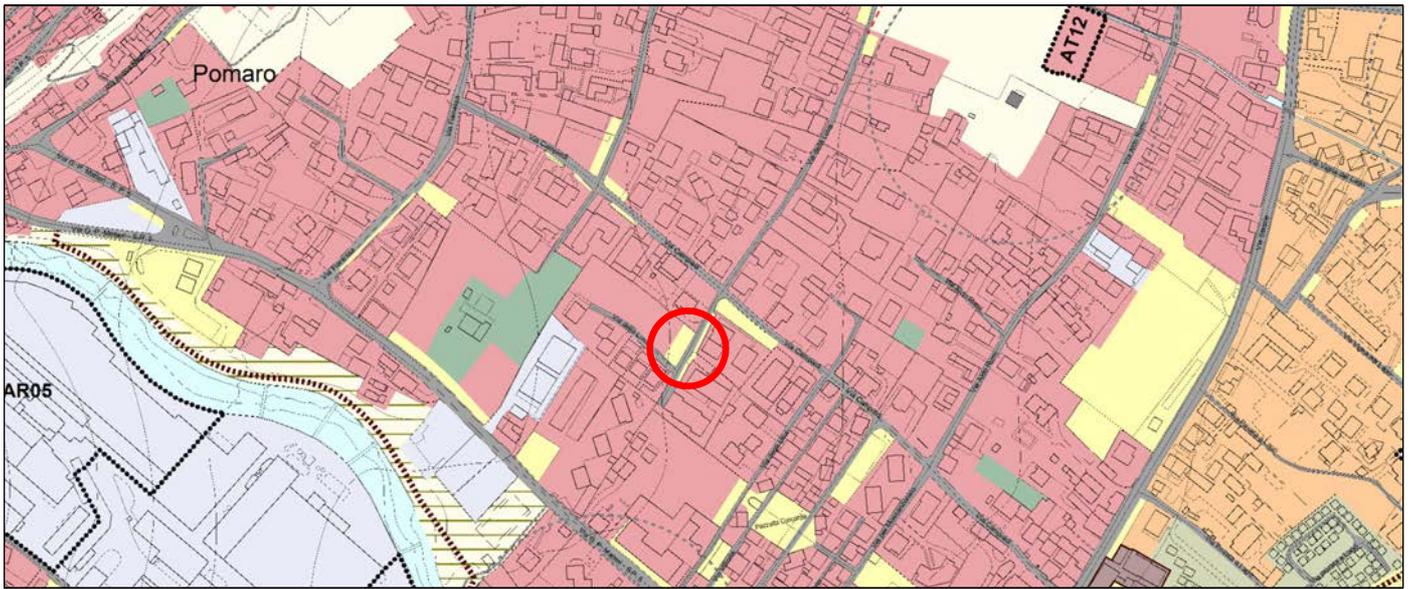
NOTE



COMUNE DI DONGO

Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA CAMPIEDI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE187**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

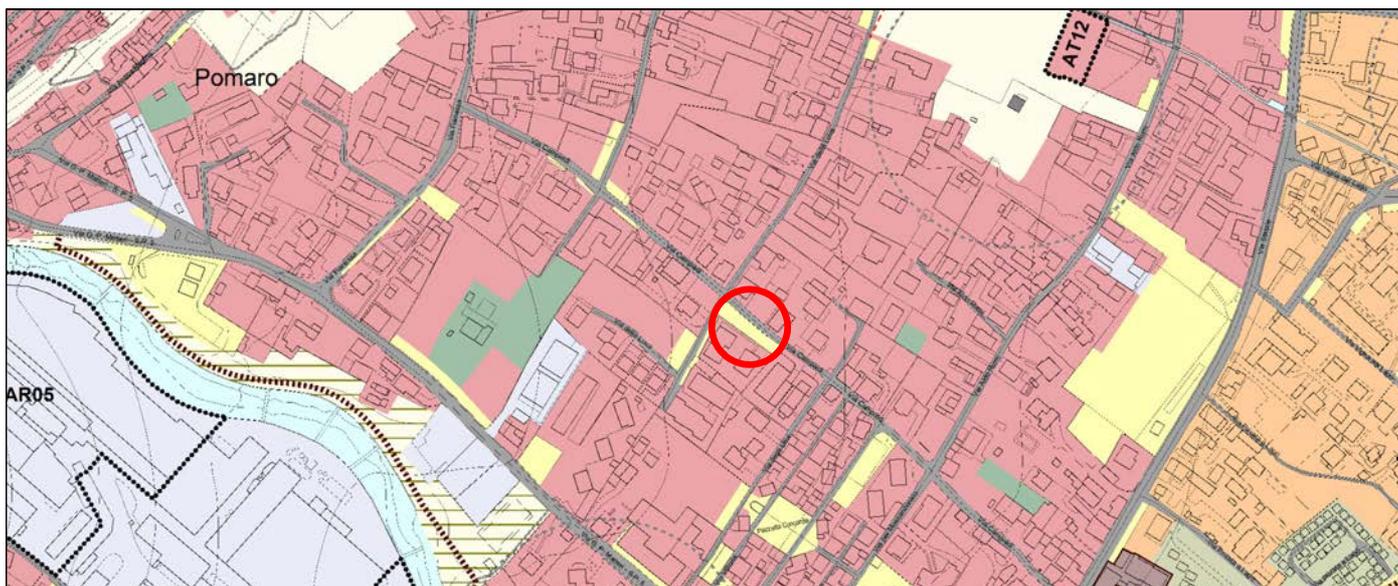
Sup. fondiaria : 280 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA CAMPIEDI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE188**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

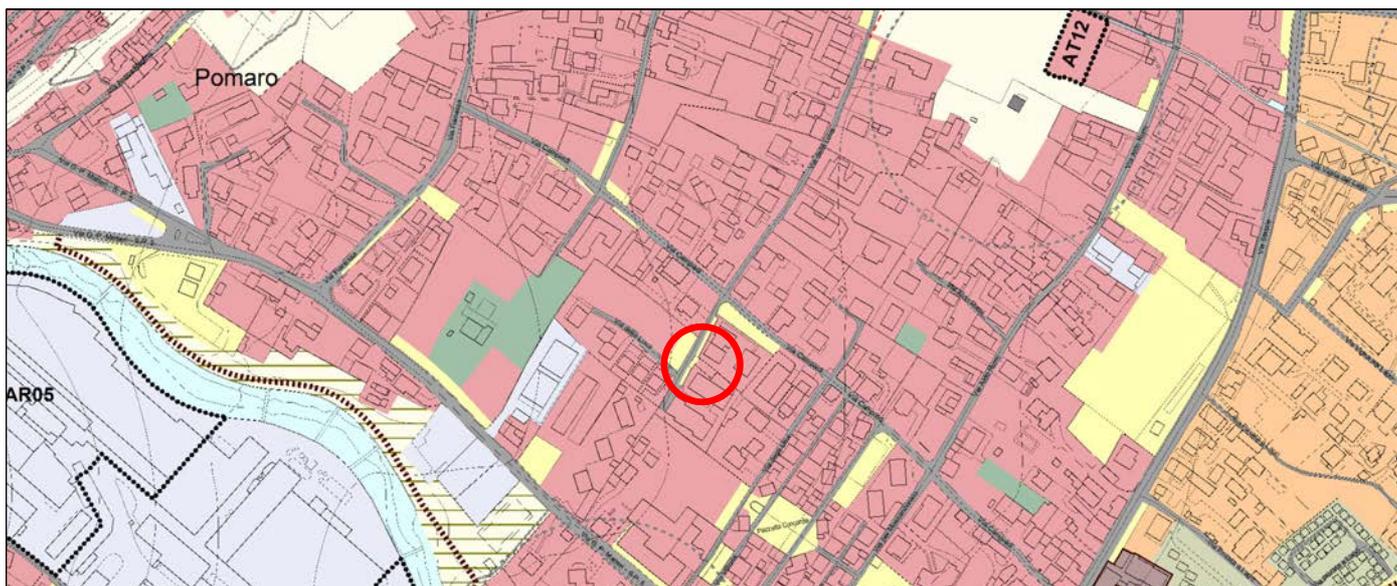
Sup. fondiaria : 474 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA CAMPIEDI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE189**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

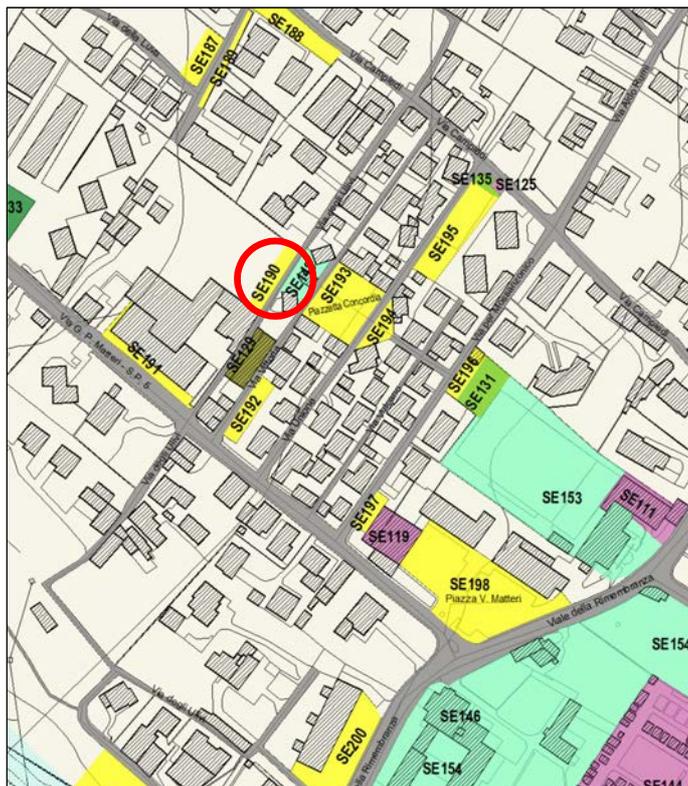
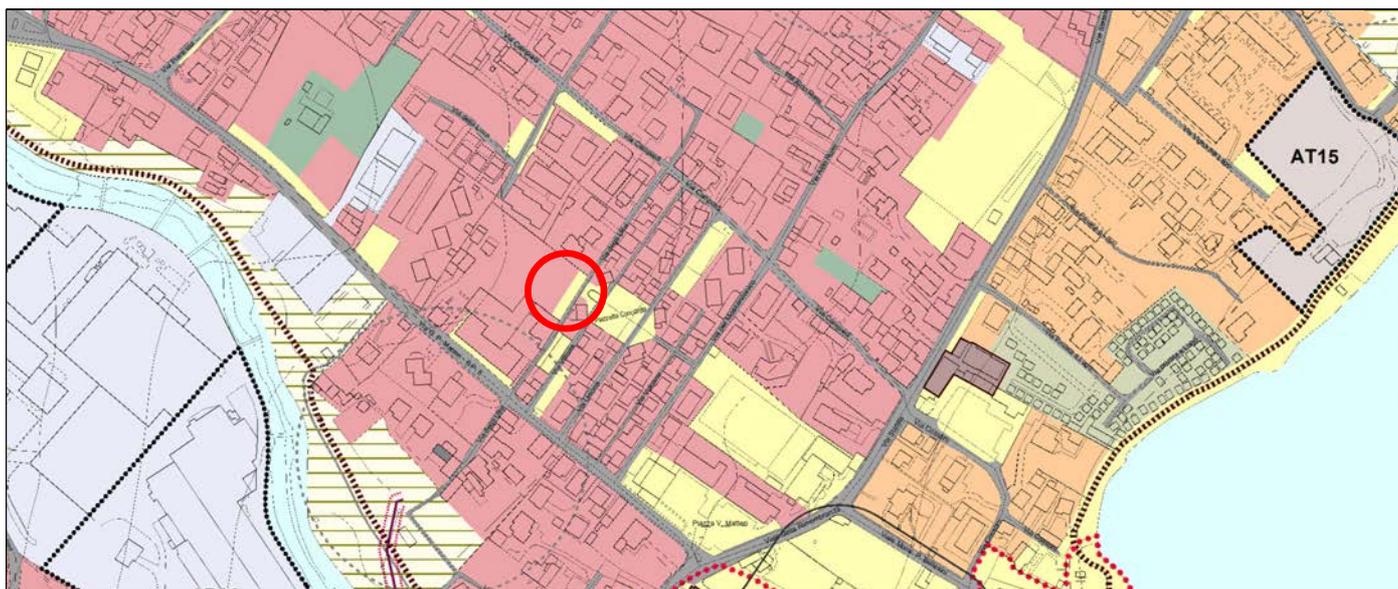
Sup. fondiaria : 140 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA DEGLI ULIVI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE190**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

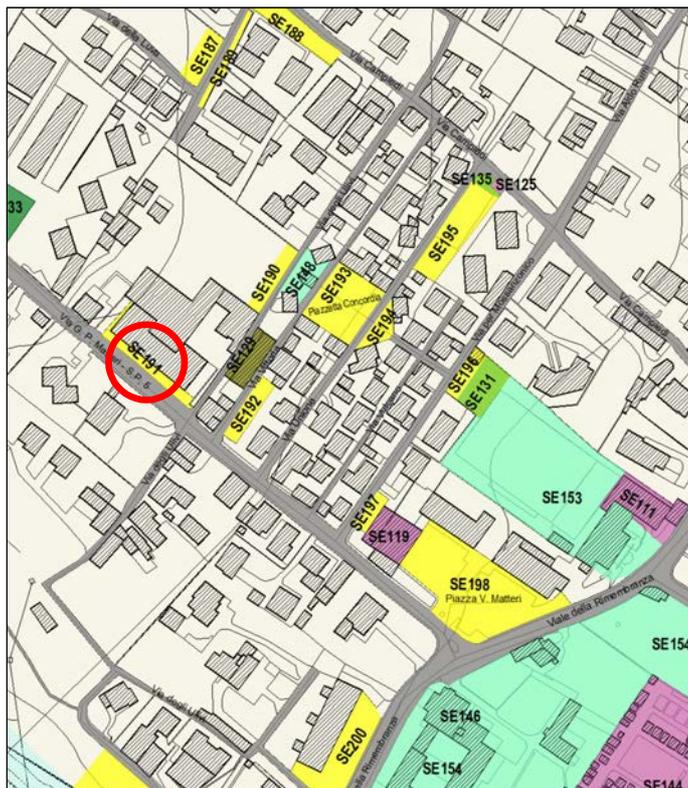
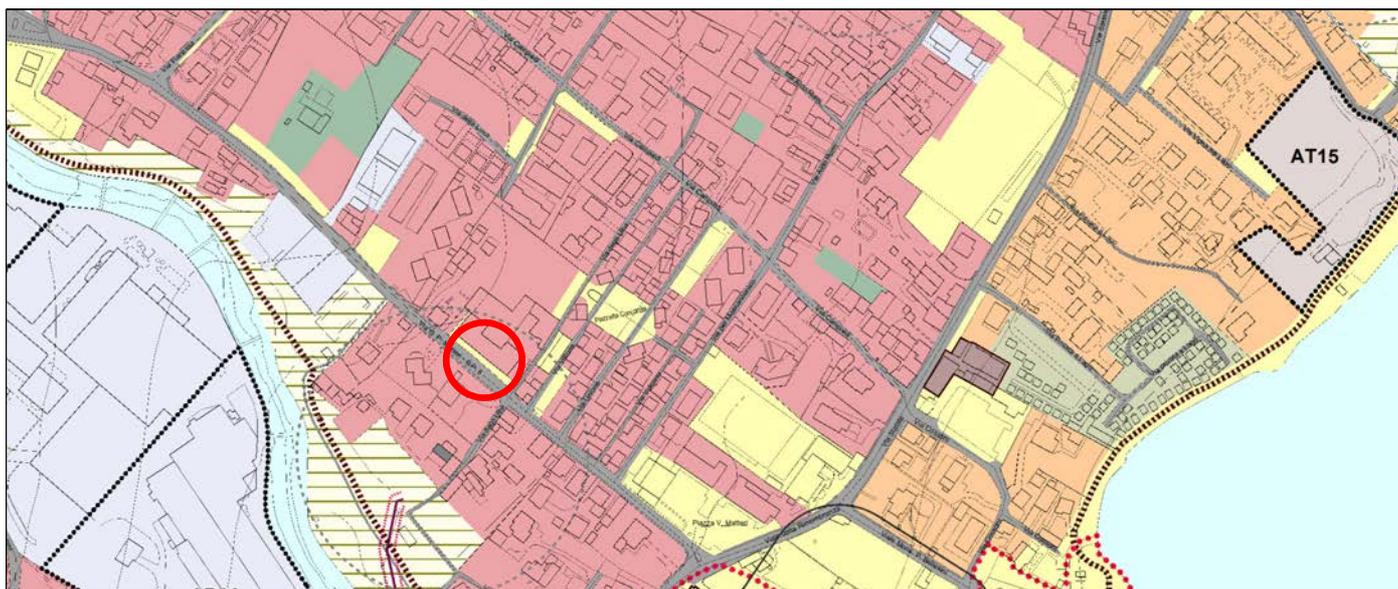
Sup. fondiaria : 254 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA G.P. MATTERI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE191**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

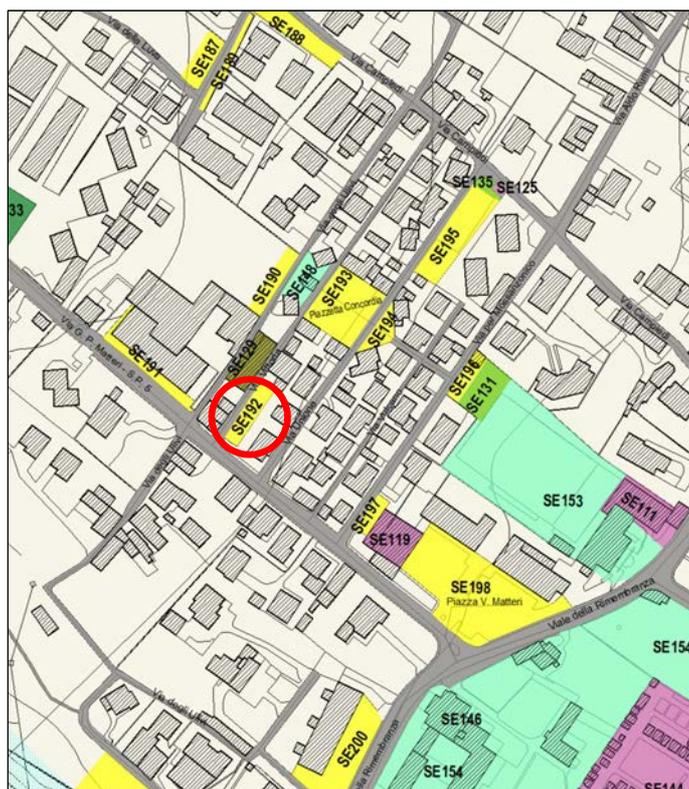
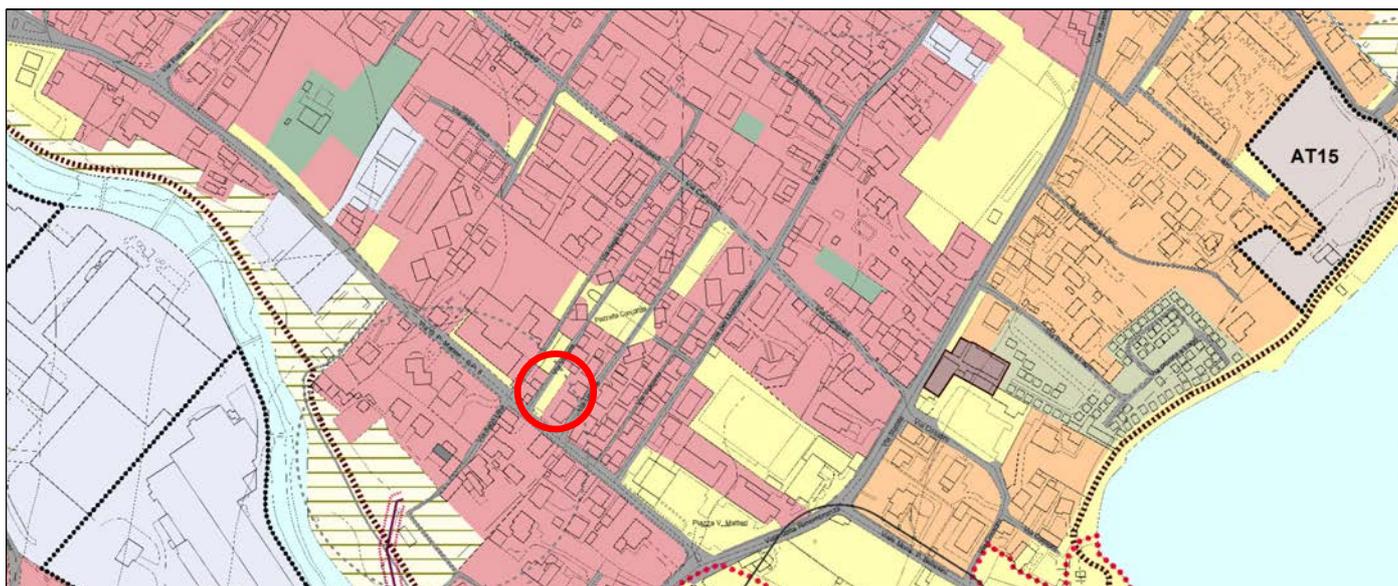
Sup. fondiaria : 280 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA VITTORIA
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE192**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

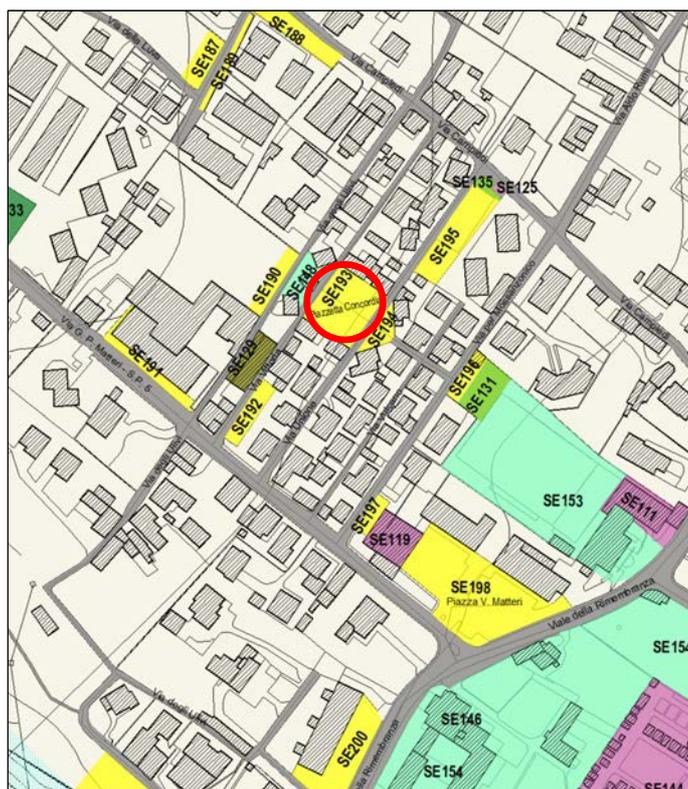
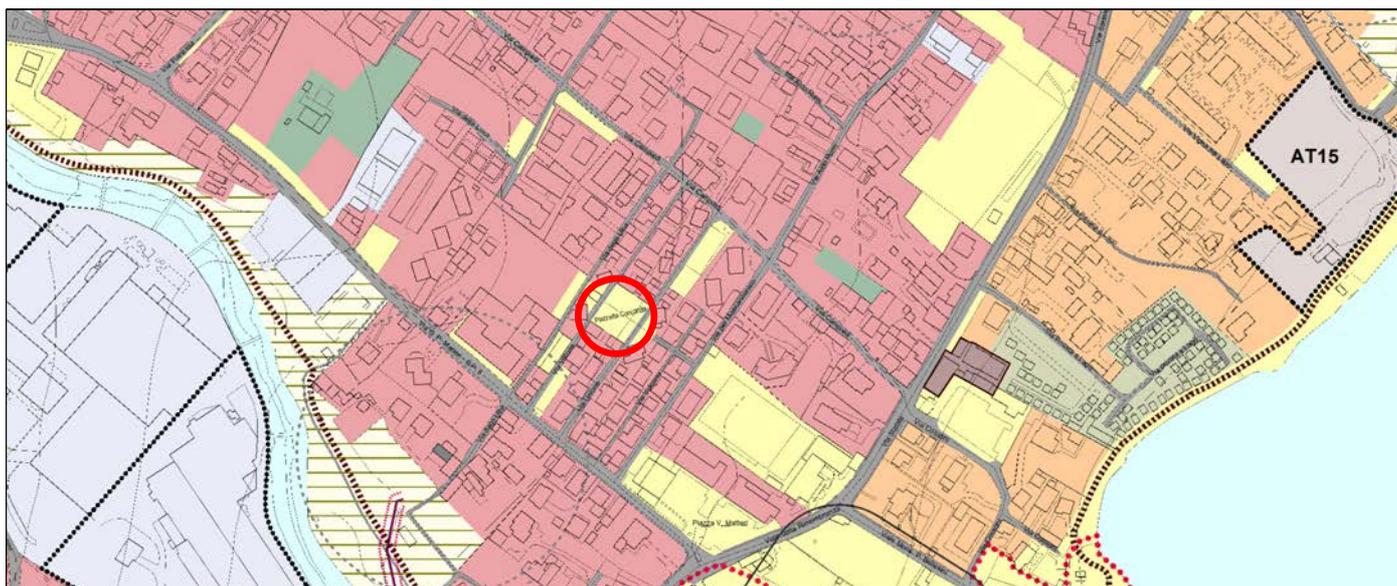
Sup. fondiaria : 264 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : PIAZZETTA CONCORDIA
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE193**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

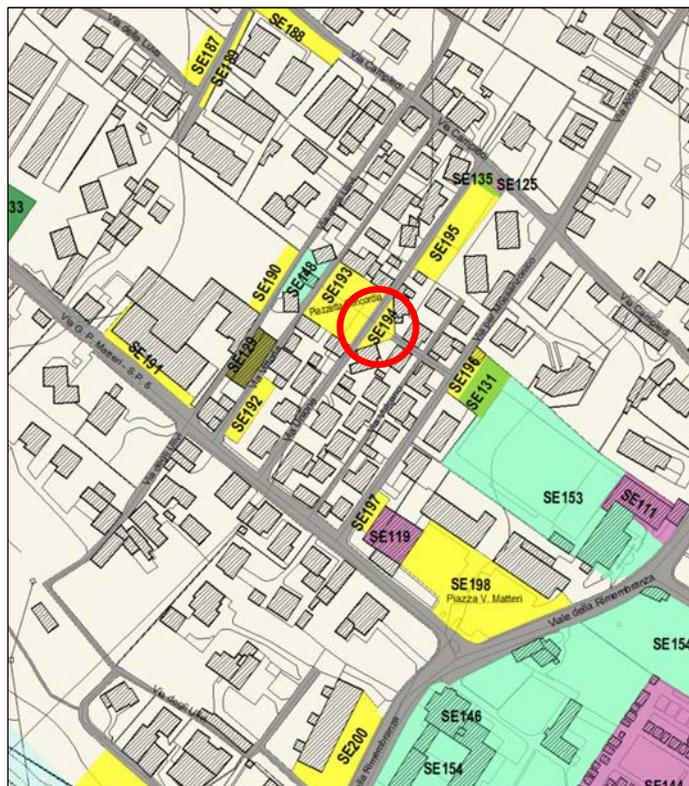
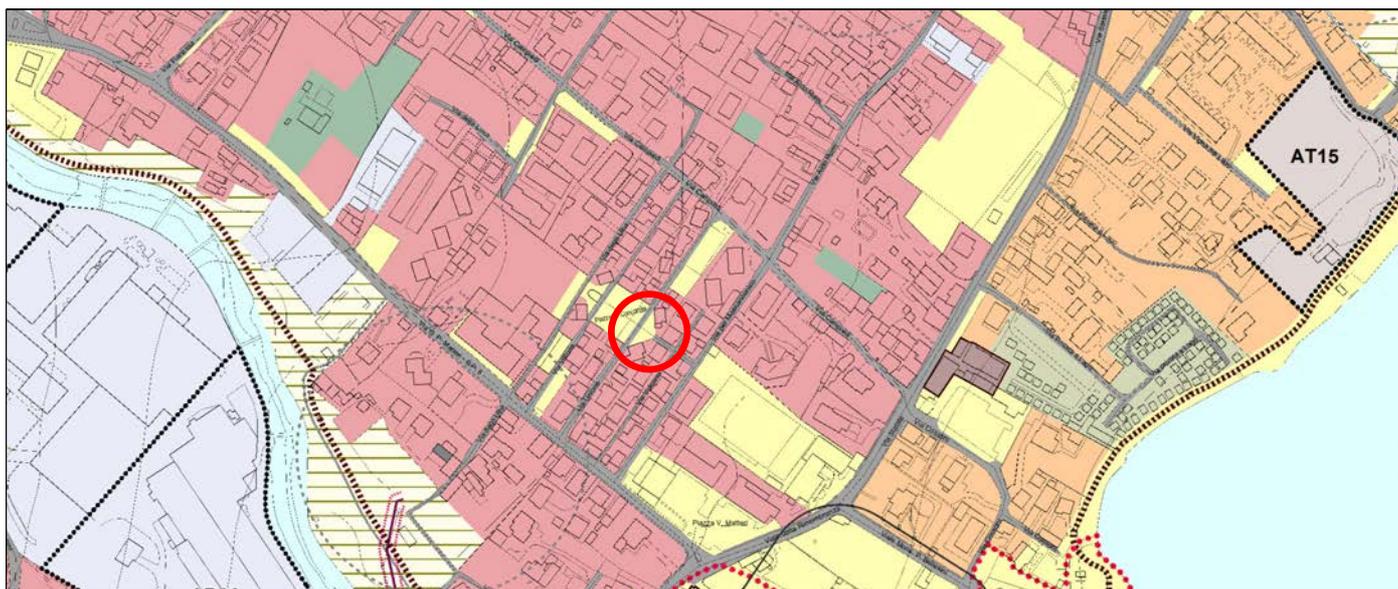
Sup. fondiaria : 858 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA UNIONE
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE194**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

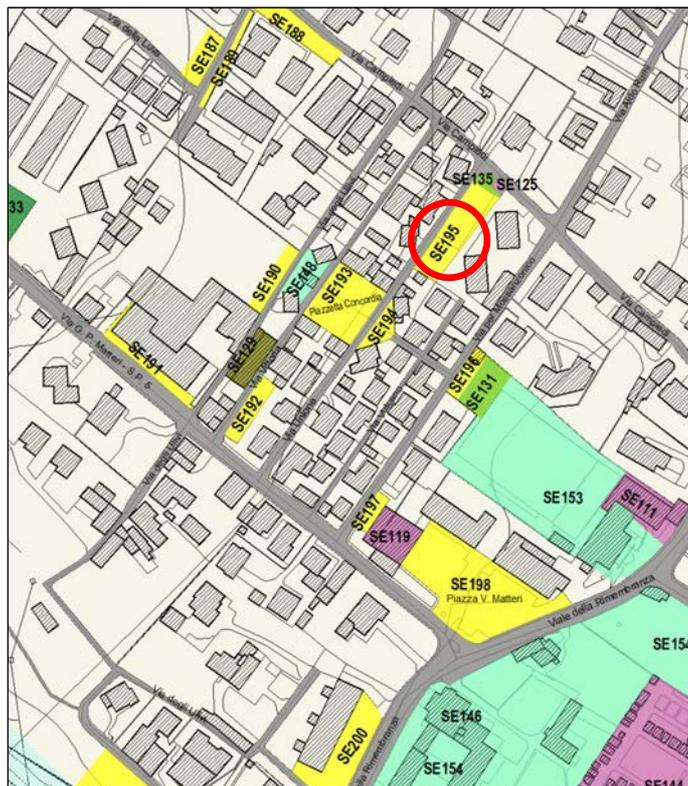
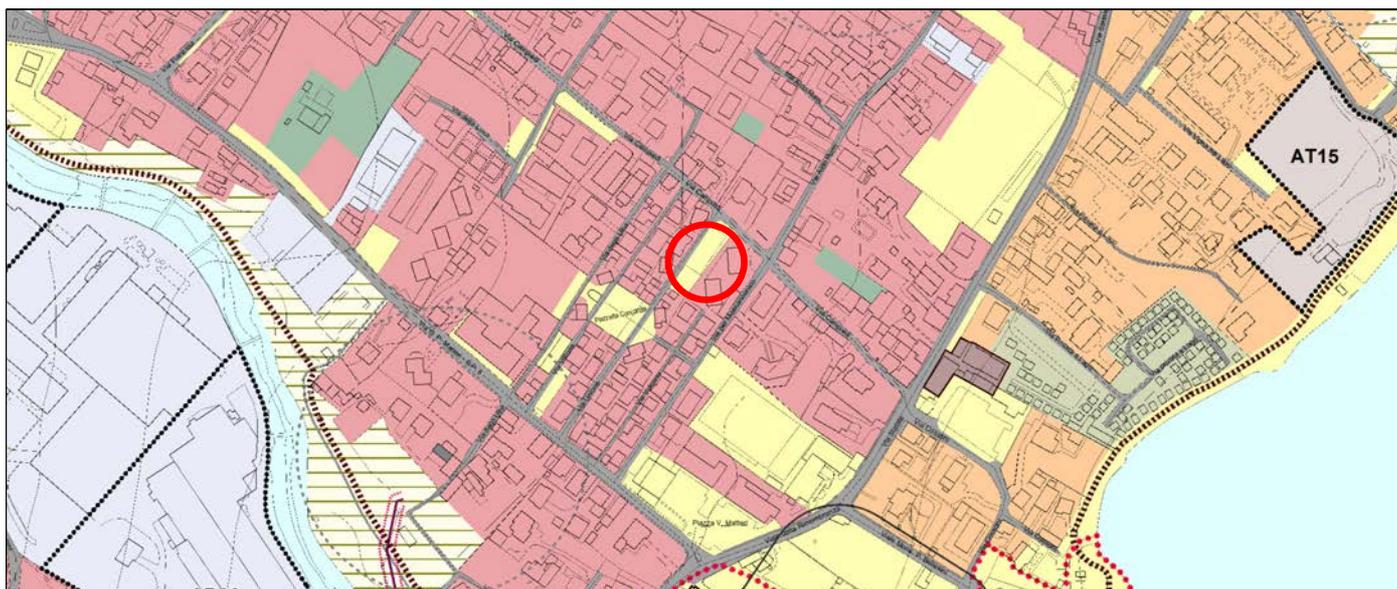
Sup. fondiaria : 188 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA UNIONE
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE195**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

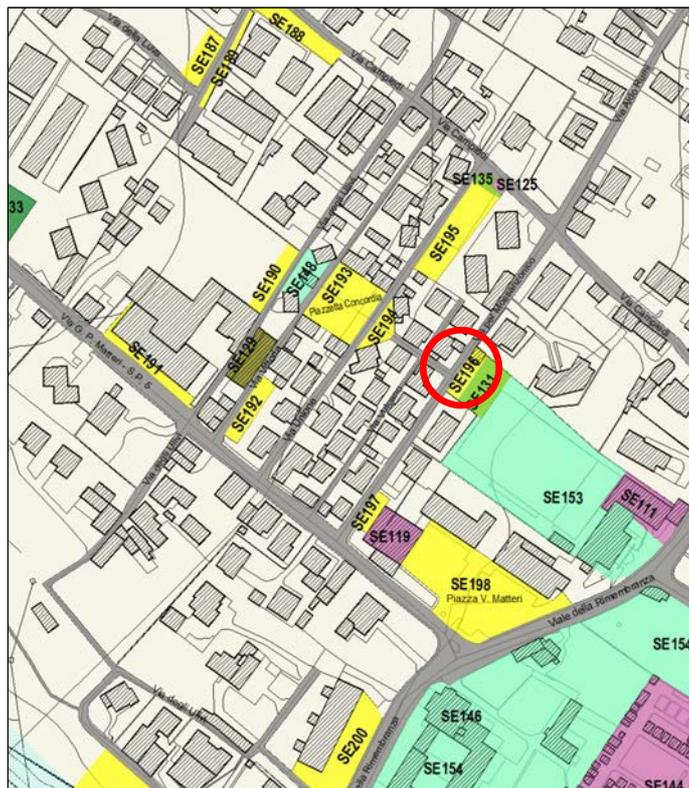
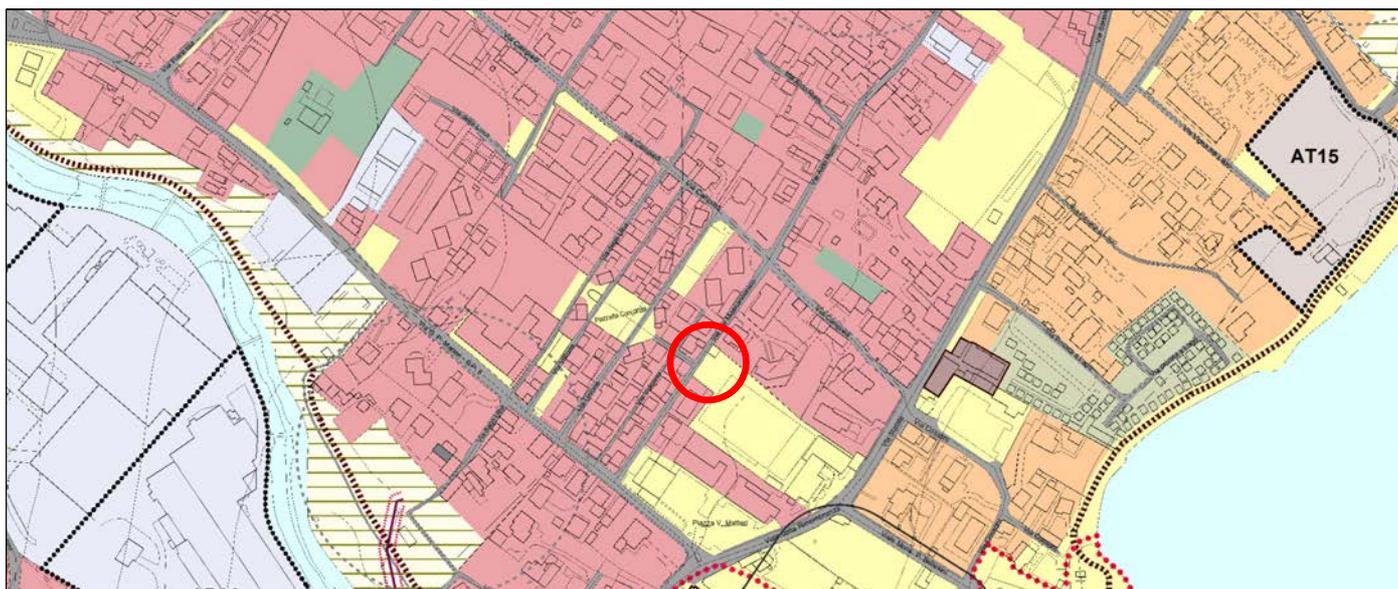
Sup. fondiaria : 716 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA PER MOSSANZONICO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE196**
 PROPRIETA' : ESISTENTE
 SITUAZIONE : COMUNALE

DATI URBANISTICI

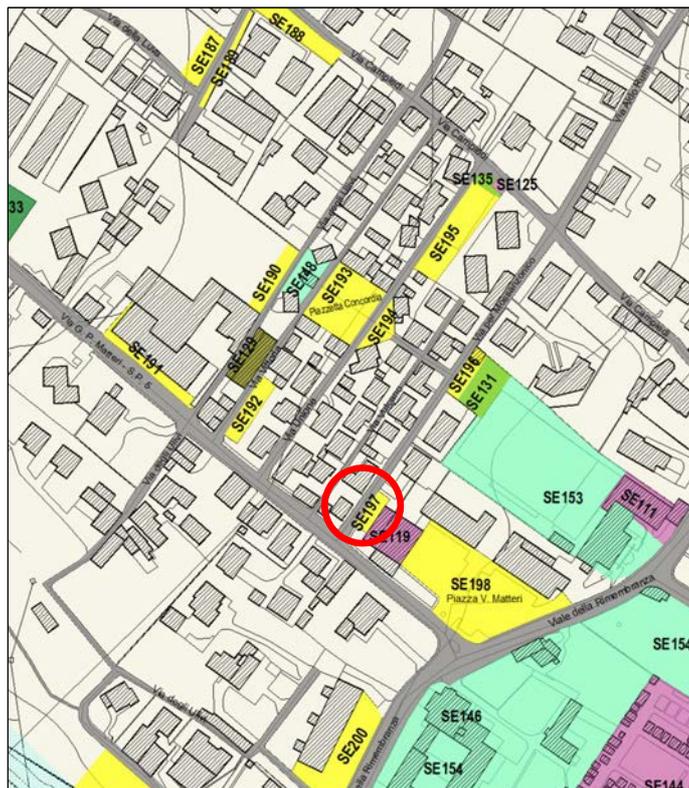
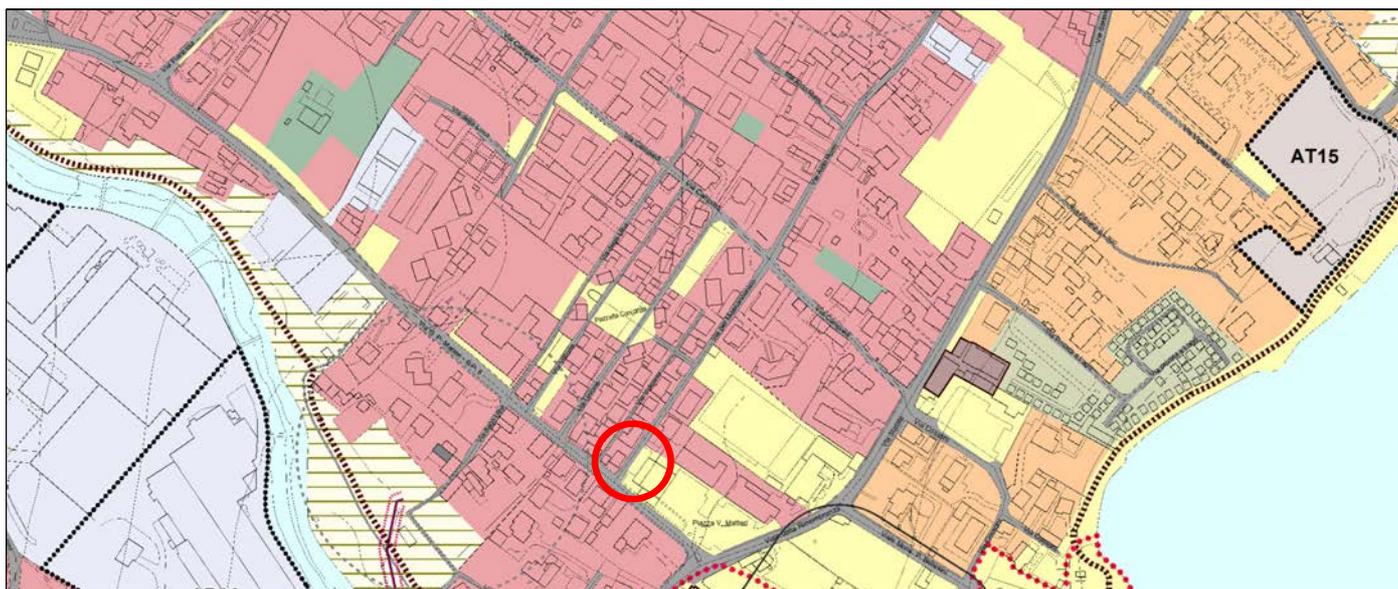
Sup. fondiaria : 183 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA PER MOSSANZONICO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE197**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

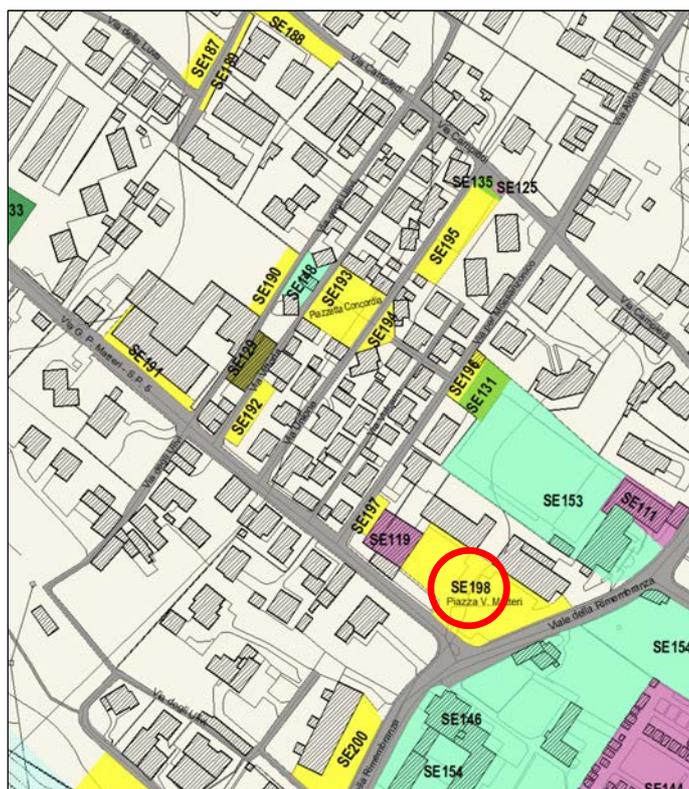
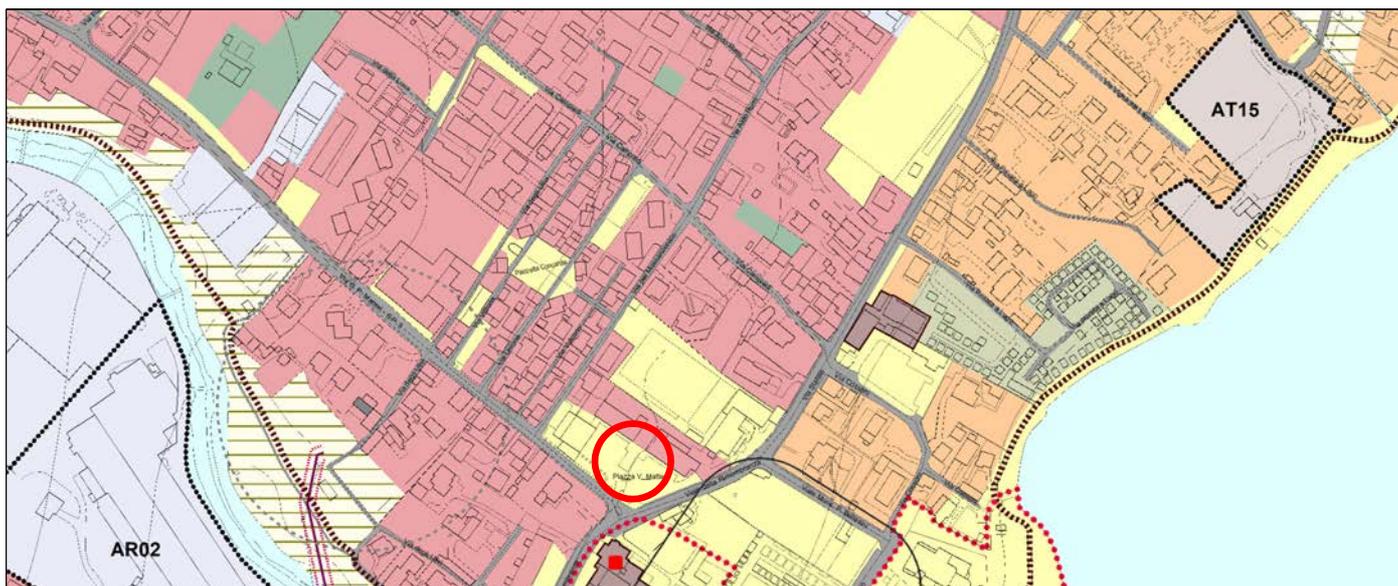
Sup. fondiaria : 138 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : PIAZZA V. MATTERI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE198**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

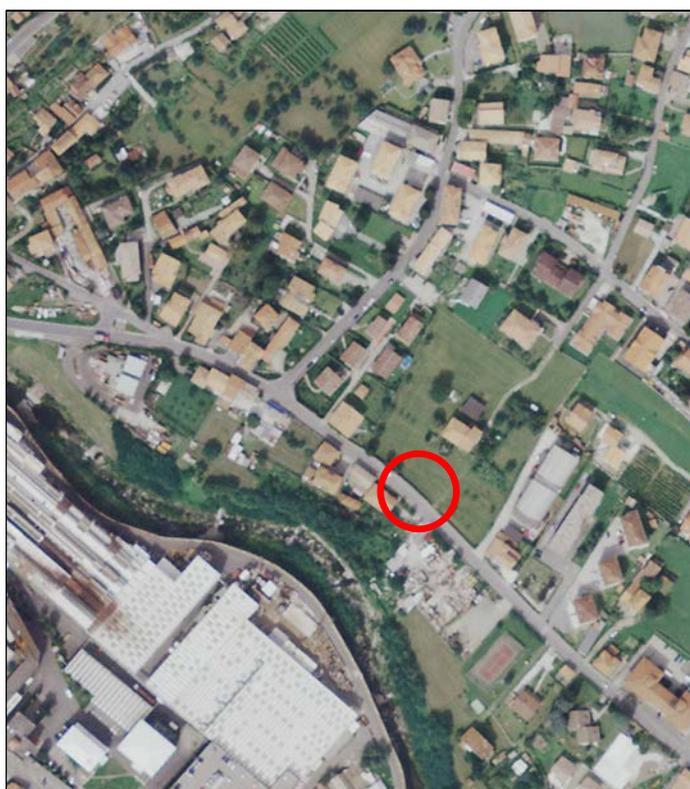
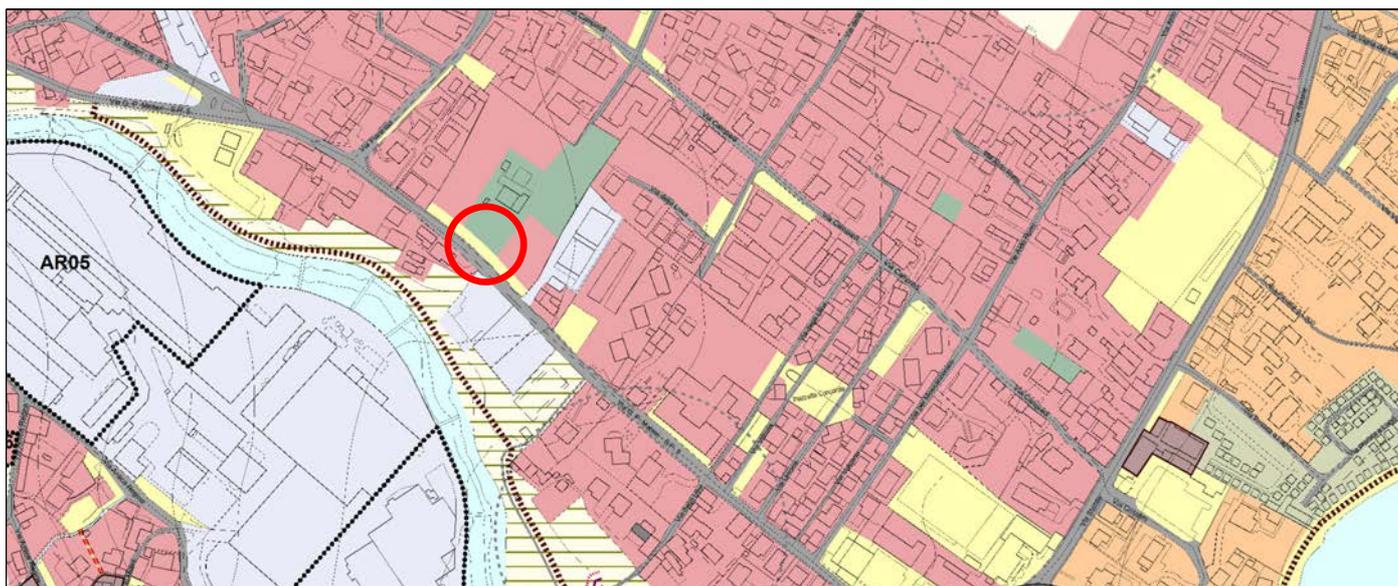
Sup. fondiaria : 2268 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA G.P. MATTERI - S.P.5
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE199**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

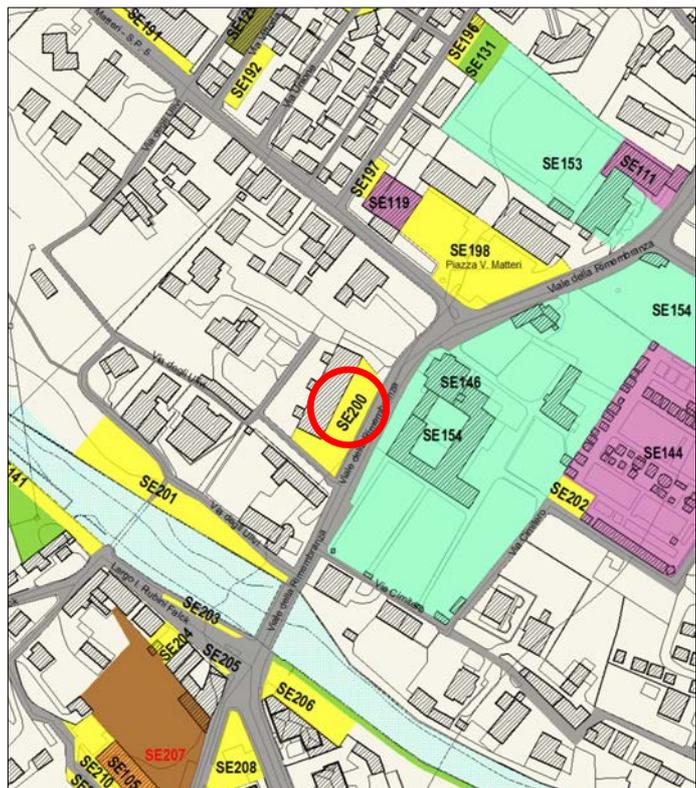
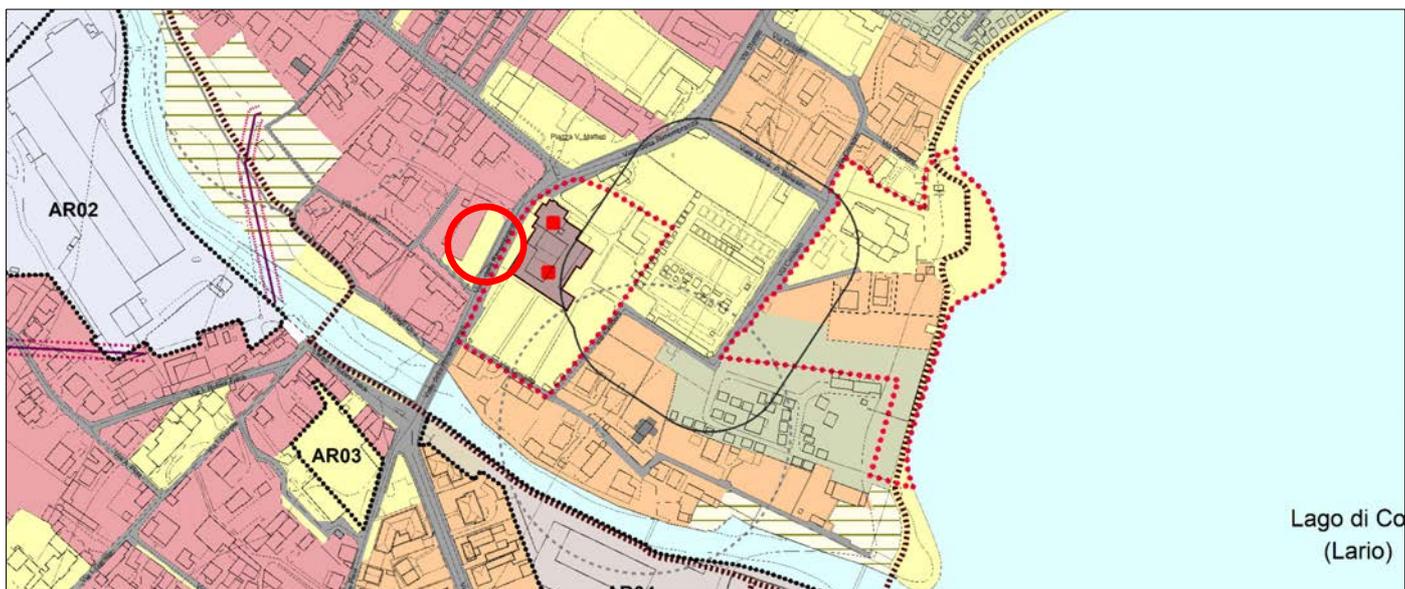
Sup. fondiaria : 617 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIALE DELLA RIMEMBRANZA
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE200**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

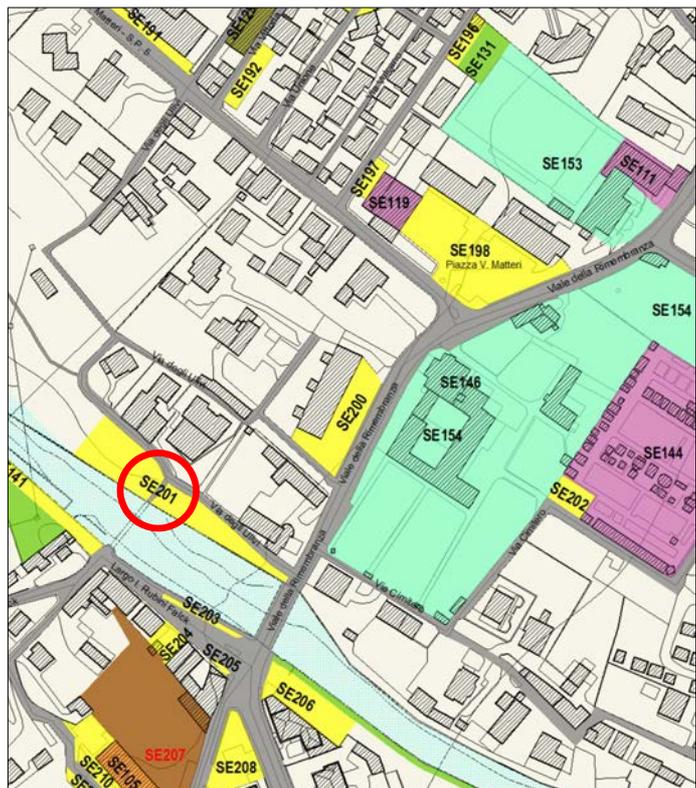
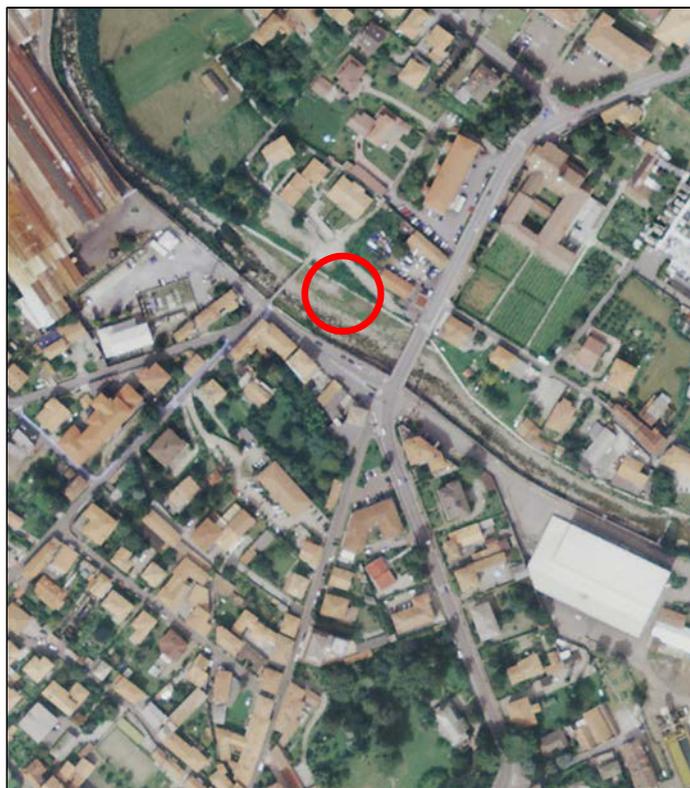
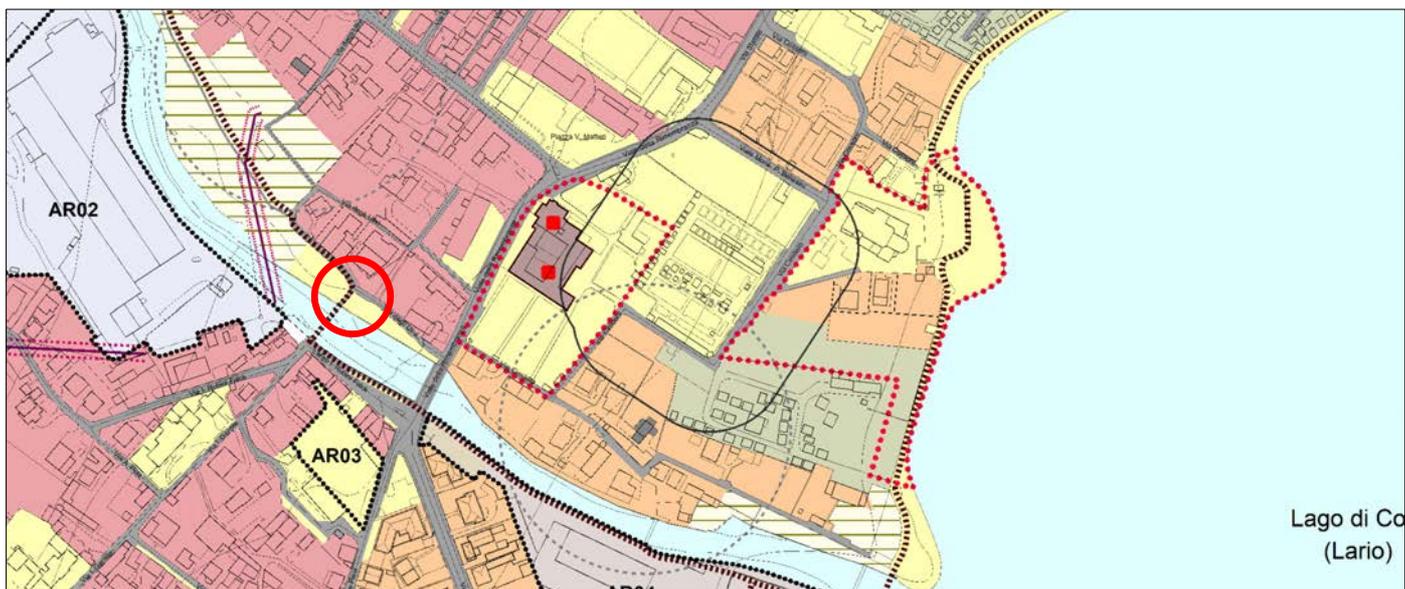
Sup. fondiaria : 874 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA DEGLI ULIVI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE201**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

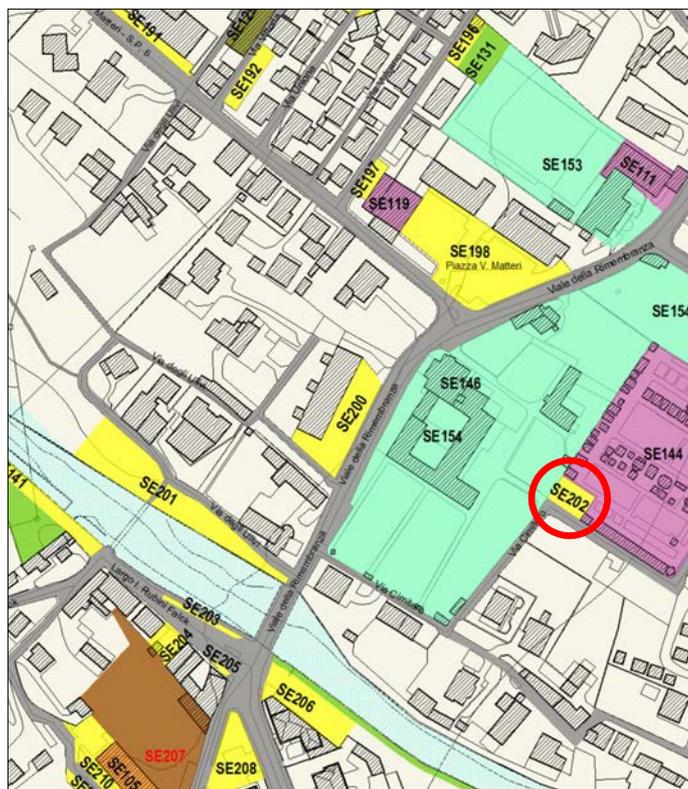
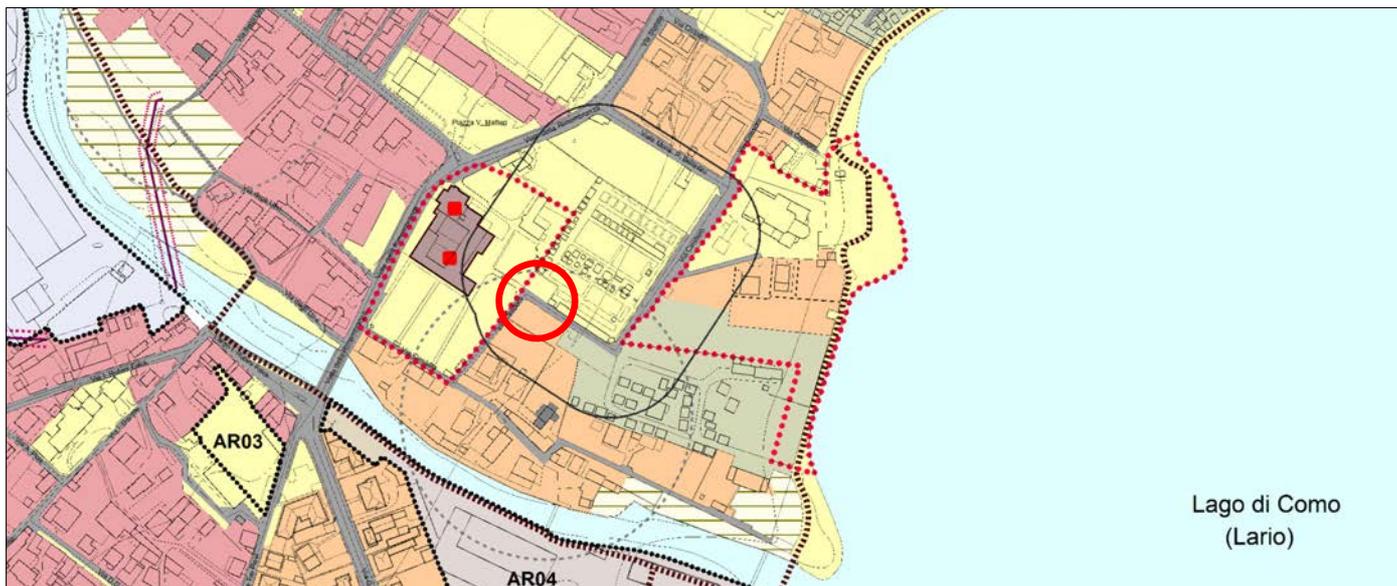
Sup. fondiaria : 1566 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA CIMITERO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE202**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

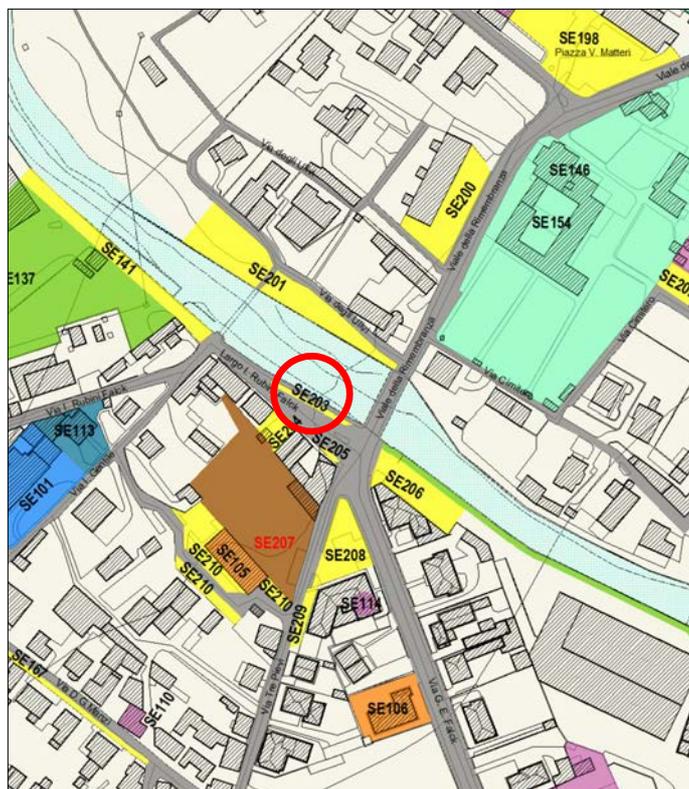
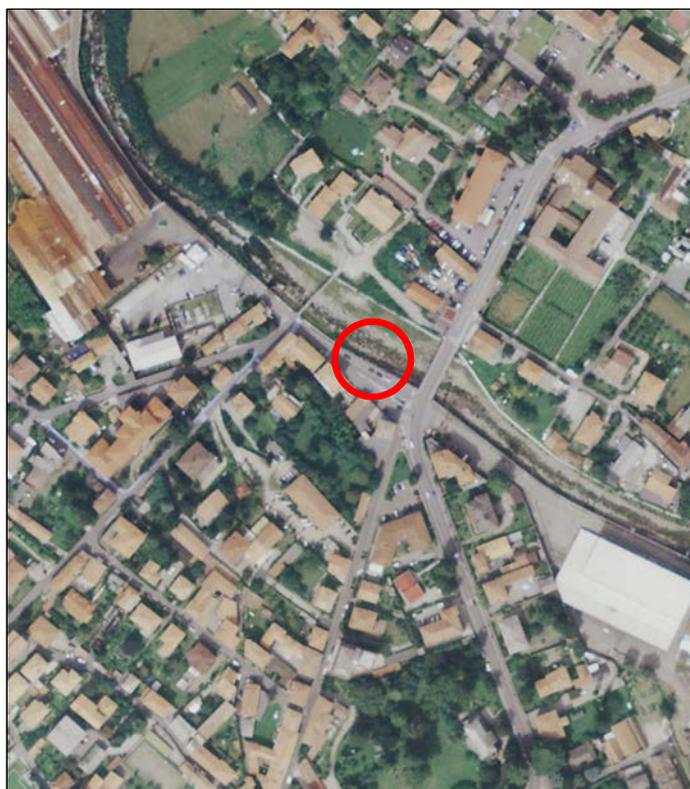
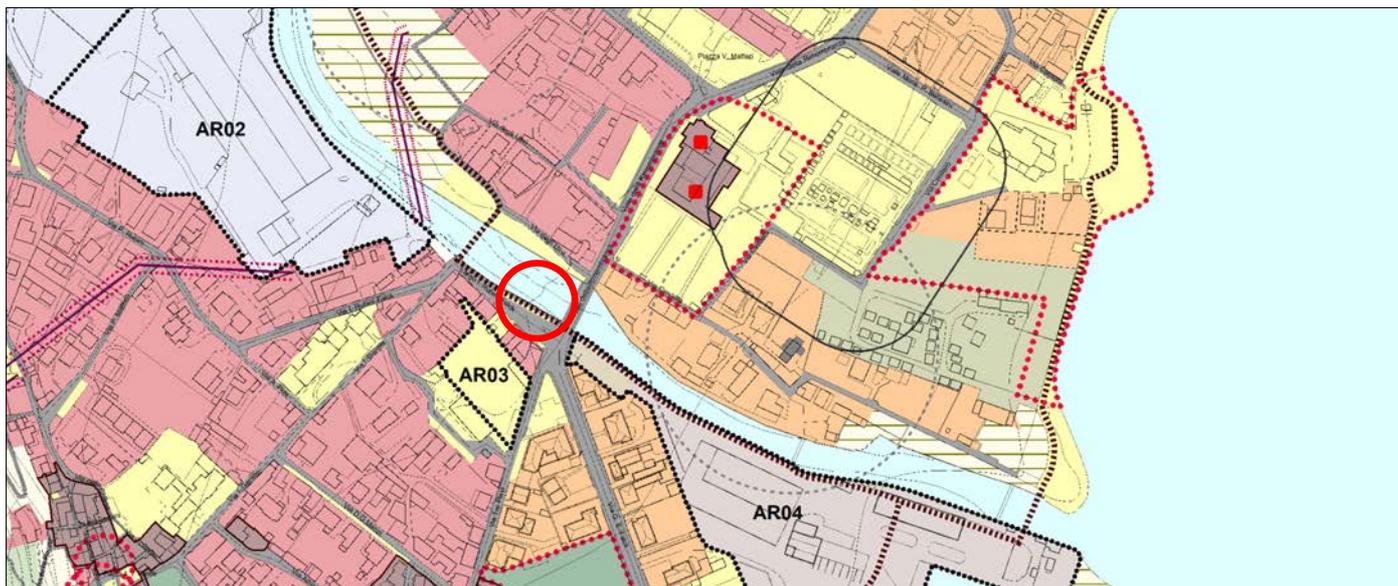
Sup. fondiaria : 257 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA LARGO I. RUBINI FALK
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE203**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 107 mq

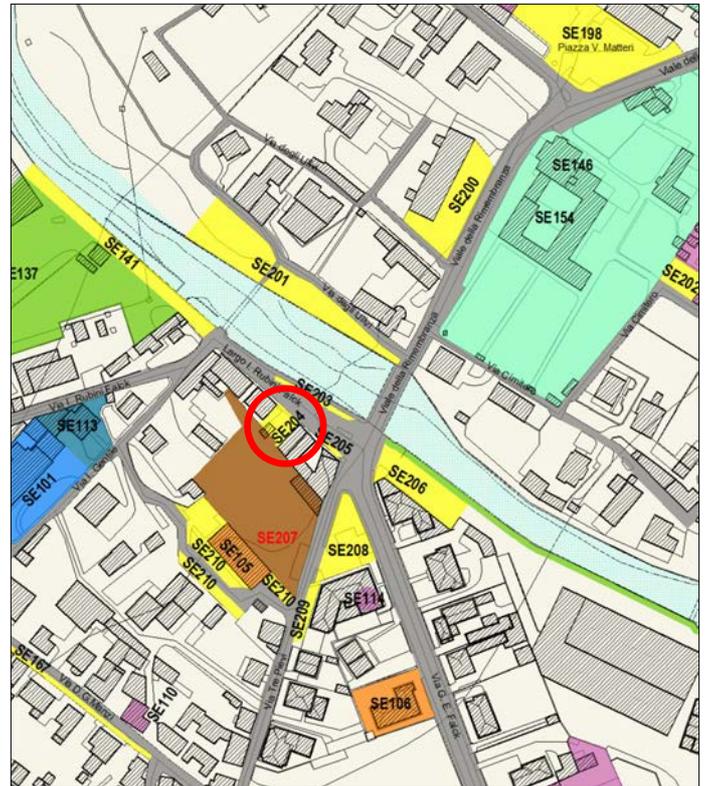
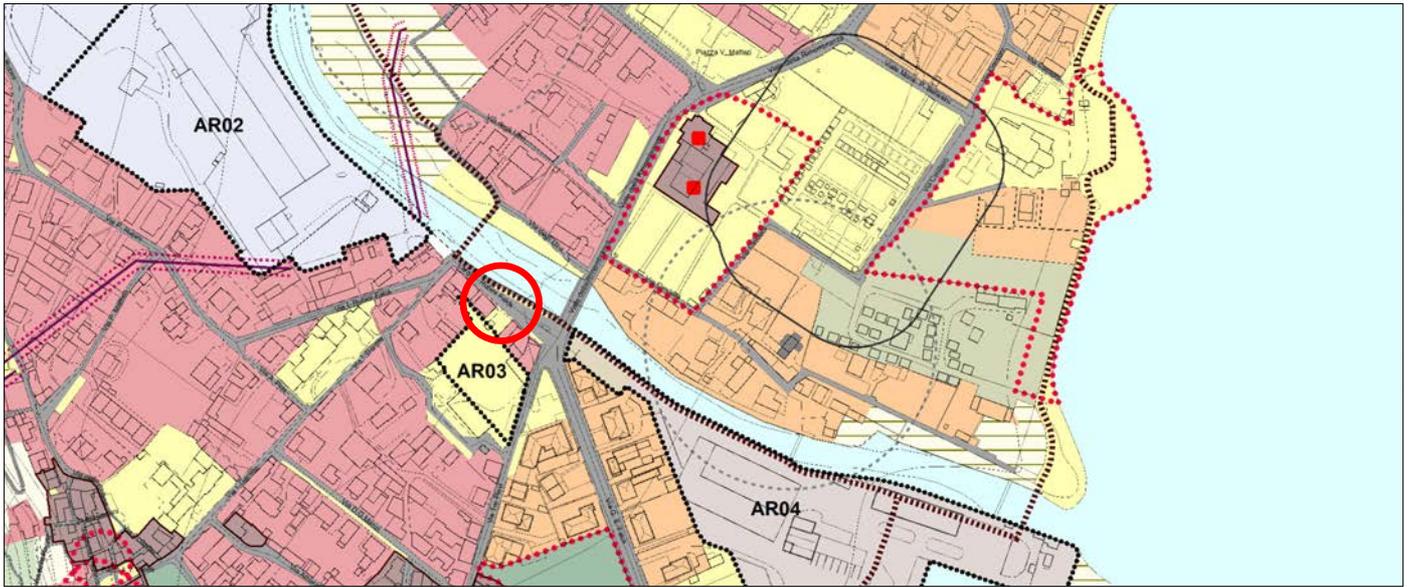
NOTE



COMUNE DI DONGO

Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : LARGO I. RUBINI FALK
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE204**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

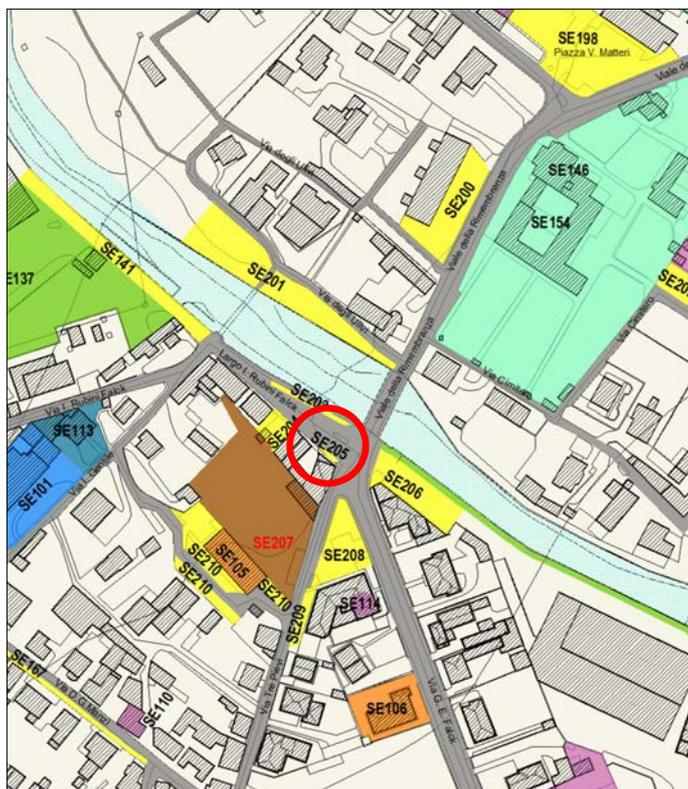
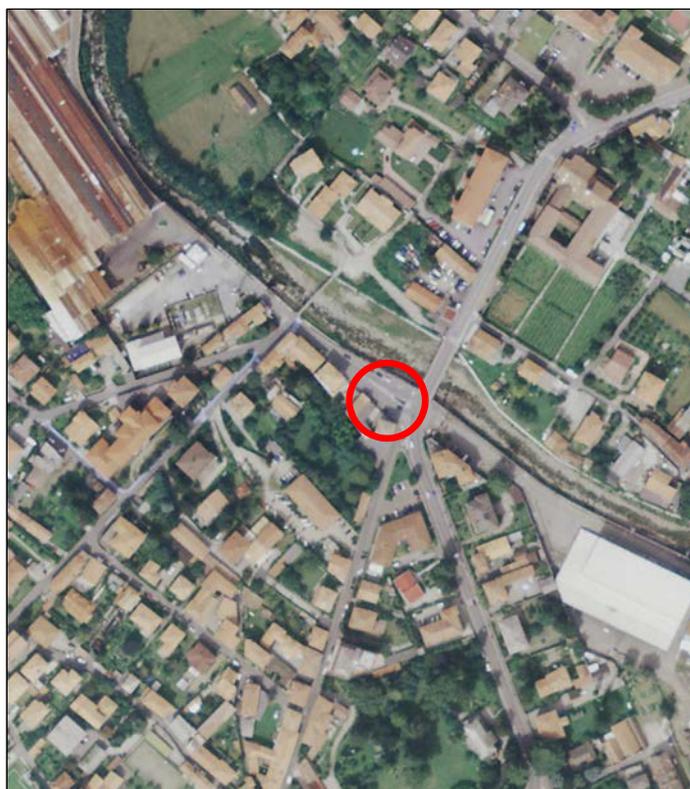
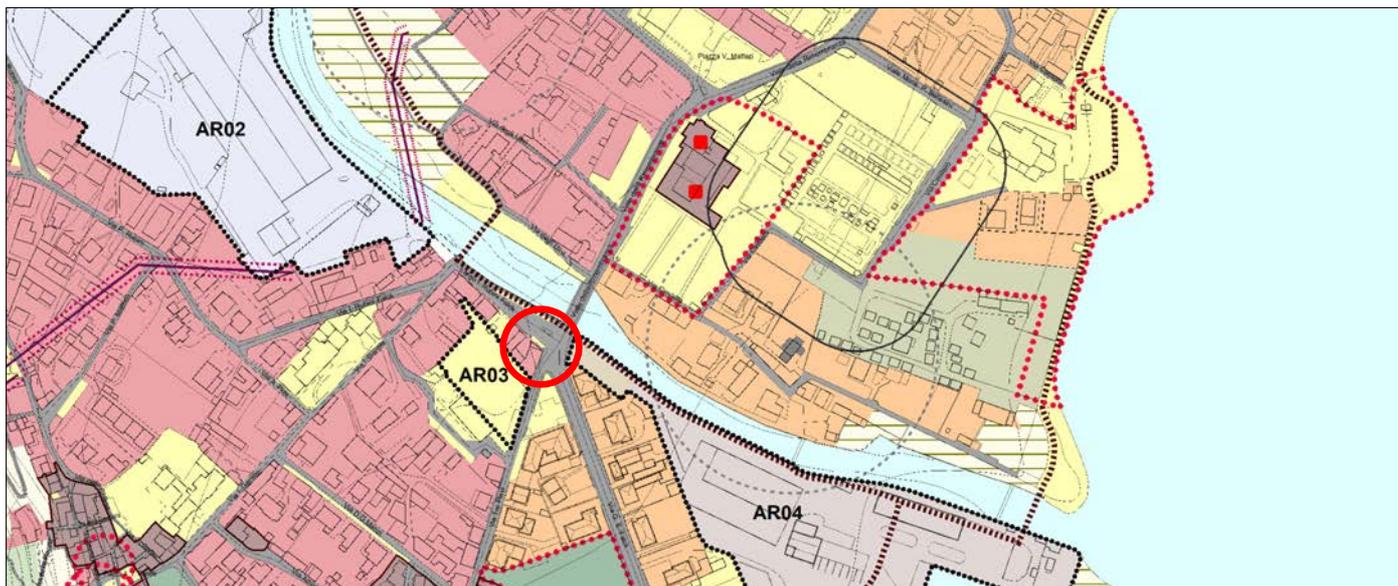
Sup. fondiaria : 216 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA LARGO I. RUBINI FALK
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE205**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

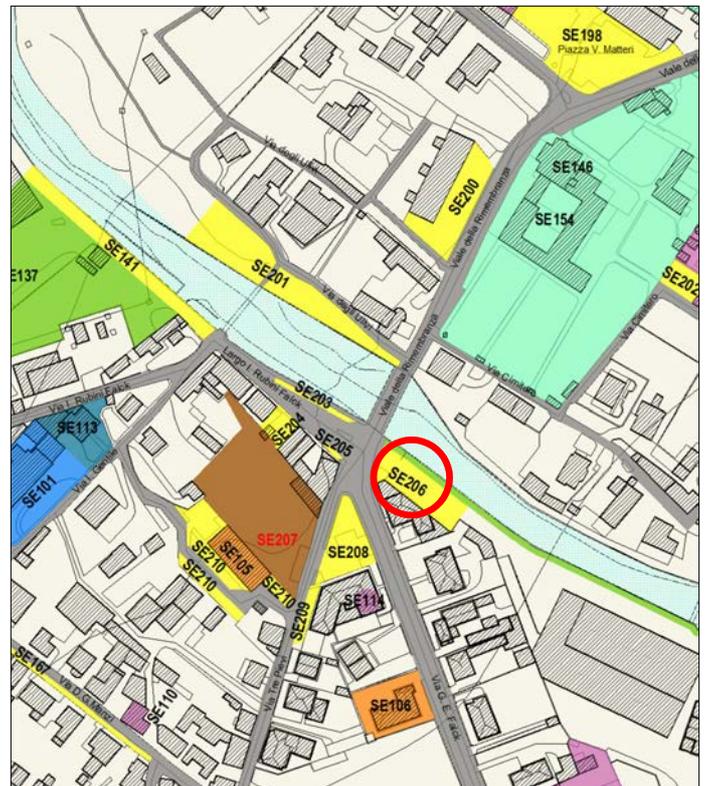
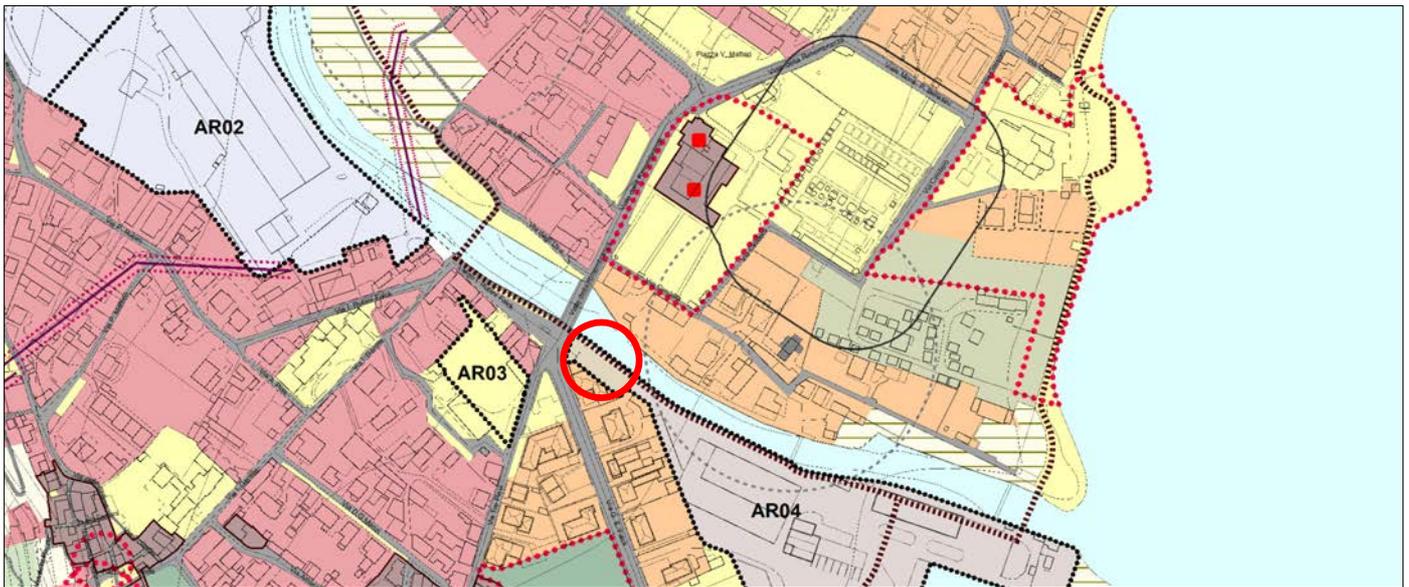
Sup. fondiaria : 26 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA G.E. FALK
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE206**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

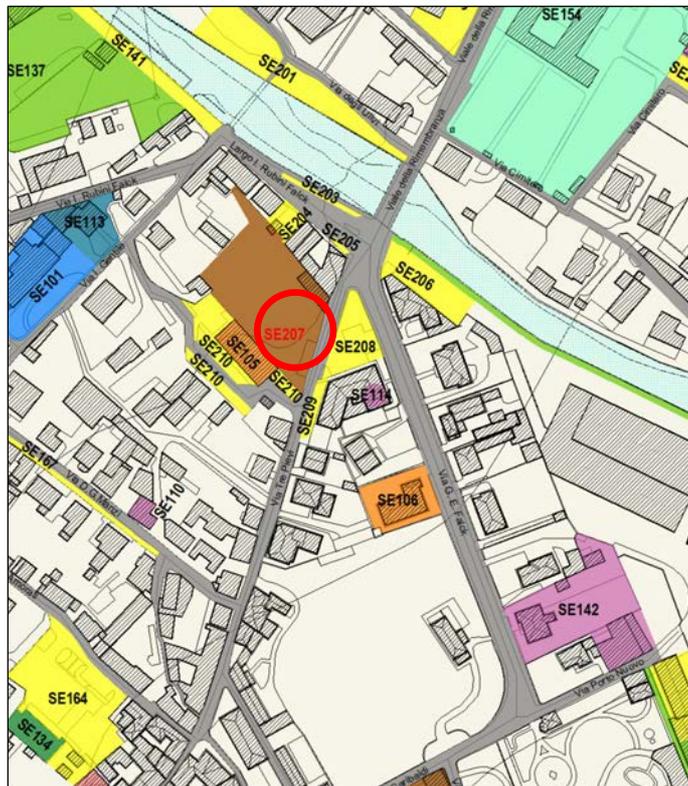
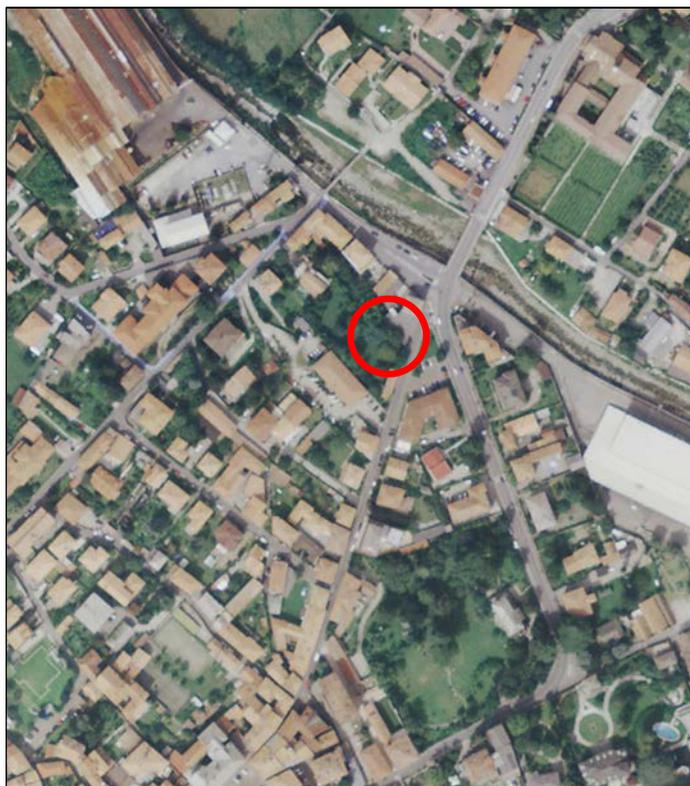
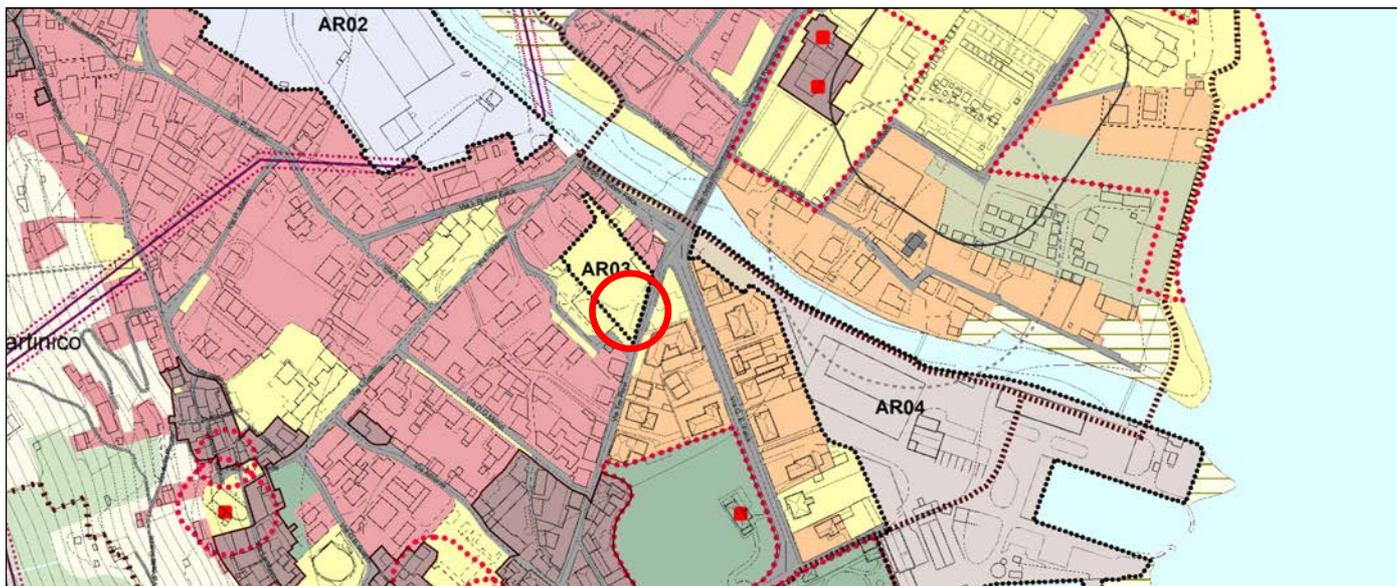
Sup. fondiaria : 730 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA TRE PIEVI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE207**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

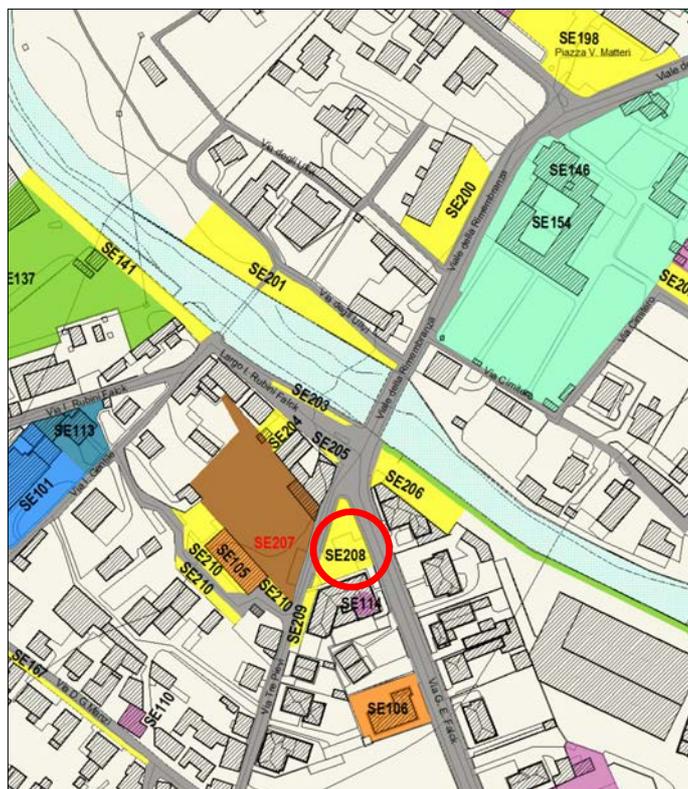
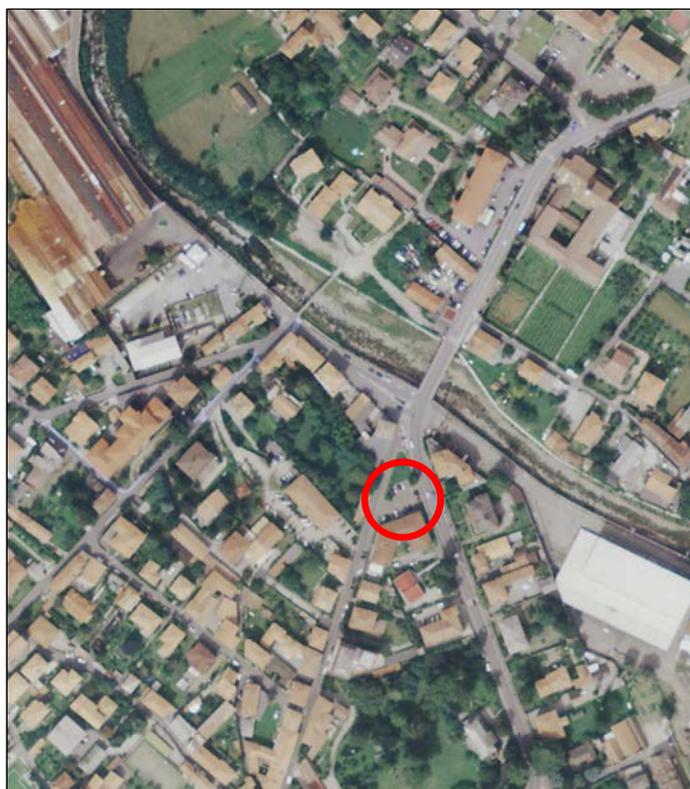
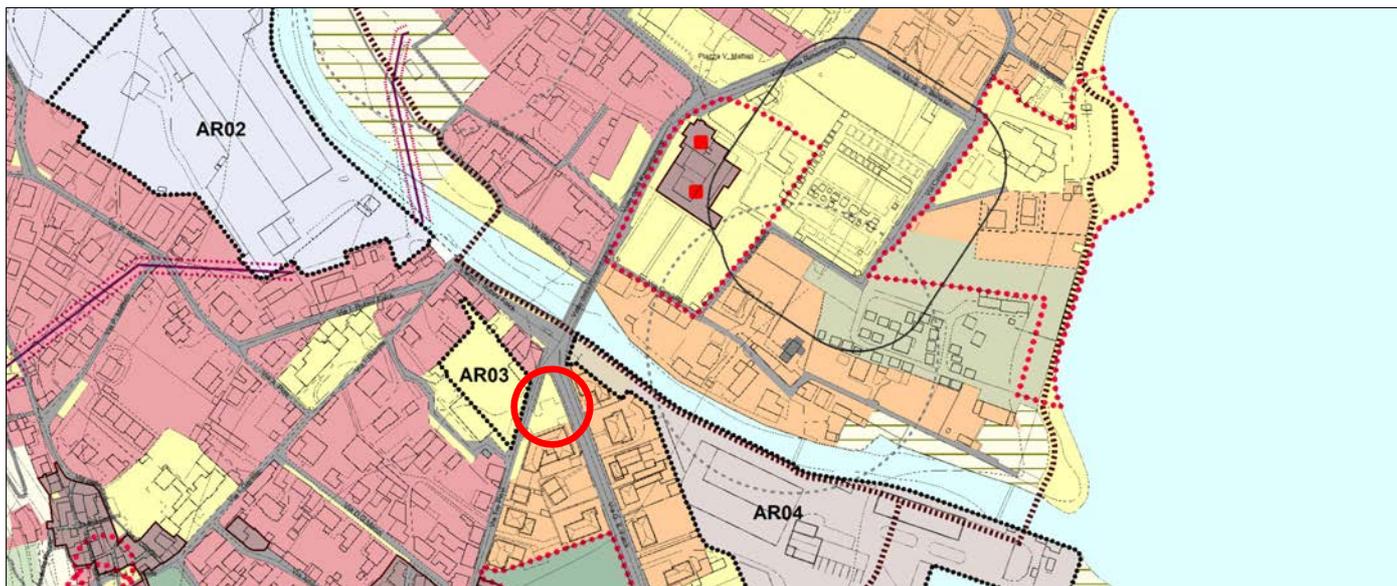
Sup. fondiaria : 2874 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA TRE PIEVI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE208**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

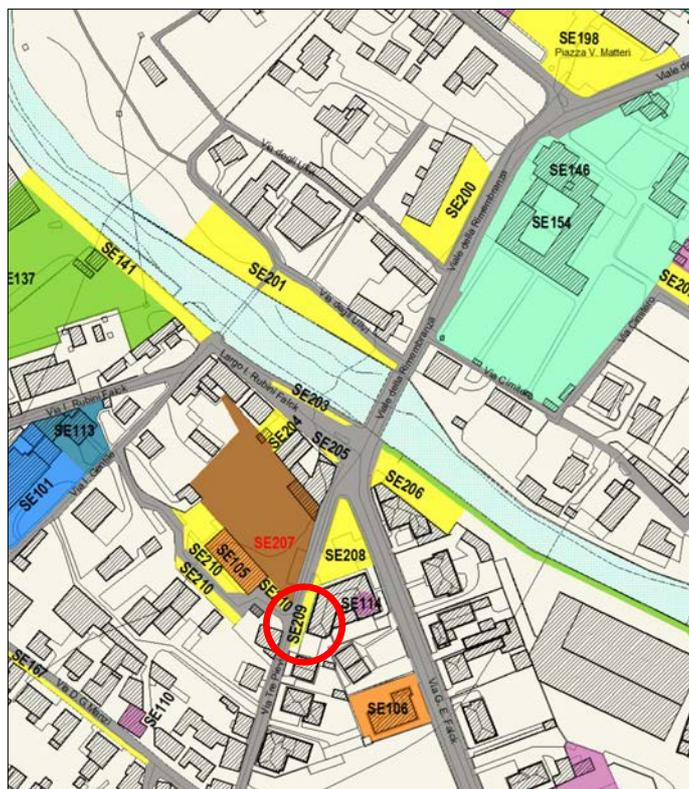
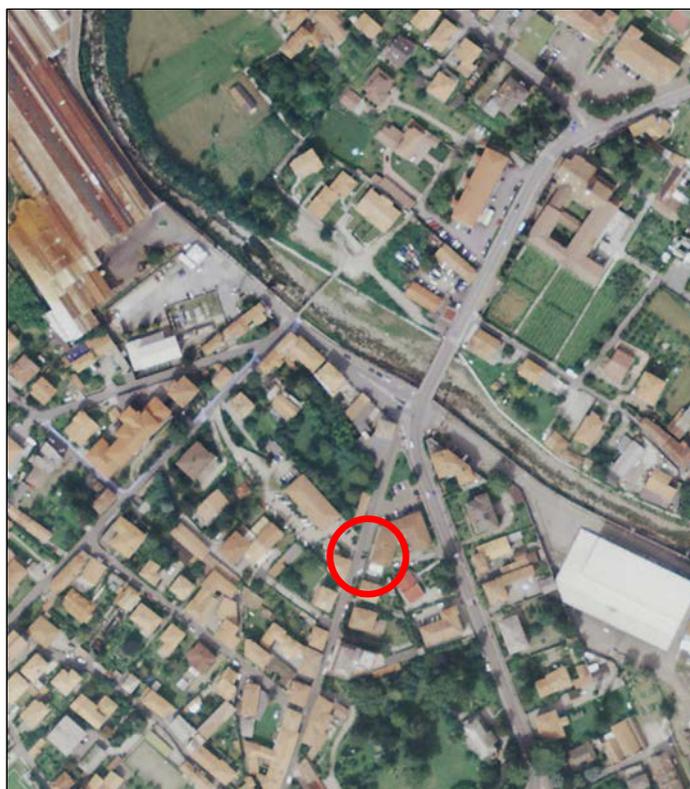
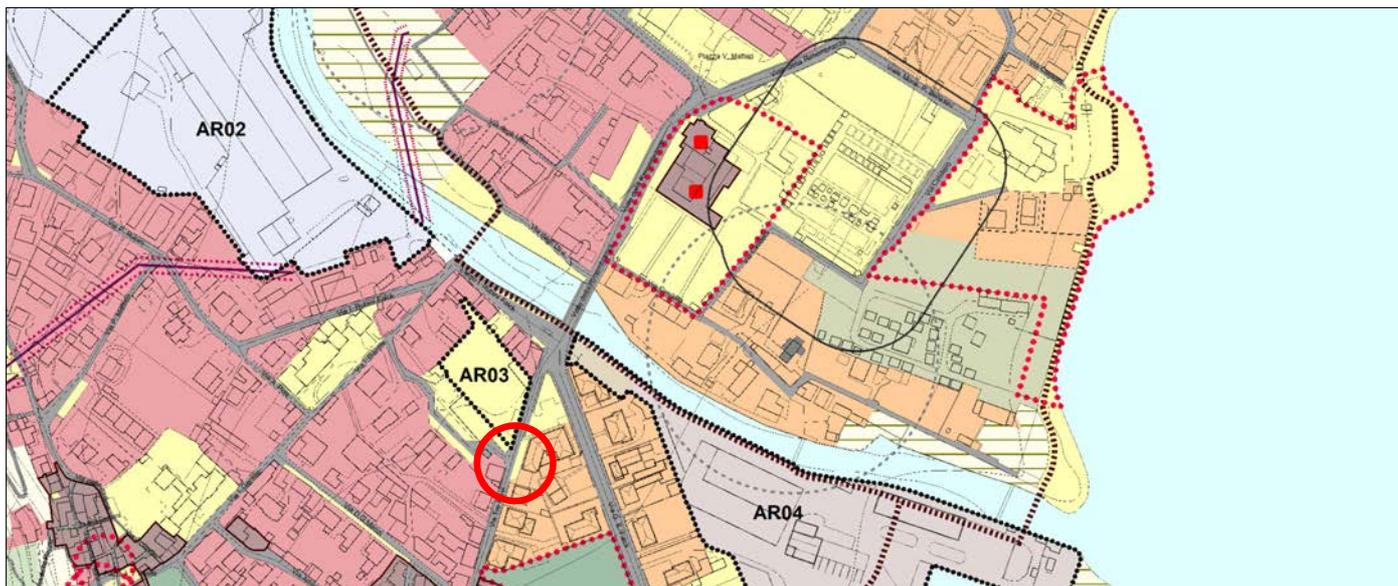
Sup. fondiaria : 673 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA TRE PIEVI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE209**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

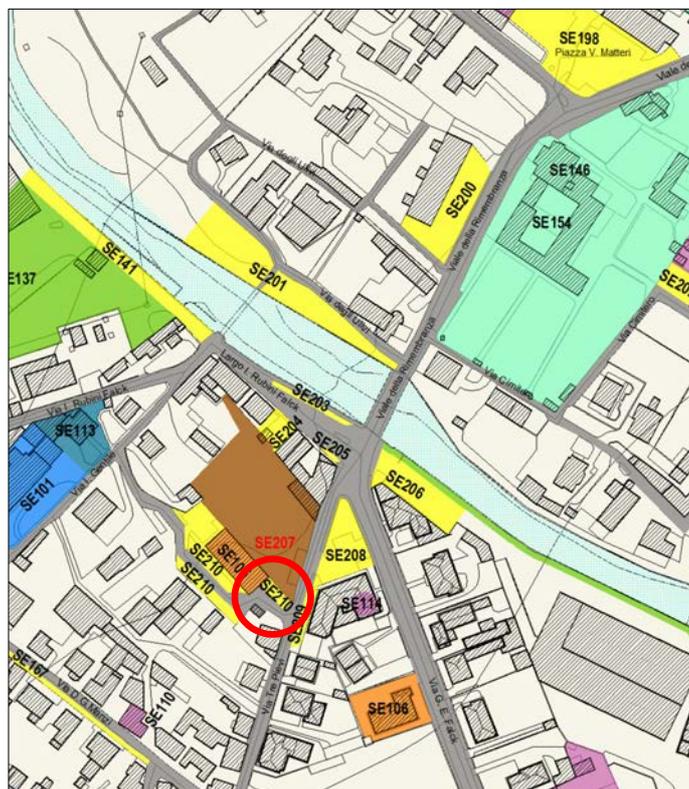
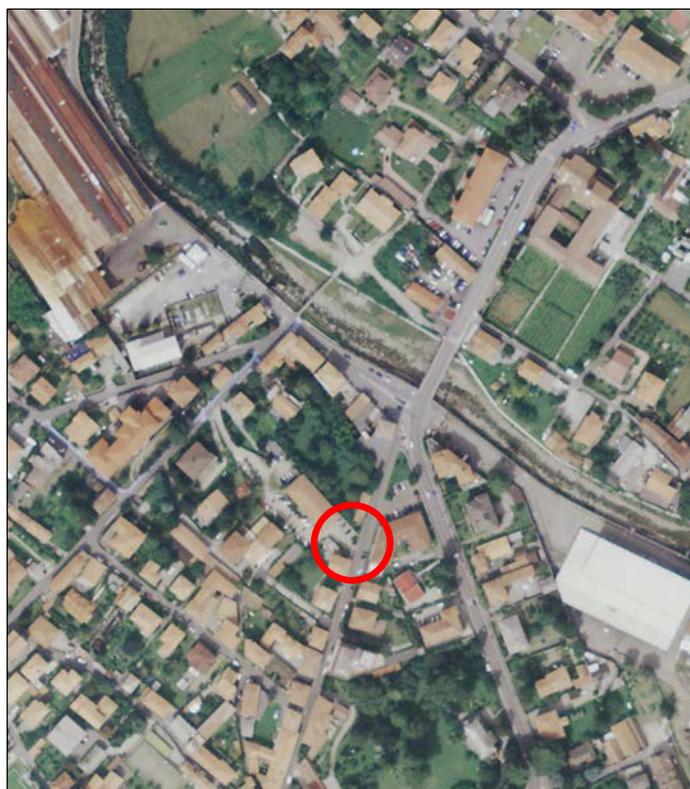
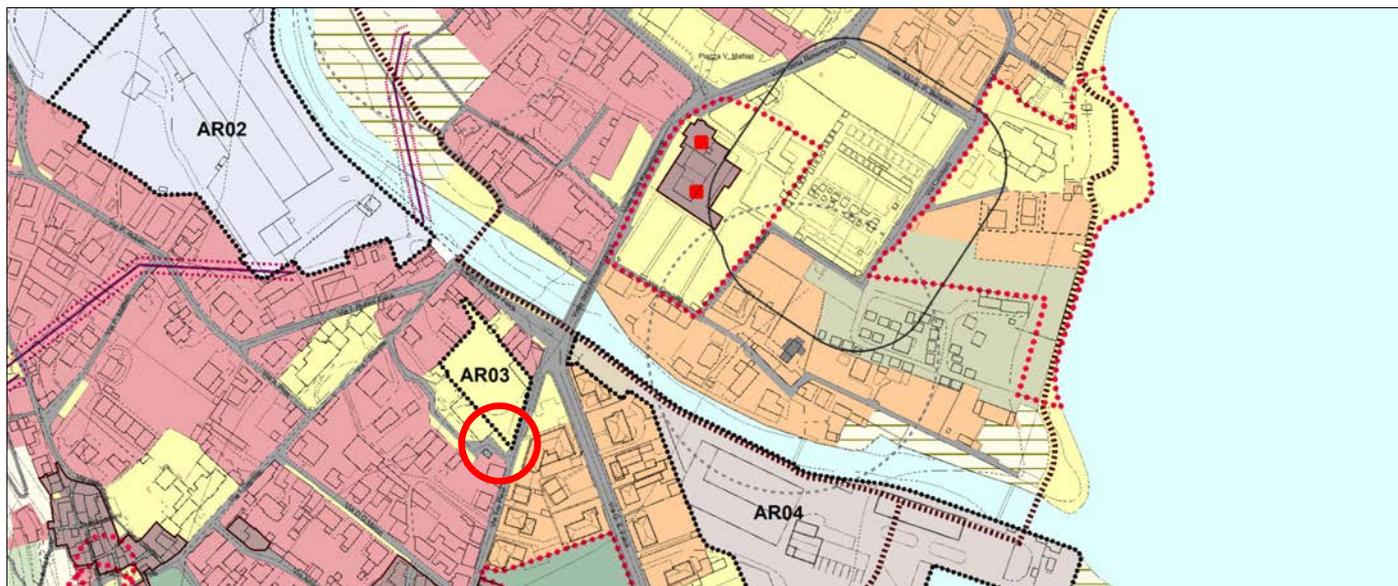
Sup. fondiaria : 146 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA TRE PIEVI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE210**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

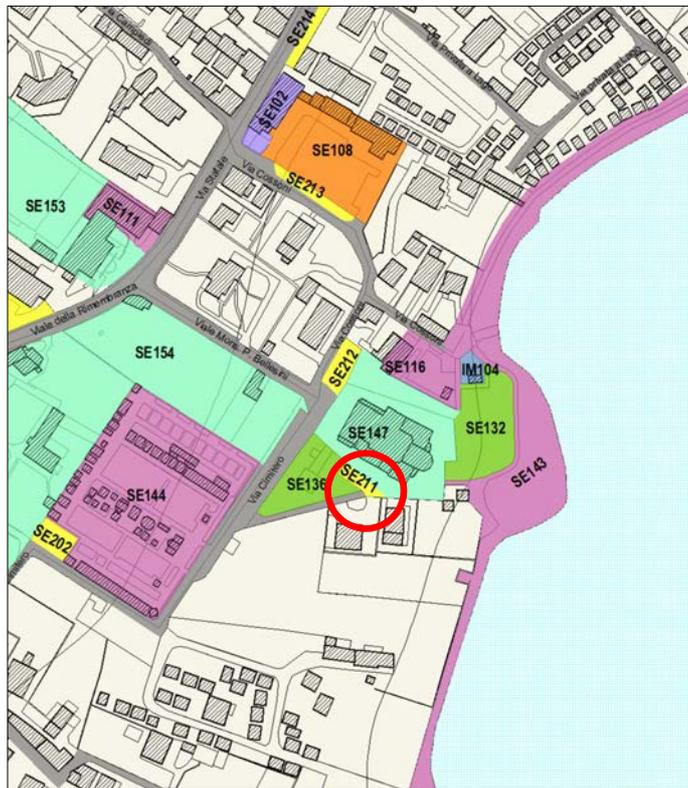
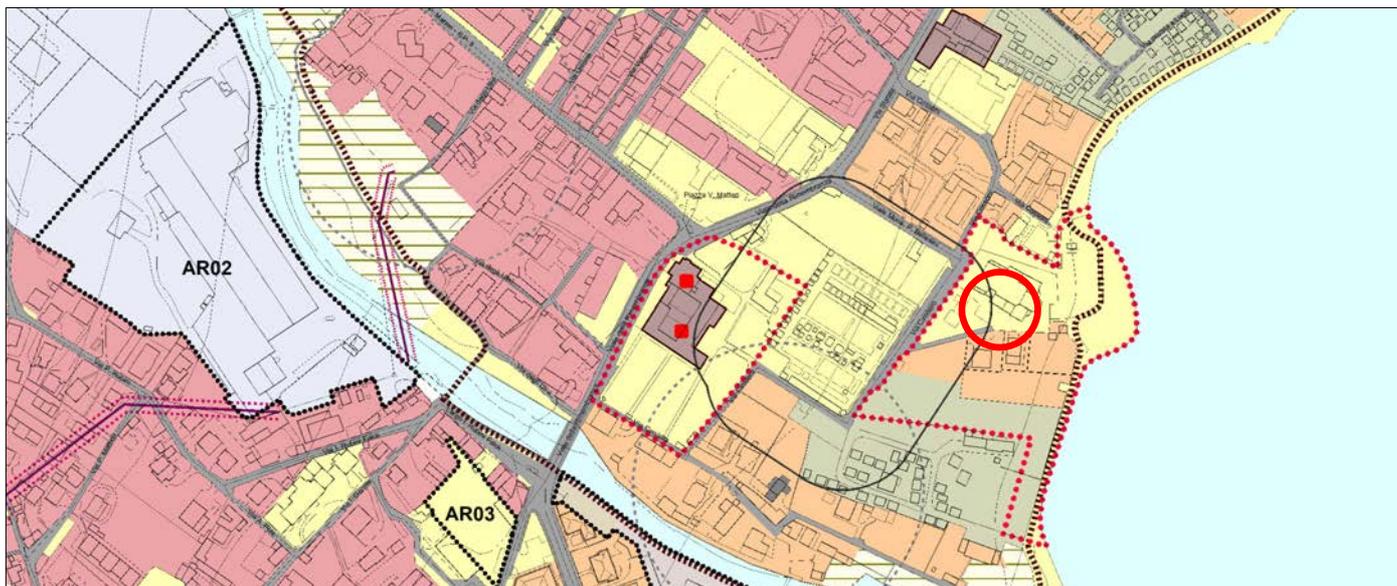
Sup. fondiaria : 824 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA CIMITERO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE211**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

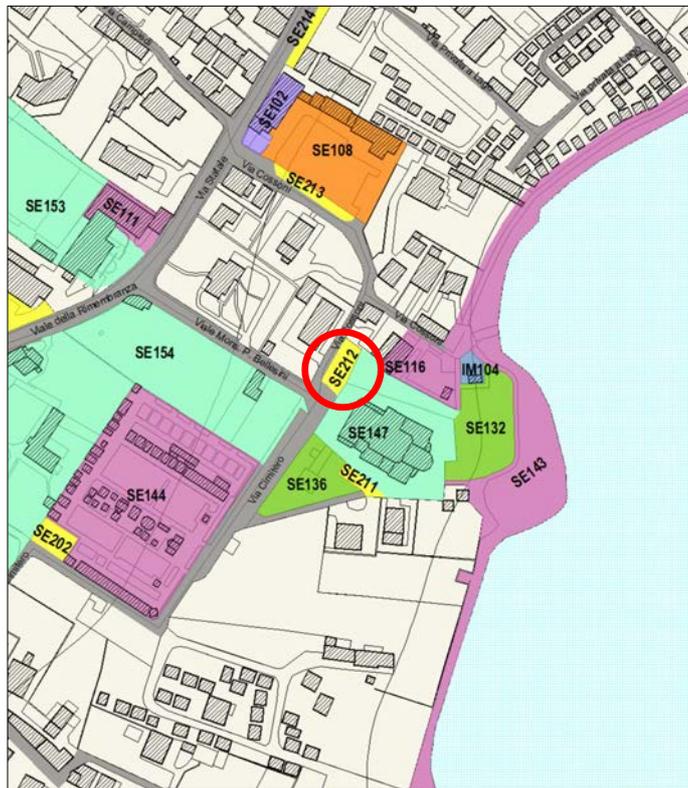
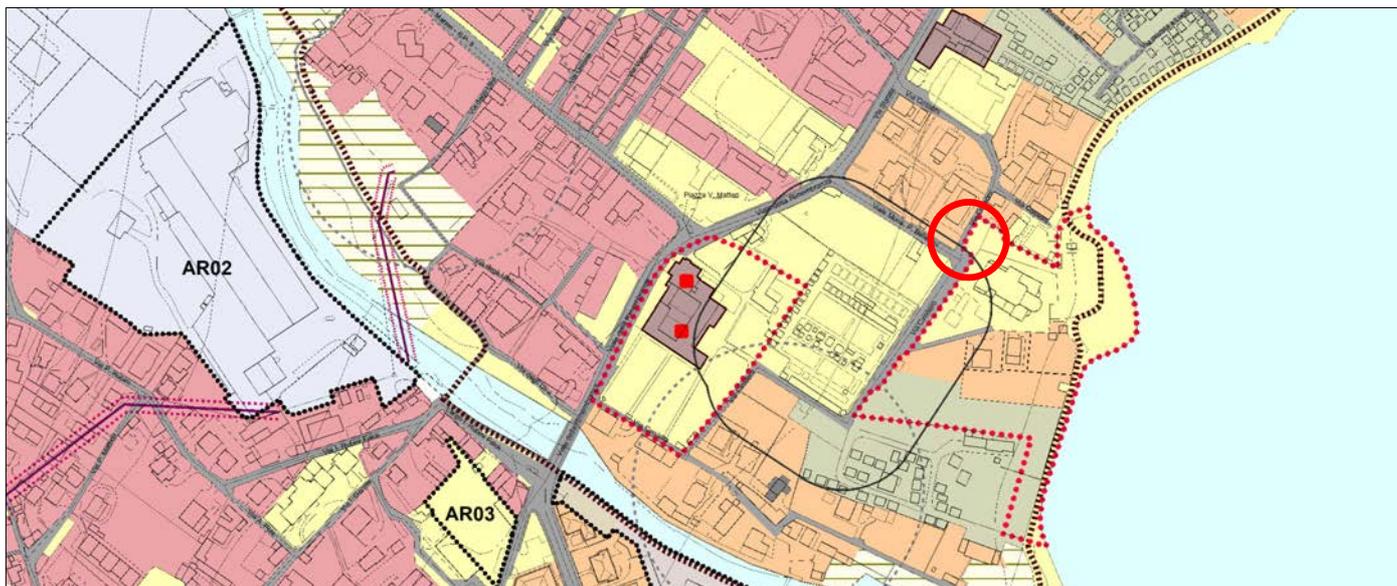
Sup. fondiaria : 135 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
INDIRIZZO : VIA COSSONI
FRAZIONE : DONGO
CODICE : **SE212**
PROPRIETA' : COMUNALE
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

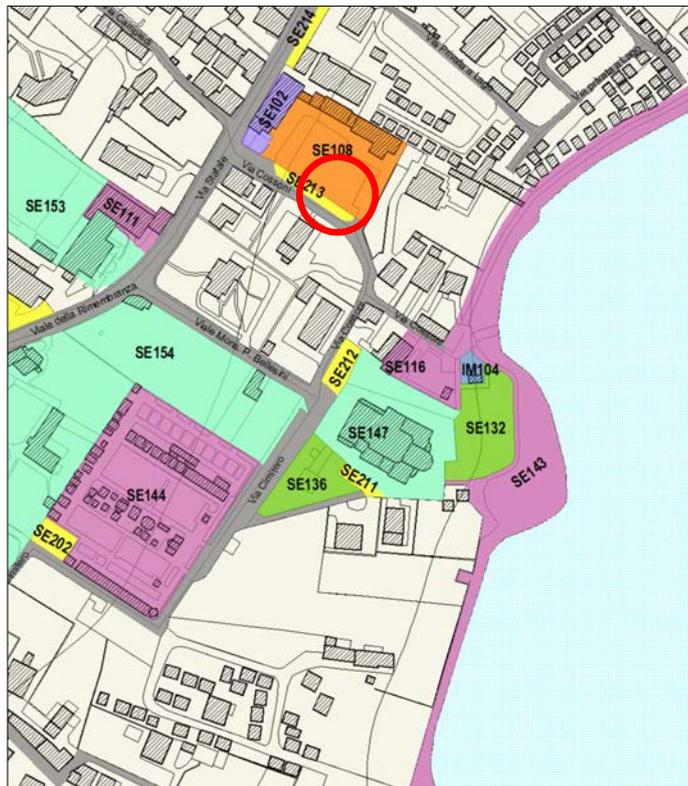
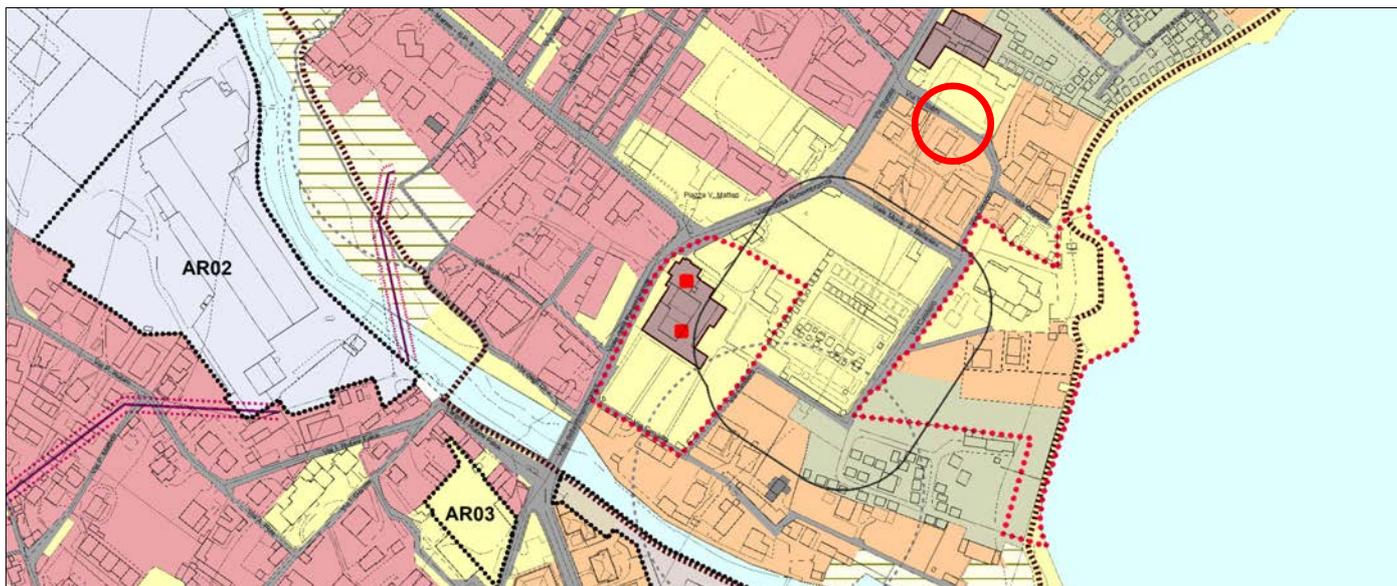
Sup. fondiaria : 261 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA COSSONI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE213**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

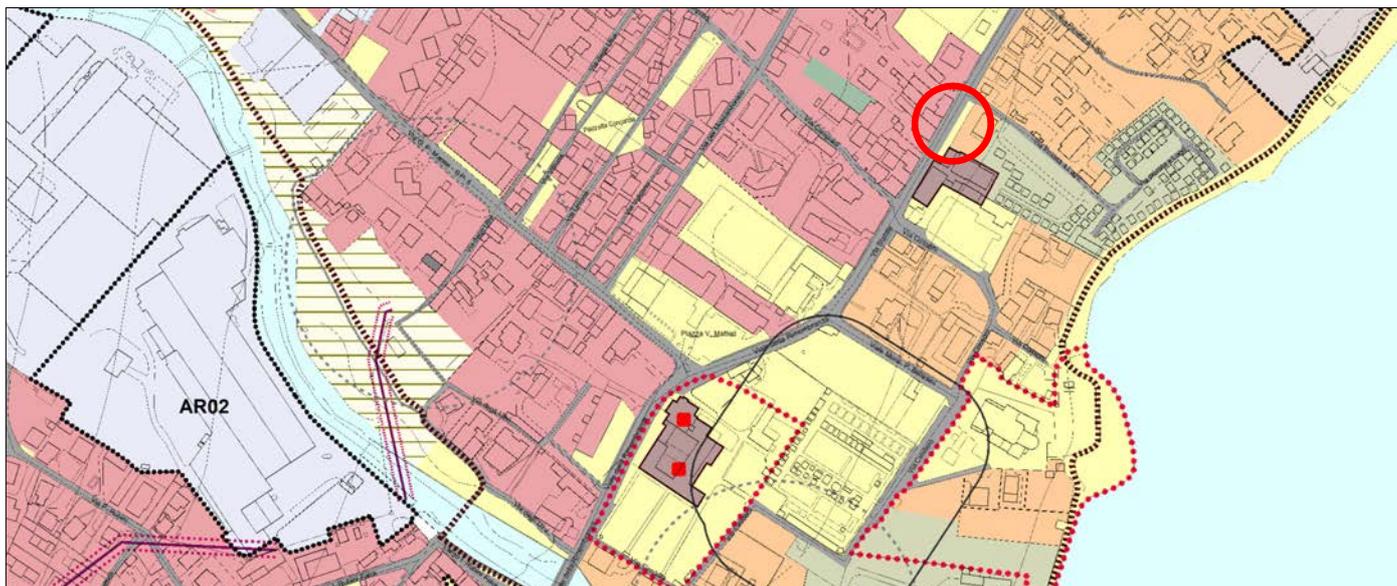
Sup. fondiaria : 210 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA STATALE
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE214**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

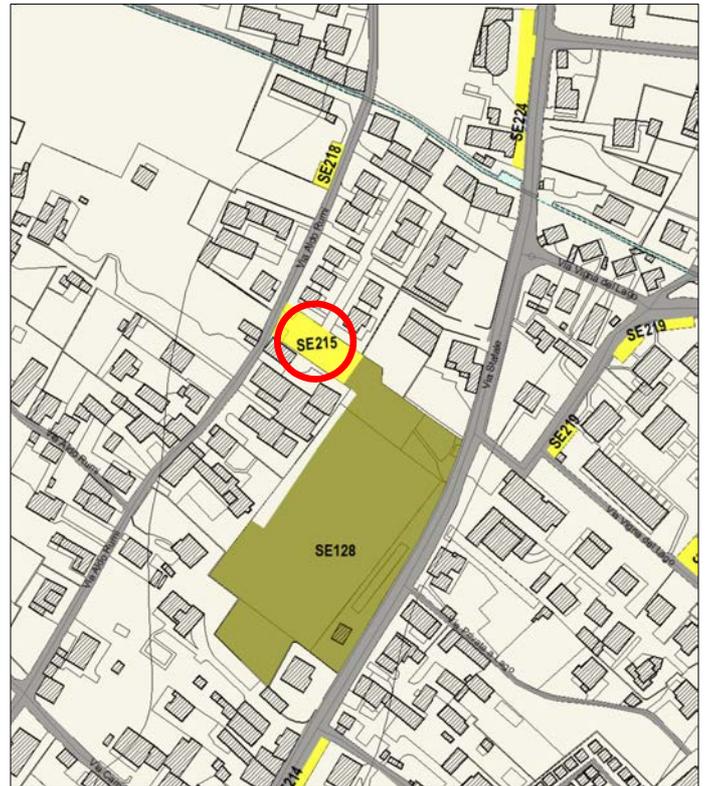
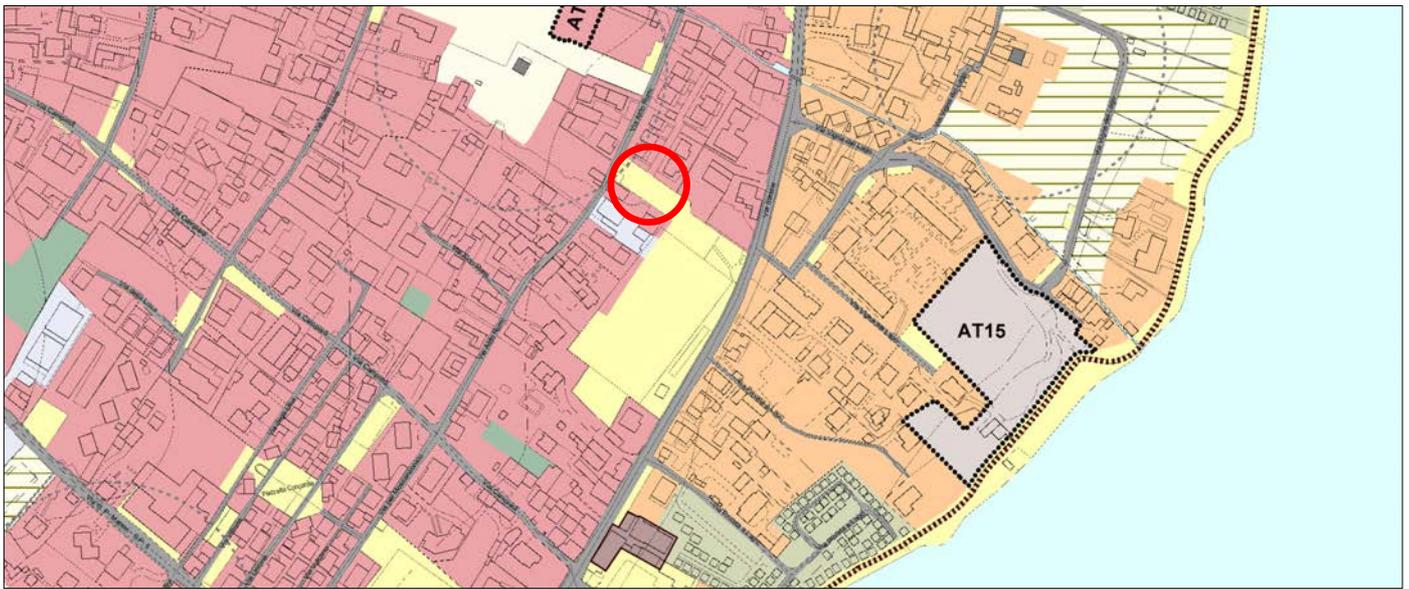
Sup. fondiaria : 223 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ALDO RUMI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE215**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

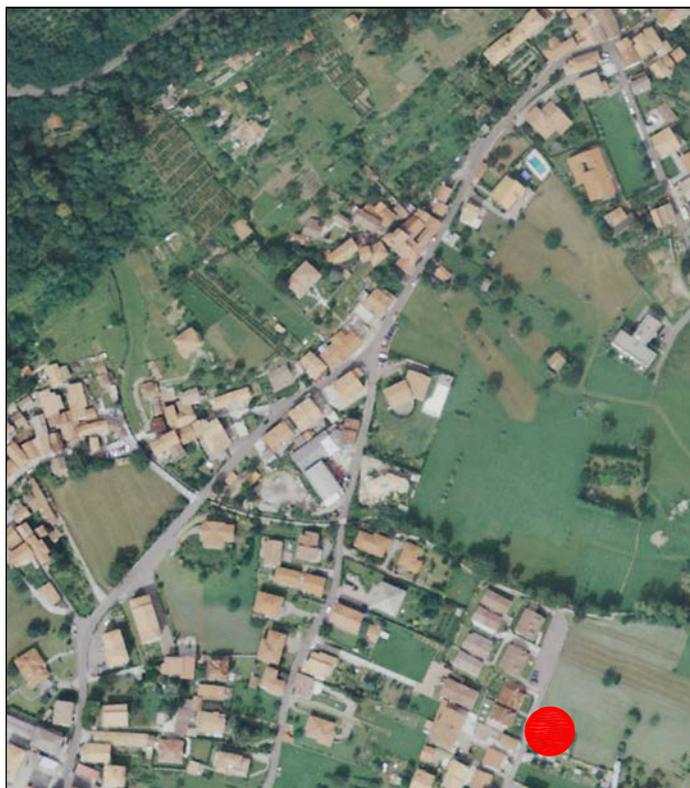
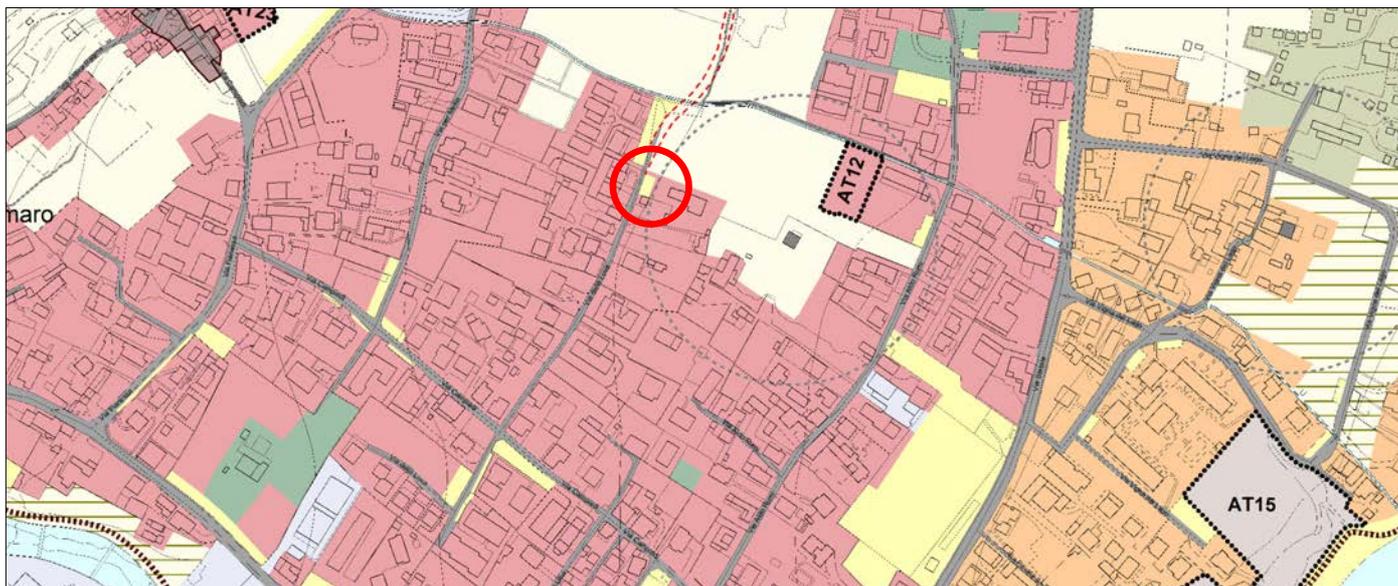
Sup. fondiaria : 756 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA DELLA LUVA
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE216**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

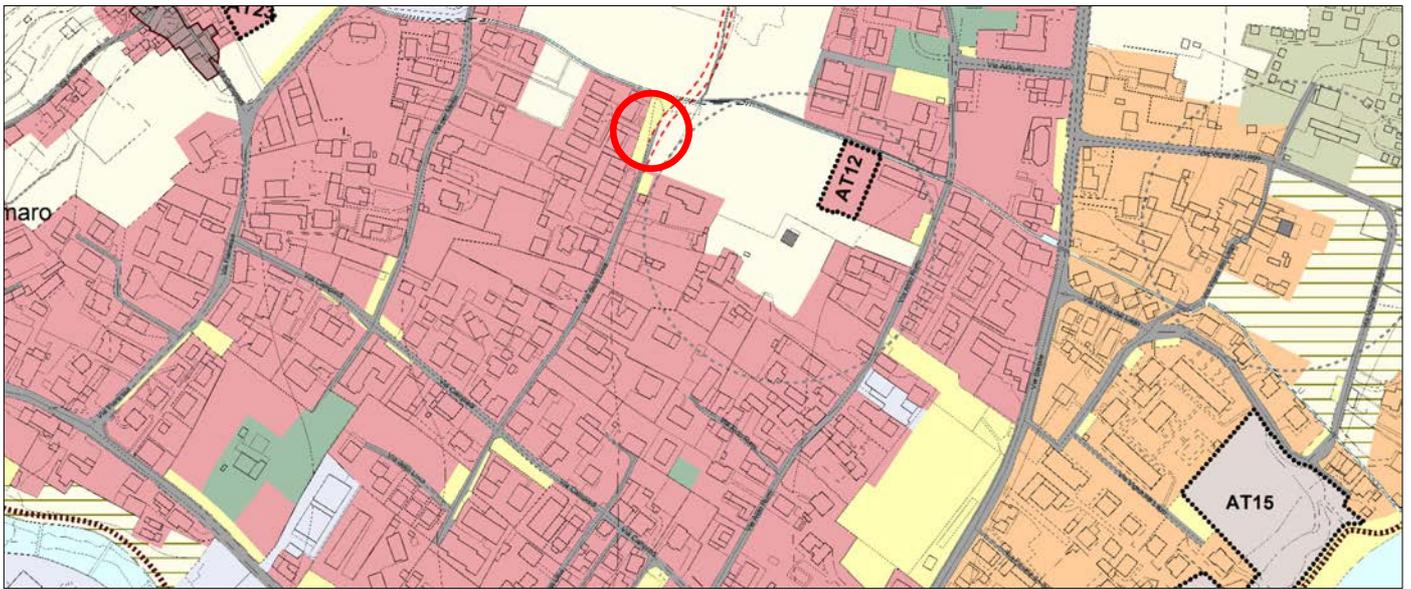
Sup. fondiaria : 114 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA DELLA LUVA
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE217**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 371 mq

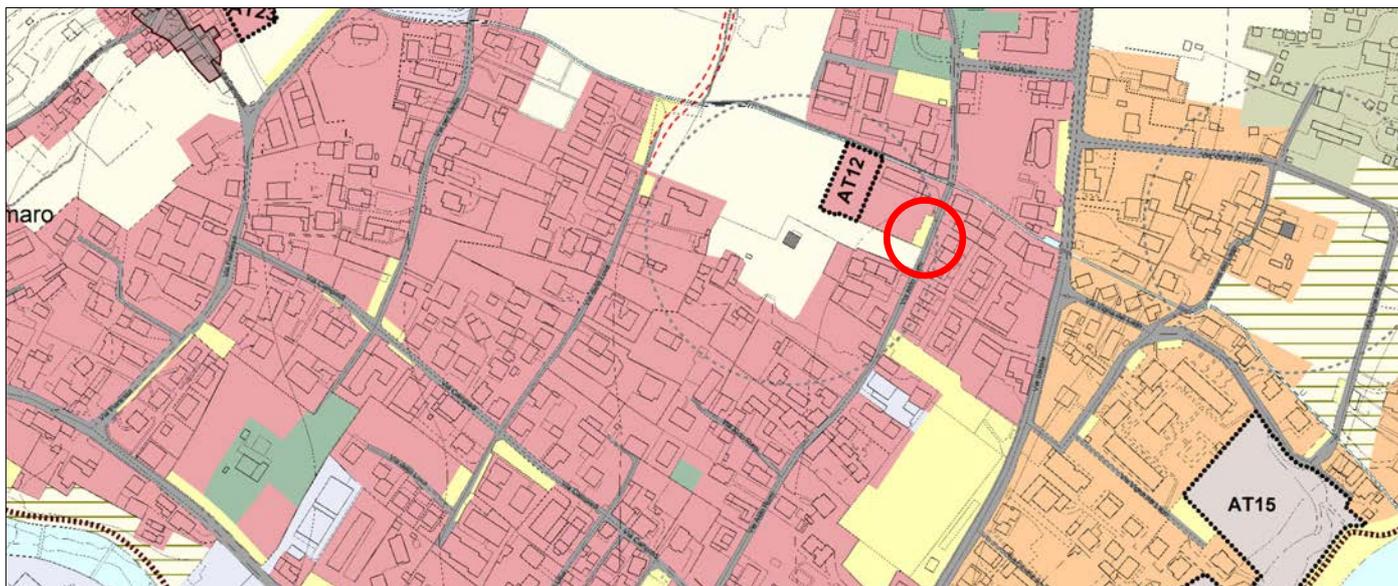
NOTE

Empty space for notes.



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ALDO RUMI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE218**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

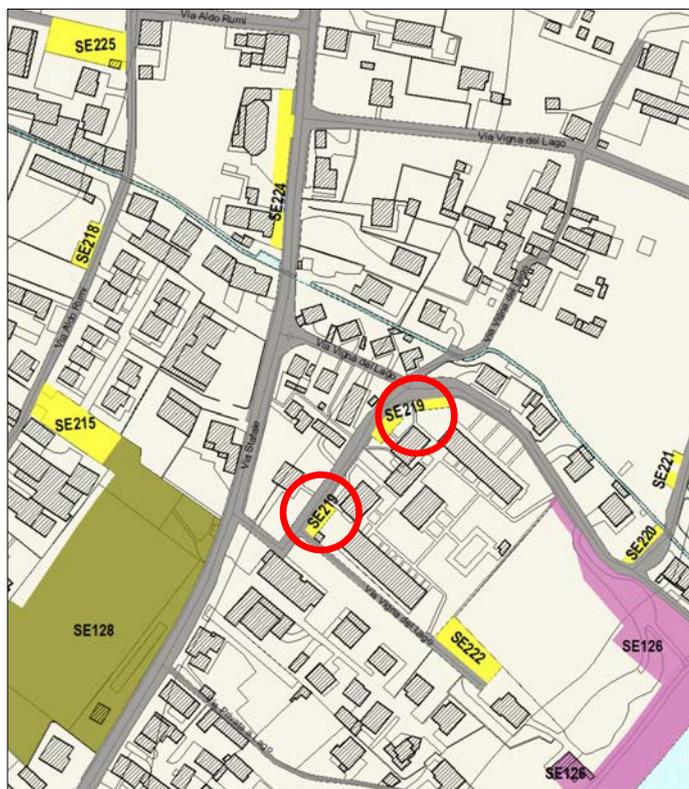
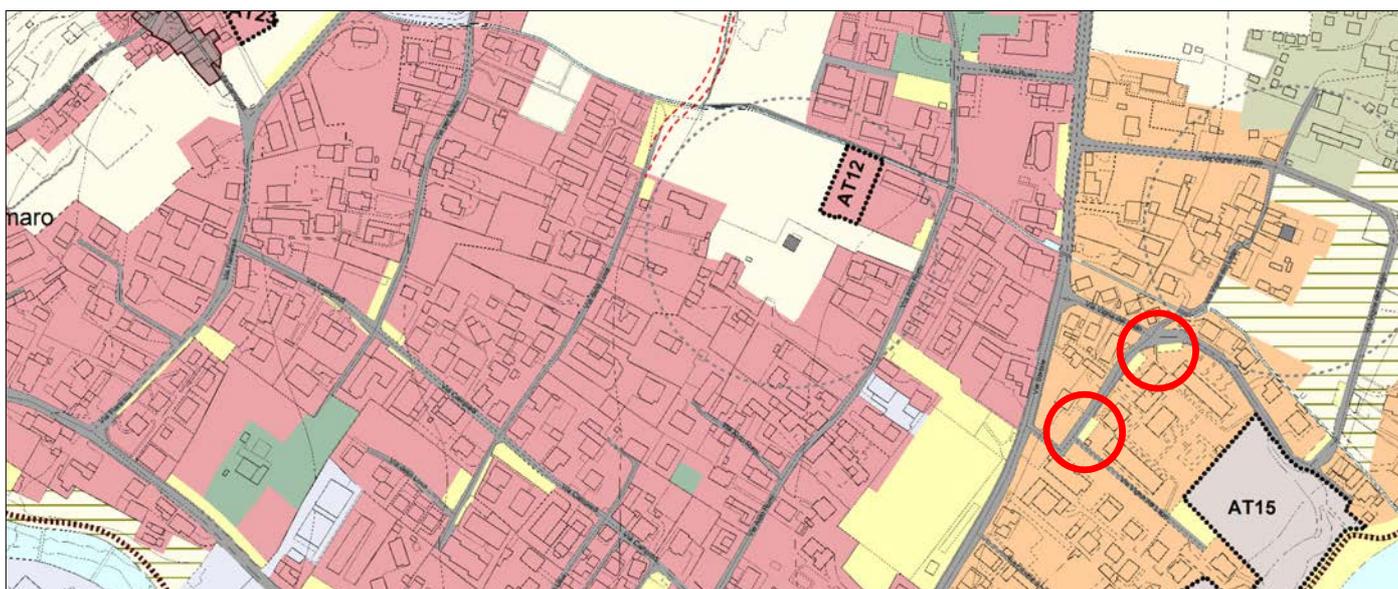
Sup. fondiaria : 170 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA VIGNA DEL LAGO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE219**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

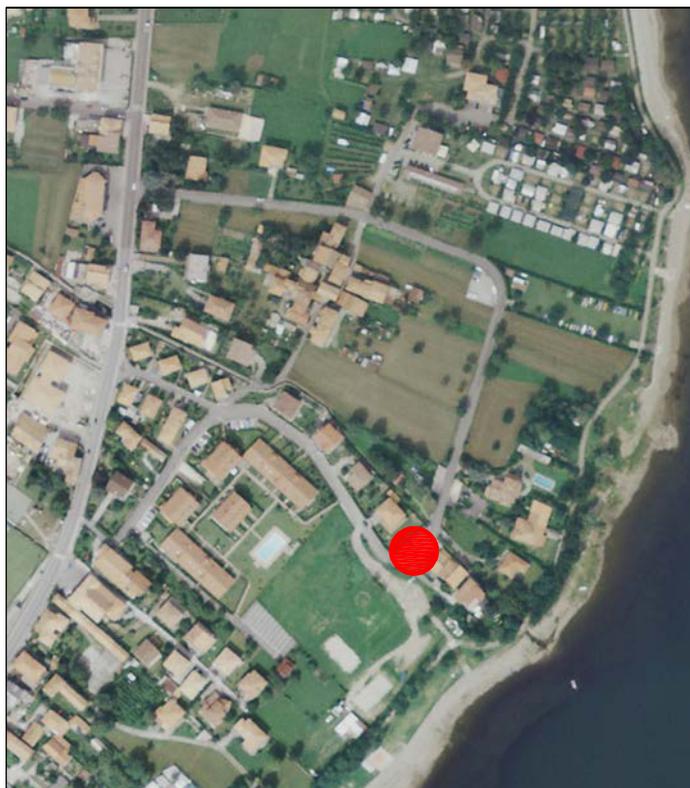
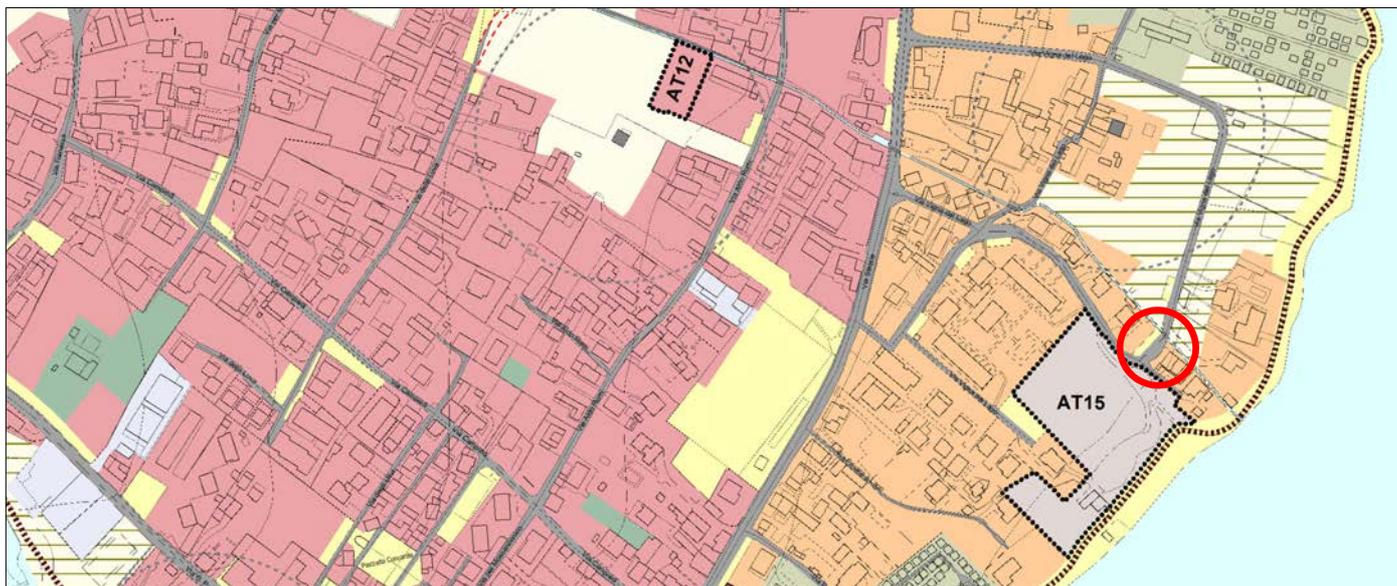
Sup. fondiaria : 314 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA VIGNA DEL LAGO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE220**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

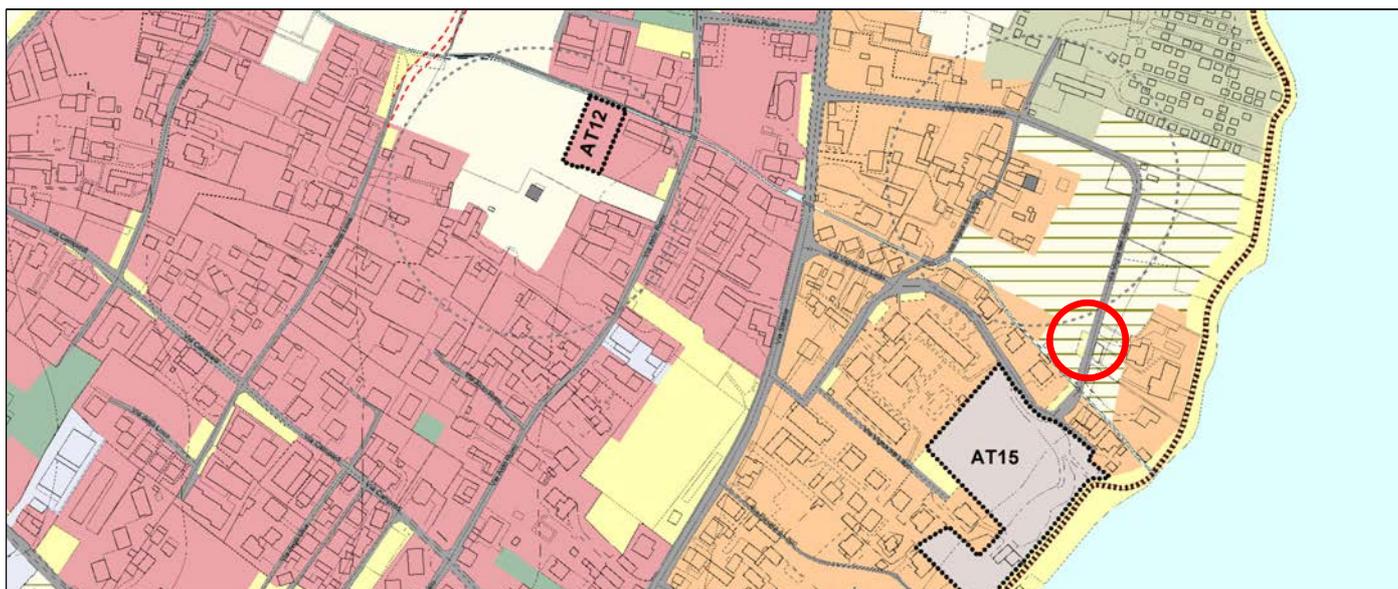
Sup. fondiaria : 112 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA VIGNA DEL LAGO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE221**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

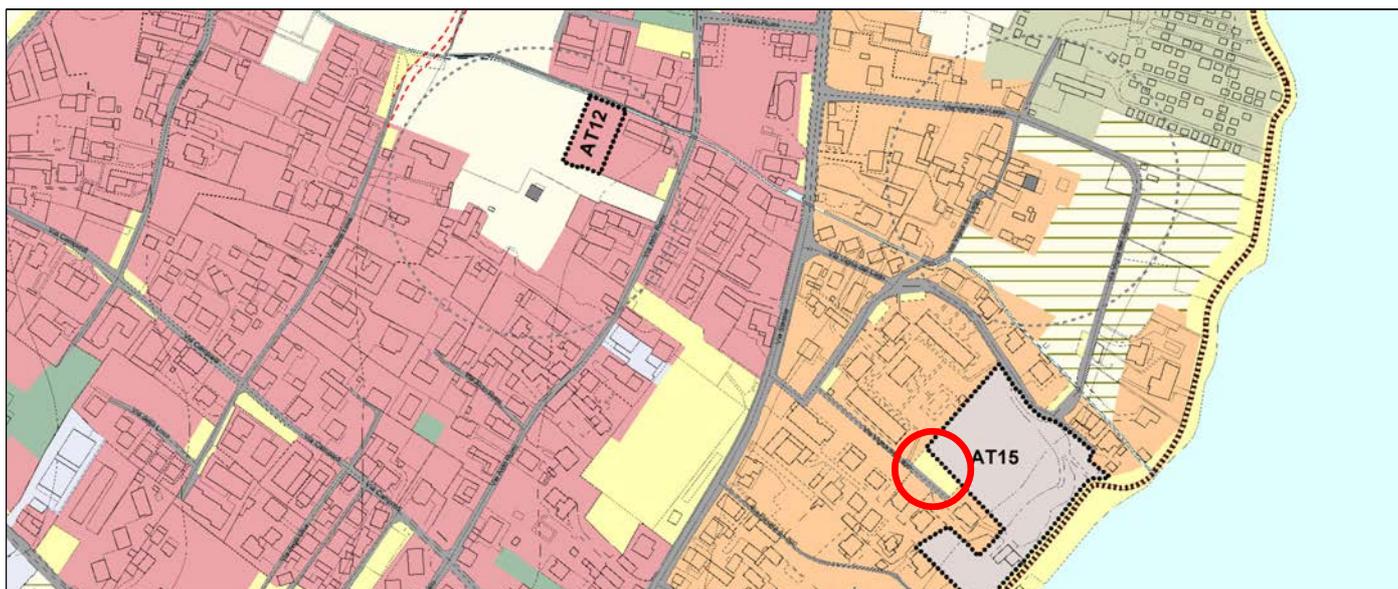
Sup. fondiaria : 67 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA VIGNA DEL LAGO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE222**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

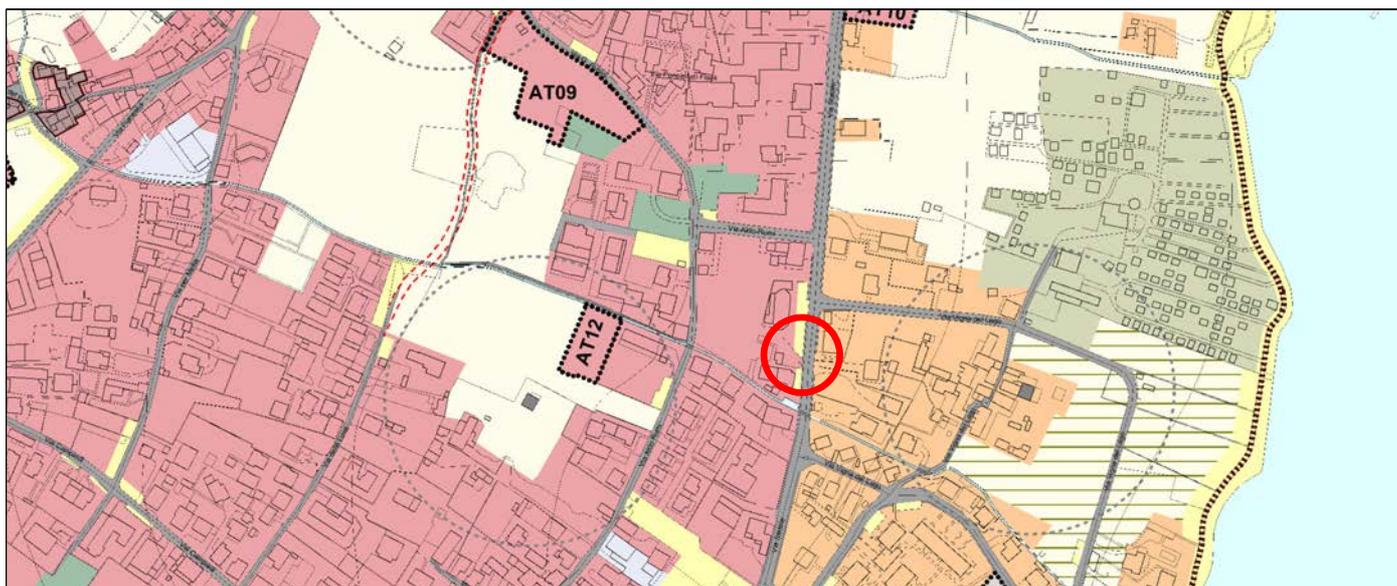
Sup. fondiaria : 446 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA STATALE
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE224**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

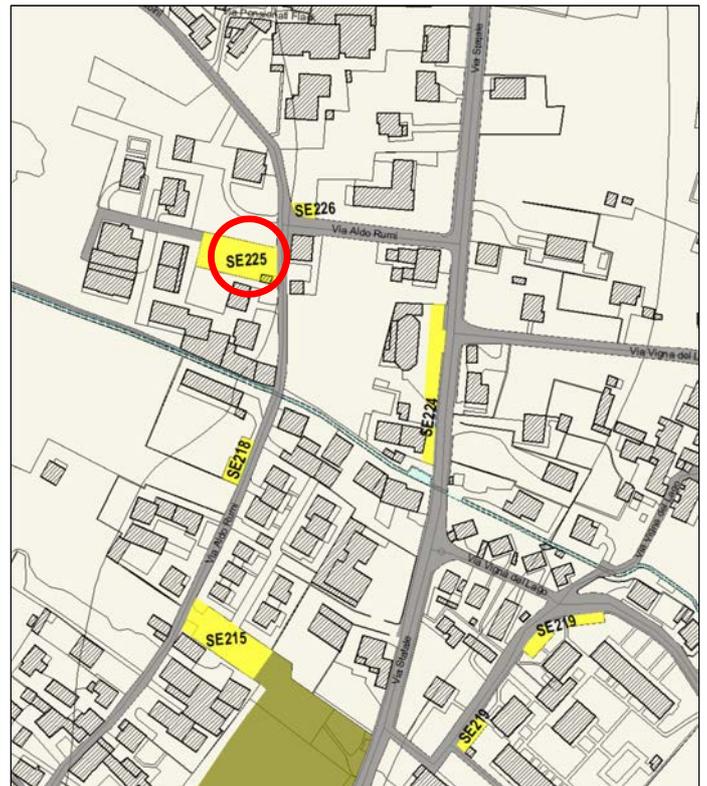
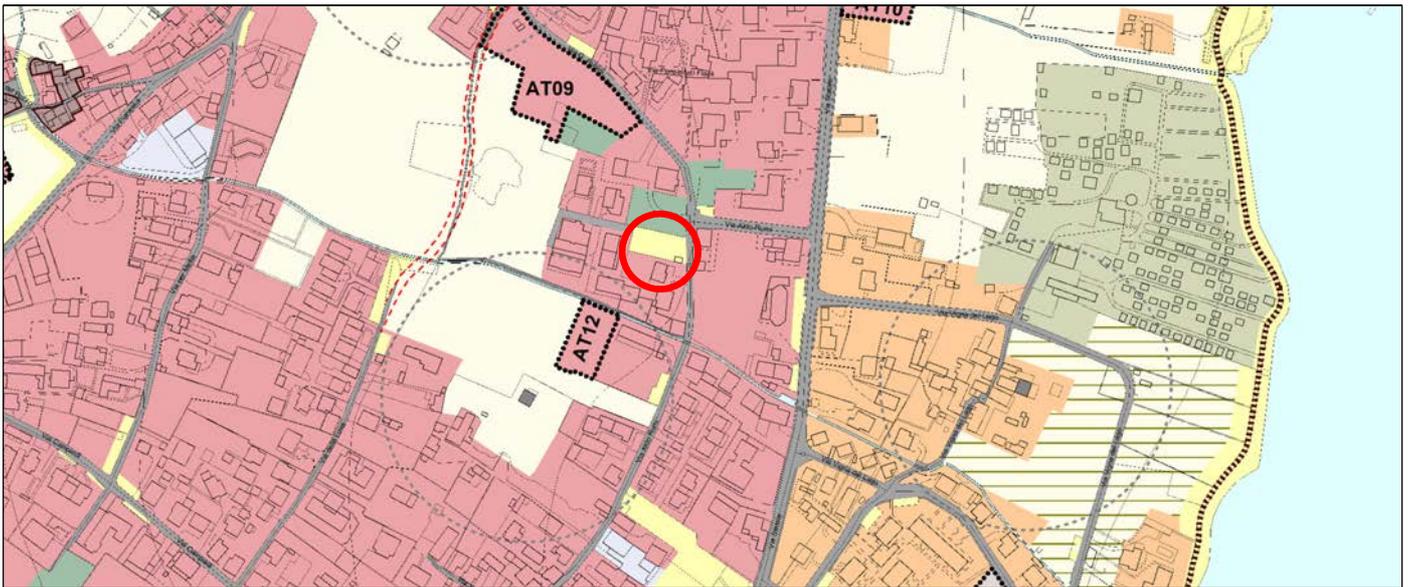
Sup. fondiaria : 443 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ALDO RUMI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE225**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

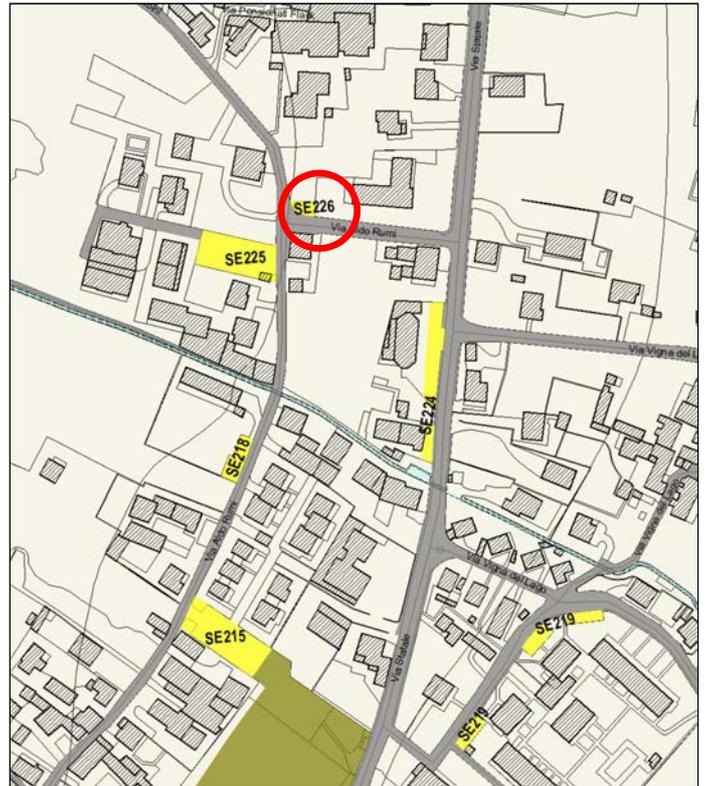
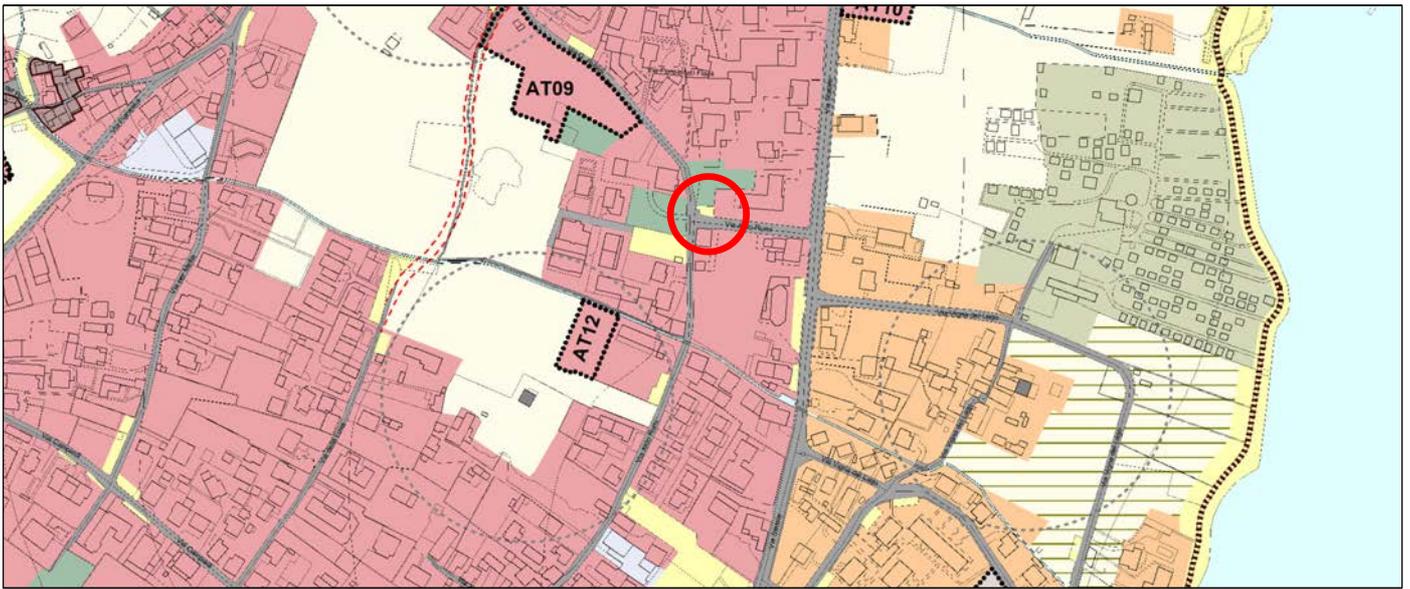
Sup. fondiaria : 689 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
INDIRIZZO : VIA ALDO RUMI
FRAZIONE : DONGO
CODICE : **SE226**
PROPRIETA' : COMUNALE
SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

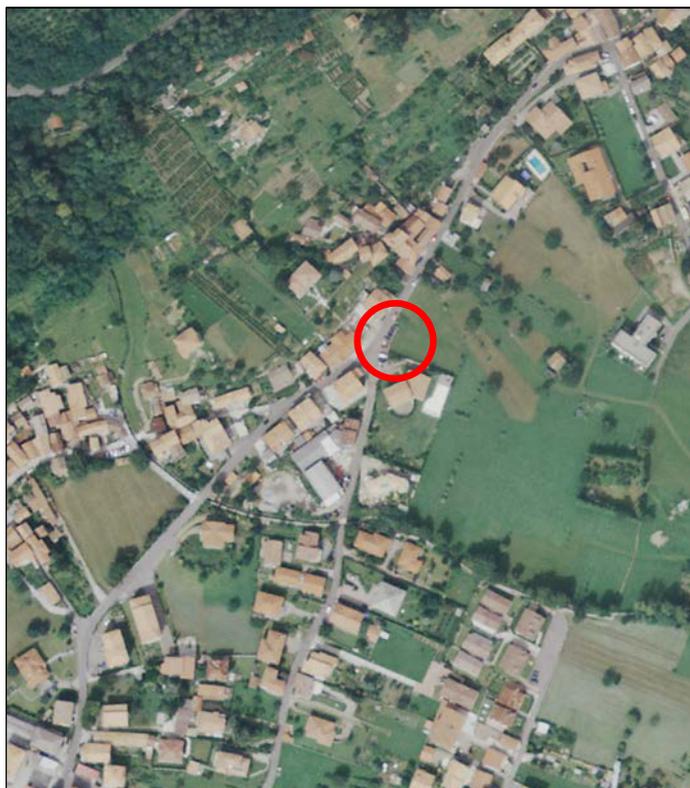
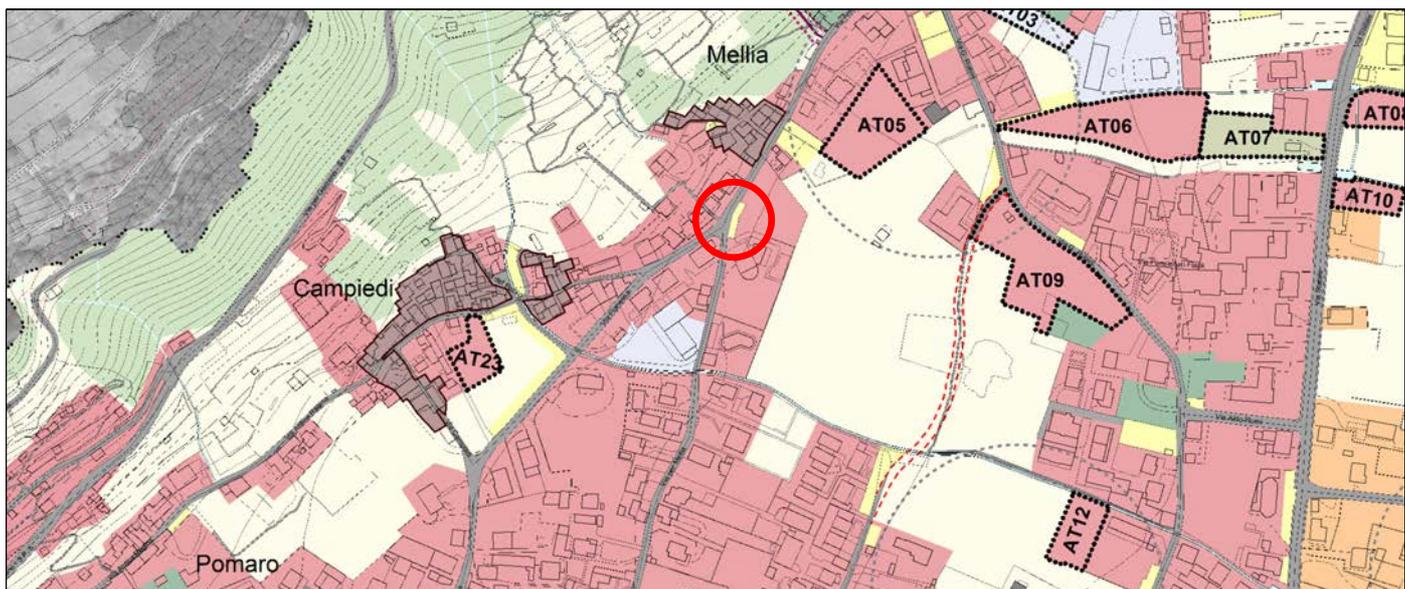
Sup. fondiaria : 71 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : MELLIA
 CODICE : **SE227**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 122 mq

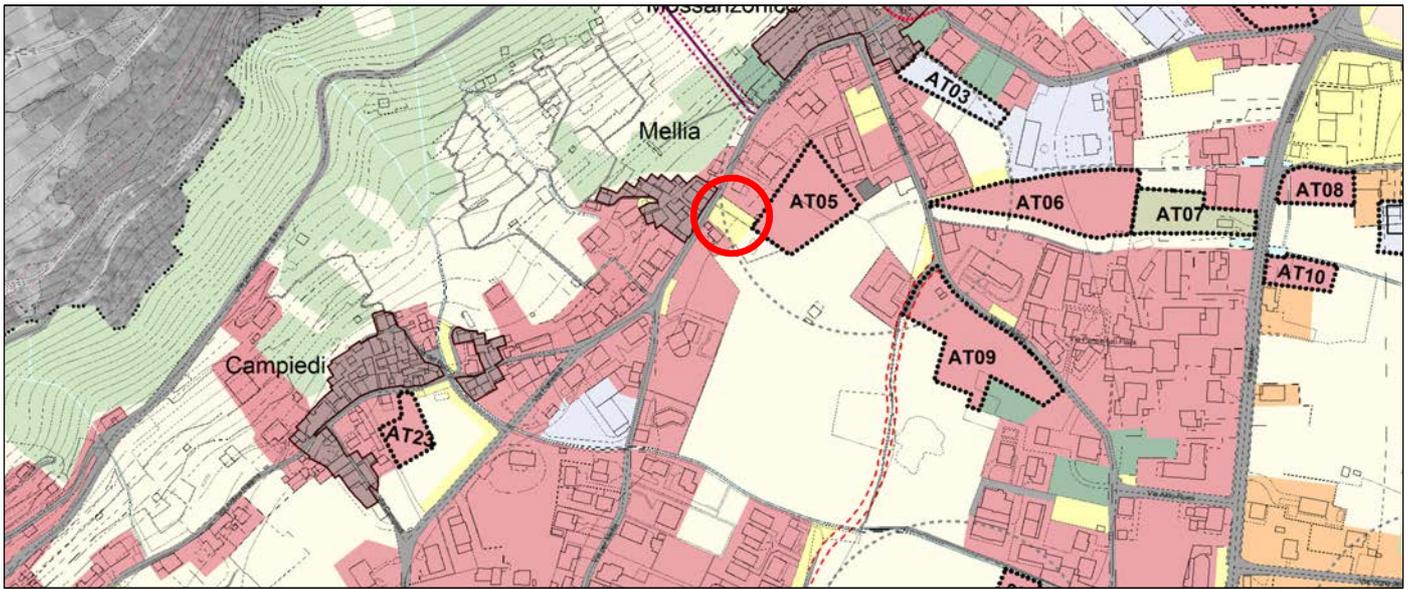
NOTE



COMUNE DI DONGO

Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : MELLIA
 CODICE : **SE228**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

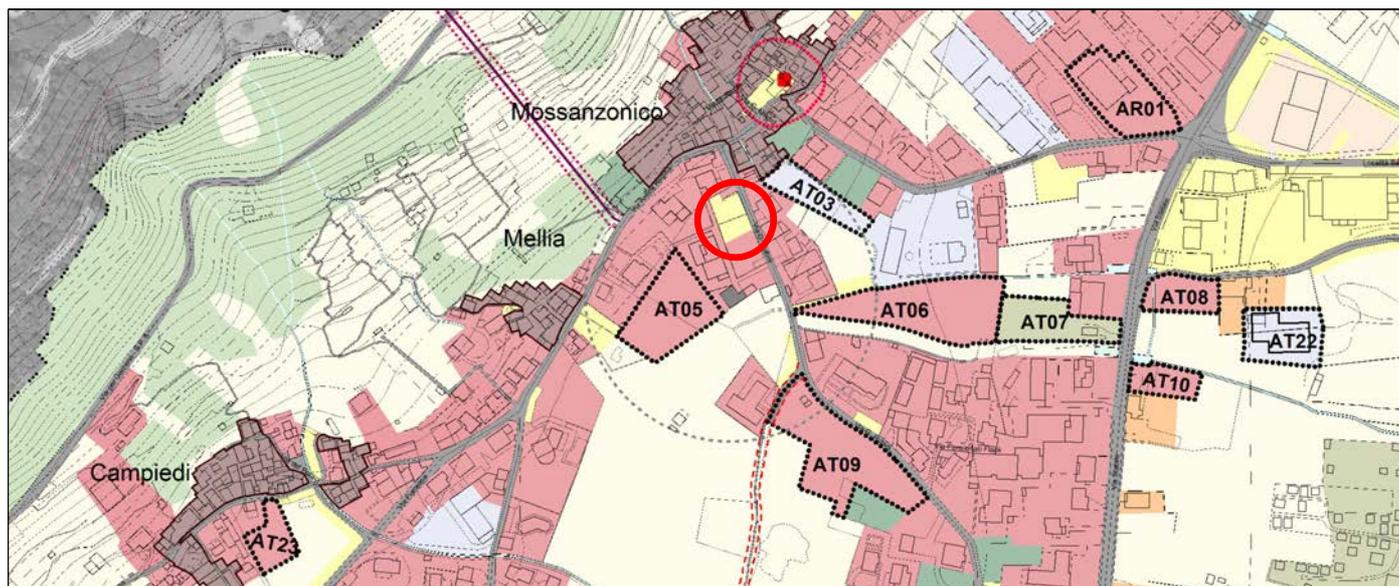
Sup. fondiaria : 583 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA G. RUBINI
 FRAZIONE : MOSSANZONICO
 CODICE : **SE229**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

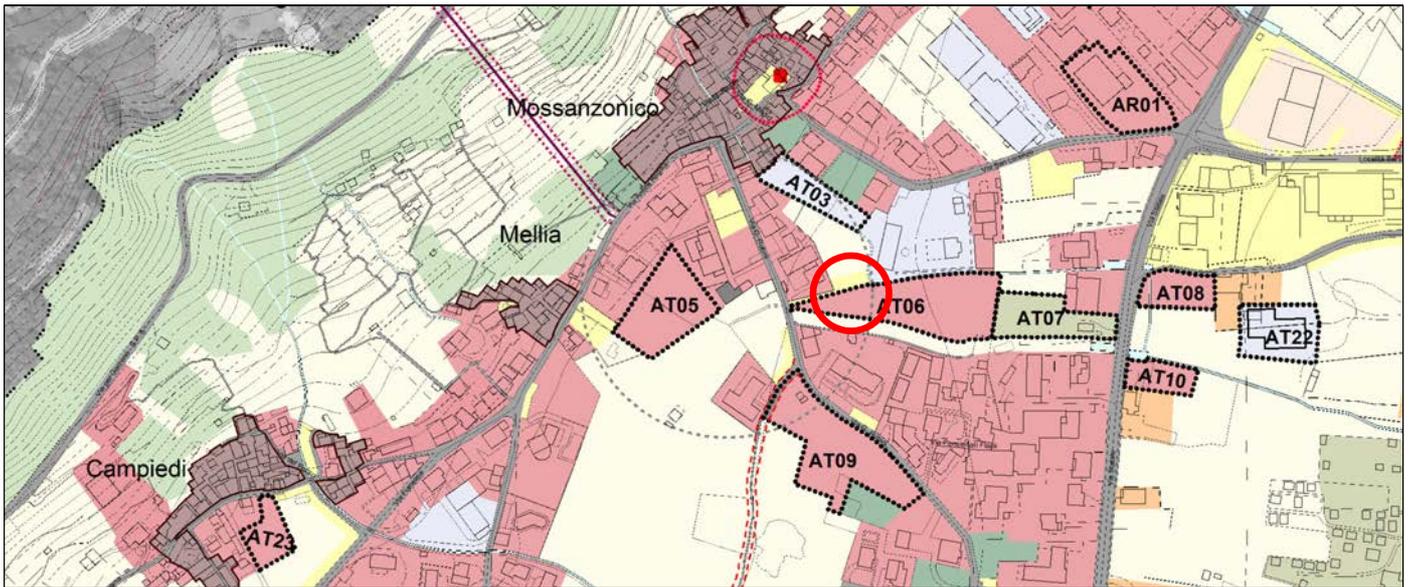
Sup. fondiaria : 623 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA G. RUBINI
 FRAZIONE : MOSSANZONICO
 CODICE : **SE230**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESIST./PREV. P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

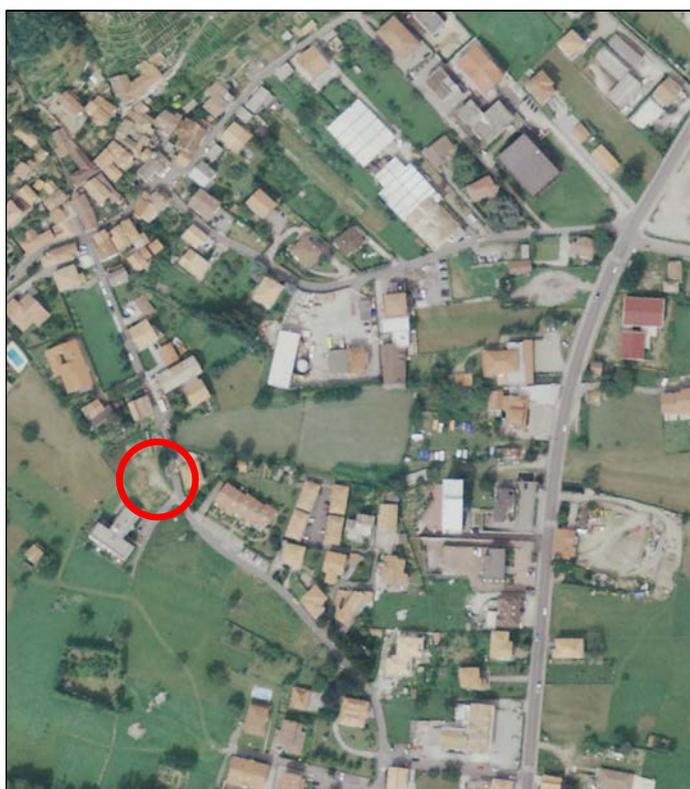
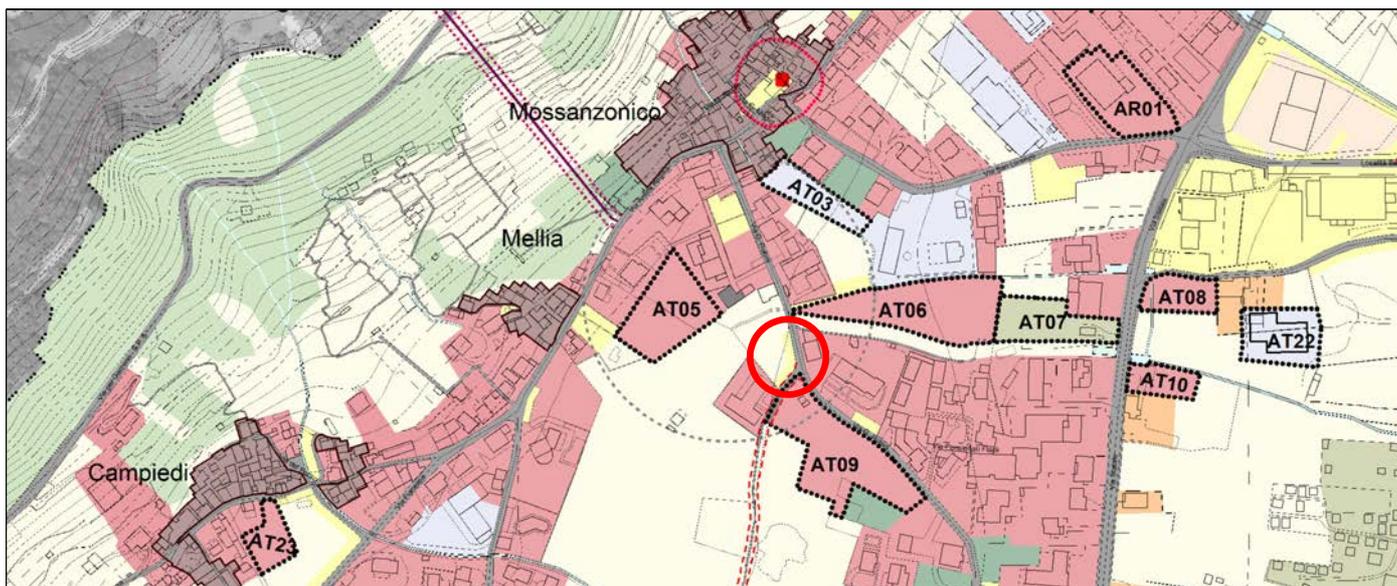
Sup. fondiaria : 632 mq
 Sup. coperta :

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA G. RUBINI
 FRAZIONE : MOSSANZONICO
 CODICE : **SE231**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

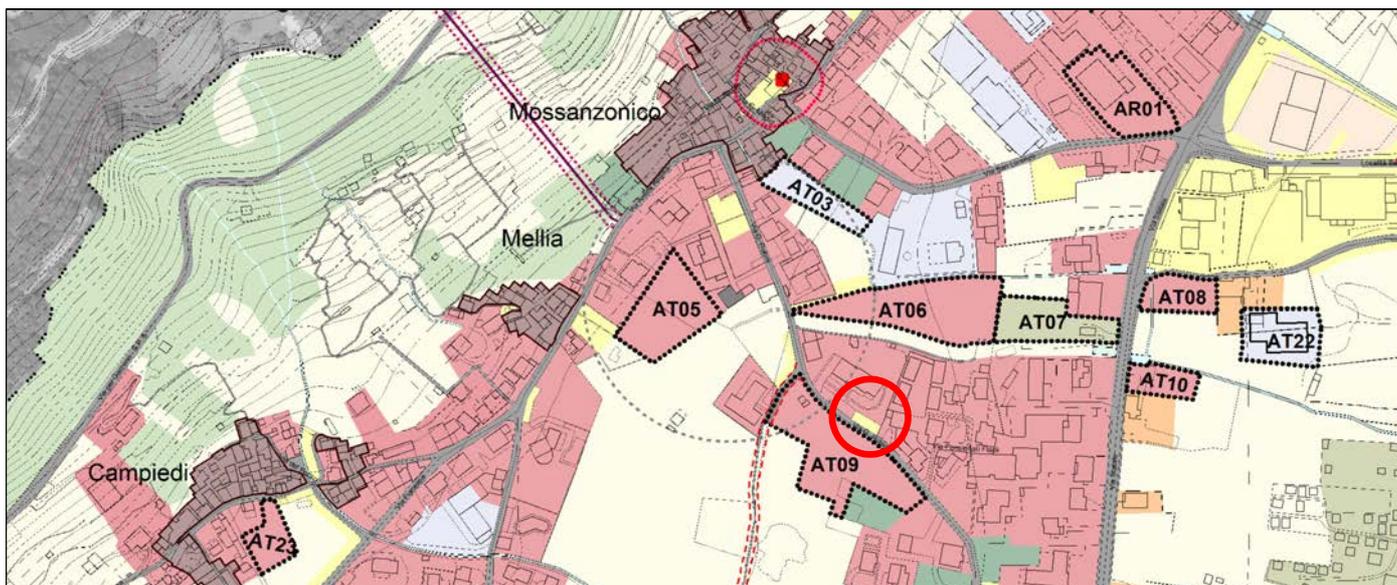
Sup. fondiaria : 247 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA G. RUBINI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE232**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 142 mq

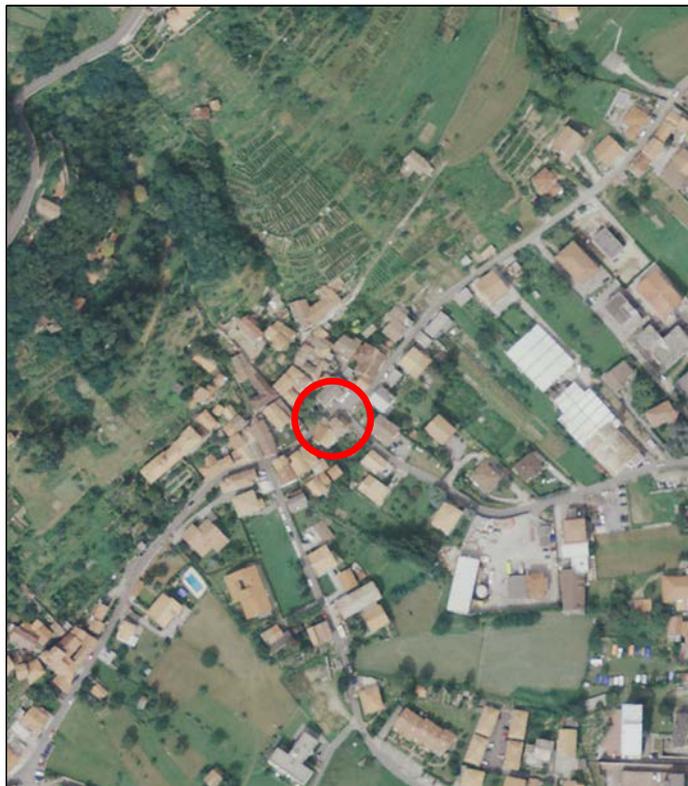
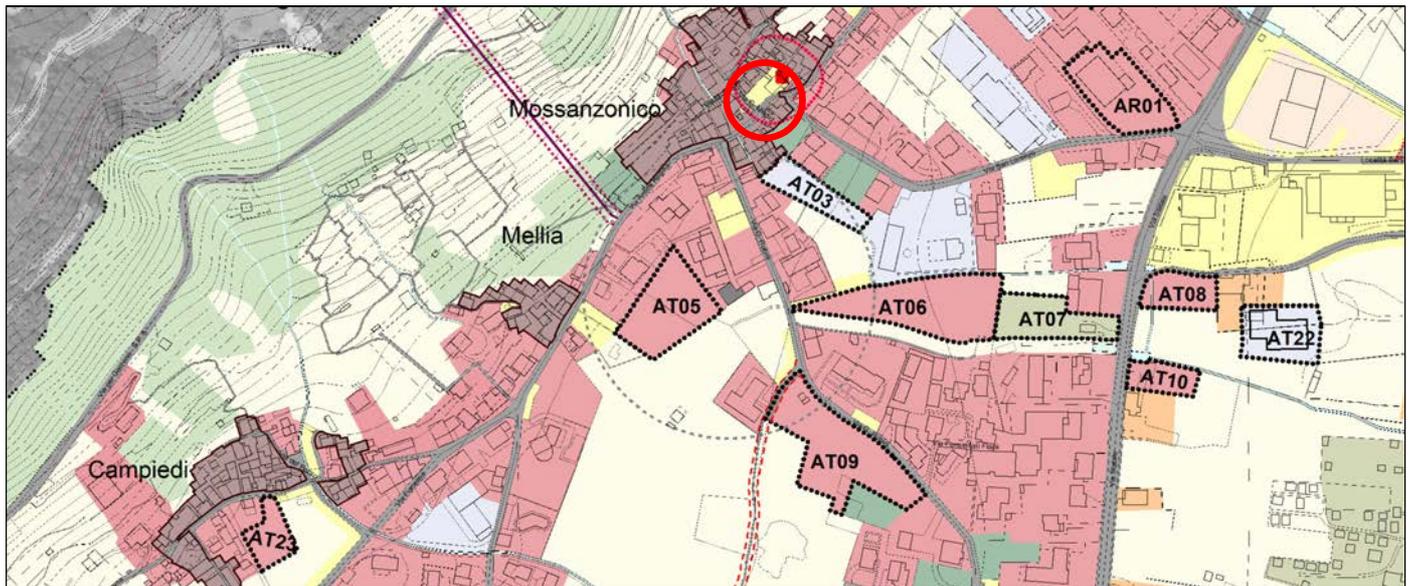
NOTE



COMUNE DI DONGO

Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : MOSSANZONICO
 CODICE : **SE233**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 87 mq

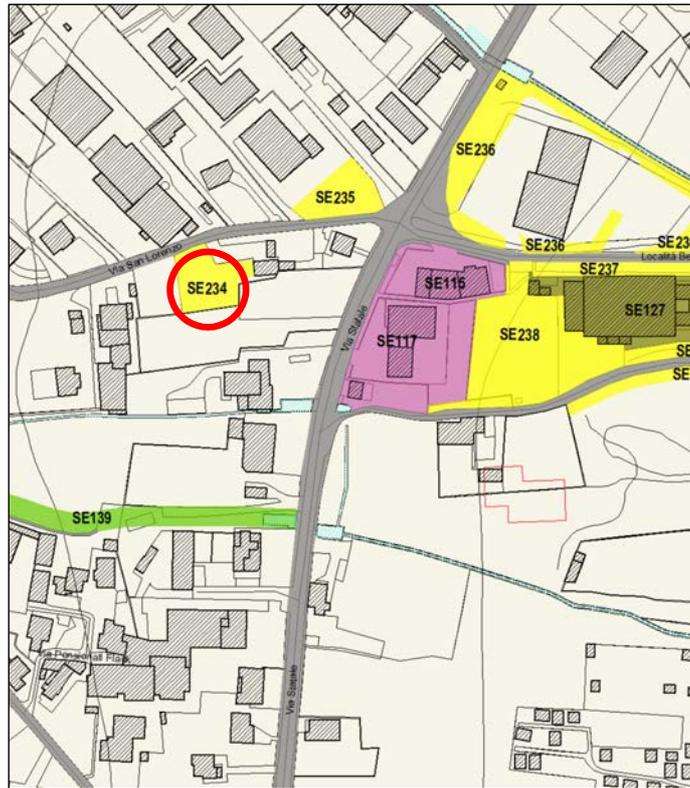
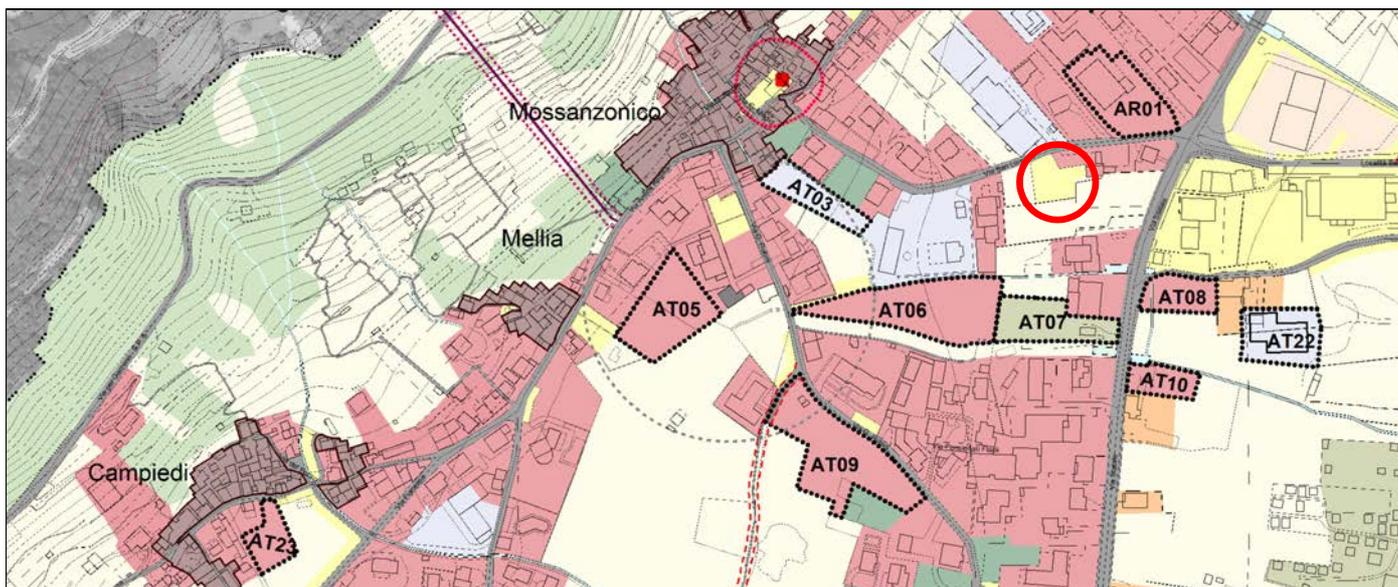
NOTE

Empty box for notes.



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA SAN LORENZO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE234**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

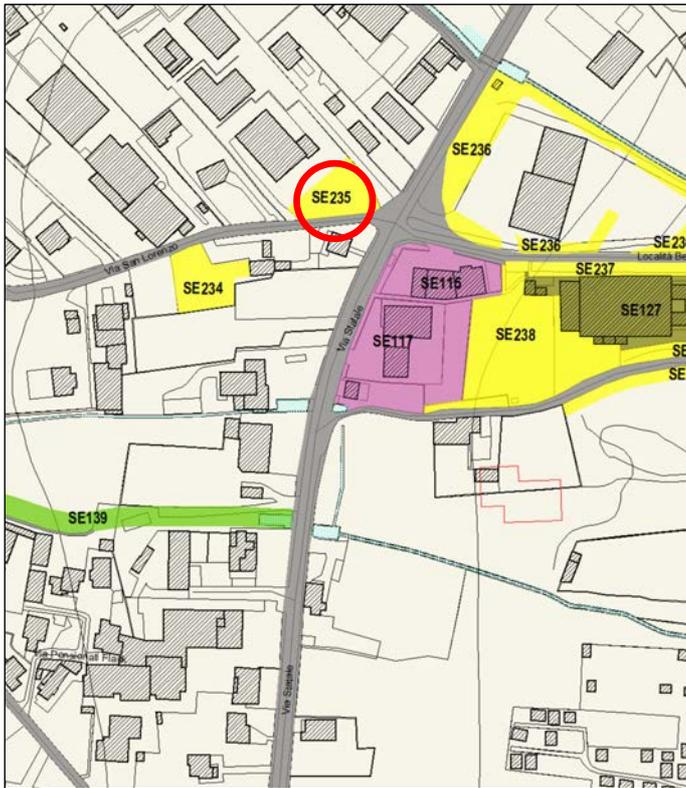
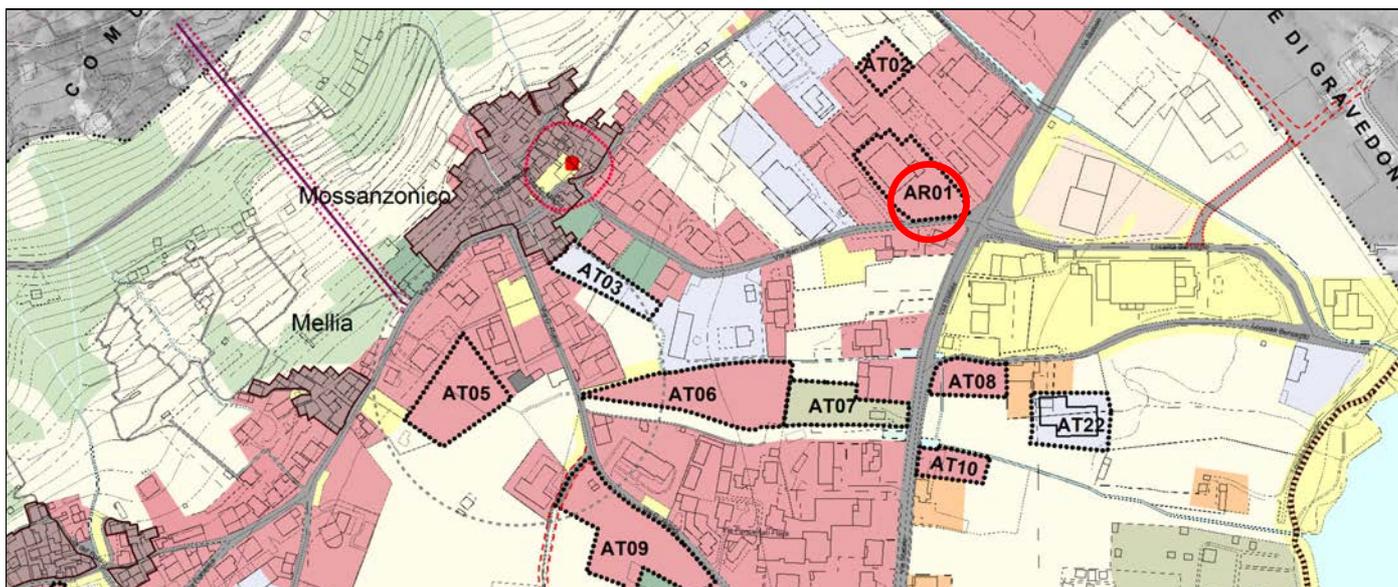
Sup. fondiaria : 845 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA SAN LORENZO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE235**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

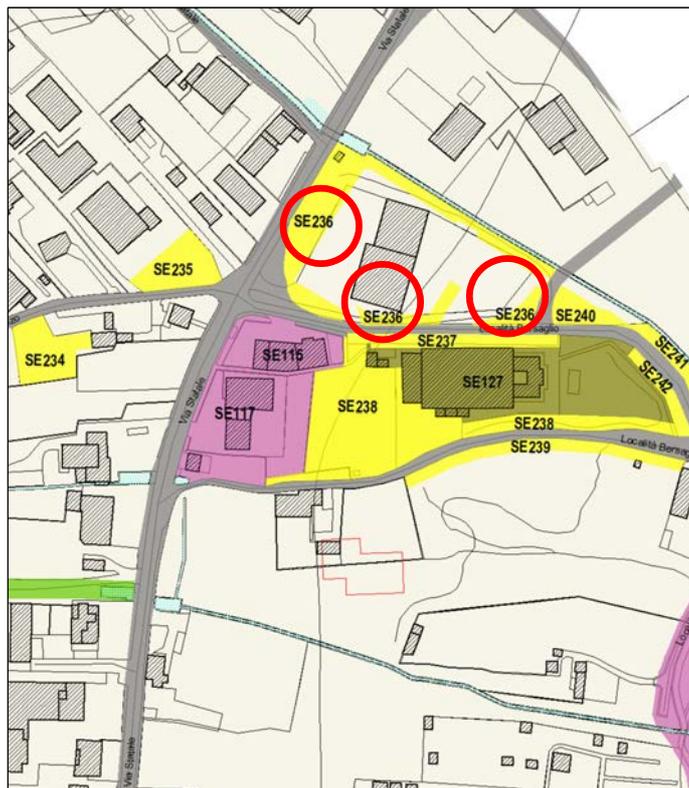
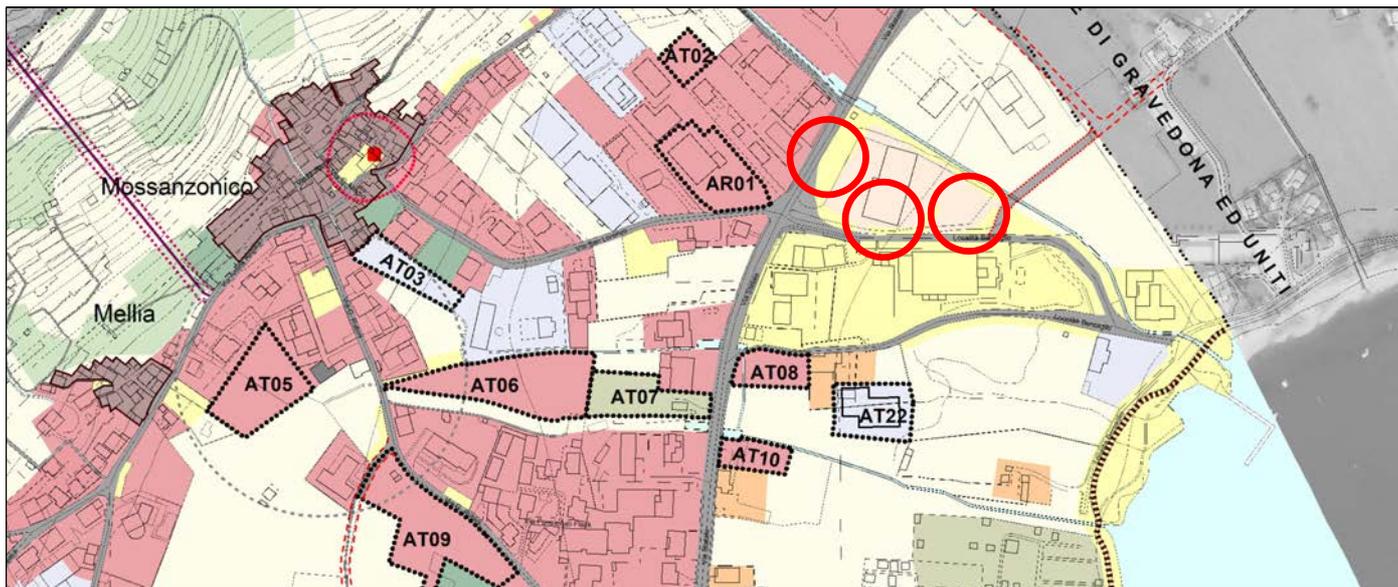
Sup. fondiaria : 777 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : LOCALITA' BERSAGLIO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE236**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTA P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

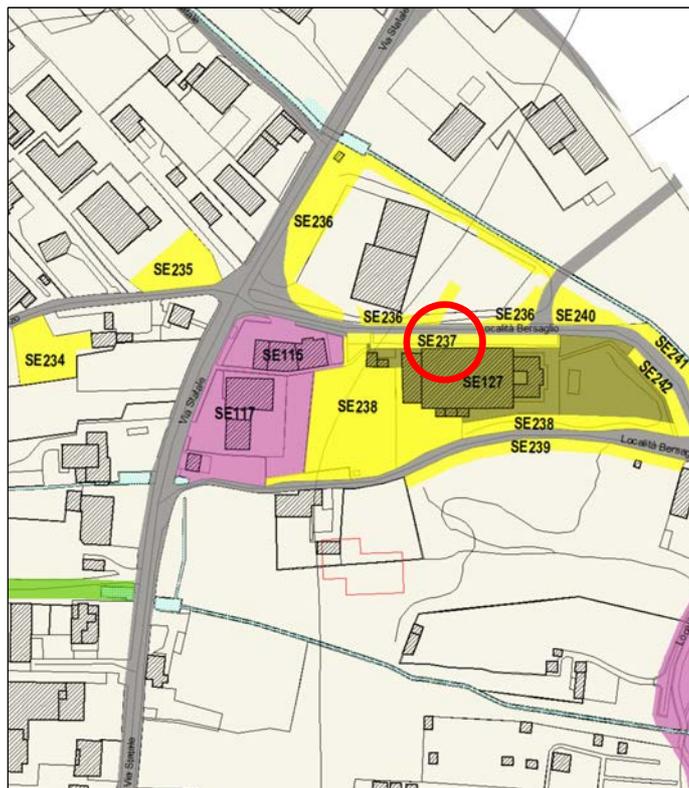
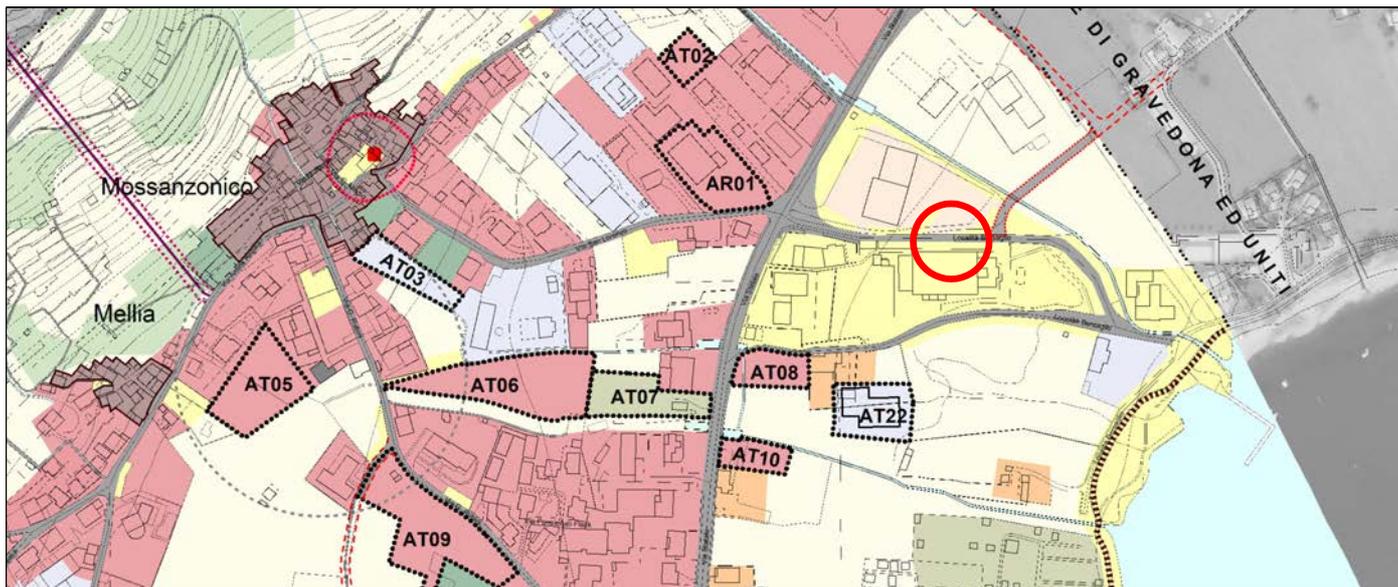
Sup. fondiaria : 2587 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : LOCALITA' BERSAGLIO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE237**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

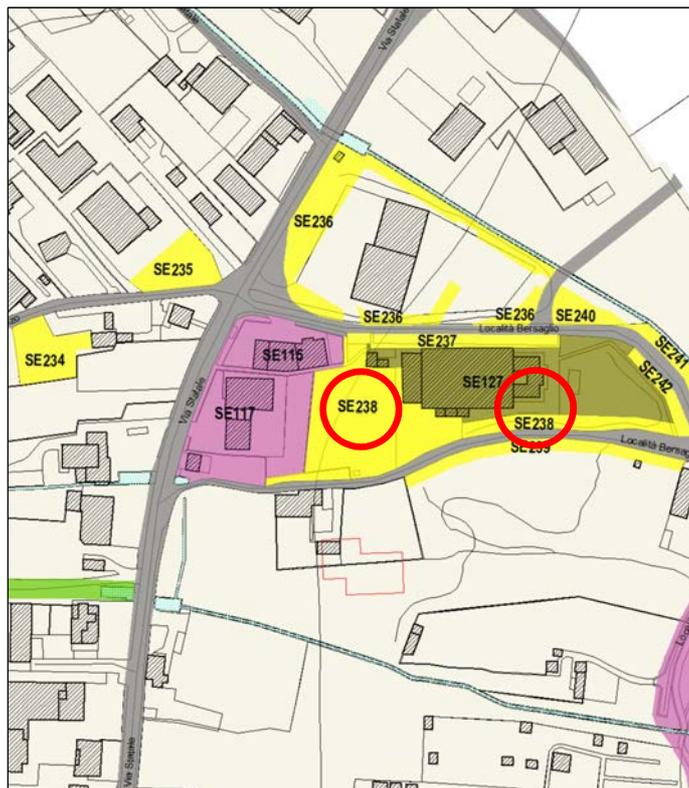
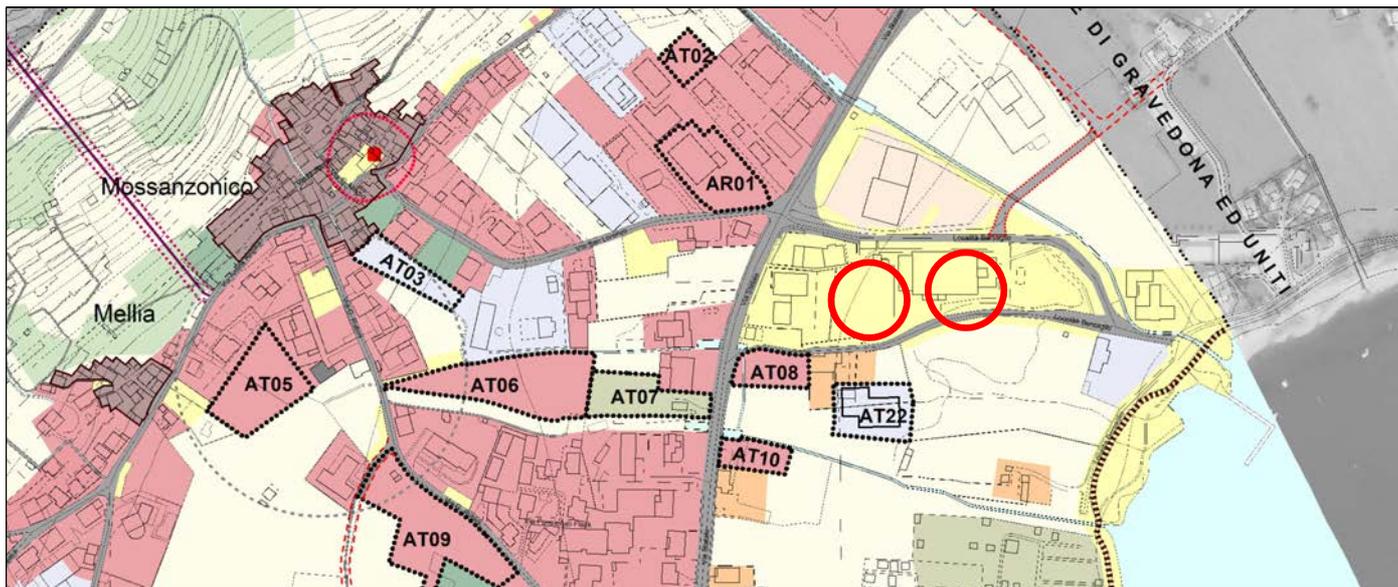
Sup. fondiaria : 700 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : LOCALITA' BERSAGLIO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE238**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

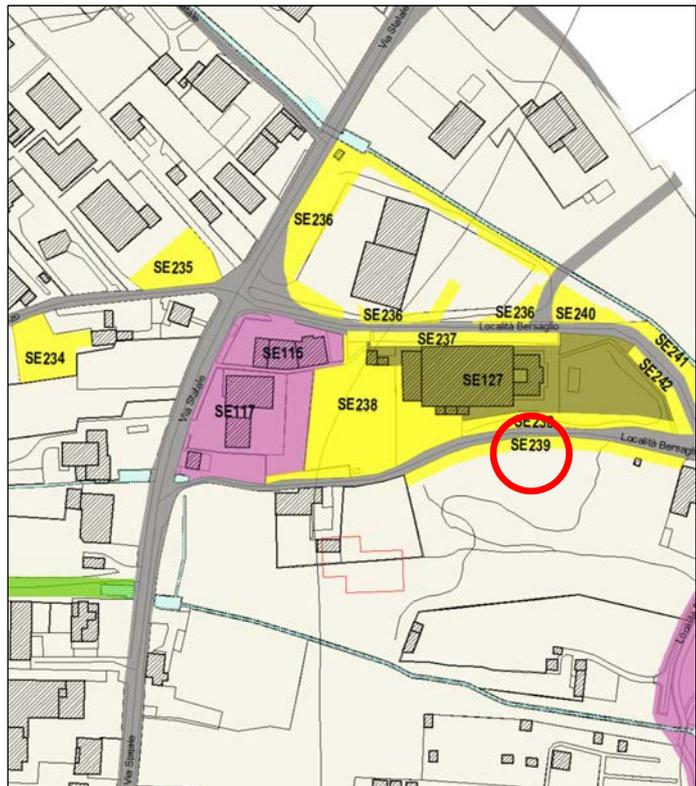
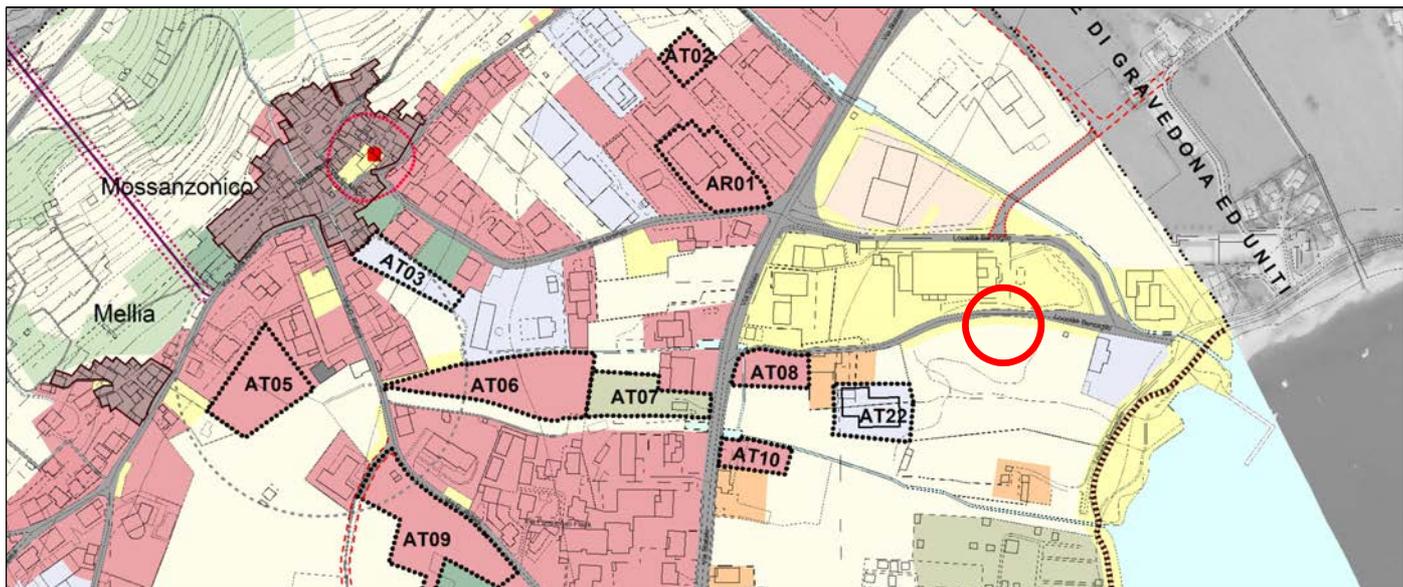
Sup. fondiaria : 3943 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : LOCALITA' BERSAGLIO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE239**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

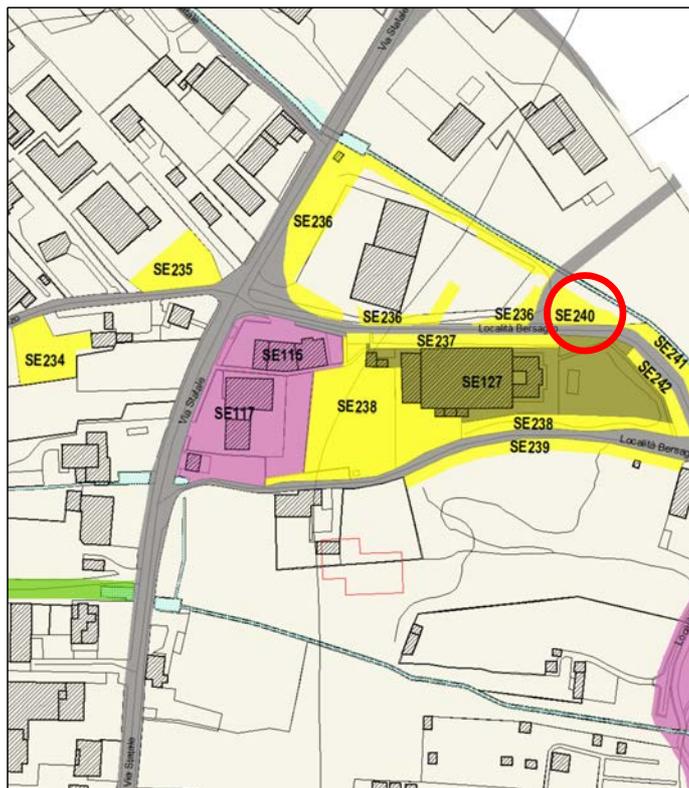
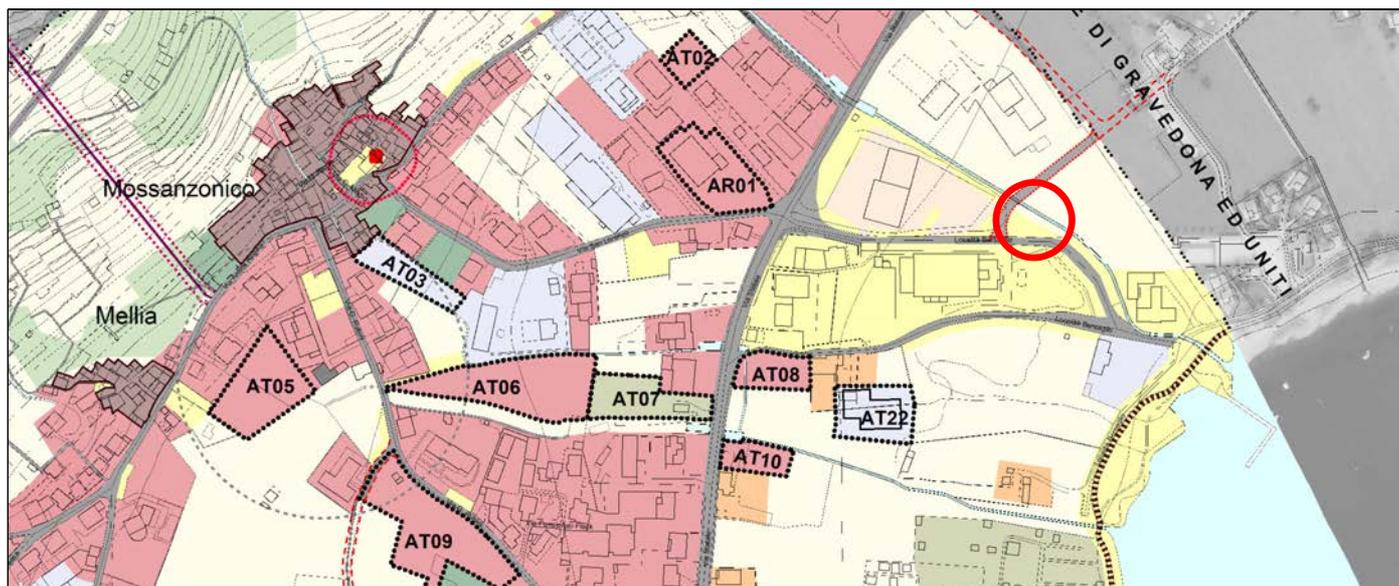
Sup. fondiaria : 839 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : LOCALITA' BERSAGLIO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE240**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PREVISTO P.G.T. 2014

DATI URBANISTICI

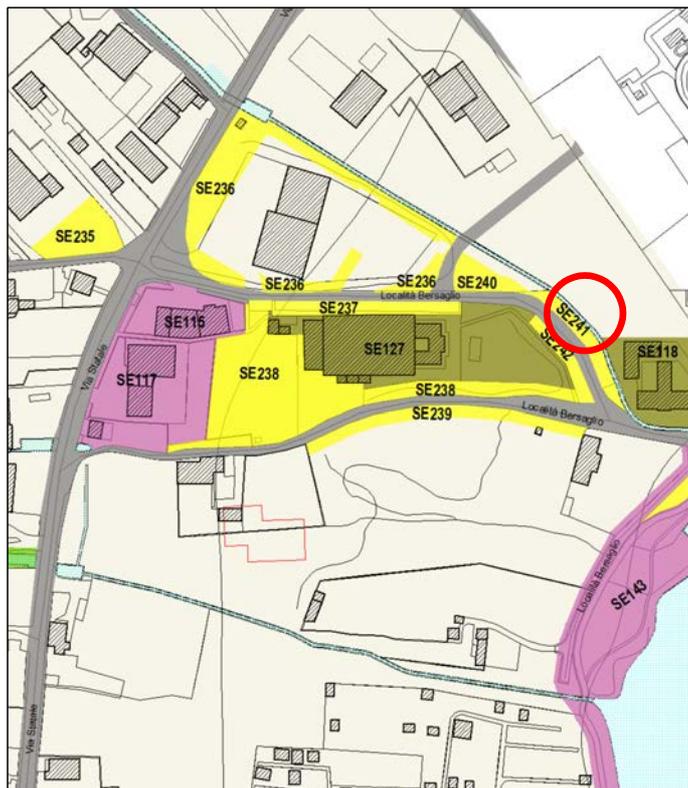
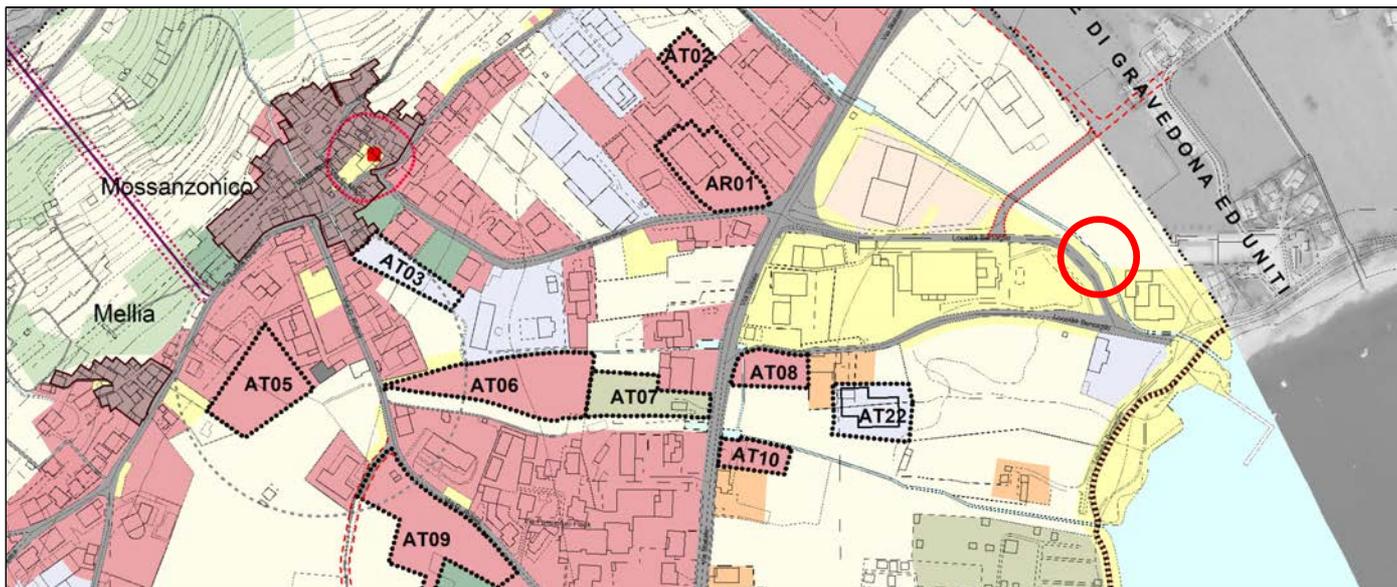
Sup. fondiaria : 401 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : LOCALITA' BERSAGLIO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE241**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

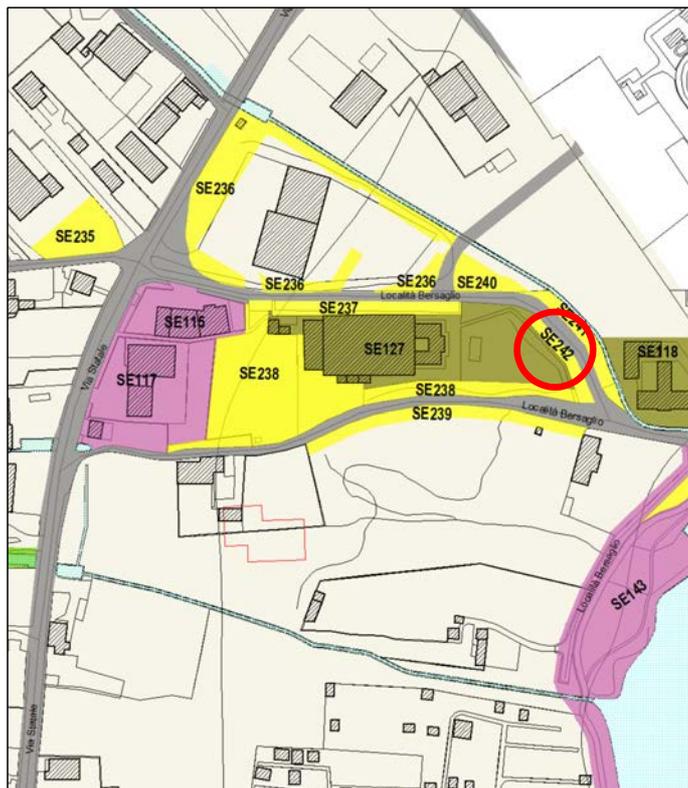
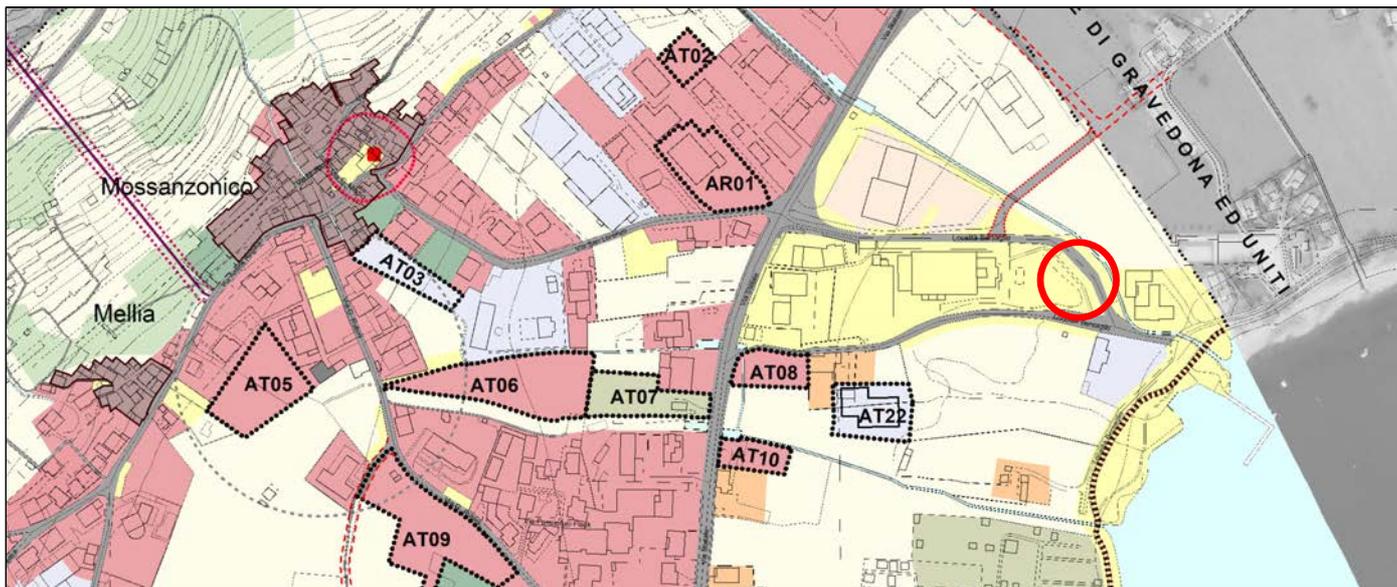
Sup. fondiaria : 450 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : LOCALITA' BERSAGLIO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE242**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

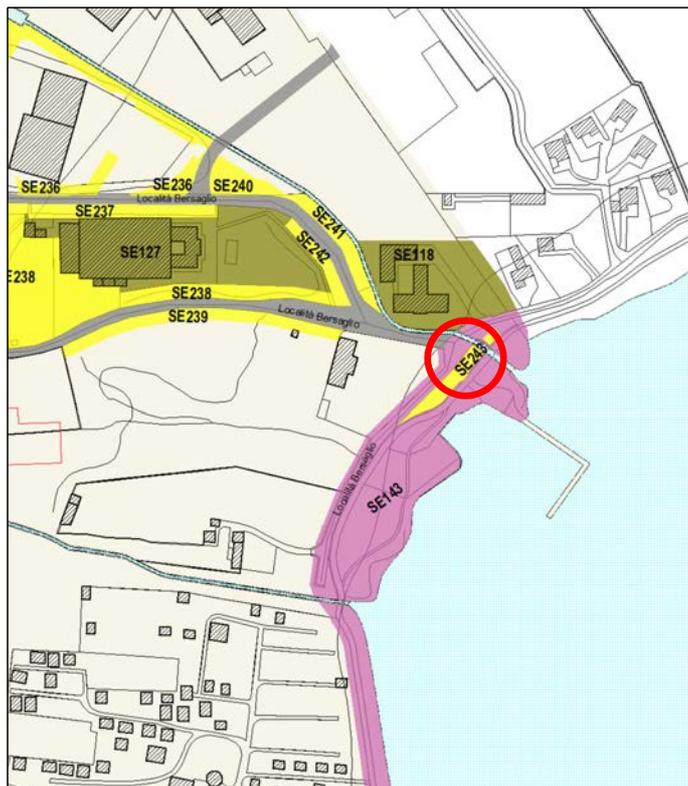
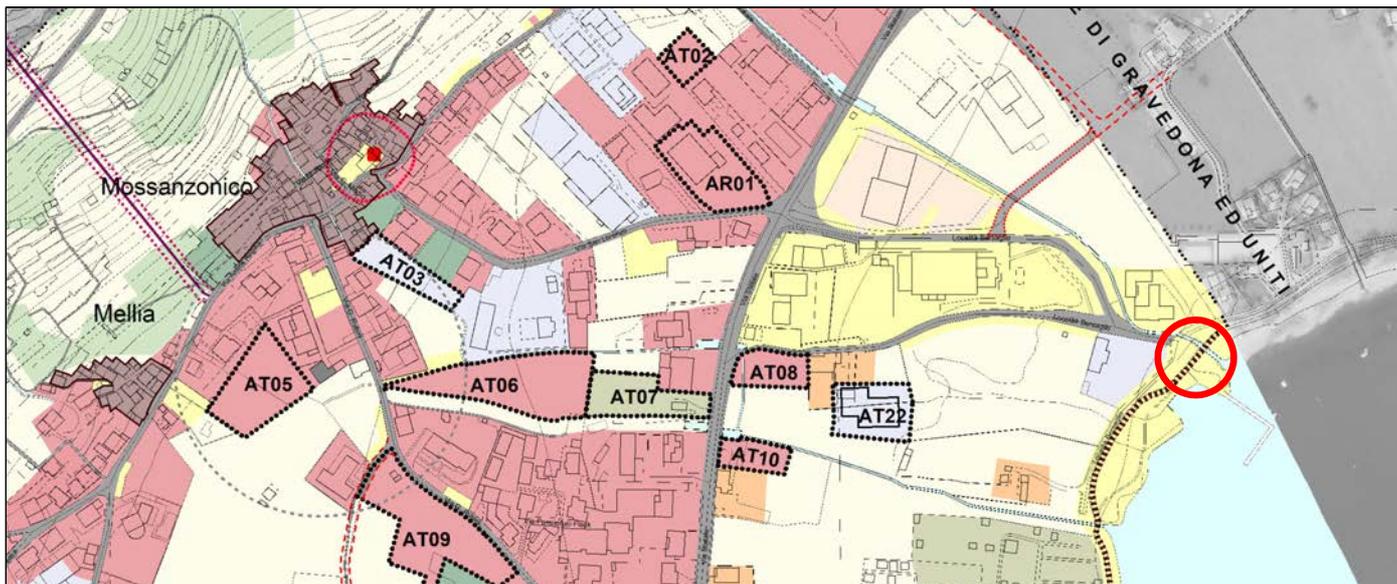
Sup. fondiaria : 289 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : LOCALITA' BERSAGLIO
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE243**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

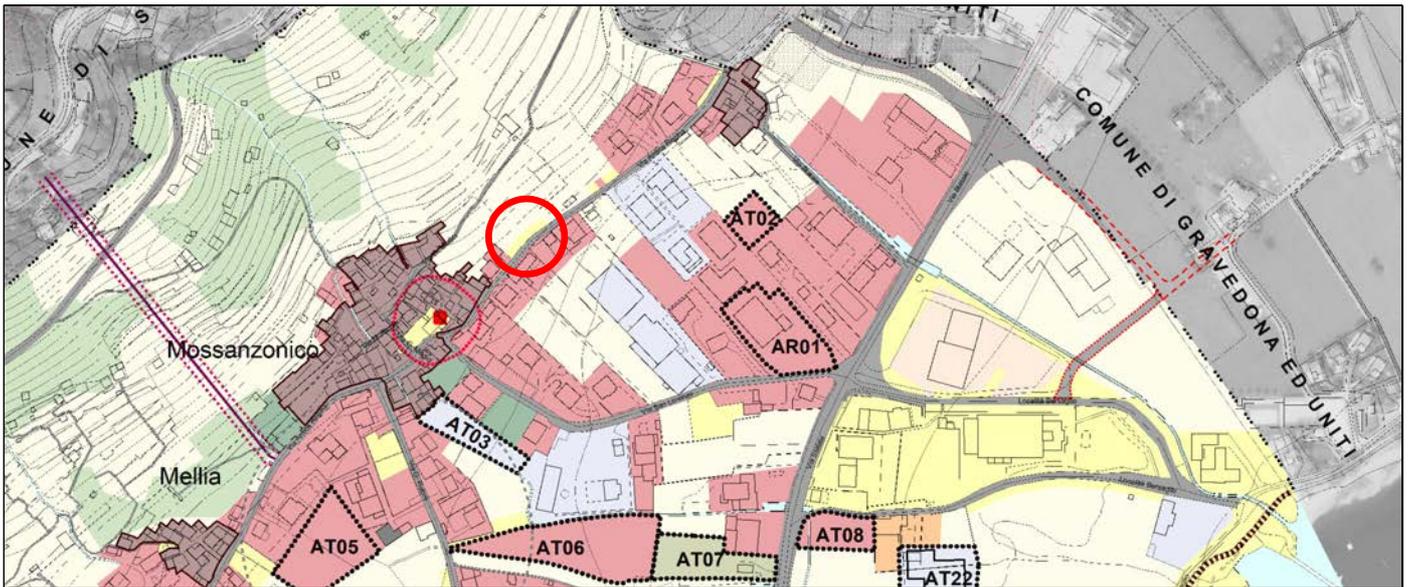
Sup. fondiaria : 344 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : MOSSANZONICO
 CODICE : **SE244**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

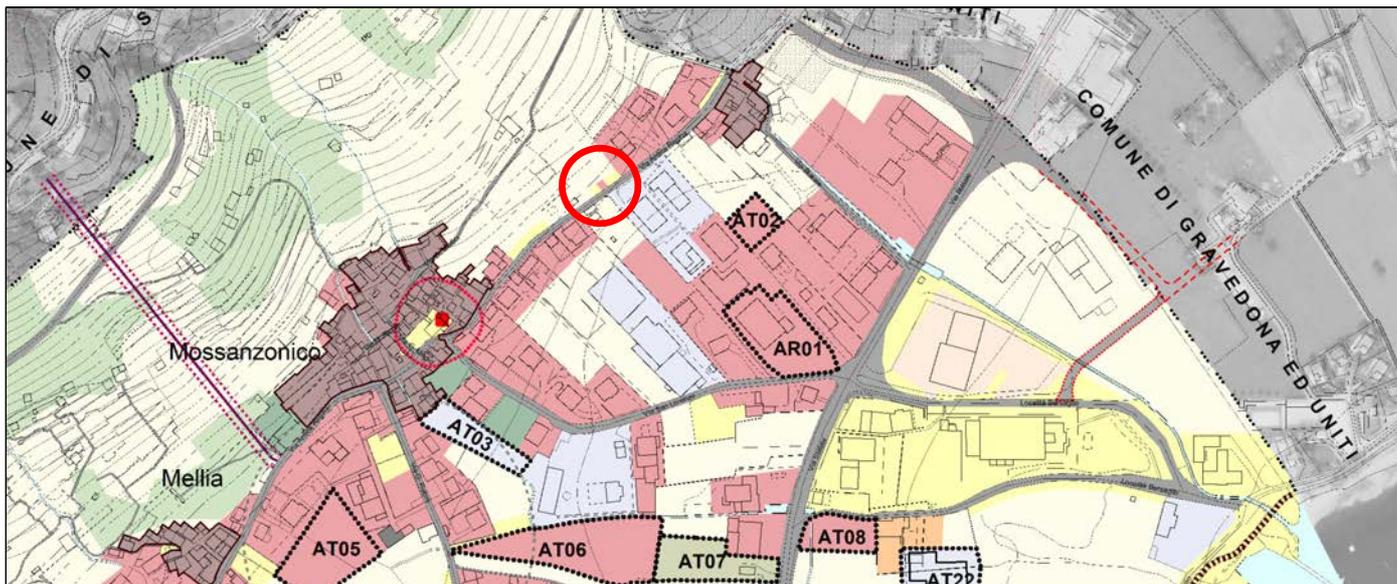
Sup. fondiaria : 212 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : MOSSANZONICO
 CODICE : **SE245**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

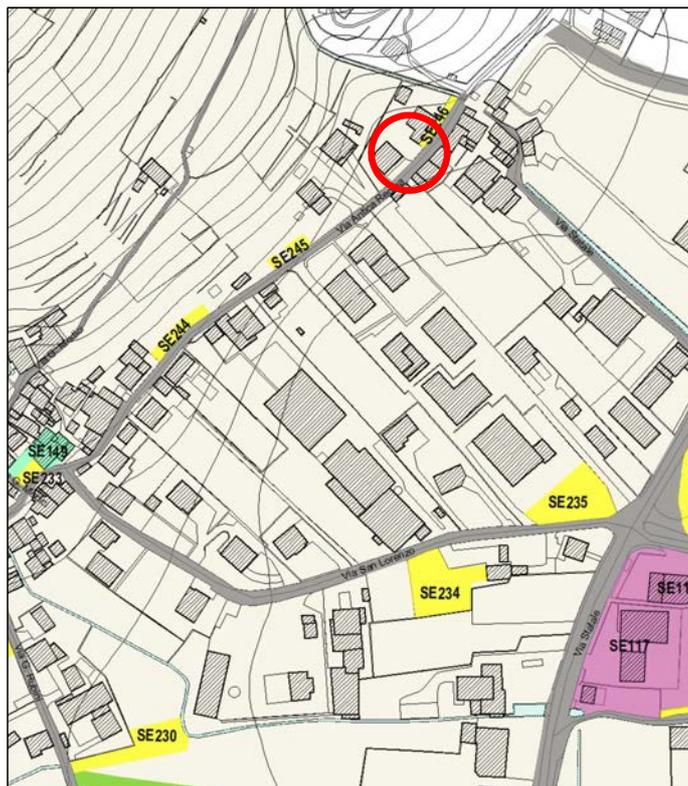
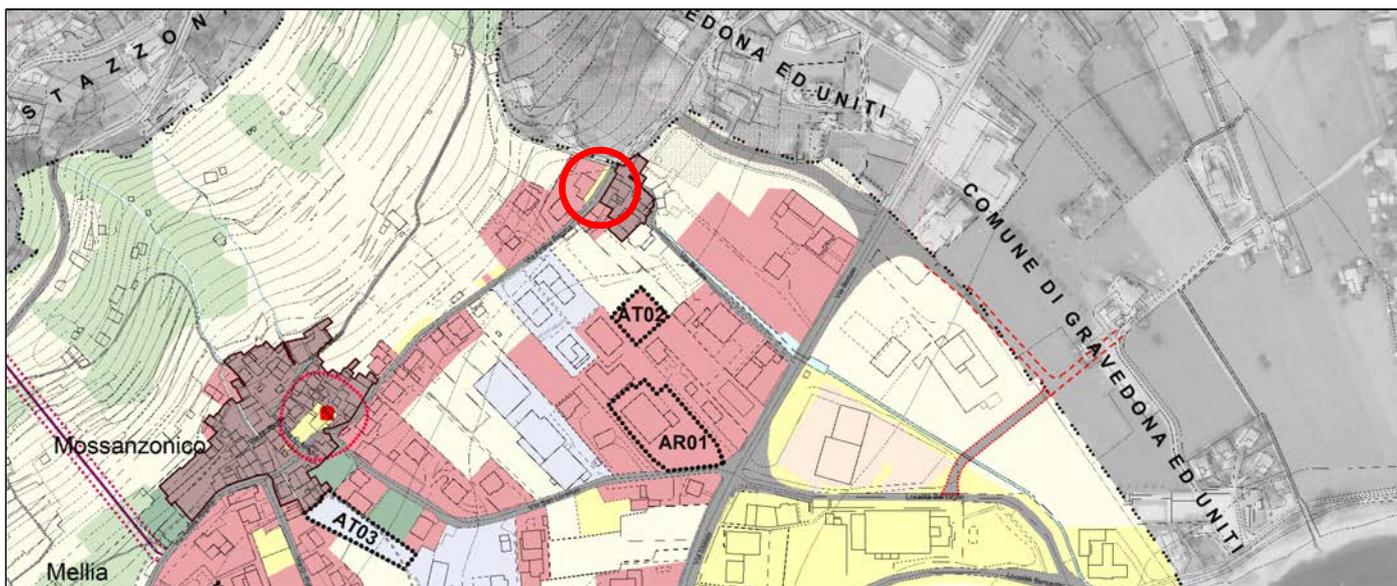
Sup. fondiaria : 112 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : MOSSAMZONICO
 CODICE : **SE246**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

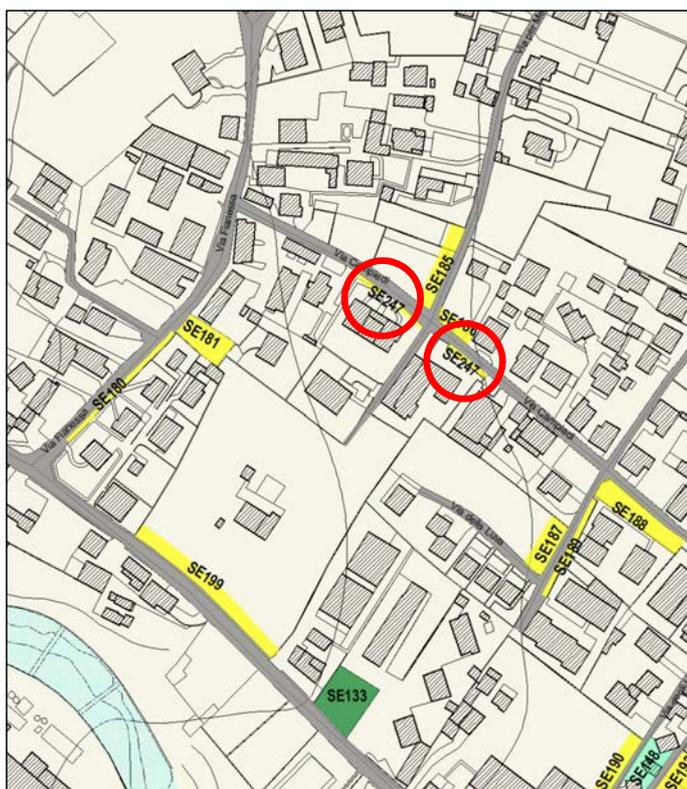
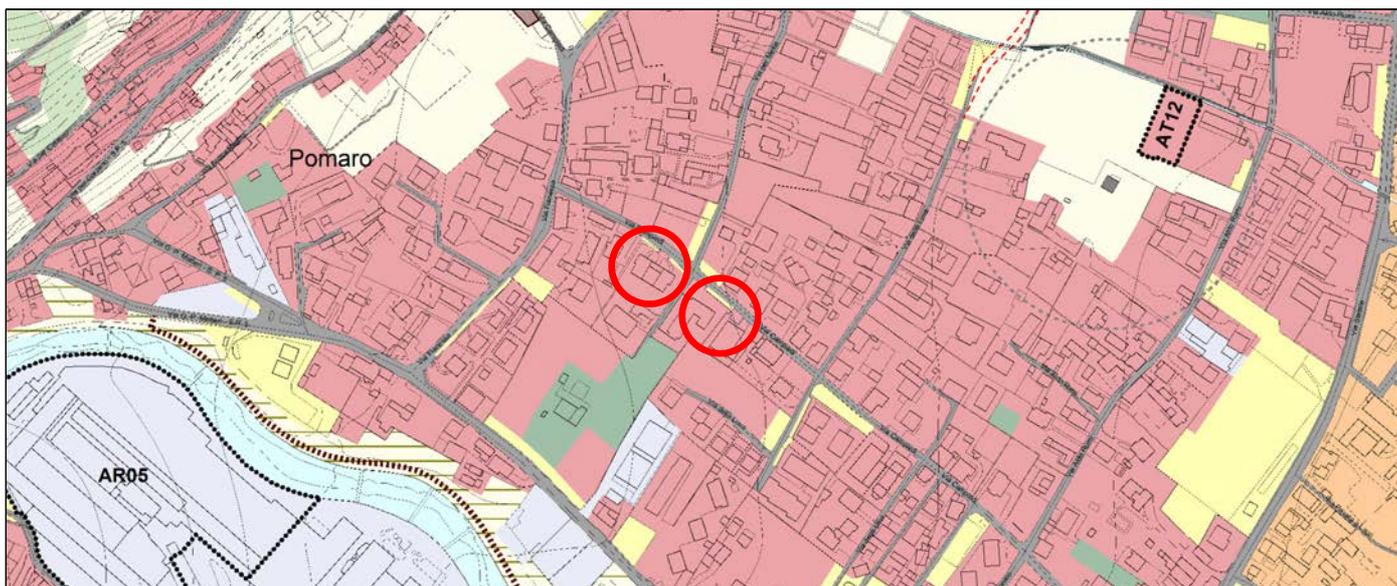
Sup. fondiaria : 99 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA CAMPIEDI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE247**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

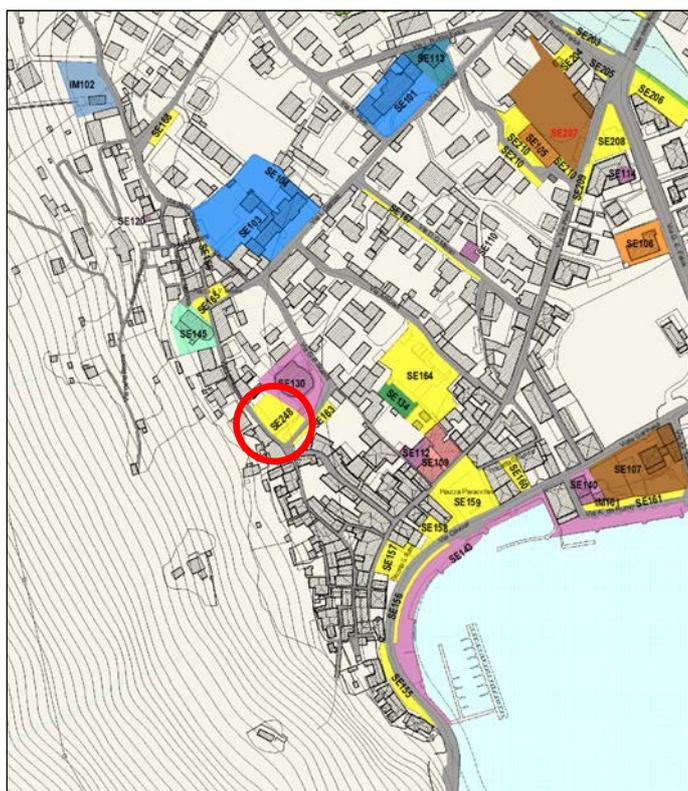
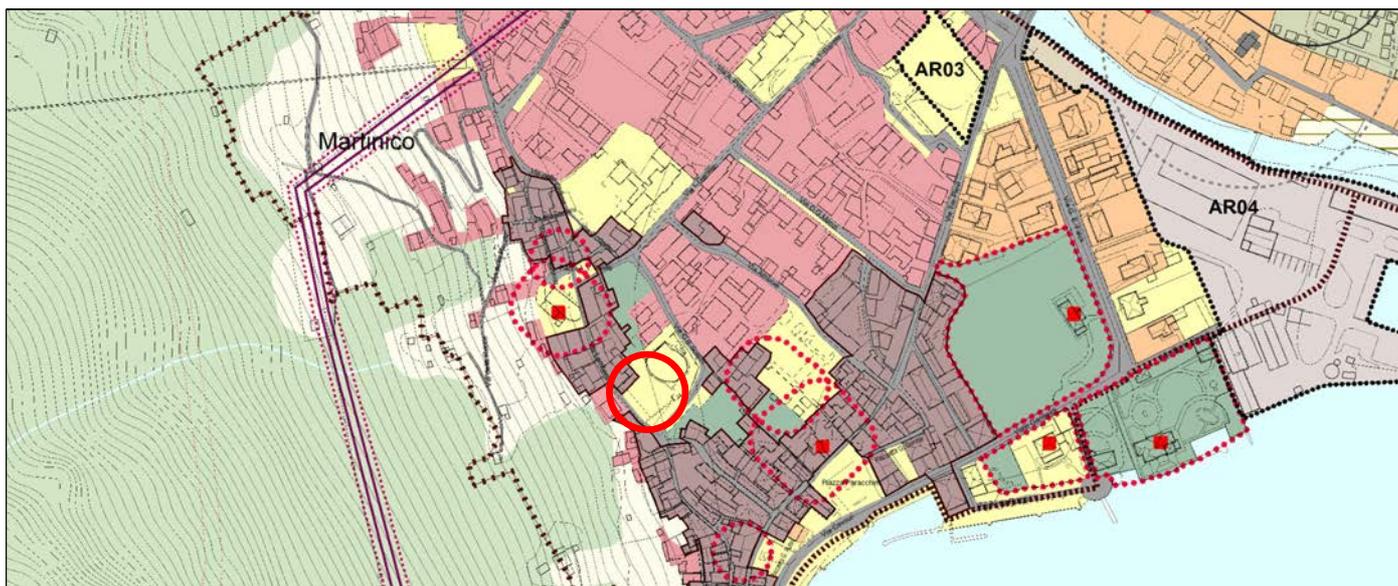
Sup. fondiaria : 130 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA G.B. SCALINI
 FRAZIONE : DONGO
 CODICE : **SE248**
 PROPRIETA' : COMUNALE
 SITUAZIONE : ESISTENTE

DATI URBANISTICI

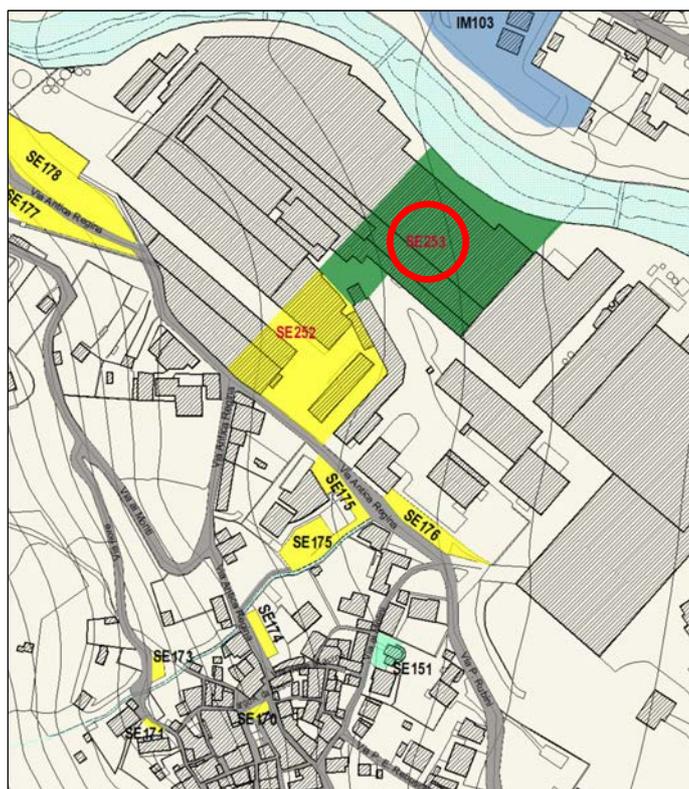
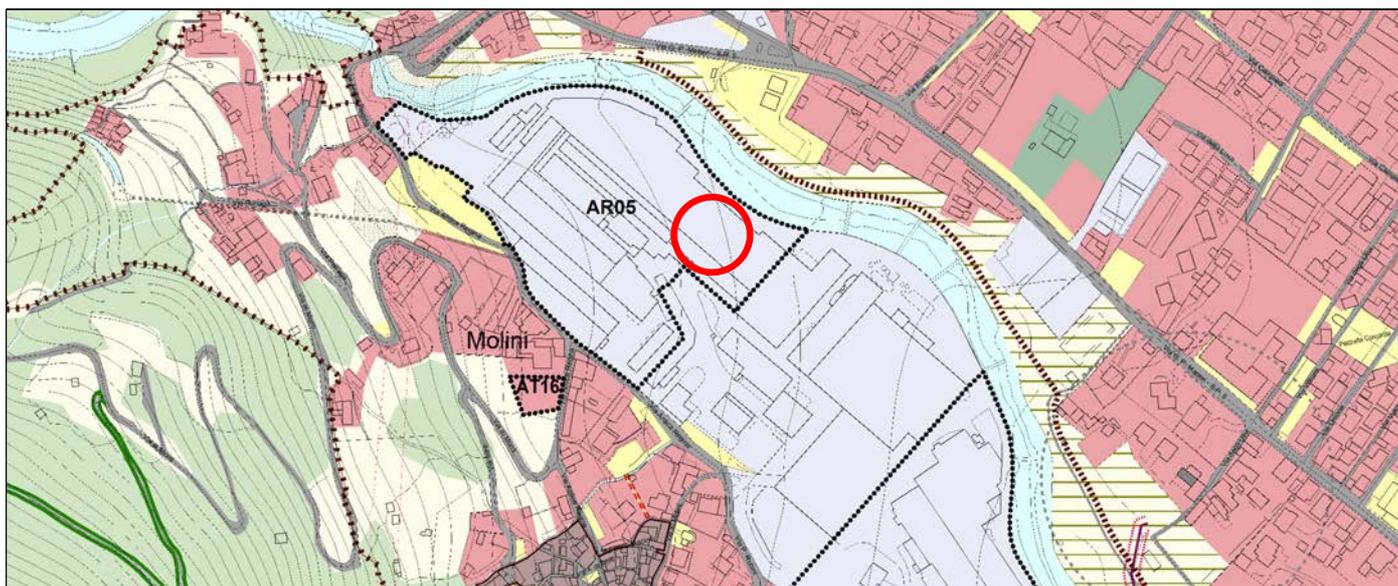
Sup. fondiaria : 746 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: AREA VERDE
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : CAMPIEDI
 CODICE : **SE253**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PROGETTO

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 5225 mq

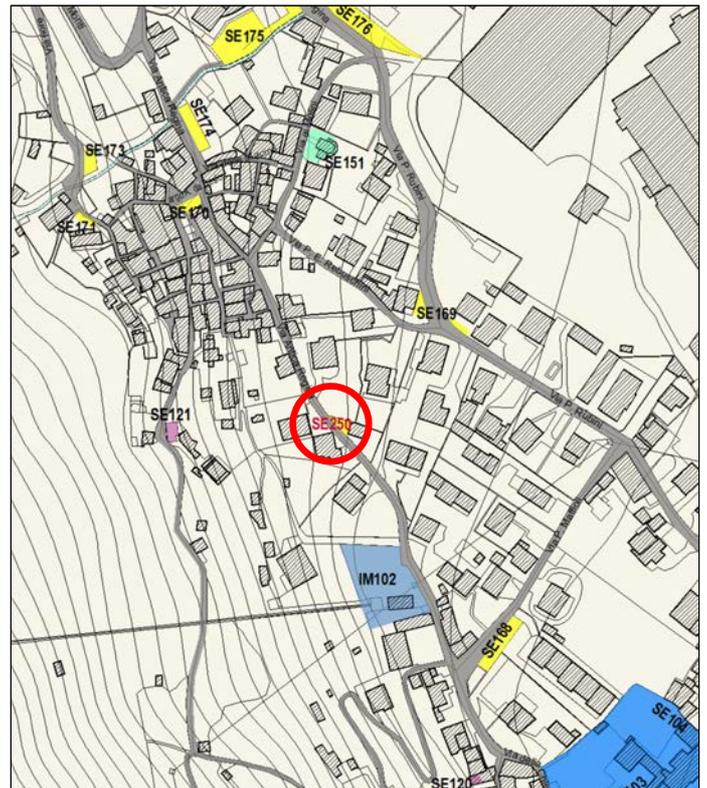
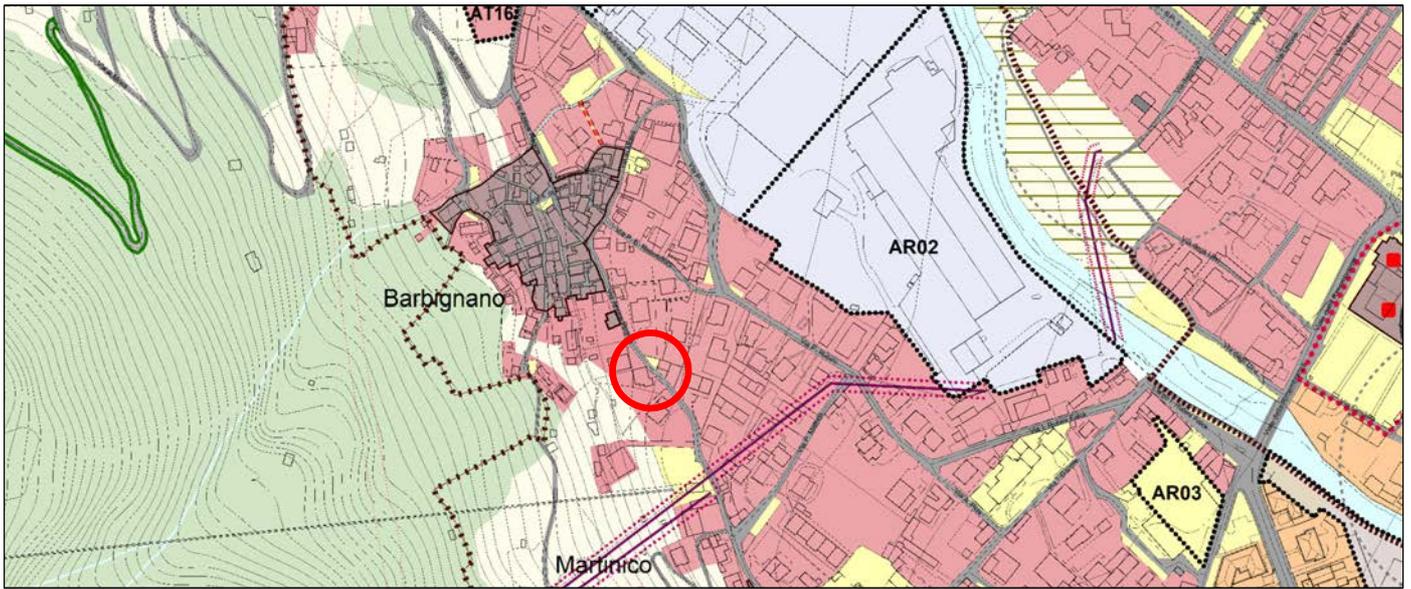
NOTE



COMUNE DI DONGO

Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : BARBIGNANO
 CODICE : **SE250**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PROGETTO

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 49 mq

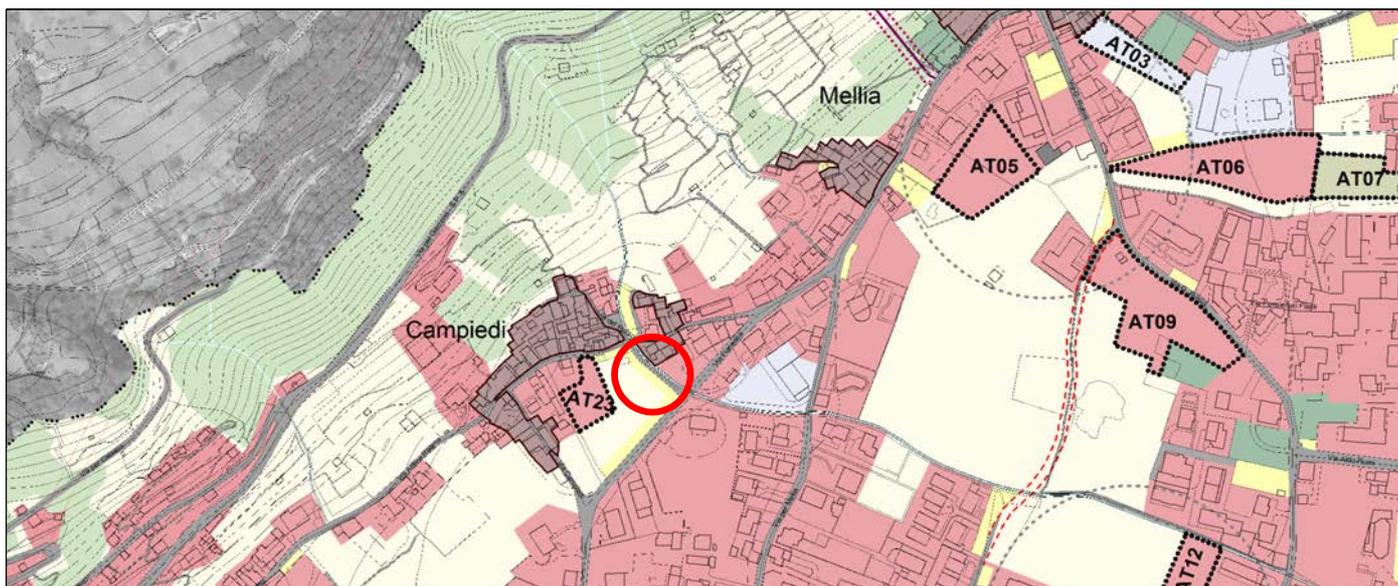
NOTE

Empty space for notes.



COMUNE DI DONGO
 Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : CAMPIEDI
 CODICE : **SE251**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PROGETTO

DATI URBANISTICI

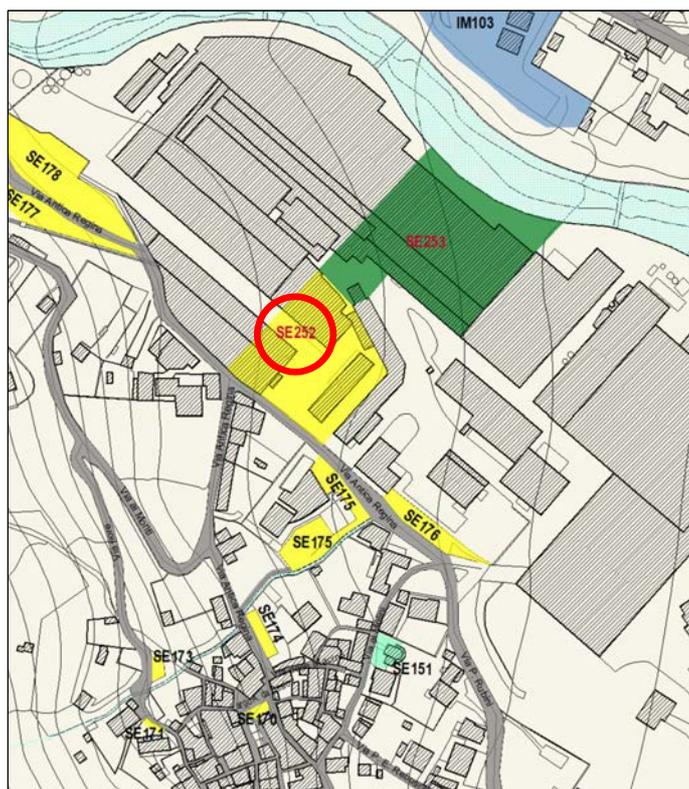
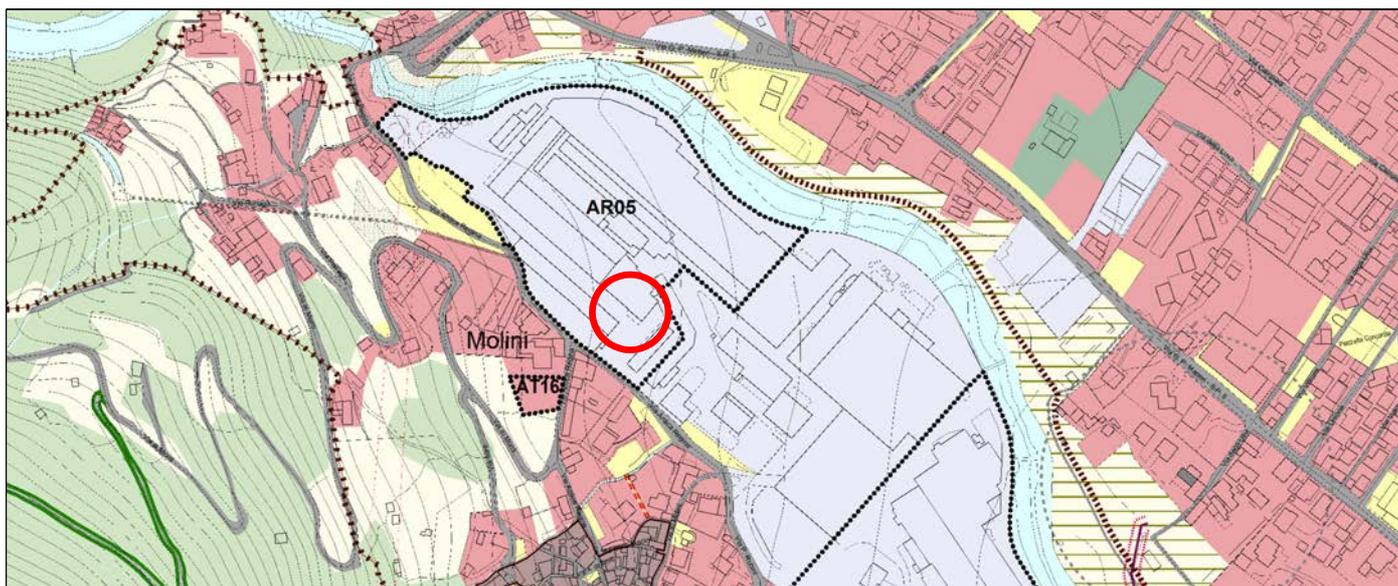
Sup. fondiaria : 264 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: PARCHEGGIO
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : CAMPIEDI
 CODICE : **SE252**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PROGETTO

DATI URBANISTICI

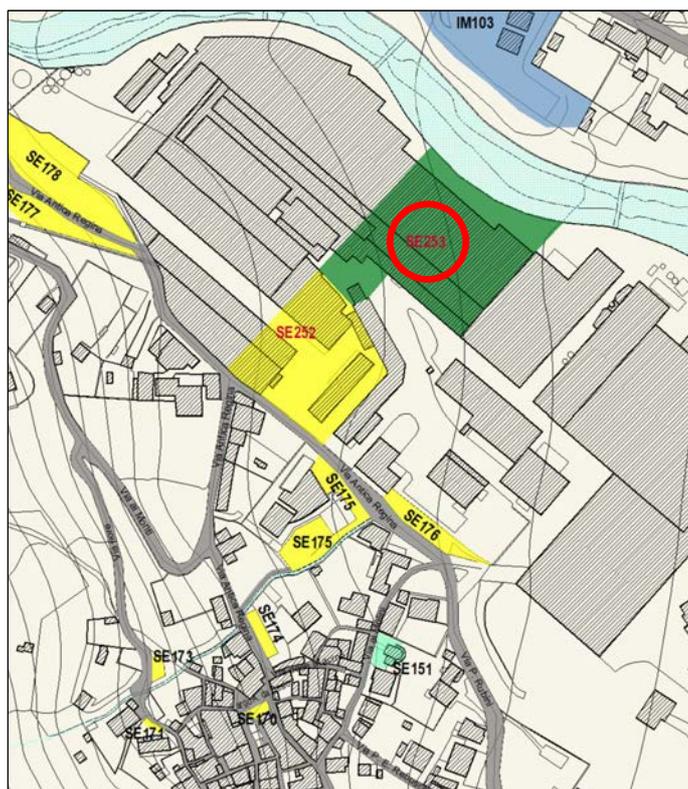
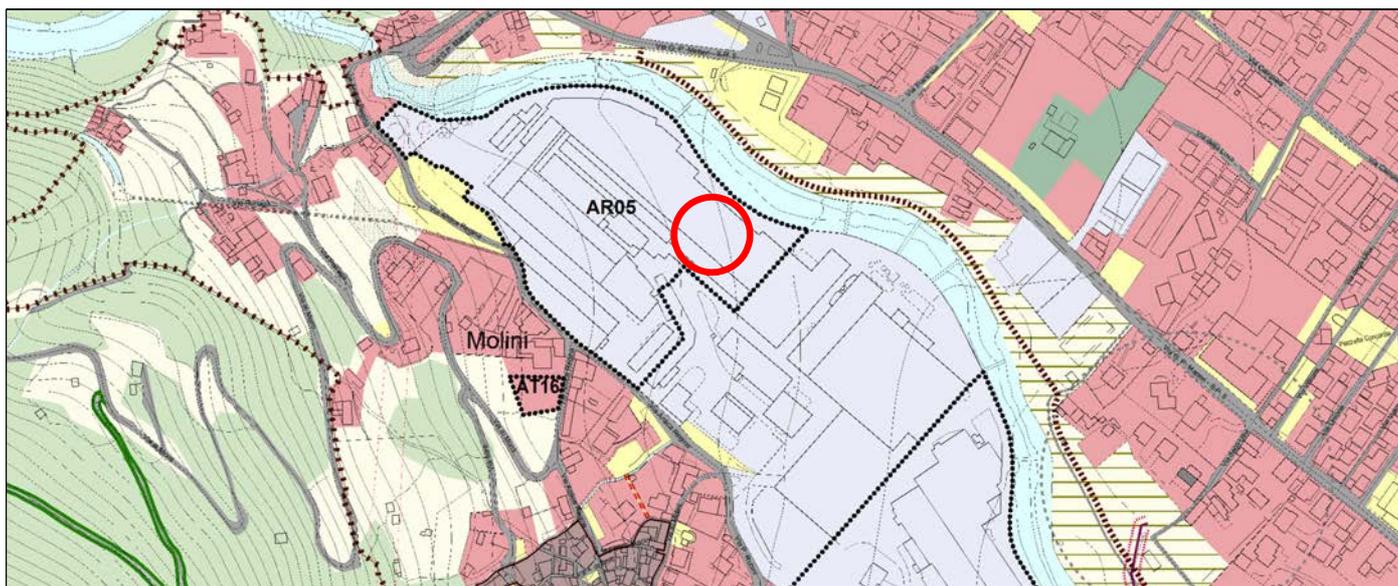
Sup. fondiaria : 3516 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: AREA VERDE
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : CAMPIEDI
 CODICE : **SE253**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PROGETTO

DATI URBANISTICI

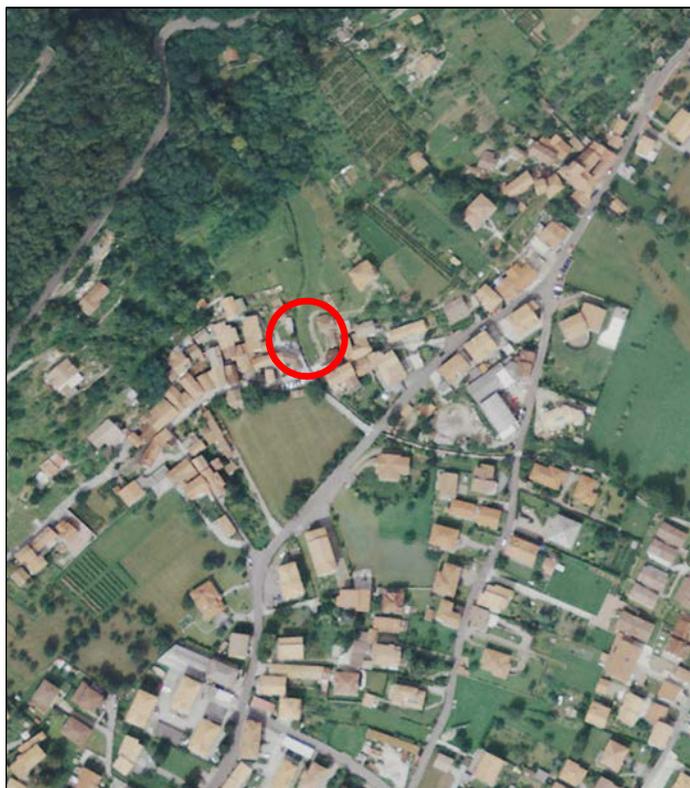
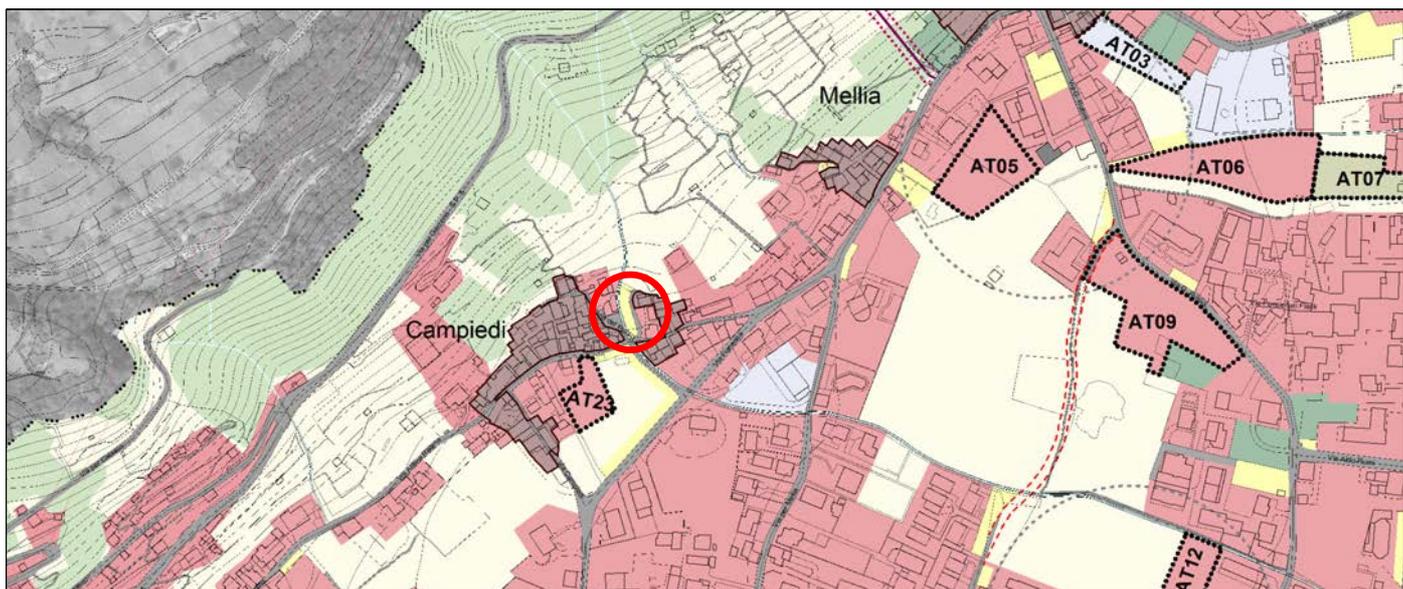
Sup. fondiaria : 5225 mq

NOTE



COMUNE DI DONGO
Provincia di Como

PIANO DEI SERVIZI



IDENTIFICATIVO

DENOMINAZIONE: VASCA DI LAMINAZIONE
 INDIRIZZO : VIA ANTICA REGINA
 FRAZIONE : CAMPIEDI
 CODICE : **SE254**
 PROPRIETA' : PRIVATA
 SITUAZIONE : PROGETTO

DATI URBANISTICI

Sup. fondiaria : 257 mq

NOTE

Realizzazione vasca di laminazione Valle di Lesio